

RESUMEN

El objetivo del presente trabajo está dirigido a estudiar las características y propiedades físico-mecánicas de los materiales locales; su comportamiento y utilización en la construcción de viviendas de carácter social.

El trabajo está detallado en siete capítulos que se resumen a continuación:

En el capítulo I, comprende los objetivos y alcances del trabajo, considerando la problemática habitacional en la zona de estudio y en el contexto mundial.

El capítulo II describe las características de los materiales locales a ser utilizados. Su origen, composición química, sus propiedades físicas, mecánicas y otras. Los materiales que son transformados o que la mano del hombre interviene para su fabricación como el adobe.

La sección que comprende el capítulo III, se describe el diagnóstico actual de las viviendas existentes en la zona de estudio, materiales utilizados en la construcción, dificultades y riesgos de dichas construcciones. Parámetros y formas de construcción; en estas condiciones cual es el valor técnico y económico de las actuales construcciones.

Los capítulos IV y V, detallan la propuesta técnica de una vivienda social óptima, utilizando los materiales locales. Para el diseño de una vivienda social, se realiza un análisis de los materiales locales, su aporte a la estabilidad estructural de la construcción, las propiedades físicas, químicas, mecánicas y su comportamiento con otros materiales; la armonía que debe existir con la naturaleza, tomando en cuenta los usos y costumbres de las personas que habitan en la zona.

La relación de costos se describe en el capítulo VI, costos de mano de obra calificada que viene a ser de aquellas personas que tienen una especialidad dentro de los ítemes necesarios para la construcción de viviendas de tipo social.

El capítulo VII, es la parte final del presente trabajo en la que se menciona las conclusiones más importantes y las recomendaciones a tomar en cuenta en construcciones de este tipo para viviendas económicamente recomendables.