

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA CARRERA  
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**COMPLEJO ECO TURISTICO “SAN JACINTO”**

**Elaborado por:**

**ERIK ARNOL TORREZ RIVADINEIRA**

Proyecto de grado, presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2015

**TARIJA – BOLIVIA**

V° B°

.....  
M.Sc. Ing. Ernesto Álvarez Gozalvez.

**DECANO**

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....  
M.Sc. Ing. Silvana Paz Ramírez.

**VICE DECANO**

Facultad de Ciencias y tecnología

.....  
Arq. Ilsen Mogro Arroyo

**DIRECTORA**

Dpto. Arquitectura y Urbanismo

.....  
Arq. Ciro Vargas López

**DOCENTE GUIA**

**APROBADO POR:**

**TRIBUNAL:**

.....  
**Arq. Jessica Baldivieso Alarcón**

.....  
**Arq. Elizabeth Torrez Batállanos**

.....  
**Arq. Álvaro Borda Villena**

#### **DEDICATORIA:**

Dedico este proyecto especialmente a mis padres , **Segundino Torrez Choque y Honoria Rivadineira Mamani** , que con su amor ,confianza , esperanza y mucha fe lograron guiarme durante todo estos años y nunca dejaron de creer en mí, que además de su apoyo moral y material, permitieron que hoy cumpla una de mis mayores metas ser profesional

Este logro también va dedicado a mis hermanos **Icler Torrez Rivadineira y Angela Torrez Rivadineira** , que siempre estuvieron en los buenos y malos momentos de mi vida

#### **Al plantel de docentes:**

Quienes fueron un pilar fundamental para mis estudios es a ellos a quien agradezco mi formación académica

#### **Compañeros y amigos:**

Que con su colaboración, compañerismo y amistad lograron formar mi carácter inculcando valores de amistad, cariño y amor

## **AGRADECIMIENTOS:**

### **A DIOS:**

Gracias por el don de la vida por haber puesto en mi fe y sabiduría, por la fortaleza y perseverancia para que yo pueda alcanzar uno de los objetivos más anhelados.

Gracias por haber iluminado mi camino para llegar a esta meta

### **A MI PADRE:**

Al ejemplo de mi vida, a ese ser que luchó tanto por conseguir su sueño y lograrlo, a la persona que tanto quiero, amo y respeto, como lo es mi padre, **Segundino Torrez Choque**

“gracias PAPA por tu amor, gracias “

### **A MI MADRE:**

Solo pude ver, conocer y sentir el amor más puro y sincero en los ojos de la mujer más perfecta en mi vida, como lo es mi madre, Honoria

Rivadineira Mamani

“gracias mamita **TE AMO** tanto pero tanto, que la palabra te amo, se hace tan chica e insignificante al querer describir todo este sentimiento que llevo dentro”

### **A MI HERMANO:**

A la persona que lleno mi vida de mucha alegría y felicidad, al que sacrifico mucho de su vida para que nosotros pudiéramos proseguir, al que cumple el papel de hermano y padre a su vez, a él le digo muchas gracias por ser tal cual eres gracias, Icler Torrez Rivadineira

“Gracias hermanito, gracias por todo”

### **AMI HERMANA:**

A la menor que sin importar su edad es la segunda madre, mi confidente, mi amiga, aquella persona que siempre me brinda su amor y cariño, a ella que sin importar mis errores aun así me quiere, ella es mi hermana y la quiero mucho, gracias Ángela Torrez Rivadineira

“Gracias hermanita te quiero mucho “

Y si hoy suelto una lagrima de felicidad es por todo el amor que les tengo

a mis padres y hermanos “gracias **DIOS** por darme a mi familia

**GRACIAS “**

# ÍNDICE

## PAGINA

### RESUMEN

### UNIDAD I

INTRODUCCIÓN.....	1
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	1
JUSTIFICACIÓN.....	2
OBJETIVOS GENERAL.....	3
OBJETIVO ESPECÍFICOS.....	3
HIPÓTESIS.....	4
MISIÓN.....	4
VISIÓN.....	5

### UNIDAD II

MARCO TEÓRICO.....	7
1.1. MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL.....	8
1.1.1. RECREACIÓN.....	8
1.1.2. TIPOS DE RECREACIÓN.....	8
1.1.3. VACACIONES CONCEPTO.....	9
1.1.4. QUE ES TURISMO.....	10
1.2. ATRACTIVO TURÍSTICO.....	10

1.2.1. DESARROLLO TURÍSTICO.....	10
1.2.2. PARQUE ECO TURÍSTICO.....	10
1.2.3. TIPOS DE TURISMO.....	11
1.2.4. LA NATURALEZA.....	14
1.3. RECURSOS NATURALES.....	14
1.3.1. ÁREA NATURAL PROTEGIDA.....	14
1.3.2. MEDIO AMBIENTE.....	15
1.3.3. COMPENSACIÓN AMBIENTAL.....	15
1.3.4. IMPACTO AMBIENTAL.....	15
1.4. DESARROLLO SOSTENIBLE.....	15
1.4.1. ESTACIÓN O COMPLEJO TURÍSTICO.....	16
1.4.2. QUE ES COMPLEJO ECO TURÍSTICO “SAN JACINTO”.....	16
2. MARCO HISTÓRICO.....	17
3. MARCO NORMATIVO Y LEGAL.....	20
3.1.LEYES QUE RIGEN EL TURISMO EN BOLIVIA.....	20
3.2. LEY A NIVEL NACIONAL.....	20
3.3 LEY DEPARTAMENTAL DE TARIJA.....	21
3.4.OGD DESTINO TARIJA.....	26
3.5.NORMAS DE INTERVENCIÓN EN ÁREAS URBANAS Y RURALES DE LA PROVINCIA CERCADO TARIJA.....	28

3.6. PDDES.....	36
-----------------	----

### **UNIDAD III**

#### **MARCO REAL**

1. MODELOS REFERENCIALES.....	38
1.2. FARO DEL LAGO.....	38
1.4. CENTRO ECO TURÍSTICO EL PONCHO.....	44
1.5. EL CASERÍO DE LA VICTORIA.....	46
2. ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO.....	47
2.1. ALTERNATIVA (1).....	47
2.2. ALTERNATIVA (2).....	48
2.3. ALTERNATIVA (3).....	50
2.4. VALORACIÓN DEL SITIO.....	50
3. ANÁLISIS URBANO.....	52
3.1.1 ZONA DE ESTUDIO.....	52
3.1.2. CONTEXTO NACIONAL.....	52
3.1.3. CONTEXTO DEPARTAMENTAL TARIJA.....	53
3.1.4.PROVINCIA CERCADO.....	53
3.2. HISTORIA.....	53
3.2.1. DATOS GENERALES.....	54

3.2.2. POBLACION EMPATRONADA POR SEXO SEGÚN, PROVINCIA, MUNICIPIO Y COMUNIDAD.....	55
3.2.3. ACCESO INTERNACIONAL.....	57
3.2.4. CLIMA.....	58
3.3. CLASES DE TURISMO MAS DESTACABLES EN EL DEPARTAMENTO DE TARIJA.....	58
3.4. TURISMO EN TORNO AL ESPEJO DE AGUA “SAN JACINTO”.....	76
4. FLUJO TURÍSTICO A NIVEL NACIONAL.....	79
4.1.1. FLUJO DE LLEGADA DE VISITANTES EXTRANJEROS SEGÚN MODO DE TRANSPORTE.....	79
4.1.2. MOTIVOS DE LLEGADA DE LOS TURISTAS A BOLIVIA.....	80
4.1.3. ESTRUCTURA DEL GASTO TURÍSTICO EN BOLIVIA.....	81
4.1.4. GASTO MEDIO DIARIO POR PAÍSES.....	82
4.2. PRINCIPALES LUGARES VISITADOS EN BOLIVIA.....	82
4.3. INFORME ESTADÍSTICO DE TURISTAS QUE LLEGAN A LA CIUDAD DE TARIJA.....	83
4.4. FLUJO TURÍSTICO.....	87
5. ECONOMÍA.....	93
5.1 DIVISIÓN POLÍTICA.....	93
5.2. SUPERFICIE DE LOS DISTRITOS RURALES Y URBANOS.....	94
6. DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO.....	95
6.1. ASPECTOS FÍSICOS NATURALES, CONTEXTO FÍSICO.....	96

6.1.1. CLASIFICACION DEL CLIMA .....	96
6.1.2. CLIMA TEMPLADO SEMIÁRIDO .....	97
6.1.3. TEMPERATURA .....	97
6.1.4. PRECIPITACIÓN .....	99
6.2. EL RÉGIMEN DE HELADAS .....	100
6.2.1. VIENTOS.....	101
6.2.2. HUMEDAD.....	102
6.2.3. ASOLEAMIENTO.....	102
7.1. ANÁLISIS DEL SITIO DE INTERVENCIÓN.....	104
7.2. ASPECTOS TOPOGRÁFICOS.....	104
7.2.1. SUELOS.....	105
7.3. HIDROLOGÍA.....	105
7.4. FLORA .....	106
7.5. FAUNA.....	107
8. CONTEXTO URBANO .....	109
8.1. REDES DE INFRAESTRUCTURA .....	109
8.2. VIALIDADES, VÍAS DE COMUNICACIÓN (CAMINOS CARRETERAS) .....	111
8.3. SISTEMA DE TRANSPORTE .....	114
9. DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.....	114
9.1. MORFOLOGÍA RURAL.....	118

10. CONTEXTO SOCIO ECONÓMICO.....	120
10.1 ESTRUCTURA SOCIO CULTURAL.....	<b>121</b>
<b>UNIDAD IV</b>	
<b>INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO .....</b>	<b>125</b>
1. PREMISAS URBANAS .....	125
1.1.IMPACTOS A NIVEL URBANO Y RURAL .....	125
1.2. ANÁLISIS DEL TERRENO .....	129
1.3. ACCESIBILIDAD VIAL.....	130
1.4. PAISAJE.....	131
2. ANTROPOMETRÍA Y ERGONOMÉTRIA.....	132
2.1 MEDIDAS MÍNIMAS Y MÁXIMAS PARA CIRCULACIÓN .....	132
2.2.MANIOMBRA EN EL DESPLAZAMIENTO .....	133
3.PROGRAMA CUALITATIVO Y CUANTITATIVO .....	144
4. PREMISAS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO .....	147
4.1. PREMISAS MORFOLÓGICAS .....	147
4.2. PREMISAS TECNOLÓGICAS .....	151
4.3. PREMISAS AMBIENTALES .....	155
5. PREMISAS FUNCIONALES .....	159
6. DIAGRAMA DE RELACIONES .....	160
6.1. ZONIFICACIÓN DEL COMPLEJO ECO TURÍSTICO “SAN JACINTO “.	160

**UNIDAD V**

**ANEXOS .....161**

CÓMPUTOS MÉTRICOS , PLIEGO DE ESPECIFICACIONES, PLANILLA DE  
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS  
UNITARIOS Y PRESUPUESTO GENERAL DE  
OBRA.....162

BIBLIOGRAFÍA.....

...