

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**PROYECTO DE GRADO:**

**“COMPLEJO ENOTURÍSTICO  
EN EL VALLE DE LA CONCEPCIÓN”**

Elaborado por:

**Carmita Jaramillo Sfarich**

Docente de la materia:

**Arq. Álvaro Borda V.**

Modalidad de graduación Proyecto de Grado presentado a consideración de la  
“UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el  
Grado Académico de Licenciatura en **ARQUITECTURA Y URBANISMO**.

**Junio – 2015**

**TARIJA – BOLIVIA**

Vº Bº

---

**Msc. Ing. Ernesto Álvarez G.**

DECANO FACULTAD DE CIENCIAS Y  
TECNOLOGÍA

---

**Msc. Lic. Silvana Paz R.**

VICEDECANA FACULTAD DE CIENCIAS  
Y TECNOLOGÍA

---

**Arq. Ilsen Mogro Arroyo**

DIRECTOR DPTO. DE ARQUITECTURA  
Y URBANISMO

---

**Arq. Álvaro Borda V.**

DOCENTE TUTOR

**APROBADO POR:**

**TRIBUNAL:**

---

**Arq. Enrique Villamil V.**

TRIBUNAL

---

**Arq. Santos Puma L.**

TRIBUNAL

---

**Arq. Aldo Hernani Q.**

TRIBUNAL

El tribunal calificador del presente trabajo no se responsabiliza por la forma, modo y expresiones vertidas en el mismo, siendo éstas únicamente responsabilidad del autor.

*“La Arquitectura es el punto de partida del que quiera llevar a la Humanidad hacia un porvenir mejor”.*

***Le Corbusier***

## **DEDICATORIA**

*A mi familia quienes por ellos soy lo que soy.*

*Para mis padres por su apoyo, consejos, comprensión, amor, ayuda en los momentos difíciles, y por ayudarme con los recursos necesarios para estudiar. Me han dado todo lo que soy como persona. A mi hermano por estar siempre presente y ser mi ejemplo a seguir.*

.

### ***AGRADECIMIENTOS:***

#### **A DIOS:**

Por el don de la vida, por haber puesto en mi fe y sabiduría que me fortaleció día a día y me dio perseverancia para poder alcanzar este objetivo.

#### **A MI FAMILIA:**

Por todos los momentos de sacrificio, desvelos, angustias, por todo el amor y comprensión que me brindaron durante todos mis años de estudio y mi vida diaria, por los sabios consejos recibidos y el apoyo incondicional que lograron forjarme y brindarme un futuro pleno.

#### **A MIS FORMADORES:**

Personas de gran sabiduría quienes se han esforzado por ayudarme a llegar al punto en el que me encuentro.

## ÍNDICE

### “COMPLEJO ENOTURÍSTICO EN EL VALLE DE LA CONCEPCIÓN”

#### **METODOLOGÍA**

INTRODUCCIÓN.- .....	1 pag.
----------------------	--------

#### **UNIDAD I**

1. 1. MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL.....	2 pag.
- CONCEPTO DE ENOTURISMO.....	2 pag.
- CONCEPTO DE TURISMO.....	2 pag.
- CONCEPTO DE CULTURA.....	3 pag.
- CONCEPTO DE VINO.....	3 pag.
- VINOS: TIPOS DE UVAS Y SUS CARACTERÍSTICAS. ....	4 pag.
- LAS PROPIEDADES DEL VINO.....	8 pag.
▪ El resveratrol y los beneficios de la uva negra para la salud.....	8 pag.
- CONCEPTO DE AGROTURISMO.....	9 pag.
- CONCEPTO DE TURISMO RURAL.....	9 pag.
- CONCEPTO DE TURISMO CULTURAL.....	9 pag.
- CONCEPTO DE VINOTERAPIA .....	10 pag.
- CONCEPTO DE VITICULTURA .....	10 pag.
- CONCEPTO DE ENOLOGÍA .....	10 pag.
- CONCEPTO DE BODEGA .....	10 pag.
- CONCLUSIONES.....	11 pag.
1.1.1. UNA MIRADA A LOS PAISES VITICULTORES.....	11 pag.
A. MODELOS.....	11 pag.
1. Modelo países productores tradicionales (Viejo Mundo).....	12 pag.
2. Modelo países del Nuevo Mundo vitivinícola .....	12 pag.
B. PRODUCTOS.....	13 pag.
B.1 ITALIA.....	13 pag.
B.2 FRANCIA .....	13 pag.
B.3 ESPAÑA .....	14 pag.
B.4 ESTADOS UNIDOS.....	15 pag.
B.5 AUSTRALIA .....	16 pag.
B.6 CHILE .....	17 pag.
B.7 BRASIL .....	18 pag.
B.8 ARGENTINA .....	19 pag.
B.9 BOLIVIA .....	19 pag.



- LA RUTA DEL VINO TARIJA .....	20 pag.
- CONCLUSIONES .....	21 pag.
1.2. MARCO HISTÓRICO .....	22 pag.
1.2.1. HISTORIA DEL VINO .....	22 pag.
1.2.2. HISTORIA Y EVOLUCIÓN DEL ENOTURISMO .....	22 pag.
➤ MUNDIAL.....	22 pag.
➤ INTERNACIONAL.....	25 pag.
➤ NACIONAL.....	25 pag.
➤ DEPARTAMENTAL.....	26 pag.
➤ CONCLUSIONES.....	27 pag.
1.3. MARCO LEGAL .....	28 pag.
1.3.1 MARCO INSTITUCIONAL .....	28 pag.
1.3.2 INSTITUCIONALIDAD.....	29 pag.
1.3.3 MARCO NORMATIVO LEGAL.....	30 pag.
➤ Constitución Política del Estado.....	30 pag.
➤ Ley de Privatización y reglamentos (No. 1330 de 24/04/1992).....	30 pag.
➤ Ley de Promoción y Desarrollo de la Actividad Turística en Bolivia (No. 2074 de 14/04/2000).....	31 pag.
➤ Ley de Reactivación Económica (No. 2064 de 03/04/2000).....	31 pag.
➤ Ley de Participación Popular (No. 1551 de 20/04/1994).....	31 pag.
➤ Ley de Descentralización Administrativa (No. 1654 de 28/07/1995).....	31 pag.
➤ Ley del Medio Ambiente (No. 1333 de 27/04/1992).....	31 pag.
➤ Plan Nacional de Desarrollo (D.S. 29272 de 12/9/2007).....	31 pag.
➤ CONCLUSIONES.....	32 pag.
 <b>UNIDAD II</b>	
2. MARCO TEÓRICO GENERAL.....	33 pag.
INTRODUCCIÓN.....	33 pag.
2.1. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA.....	34 pag.
2.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	35 pag.
1. Las actividades complementarias.....	37 pag.
2. Rol del Gobierno Nacional y Municipal.....	37 pag.
3. Las Funciones del Municipio.....	38 pag.
4. Servicios e instituciones de apoyo al Cluster.....	40 pag.
5. Agencias de Viaje y Turismo.....	40 pag.
6. Fundación FAUTAPO.....	40 pag.
2.3. HIPÓTESIS.....	41 pag.

2.4. PROPUESTA.....	41 pag.
2.5. JUSTIFICACIÓN.....	41 pag.
2.5.1. IDENTIFICACIÓN DE BENEFICIARIOS.....	43 pag.
2.5.2. DATOS POBLACIÓN.....	45 pag.
2.5.3. FLUJO DE TURISTAS.....	46 pag.
2.6. ANÁLISIS INTERNO – ESTADO PRODUCTIVO.....	47 pag.
2.6.1. TARIJA Y SUS VINOS DE ALTURA.....	47 pag.
2.6.2. PROVINCIA AVILÉS- MUNICIPIO DE URIONDO.....	53 pag.
2.6.3. GALARDONES DE LA PRODUCCIÓN VINÍFERA.....	56 pag.
2.7. CONCLUSIONES – ANÁLISIS FODA.....	59 pag.
A. FORTALEZAS.....	59 pag.
B. DEBILIDADES.....	59 pag.
C. OPORTUNIDADES.....	60 pag.
D. AMENAZAS.....	60 pag.

### UNIDAD III

3. PROPUESTA.....	61 pag.
INTRODUCCIÓN.....	61 pag.
3.1. OBJETIVO GENERAL.....	61 pag.
3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	62 pag.
3.3. MISIÓN.....	62 pag.
3.4. VISIÓN.....	62 pag.
3.5. ANÁLISIS DE LOS MODELOS REALES.....	63 pag.
➤ ANÁLISIS DE MODELO N°1.....	63 pag.
▪ UBICACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN GENERAL.....	63 pag.
▪ ASPECTOS FUNCIONALES.....	64 pag.
▪ ASPECTOS ESPACIALES.....	65 pag.
➤ ANÁLISIS DE MODELO N°2.....	69 pag.
▪ UBICACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN GENERAL.....	69 pag.
▪ ASPECTOS FUNCIONALES.....	70 pag.
▪ ASPECTOS ESPACIALES.....	71 pag.
➤ ANÁLISIS DE MODELO IDEAL.....	74 pag.
▪ UBICACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN GENERAL.....	74 pag.
▪ ASPECTOS FUNCIONALES.....	75 pag.
▪ ASPECTOS ESPACIALES.....	76 pag.

### UNIDAD IV

81 pag.

4. ESTUDIO URBANÍSTICO.....	
UBICACIÓN GEOGRÁFICA .....	81 pag.
4.1. ASPECTOS FÍSICOS ESPACIALES.....	82 pag.
4.1.1. DIVISIÓN FISIOMORFOLÓGICA.....	82 pag.
4.1.2. HIDROGRAFÍA.....	82 pag.
4.1.3. EXTENSIÓN.....	82 pag.
4.1.4. DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA.....	83 pag.
4.1.5. CLIMA.....	83 pag.
4.1.6. PRECIPITACIONES PLUVIALES.....	84 pag.
4.1.7. RIESGOS CLIMÁTICOS.....	84 pag.
4.1.8. EROSIÓN.....	84 pag.
4.1.9. VEGETACIÓN.....	85 pag.
4.1.10. FAUNA.....	85 pag.
4.1.11. ESTRUCTURA VIAL.....	85 pag.
4.2. ASPECTOS SOCIO/ ECONÓMICOS.....	86 pag.
4.2.1. ROL DE LA REGIÓN.....	86 pag.
4.2.2. CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS.....	86 pag.
4.2.3. EDUCACIÓN.....	87 pag.
4.2.4. SALUD.....	88 pag.
4.2.5. VIVIENDA.....	89 pag.
4.2.6. SERVICIOS BÁSICOS.....	89 pag.
4.2.7. PRODUCCIÓN.....	90 pag.
4.3. ASPECTOS SOCIO/ CULTURALES.....	92 pag.
4.3.1. ORGANIZACIÓN SOCIAL.....	92 pag.
4.3.2. RELIGIÓN.....	92 pag.
4.3.3. FERIAS.....	92 pag.
4.3.4. CENTROS DE INTERÉS.....	92 pag.

## **UNIDAD V**

5. SITIO DE INTERVENCIÓN.....	94 pag.
5.1. SELECCIÓN DEL TERRENO.....	94 pag.
5.1.1. ALTERNATIVA N°1.....	94 pag.
5.1.2. ALTERNATIVA N°2.....	95 pag.
5.1.3. ALTERNATIVA N°3.....	95 pag.
5.2. LOCALIZACIÓN.....	97 pag.
5.3. VÍAS DE ACCESO.....	97 pag.
5.4. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO.....	98 pag.

5.5. CLIMA .....	98 pag.
5.6. VEGETACIÓN EXISTENTE.....	99 pag.
5.7. ACCESIBILIDAD.....	99 pag.

## **UNIDAD VI**

6.1. PROGRAMA DE NECESIDADES.....	102 pag.
6.2. DIAGRAMAS DE MATRICES.....	104 pag.
6.3. CUALIFICACION DE LAS AREAS, SECTORES Y AMBIENTES.....	106 pag.
6.4. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y BALANCE DE SUPERFICIES.....	108 pag.
6.5. ORGANIGRAMA GENERAL.....	110 pag.
6.6. ORGANIGRAMAS ESPECIFICOS.....	110 pag.
6.7. ANÁLISIS DE IMPACTO URBANO.....	113 pag.
6.8. DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO EN RELACIÓN A LA CARGA AMBIENTAL.....	114 pag.
6.9. ANTROPOMETRÍA Y ERGONOMETRÍA .....	117 pag.
6.9.1. ANTROPOMETRÍAS .....	117 pag.
6.9.2. ERGONOMETRÍA.....	120 pag.

## **UNIDAD VII**

7. PREMISAS GENERALES DE DISEÑO .....	136 pag.
7.1. PREMISAS CLIMÁTICAS.....	136 pag.
7.2. PREMISAS AMBIENTALES.....	137 pag.
7.3. PREMISAS MORFOLÓGICAS .....	139 pag.
7.4. PREMISAS FORMALES.....	140 pag.
7.5. PREMISAS FUNCIONALES.....	140 pag.
7.6. PREMISAS TECNOLÓGICAS.....	142 pag.
7.7. PLAZOS Y PROYECCIONES .....	144 pag.
7.7.1. CRECIMIENTO DEL ÁREA DE CULTIVO VITIVINÍCOLA.....	144 pag.
7.7.2. CRECIMIENTO DEL FLUJO DE TURISTAS.....	145 pag.

## **UNIDAD VIII**

8. PARTIDO.....	147 pag.
8.1. CONOCIMIENTO Y DIAGNÓSTICO FÍSICO DEL ENTORNO.....	147 pag.
8.1.1. TOPOGRAFÍA.....	147 pag.
8.1.2. LÍMITES Y COLINDANCIAS.....	147 pag.
8.1.3. FAUNA .....	148 pag.
8.1.4. FLORA.....	148 pag.

8.2. ANÁLISIS CLIMATOLÓGICO .....	149 pag.
8.2.1. CLIMA .....	149 pag.
8.2.2. VIENTOS .....	151 pag.
8.2.3. INSOLACIÓN .....	151 pag.
8.3. ACCESIBILIDAD .....	151 pag.
8.4. INFRAESTRUCTURA .....	151 pag.
8.5. CONSTRUCCIONES EXISTENTES .....	154 pag.
8.5.1. MORFOLOGÍA DE LA MANCHA URBANA .....	154 pag.
8.5.2. TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN .....	155 pag.
8.5.3. VIVIENDA .....	156 pag.
8.5.4. ROL DE LOS BARRIOS .....	157 pag.
8.5.5. TENDENCIAS DE CRECIMIENTO .....	157 pag.
8.6. ANÁLISIS DEL EMPLAZAMIENTO .....	158 pag.
8.6.1. LÍMITES Y COLINDANCIAS .....	158 pag.
8.6.2. TOPOGRAFÍA .....	158 pag.
8.6.3. VEGETACIÓN .....	159 pag.
8.6.4. VISUALES .....	160 pag.
8.6.5. ACCESIBILIDAD E INGRESO .....	160 pag.
8.6.6. CONSTRUCCIONES EXISTENTES .....	161 pag.
8.7. SELECCIÓN DE LA ESTRUCTURA ESPACIAL ADECUADA .....	162 pag.
8.8. ESQUEMA FUNCIONAL REAL .....	163 pag.
8.9. ELECCIÓN DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO .....	166 pag.
8.10. MEMORIA GRÁFICA .....	167 pag.
8.10.1. PROPUESTA MORFOLÓGICA .....	167 pag.
8.11. DISTRIBUCIÓN FÍSICA DEL COMPLEJO VACACIONAL .....	169 pag.
8.12. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO .....	172 pag.
8.12.1. INTRODUCCIÓN .....	172 pag.
8.12.2. PRESUPUESTO DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO .....	172 pag.

## **UNIDAD IX**

9. PRECIOS UNITARIOS .....	196 pag.
9.1. CÓMPUTOS MÉTRICOS .....	249 pag.
9.2. PRESUPUESTO TOTAL DE OBRA .....	303 pag.
9.3. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN .....	309 pag.
9.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS .....	310 pag.
PLANOS ARQUITECTÓNICOS .....	

ANEXOS.....

BIBLIOGRAFÍA .....