

## RESUMEN EJECUTIVO

En nuestro país existe una gran demanda de viviendas debido al crecimiento demográfico.

Las ofertas de los servicios de una empresa constructora de viviendas con estas características representan una verdadera oportunidad de negocio, que puede ser aprovechada creando una empresa que se dedique a esa actividad.

Un reflejo de la demanda de vivienda, es el dinamismo del sector de la construcción que existe en la actualidad en la ciudad de Tarija. Que en los últimos años ha generado empleos y es uno de los sectores económicos que genera mayor movimiento económico.

El presente trabajo se realizó un plan de negocios para la creación de una empresa constructora de viviendas en la ciudad de Tarija, que contribuya a satisfacer la demanda habitacional existente.

Se realizó una investigación de campo a las clientes, para conocer sus gustos, preferencias según el tipo de modelo de vivienda que desean construir o ampliar.

Los indicadores financieros ( $VAN = Bs619.851$ ), nos muestra que el proyecto es rentable al ser la  $TIR = 51,31\%$ , Por tanto el plan de negocio es una atractiva inversión.