

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**DISEÑO DE UN CENTRO DE REHABILITACION Y CAPACITACION PARA PERSONAS CON  
DISCAPACIDAD FISICA Y PSICOMOTRIZ, PARA LA CIUDAD DE TARIJA**

**POR:**

**VICTOR GUILLERMO QUISPE MAREÑO**

**DOCENTE:**

**ARQ. PATRICIO ALEJANDRO SANJINES URIBE**

**Proyecto de grado presentado a consideración de la**

**“UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO” como requisito para optar  
al grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.**

**GESTION 2021**

V°B°

.....

M.Sc. Ing. Aurelio José Navia Ojeda

**DECANO**

**FAC. DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

.....

M.Sc. Lic. Deysi Arancibia Marquez

**VICE DECANA**

**FAC. DE CIENCIAS Y  
TECNOLOGÍA**

.....

Msc. Arq. Mario C. Ventura Flores

**DIRECTORA DPTO. DE**

**ARQUITECTURA Y URBANISMO**

.....

Arq. Patricio A. Sanjines U

**DOCENTE GUIA**

APROBADO POR:

TRIBUNAL

.....

Arq. Elizabeth Torrez

TRIBUNAL

.....

Arq. Jose Gutierrez Gutierrez

TRIBUNAL

.....

Arq. Juan P. Orellano

TRIBUNAL

El tribunal calificador del presente trabajo, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo éstos responsabilidad del autor.

## DEDICATORIA

Dedico con todo mi corazón mi tesis a mi madre, pues sin ella no lo habría logrado. Tu bendición a diario a lo largo de mi vida me protege y me lleva por el camino del bien. Por eso te doy mi trabajo en ofrenda por tu paciencia y amor madre mía Carmen Asuncion Mareño te amo.

## AGRADECIMIENTO

A mi familia y amigos que creyeron en mí cuando dudé de mí mismo dándome la fuerza necesaria y apoyo moral.

A todos los docentes que me guiaron en estos años brindándome una base para el ejercicio profesional.

## CONTENIDO

### CAPITULO I INTRODUCCION

1. INTRODUCCION.....	1
2. DELIMITACION.....	1
2.1.1 Limite Temático.....	2
2.1.2 Límite Temporal.....	2
2.1.3 Límite geográfico.....	2
3. PLANTEAMIENTOI DEL PROBLEMA.....	2
4. HIPOTESIS.....	3
5. JUSTIFICACION.....	3
5.1 Justificación Social.....	3
5.2 Justificación Económica.....	4
5.3 Justificación Educativa .....	4
5.4 Justificación Laboral.....	4
5.5 Justificación Personal.....	4
6. OBJETIVOS.....	5
6.1 Objetivo General.....	5
6.2 Objetivos Específicos.....	5
7. VISION Y MISION.....	6
7.1 Visión.....	6
7.2 Misión.....	6
8. METODOLOGIA.....	6
8.1 Tipo de investigación o de estudio.....	6

9. POBLACION BENEFICIARIA.....	7
9.1 Población.....	7
9.2 Beneficiarios.....	10
10. FUENTES DE FORMACION.....	10
10.1 Fuentes de Información primaria.....	10
10.2 Fuentes de Formación Secundaria.....	10
11. METODOS.....	10
11.1 Interpretación de la Problemática.....	11
11.2 Programa de Diseño (Programa Arquitectónico).....	12

## CAPITULO II

1. MARCO TEORICO CONCEPTUAL Y GENERALIDADES REFERENTES A LA POBLACION DE ESTUDIO.....	13
2. Definición de discapacidad.....	16
2.1 clasificación de la discapacidad física motora.....	16
2.2 según el momento de la lesión.....	17
2.3 según la topografía.....	20
2.4 según el origen de la deficiencia.....	21
2.5 dificultades de desplazamiento para personas con discapacidad física y psicomotriz	
3. MARCO HISTORICO.....	22
3.1 Introducción.....	22
3.2 Personas con Discapacidad en la Historia.....	23
3.3 Personas con discapacidad en Bolivia.....	26
3.4 Personas con discapacidad en Tarija.....	27

3.5 Marco Normativo Legal.....	29
3.6 programa de registro único nacional de personas con discapacidad.....	36
3.7 leyes y ordenanzas municipales.....	39

### CAPITULO III

1. ANALISIS DE MODELOS REFERENTES.....	41
1.1 Modelo Referentes 1.....	41
1.2 Características Tecnológicas.....	41
1.3 Características Funcionales.....	43
1.4 Características Morfológicas.....	44
1.5 Características Contexto.....	45
2. Modelo referente 2.....	45
2.1 Características Tecnológicas.....	46
2.2 Características Funcionales.....	46
2.3 Características Espaciales.....	48
2.4 Características Contexto .....	48
3. MODELO REFERENTE 3.....	49
3.1 Características Tecnológicas.....	50
3.2 Características Espacial.....	51
3.3 Características Contexto.....	52
4. ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO.....	52
5. DIAGNOSTICO MUNICIPAL.....	53
6. LONGITUD, LATITUD Y ALTITUD.....	53
7. LIMITES TERRITORIALES.....	53



8. ASPECTOS FÍSICOS NATURALES.....	53
9. CARACTERÍSTICAS DEL ECOSISTEMA.....	54
9.1 Pisos Ecológicos.....	54
9.2 Comportamiento ambiental.....	55
10. ASPECTOS SOCIO-CULTURALES.....	59
11. SANEAMIENTO BÁSICO.....	61
12. COBERTURA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.....	61
13. COBERTURA DE SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA.....	61
14. TRANSPORTE Y COMUNICACIONES.....	61
15. RED DE COMUNICACIONES.....	62
16. ALTERNATIVOS DE EMPLAZAMIENTOS.....	62
16.1 emplazamiento 1.....	62
16.2 emplazamiento 2.....	66
16.3 emplazamiento 3 .....	69
17. CUADRO COMPARATIVO.....	71

#### CAPITULO IV

1. ANALISIS DE SITIO.....	72
1.1 CARACTERISTICAS AMBIENTALES.....	73
1.2 VEGETACION.....	75
1.3 ASPECTOS OBJETIVOS.....	76
1.4 ASPECTOS SUBJETIVOS.....	77
1.5 POTENCIAL DEL TERRENO.....	77
1.6 PREMISAS.....	78

1.7 CONTEXTO.....	79
1.8 ESPACIO.....	80
1.9 FORMA.....	81
1.10 FUNCION.....	82
1.11 TECTONICA.....	82
1.12 AMBIENTAL.....	85
1.13 PROGRAMA CUANTITATIVO Y CUALITATIVO.....	90
1.14 RELACION DE DISTRIBUCION DE ESPACIOS.....	93
1.14.1 PLANTA BAJA.....	93
1.14.2 PLANTA ALTA.....	94
1.15 ANTROPOMETRIA.....	94
1.15.1 PERSONAS CON DISCAPACIDAD FISICA O MOVILIDAD REDUCIDA.....	95

## CAPITULO V

1. COMPUTOS METRICOS.....	102
1.1 Especificaciones Técnicas.....	102
1.2 Análisis de precios unitarios.....	104
1.3 Presupuesto General de la Obra.....	106
1.4 Descripción del Proyecto Memoria Descriptiva.....	112
1.5 Antecedentes.....	112
1.6 Descripción de la propuesta de análisis.....	112

2. PLANTAS ARQUITECTONICAS.....	116
2.1 PLANTA BAJA.....	116
2.2 PLANTA ALTA.....	117
2.3 CORTES.....	118
2.4 FACHADAS.....	119
2.5 PLANIMETRIA.....	120
 BIBLIOGRAFIA Y WEBLOGRAFIA.....	 121
 ANEXOS	