

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO
FACULTAD DE CIENCIA Y TECNOLOGIA CARRERA
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO

“DISEÑO DE UN CAMPO FERIA DE EXPOSICIONES AGROPECUARIAS Y DE MULTIUSOS PARA EL MUNICIPIO DE TUPIZA”

ELABORADO:

OVANDO ROMAN JAQUELINN LUCERO

DOCENTE GUIA:

ARQ. MIRANDA SEGOVIA ROSA PATRICIA

**Proyecto de Grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD
AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el
Grado Académico de Licenciatura en arquitectura y urbanismo.**

GESTION – 2021

TARIJA – BOLIVIA

.....

M. Sc. Ing. José Navia Ojedas
DECANO

Facultad de Ciencia y Tecnología

.....

M. Sc. Lic. Deysi Aranabia Márquez
VICEDECANA

Facultad de Ciencia y Tecnología

.....

M. Sc. Arq. Mario C. Ventura Flores
DIRECTOR

Departamento de Arquitectura y
Urbanismo

.....

Arq. Miranda Segovia Rosa Patricia

DOCENTE GUIA

APROBADA POR:

.....

Arq. Roger Miguel Terán Cardoso
TRIBUNAL

.....

Arq. Aldo Nino Hernani Quinteros
TRIBUNAL

.....

Arq. Mercedes Machicao Vila
TRIBUNAL

DEDICATORIA

A mis Padres

Esta tesis es la culminación de mi vida universitaria, pero será el inicio de mi vida profesional, esto se lo debo a mis dos adorados padres Abel y María quienes me dieron la vida además de bastantes alegrías y su apoyo en los momentos donde uno flaquea, pero gracias a sus sacrificios y sus consejos pude superar mi vida en la universidad solo me queda agradecerles por darme impulso a seguir mis sueños y siempre estar a mi lado mis adorados padres.

A Dios y mis Ángeles Guardianes

Agradecer a Dios que todos mis años de vida donde una se siente vencida la Luz de la bendición siempre me ilumina aun en los momentos más difíciles, agradezco a mis ángeles guardianes Hipólita, Saturnina, Paola y María de los Ángeles que hoy en día no se encuentran conmigo en físico, pero espiritualmente siempre lo están espero haber cumplido sus expectativas mis ángeles guardianes.

DEDICATORIA

A mis Familia

Todo el tiempo que fue mi vida de estudiante mis familiares siempre estuvieron ahí para apoyarme y ayudarme les estaré siempre agradecida por cuidarme, guiarme y soportarme.

A Docentes

Agradezco a todos mis docentes por la enseñanza compartida de sus conocimientos además de siempre guiarme para ser una gran profesional.

A mis amigos

Le estoy agradecida a la vida por darme amistades tan sinceras que conocí en la universidad cuando solo pensé en encontrar cobre con ustedes encontré oro en especial a todos aquellos que siempre estuvieron en los momentos malos.

INDICE

1	UNIDAD 1: VISION GLOBAL DEL CONTEXTO.....	1
1.1	ANALISIS Y DIAGNOSTICO INTEGRAL DE LA SITUACION ACTUAL.	1
2	UNIDAD 2: MARCO TEORICO.....	8
2.1	METODOLOGIA.	8
2.2	INTRODUCCION.....	8
2.3	DELIMITACION DEL TEMA.....	10
2.3.1	Delimitación Geográfica.	10
2.3.2	Delimitación Espacial.	10
2.3.3	Delimitación Poblacional.	10
2.3.4	Delimitación Temporal.	10
2.4	PROBLEMÁTICA.....	10
2.4.1	Planteamiento del Problema.....	10
2.5	JUSTIFICACION.....	12
2.5.1	Importancia de un Campo Ferial.....	12
2.5.2	Cuestionario con Porcentajes.	13
2.6	OBJETIVOS.....	13
2.6.1	GENERAL.	13
2.6.2	ESPECIFICOS.	13
2.7	HIPOTESIS.	14
2.8	VISION DEL PROYECTO.....	14
3	UNIDAD 3: MARCO CONCEPTUAL.....	15

3.1	DEFINICION DE CENTRO FERIA L O RECINTO FERIA L.....	15
3.2	ASPECTOS Y CARACTERISTICAS DE UNA FERIA	17
3.3	TIPOS DE FERIAS.....	20
3.4	TIPOS DE ENTRETENIMIENTOS.....	20
3.5	TIPOS DE ACTIVIDADES CULTURALES.....	21
4	UNIDAD 4: MARCO HISTORICO	22
4.1	Evolución de un Campo Ferial en Latinoamérica.	22
4.2	Evolución de un Campo Ferial en Bolivia.	24
5	UNIDAD 5: MARCO NORMATIVO.....	25
5.1	BOLIVIA: LEY DE PROMOCION DE LA ACTIVIDAD FERIA L INTERNACIONAL Y DE EXPOSICIONES.	25
5.2	LEY N°144 REVOLUCION PRODUCTIVA Y COMUNITARIA AGROPECUARIA EN SU INTEGRIDAD.	30
5.3	LEY N°031 MARCO DE AUTONOMIAS Y DESCENTRALIZACION "ANDRES IBAÑEZ" PROMOVER EL DESARROLLO ECONOMICO.....	30
5.4	LEY DE REACTIVACION ECONOMICA.....	30
6	UNIDAD 6: MARCO REAL.....	31
6.1	MODELOS REALES.....	31
6.1.1	CAMPO FERIA L CHUQUIAGO MARKA.	31
6.1.2	CAMPO FERIA L DE POTOSI.	33
6.1.3	CAMPO FERIA L MULTIPROPOSITOS DE LAJASTAMBO - SUCRE.34	
6.2	ALTERNATIVAS DE EMPLAZAMIENTO.....	36
6.2.1	ALTERNATIVA 1.....	36

6.2.2	ALTERNATIVA 2.....	37
6.2.3	ALTERNATIVA 3.....	38
6.2.4	CONCLUSIONES.	39
6.3	ANALISIS DE SITIO	39
6.3.1	ANALISIS URBANO.....	39
6.3.2	ASPECTOS FISICOS - NATURALES.....	59
6.4	ASPECTO SOCIAL.....	65
6.4.1	Área Urbana Intensiva.....	65
6.4.2	Área Extensiva.	65
6.5	ESTRUCTURA URBANA.....	66
6.5.1	SISTEMA DE TRANSPORTE Y COMUNICION.....	66
6.5.2	Sistema de Transporte Urbano.	67
6.5.3	Sistema de Transporte Ferroviario.	68
6.5.4	Sistema de Transporte Aéreo.	69
6.6	AREA DE EQUIPAMIENTOS	69
6.6.1	LA EDUCACIÓN.....	69
6.6.2	SALUD	70
6.6.3	TRANSPORTE.....	70
6.6.4	ÁREAS VERDES.....	71
6.6.5	ÁREAS DE CRECIMIENTO URBANO.....	71
6.7	SERVICIOS GENERALES EN EL AREA URBANA	71
6.7.1	SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.....	71
6.7.2	COBERTURA Y MEDIOS PARA ELIMINACIÓN DE EXCRETAS	72

6.7.3	TIPO DE FUENTE: ELÉCTRICA, GAS, LEÑA Y OTROS	73
6.8	VIVIENDA.	74
6.8.1	Estado y calidad de la vivienda.....	74
6.8.2	Tipo De Material Utilizado	75
6.9	ANALISIS DE TERRENO.	75
6.9.1	Ubicación.	75
6.9.2	Clima.	76
6.9.3	Topografía.	77
6.9.4	Recursos y Atributos Naturales.....	78
6.9.5	Infraestructura y Obras sobre el Terreno.	78
6.9.6	Criterios de Valoración de Elementos Naturales y Artificiales.	79
6.9.7	Servicios Básicos.	82
6.9.8	F.O.D.A.....	84
7	ESTILO ARQUITECTONICO.....	85
7.1.1	ARQUITECTURA CONTEMPORANEA.....	85
7.2	PREMISAS DE DISEÑO	86
7.2.1	Premisas funcionales.....	86
7.2.2	Premisas económicas.	86
7.2.3	Premisas ambientales.	86
7.2.4	Premisas Morfológicas.....	86
7.2.5	Premisas Tecnológicas.....	86
7.3	PROGRAMAS ARQUITECTONICOS.....	87
7.3.1	Programa Cualitativo.	87

7.3.2	Programa Cuantitativo.	89
7.4	DIAGRAMAS FUNCIONALES	92
7.4.1	Relaciones Funcionales.	92
7.4.2	Diagrama de Burbujas.	92
7.4.3	Esquemas funcionales.	93
7.4.4	Zonificación por Áreas.	93
7.5	EXPLORACION FORMAL	94
7.5.1	Creación morfológica del diseño.	94
7.6	PLANOS ARQUITECTONICOS	94
7.6.1	Planimetría General.	94
7.6.2	Plano de Sitio y Techos.	95
7.6.3	Planos Amoblados.	95
7.6.4	Cortes.	96
7.6.5	Fachadas.	97
7.6.6	Corte de Borde.	98
7.6.7	Detalles Constructivos.	98
7.6.8	Perspectivas.	99
7.7	TECNOLOGÍAS EMPLEADAS	101
7.7.1	Energía Solar.	101
7.7.2	Cubierta Autoportante.	103
7.8	DESCRIPCION TECNICA	105
7.8.1	Listado de ITEMS.	105
7.8.2	Cómputos Métricos.	108

7.8.3	Análisis de precios unitarios.	113
7.8.4	Pliego de Especificaciones Técnicas.....	114
7.8.5	Planilla de Presupuesto General de Obra.	115
8	UNIDAD 8: BIBLIOGRAFIA.....	118
8.1	LIBROS Y DOCUMENTOS	118
8.2	TESIS	118
8.3	PAGINAS WED.....	119

INDICE DE FIGURAS

Figura 1 Wikipedia PIB global	1
Figura 2 Wikipedia Desplome Mundial.....	1
Figura 3 IDEHPUCP	3
Figura 4 Perdida de trabajos en el 2020 segun STATISTA.....	4
Figura 5 Recinto Ferial de San Salvador- Chile.....	8
Figura 6 Problemática	10
Figura 7 Justificación	12
Figura 8 Centro Internacional de Ferias y Congresos de Tenerife.....	15
Figura 9 Bilbao Exhibition Centre EMECA	17
Figura 10 Vendimia Chapaca 2019.....	20
Figura 11 Linea de Tiempo del Comercio	22
Figura 12 feria de barrio Figura 13 Campo Ferial Chuquiago Marka.....	24
Figura 14 GACETA OFICIAL para fines comerciales internacionales	25
Figura 15 Ley de Revolucion Productiva Comunitaria Agropecuaria.....	30
Figura 16 Campo Ferial Chuquiago Marka	31
Figura 17 Bloques del Campo Ferial Chuquiago Marka	32
Figura 18 Interiores del Chuquiago Marka	32
Figura 19 Vista de pasillo de Bloques del Chuquiago Marka.....	33
Figura 20 Campo Ferial de Potosi.....	33
Figura 21 Campo Ferial Multipropositos de Lastambo Sucre	34
Figura 22 plano del Campo Ferial de Lajastambo	35
Figura 23 Divicion de Bloques de Lajastambo	35

Figura 24 Tabla de Contexto para Terreno	39
Figura 25 Ubicación del Municipio de Tupiza	39
Figura 26 Población empadronada en el Municipio	40
Figura 27 Porcentaje de Población Urbana y Rural	40
Figura 28 Porcentaje de Población por Genero	41
Figura 29 Unidades Productivas	42
Figura 30 Uso de Tierra	42
Figura 31 Plano Productivo del Municipio	42
Figura 32 Potencialidades Agropecuarias	43
Figura 33 Unidades Económicas.....	43
Figura 34 Mienbros de la UPA por Actividad	44
Figura 35 Ferias de Barrio en el Municipio	45
Figura 36 Principales lugares de Compras.....	46
Figura 37 Mercado Central Gil Duran de Tupiza	46
Figura 38 Comercio Informal.....	48
Figura 39 Banco Fie.....	50
Figura 40 Ingenio Minero Bernal.....	51
Figura 41 Recaudacion de regalías Mineras de Potosi.....	53
Figura 42 Idiomas que se Habla en el Municipio	54
Figura 43 Principales Lugares Turísticos de Tupiza.....	55
Figura 44 Productos Artesanales.....	56
Figura 45 Tecnología Empleada	56
Figura 46 Festividades Religiosas.....	57

Figura 47 Poblacion 2001	58
Figura 48 Poblacion segun Diagnostico 2004.....	58
Figura 49 Areas en Distritos Urbanos del Municipio	59
Figura 50 Fisiografia.....	60
Figura 51 Hidrografia.....	63
Figura 52 Clima en la Zona Urbana del Municipio	64
Figura 53 Área Extensiva.....	65
Figura 54 análisis de transporte vial.....	66
Figura 55 Red Vial Troncal y Vecinal	66
Figura 56 minibus de transporte publico Figura 57 Transporte de Toritos.....	67
Figura 58 Red de transporte Ferroviario en el Pais.....	68
Figura 59 Servicio Ferroviario.....	69
Figura 60 Cobertura de Servicios Básicos	72
Figura 61 Servicio Sanitario.....	73
Figura 62 Medios de Eliminacion de Excretas	73
Figura 63 Energia Utilizada Ambito Urbano	74
Figura 64 Tipos de Viviendas	75
Figura 65 Material de CONstruccion.....	75
Figura 66 Ubicacion del terreno.....	76
Figura 67 Asolamiento Figura 68 Inclemencias del clima por mes	76
Figura 69 Mapa de Zonas del Área Concentrada.....	77
Figura 70 Plano del terreno con Curvas de Nivel Figura 71 Fotografía del terreno	77
Figura 72 Fotografías del terreno en la Actualidad.....	78

Figura 73 Fotografía de la vegetacion.....	78
Figura 74 Infraestructura en el Terreno	79
Figura 75 Interior de la Infraestructura	79
Figura 76 Elementos Naturales y Artificiales	80
Figura 77 Elementos naturales	81
Figura 78 Vias de Accesibilidad al Terreno.....	81
Figura 79 Plano del Distrito 11	82
Figura 80 porcentaje de Hogares con Agua Potable	83
Figura 81 Plano con Red de Alcantarillado	83
Figura 82 Estadio Nacional de Pekin.....	85
Figura 83 Premisas Funcionales.....	86
Figura 84 Premisas Economicas	86
Figura 85 Premisas Ambientales.....	86
Figura 86 Premisas Morfológicas	86
Figura 87 Premisas Tecnológicas.....	86
Figura 88 Zonificación de Areas.....	93
Figura 89 Volumetría del Diseño.....	94
Figura 90 Planimetría General	94
Figura 91 Plano de sitio y Techo	95
Figura 92 Planta Baja.....	95
Figura 93 Planta Alta	96
Figura 94 Cortes A-A"; B-B"	96
Figura 95 Cortes C-C"; D-D"	97

Figura 96 Fachadas	97
Figura 97 Corte de Borde.....	98
Figura 98 Detalles Constructivos de Falsa Fachada y Cubierta.....	98
Figura 99 Detalle Constructivo de Entrepiso	99
Figura 100 3D exterior del equipamiento	99
Figura 101 3D exterior área de Platea.....	100
Figura 102 Vista Exterior.....	100
Figura 103 Vista aérea	101
Figura 104 Panel solar Termodinamico	101
Figura 105 Cubierta Autoportante	103
Figura 106 Detalle de Cubierta	104