

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



***“CENTRO DE ASISTENCIA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL
DISTRITO N°8 DE LA CIUDAD DE TARIJA”***

Elaborado por:

OSVALDO CÁCERES GARCIA

Tesis presentada a consideración de la UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO, como requisito para optar el grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

GESTION 2021

Tarija – Bolivia

V°B°

.....
Arq. Patricio Sanjinés Uribe
DOCENTE GUIA

.....
M. Sc. Ing. Aurelio José Navia.
DECANO
FACULTAD DE CIENCIAS Y
TECNOLOGIA

.....
M. Sc. Ing. Deysi Beatriz Arancibia.
VICEDECANO
FACULTAD DE CIENCIAS Y
TECNOLOGIA

.....
Arq. Mario Ventura Flores
DIRECTOR DPTO. DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO

APROBADA POR:
TRIBUNAL:

.....
Arq. Álvaro Fernando Borda Villena

.....
Arq. Ciro Eduardo Vargas López

.....
Arq. Raquel Cruz Casso

El tribunal calificador del presente trabajo, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo éstas responsabilidad del (la) autor (a).

DEDICATORIA

En honor al mejor y más grande hombre que la vida me permitió conocer, querer y admirar, por su sabiduría, talento y sobresalientes cualidades de ser humano, mi padre ANGEL CACERES (+)

Con todo mi corazón a mi madre CECILIA GARCIA, por su confianza y apoyo permanente que me brindaron junto a mi padre, en dejarme la profesión como la mejor herencia.

A mis hermanos y hermanas, por su constante apoyo, por su empuje, solidaridad y motivación constante que me ayudaron a la realización y culminación de esta meta.

AGRADECIMIENTO.

Agradezco a mi señor JESUCRISTO quien estuvo desde el principio hasta el final de la carrera y pude ver su gloria reflejándose en mis estudios.

A la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO por brindarme su formación académica en conocimientos.

A mis padres, hermano/as y sobrino/as por proporcionarme todo su apoyo incondicional ayudándome culminar mis estudios.

Gracias.

No me deseches en el tiempo de
la vejez;
Cuando mi fuerza se acabare, no
me desampares. (**Sal.71:9**)

RESUMEN

El equipamiento se encuentra ubicado en el barrio el Trigal del distrito 8 de la ciudad de Tarija, provincia Cercado departamento de Tarija.

El proyecto desarrollado consiste en el diseño de una infraestructura adecuada a las necesidades del grupo etario, donde se prioriza la seguridad e integridad de los adultos mayores de escasos recursos y/o en situación de abandono, tanto hombres como mujeres del distrito 8 de la ciudad de Tarija.

El centro de asistencia para el adulto mayor cumple con los requerimientos mínimos y necesarios, ello implica asegurar un ambiente que se le proporcione protección, alojamiento y alimentación, además de recreación, atención terapéutica adecuada a sus características físicas, de ese modo mejorar la calidad de vida de este grupo etario.

El equipamiento se compone de 5 zonas que son:

Zona habitacional, zona médica, zona del comedor, zona administrativa y zona de taller ocupacional.

Las áreas verdes exteriores se integran con el equipamiento donde pueden tener encuentro y socializar entre adultos mayores.

TABLA DE CONTENIDO

1.	CAPITULO I MARCO TEÓRICO	1
1.1.	INTRODUCCIÓN	1
1.1.1.	METODOLOGIA.....	2
1.1.2.	ANTECEDENTES.....	4
1.2.	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	5
1.2.1.	DELIMITACIÓN DEL TEMA	7
1.3.	IDENTIFICACIÓN DE BENEFICIARIOS	7
1.4.	ELECCIÓN DEL TITULO	9
1.5.	HIPÓTESIS.....	9
1.5.1.	HIPÓTESIS PROPUESTA.	10
1.5.2.	VARIABLES.....	10
1.5.3.	INDEPENDIENTE.....	10
1.5.4.	DEPENDIENTE.	10
1.7.	OBJETIVOS	11
1.7.2.	OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	11
1.8.	BASES FILOSÓFICAS	12
1.8.2.	MISIÓN	12
1.9.	METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN.....	12
1.9.1.	MÉTODO DE INVESTIGACIÓN.....	12
1.10.	UBICACIÓN	13
1.11.	ALCANCES DE LA INVESTIGACIÓN	14
1.11.1.	ALCANCE DESCRIPTIVO.....	14
1.11.2.	DISEÑO DE INVESTIGACIÓN	14

CAPITULO II MARCO INVESTIGATIVO

2.	MARCO INVESTIGATIVO	15
2.1.	MARCO HISTÓRICO.....	15
2.1.1.	PERSPECTIVA HISTÓRICA DE LOS SISTEMAS DE ATENCIÓN DIURNA PARA LA TERCERA EDAD:	16
2.2.	MARCO CONCEPTUAL.....	17
2.2.1.1.	ENVEJECIMIENTO ACTIVO: UN MARCO PARA CIUDADES AMIGABLES CON LOS MAYORES.....	18
2.2.1.2.	LA VIVIENDA ES ESENCIAL PARA LA SEGURIDAD Y EL BIENESTAR.	18

2.2.1.3.	PARTICIPACIÓN SOCIAL	18
2.2.1.4.	ENVEJECIMIENTO	19
2.2.1.5.	ESTANCIAS DIURNAS O CENTROS DE DÍA	19
2.2.1.4.1.	RÉGIMEN DE ESTANCIA EN UN CENTRO DE DÍA Y UNA RESIDENCIA	20
2.2.1.5.1.	RESIDENCIAS DE ANCIANOS	21
2.2.1.5.2.	CENTRO DE ATENCIÓN	21
2.2.1.5.2.1.	CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL	21
2.2.1.5.2.2.	CLASIFICACIÓN DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES	21
2.2.1.6.	ADULTO MAYOR.....	22
2.2.1.6.1.	TERCERA EDAD	23
2.2.1.6.2.	VEJEZ O SENECTUD	23
2.2.7.	GERONTOLOGÍA	23
2.2.7.1.	GERIATRÍA	23
2.2.8.	ENVEJECIMIENTO	24
2.2.8.1.	ENVEJECIMIENTO BIOLÓGICO.....	24
2.2.8.2.	ENVEJECIMIENTO PSICOLÓGICO.....	24
2.2.8.3.	ENVEJECIMIENTO SOCIAL	24
2.2.8.4.	ENVEJECIMIENTO CRONOLÓGICO	24
2.2.9.	SALUD.....	25
2.2.10.	JUBILACIÓN	25
2.2.11.	ACTIVIDADES BÁSICAS DE LA VIDA DIARIA (ABVD)	25
2.3.	MARCO NORMATIVO	26
2.4.	ANÁLISIS MODELOS REALES... ..	31
2.5.	INTERPRETACION DE PREMISAS Y ESTRATEGIAS	35

CAPITULO III MARCO REAL

3.	MARCO REAL.....	38
3.2.	SITUACIÓN ACTUAL NIVEL LOCAL.....	38
3.3.	IDENTIFICACIÓN DE BENEFICIARIOS	38
3.4.	DIAGNOSTICO URBANO	41
3.4.2.	CIUDAD DE TARIJA	42
3.4.3.	POBLACIÓN	43
3.4.4.	SEGÚN EDAD	44
3.5.	ALTERATIVA DE TERRENO	48

3.5.2.	1ERA. ALTERNATIVA	49
3.5.3.	2DA. ALTERNATIVA	50
3.5.4.	3ERA ALTERNATIVA	51
3.5.5.	TERRENO ELEGIDO	52
3.5.7.	SERVICIOS	56
3.5.8.	AGUA POTABLE	57
3.5.9.	ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL	58
3.5.10.	GAS NATURAL Y GAS LICUADO	59
3.5.11.	TRANSPORTE PÚBLICO EN D-8.....	61
3.5.12.	VIENTOS	63
3.5.13.	PLAN DE USO DE SUELO.....	64

CAPITULO IV PROCESO DE DISEÑO

4.1.	PREMISAS Y ESTRATEGIAS DE DISEÑO	65
4.2.	PROGRAMA CUANTITATIVO Y CUALITATIVO	67
	BIBLIOGRAFÍA	85
	ANEXOS.	

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1	ADULTOS MAYORES	8
Ilustración 2	UBICACION	13
Ilustración 3	ENVEJECIMIENTO	17
Ilustración 4	CENTRO GERIATRICO SANTA RITA.....	31
Ilustración 5	FORMA Y FUNCION.....	32
Ilustración 6	TECNOLOGIA Y AMBIENTAL	32
Ilustración 7	RESIDENCIA Y CENTRO DE DIA DE MARIOLA.....	33
Ilustración 8	CASA PARA LA TERCERA EDAD BARCELONA	34
Ilustración 9	ITERPRETACION DE PRENISAS Y ESTRATEGIAS	35
Ilustración 10	FORMA Y TECNOLOGIA.....	36
Ilustración 11	ESPACIOS.....	37
Ilustración 12	UBICACION	41
Ilustración 13	PLANO DE LA MANCHA URBANA	42

Ilustración 14	DISTRITOS DE LA CIUDAD DE TARIJA.....	45
Ilustración 15	EMPLAZAMIENTO	48
Ilustración 16	1RA ALTERNATIVA.....	49
Ilustración 17	2DA ALTERNATIVA.....	50
Ilustración 18	3RA ALTERNATIVA.....	51
Ilustración 19	TERRENO ELEGIDO.....	52
Ilustración 20	VIA COSTANERA	53
Ilustración 21	VIA LOCAL	54
Ilustración 22	VIA REGIONAL	55
Ilustración 23	COBERTURA DE AGUA POTABLE	56
Ilustración 24	COBERTURA DE ALCANTARILLADO	57
Ilustración 25	COBERTURA DE ELECTRICIDAD	58
Ilustración 26	COBERTURA DE GAS NATURAL.....	59
Ilustración 27	VIENTOS	63
Ilustración 28	HABITACIONES	73
Ilustración 29	BAÑO	74
Ilustración 30	TALLER OCUPACIONAL.....	75
Ilustración 31	SALON DE JUEGOS	76
Ilustración 32	HIDROTERAPIA	77
Ilustración 33	SERVICIOS GENERALES.....	78
Ilustración 34	PAISAJE NATURAL Y CULTURAL.....	79
Ilustración 35	CORTE DEL TERRENO	80
Ilustración 36	TOPOGRAFIA	80
Ilustración 37	CONFIGURACION FISICA DEL TERRENO.....	81
Ilustración 38	SISTEMA DE IMPLANTACION.....	83
Ilustración 39	ZONIFICACION	84

INDICE DE TABLAS

Tabla 1	POBLACION DE TARIJA.....	8
Tabla 2	ASILOS EN BOLIVIA.....	38

Tabla 3 ENCUESTAS	39
Tabla 4 POBLACION POR DISTRITOS	40
Tabla 5 PROYECCION DE LA POBLACION	43
Tabla 6 POBLACION SEGÚN EDADES.....	44
Tabla 7 DISTRITOS Y BARRIOS	46
Tabla 8 SERVICIOS BASICOS	60
Tabla 9 LINEA DE MICROS	61
Tabla 10 LINEA DE TAXI TRUFIS.....	62
Tabla 11 PLAN USO DE SUELO	64
Tabla 12 PROGRAMA CUANTITATIVO	67
Tabla 13 PROGRAMA CUALITATIVO.....	69