

# EDIFICIO DE TRABAJO COLABORATIVO TIPO COWORKING EN LA CIUDAD DE TARIJA

---

## RESUMEN DEL PROYECTO

Una vez estudiado y analizado los principales problemas que pasan las personas que tienen algún tipo de negocio o emprendimiento, profesionales, etc. de buscar un lugar físico donde ser mas productivos, donde convivir en un circulo laboral a fin a su campo donde se pueda aprender mutuamente y que a su vez sea accesible, económicamente y que esté en un lugar estratégico para la comodidad de los mismos.

Se tomó referencia las diferentes clases de equipamientos referente a trabajos colaborativos que hay en este caso *Coworking*, y cual se aplica mejor a nuestro medio para el máximo aprovechamiento del usuario, se busco alternativas de terrenos para el emplazamiento del equipamiento mediante un cuadro evaluatorio y se definió un terreno por su tamaño y ubicación, optimo para el funcionamiento del mismo.

Es por eso que se vio la necesidad de implementar un “*Edificio de Trabajo Colaborativo tipo Coworking en la Ciudad de Tarija*” ubicado en el Distrito 3 de la Ciudad de Tarija, catalogada como Zona Patrimonial de Transición, emplazado sobre la calle Bolívar entre O’connor y Junín con una superficie de 1.498 m<sup>2</sup> (mil cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados) que este mismo será de carácter privado.

Sera un espacio de trabajo colaborativo que combinara algunos de los tipos de usuario a quien este enfocado, separado por niveles para relacionarse con usuarios con fines en común que serán Generalista, Tecnológico, Jurídico – Económico y Artístico o Creativo, que a su vez que dividirá con sub espacios donde estarán las zonas compartidas, Escritorio Personal, Oficina privada, que esta ultima será mas privada en relación a las demás, y salas de reuniones para usos múltiples y sala audiovisual.



## EDIFICIO DE TRABAJO COLABORATIVO TIPO COWORKING EN LA CIUDAD DE TARIJA

---

Todos los ambientes estarán basados bajo el concepto de planta libre, que se opto por optimización del espacio y ayuda a la circulación del aire por temas de salubridad cada planta tendrá conexión a balcones que serán lugares al aire libre que también servirán como amplios vanos para ventilación de cada nivel con un diseño paisajístico agradable al usuario con vegetación aromática para generar mejores sensaciones olfativas; cada uno de los niveles estará emplazado de manera escalonada para que el impacto visual con su entorno se mimetice, en este caso el Castillo Azul se busca no perder la visual desde y hacia el Parque Bolívar.

Este Proyecto busca separar la relación entre Trabajo – Casa, por lo que mezcla de estos dos a largo plazo generan problemas de estrés y otros. En respuesta a esto el *“Edificio de Trabajo Colaborativo tipo Coworking en la Ciudad de Tarija”* dotara de oficinas accesibles y dinámicas para mejorar la calidad de vida del día a día del usuario.

