

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



“DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA EL BARRIO 24 DE JUNIO”

POR:

VARGAS MAMANI YENNY ESMERALDA

Docente Guía: **Arq.SANJINES URIBE PATRICIO ALEJANDRO**

Proyecto de grado, presentado a consideración de la **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**, como requisito para optar el grado Académico de licenciatura en **ARQUITECTURA Y URBANISMO**

**TARIJA-BOLIVIA
GESTION - 2020**

DEDICATORIA:

EL presente trabajo esta dedicado a Dios por el don de la vida,por guiar mi carrera universitaria y mi dia a dia.

A mis padres por haberme forjado la persona que soy; sin su amor,apoyo y motivacion esto no fuera posible.

AGRADECIMIENTO:

Le agradezco a Dios por haberme acompañado y guiado a lo largo de mi carrera, por ser mi fortaleza en los momentos de debilidad y por brindarme una vida llena de aprendizajes.

A mis padres Braulio y Aydee por apoyarme en todo momento, por los valores que me han inculcado, y por haberme dado la oportunidad de tener una excelente educación en el transcurso de mi vida.

A Marcelo por ser parte muy importante de mi vida, por haberme apoyado en las buenas y las malas, sobre todo por su paciencia y amor incondicional.

A mis amigas/os que me pudieron brindar su apoyo y solidaridad por haber hecho de mi etapa universitaria un trayecto de vivencia que nunca olvidare.

RESUMEN

Este proyecto describe la problemática de vivienda de nuestros departamentos los asentamientos informales y las causas que han originado a través del tiempo, como los conflictos por adquirir un vivienda digna y propia, causando desastre natural dando paso a la migración del campo a la ciudad, con el fin de buscar un mejor lugar donde vivir y mejores oportunidades de vida.

Para mejorar el ambiente en el que desarrollan las personas en asentamientos bajo condiciones precarias de vivienda buscando el objetivo de mejorar su desarrollo y sus condiciones de vida, se propone el presente trabajo de vivienda social con la ayuda de bloqueplas y la propuesta de lineamiento territorial para las familias que formaron parte del asentamiento cuenca de loro identificando la necesidades primordiales que poseen, para la creación de espacios que permitan su desarrollo, sano esparcimiento, recreación, educación, seguridad y la provisión de los servicios básicos, teniendo en cuenta siempre la buena calidad de los materiales y minimizar los costos, de manera que los miembros puedan gestionar posteriormente el financiamiento institucional con bloqueplas.

ÍNDICE

Introducción.....	1
-------------------	---

UNIDAD 1: MARCO TEÓRICO

1.2 Antecedentes.....	2
1.3 Delimitación del Tema	3
1.4. Planteamiento del Problema	3
1.5 Justificación.....	4
1.6 Objetivos.....	9
1.6.1 Objetivo General	9
1.6.2 Objetivos Específicos	9
1.7 Hipótesis.....	9
1.8 Visión	10
1.9 Diagnóstico FODA.....	10
1.10 Metodología.....	11

UNIDAD 2: MARCO CONCEPTUAL

2.1 Conceptos Generales	13
2.1.1 Vivienda Unifamiliar.....	13
2.1.2 Vivienda Multifamiliar.....	14
2.1.3 Vivienda Tipo loft	14
2.1.4 Vivienda de Flat	15
2.1.5 Vivienda Tipo Dúplex.....	16
2.1.6 Vivienda en Quinta.....	16
2.1.6 Vivienda en Conjunto.....	17

UNIDAD 3: MARCO HISTÓRICO

3.1 Arquitectura Colonial	18
3.2 Arquitectura Republicana.....	18
3.3 Arquitectura Neoclásica	19
3.4 Tipologías de Viviendas en época colonial	20

UNIDAD 4: MARCO NORMATIVO

4.1 Normativas que Respaldan el Proyecto.....	21
4.1.1 Normativas Departamental.....	21
4.1.2 Normativas Nacionales.....	22

UNIDAD 5: MARCO REAL

5.1 Análisis de Modelos Reales.....	23
5.1.1 Vivienda san Ignacio	23
a) Ubicación	23
b) Concepto	23
c) Estructura	24
d) Zonificación	24
e) Función-espacio	24
f) Forma-Tecnología-Materialidad.....	25
g) Conclusiones	25
5.1.2 Vivienda Ruca	26
a) Ubicación	26
b) Concepto	26
c) Estructura	27

d) Zonificación	27
e) Function-Espacio.....	27
f) Forma-Tecnología-Materialidad.....	28
g) Conclusiones	28
5.1.3 Villa Verde	29
a) Ubicación	29
b) Concepto	29
c) Estructura	30
d) Zonificación	30
e) Function-Espacio.....	30
f) Forma-Tecnología-Materialidad.....	31
g) Conclusiones	31
5.2 Alternativas de Emplazamiento	32
5.2.1 Alternativa #1	33
a) Ubicación.....	33
b) Dimensión	33
c) Contexto Urbano	33
1. Accesibilidad	33
2. Equipamientos	33
d) Contexto Natural	33
1. Geografía	33
2. Clima y Temperatura.....	33
a) Ubicación.....	34
b) Dimensión	34

c) Contexto Urbano	34
1. Equipamientos	34
d) Contexto Natural	34
1. Geografía	34
2. Clima y Temperatura.....	34
5.2.3 Alternativa #3	35
a) Ubicación.....	35
b) Dimensión	35
c) Contexto Urbano	35
1. Equipamientos	35
d) Contexto Natural	35
1. Geografía	35
2. Clima y Temperatura.....	35
5.2.4 Tabla de Puntuación de Alternativas de Emplazamiento	36
5.2.5 Conclusión.....	36
5.3 Análisis de Sitio.....	37
5.3.1 Ubicación.....	37
5.3.2 Dimensionamiento.....	38
5.3.3 Accesibilidad	39
5.3.4 Equipamientos	39
5.4 Delimitación del área de estudio	39
5.4.1 Límites Físicos.....	39
5.4.2 Justificación de la delimitación del Área de Estudio.....	39
5.4.3 Relaciones Espaciales del área con zonas Vecinas	39
5.4.4 Relaciones Espaciales del área con su Contexto Inmediato	40

5.4.5 Contexto Arquitectónico	40
5.4.6 Contexto Natural	41
a) Vegetación.....	41
b) Topografía.....	41
c) Hidrología.....	41
5.4.7 Relación del área con el contexto urbano en el Distrito8.....	42
a) Límites Distrital.....	43
b) Límites Barrial	44
c) Equipamientos en el distrito	44
d) Equipamiento en el barrio 24 de junio	48
e) Uso de suelo	49
5.4.8 Red de Infraestructura	52
a) Accesibilidad.....	52
b) Agua potable	54
c) Alcantarillado	54
d) Alumbrado público.....	54
e) Electricidad.....	54
f) Gas Domiciliario.....	54
g) Teléfono	54
h) Recojo de residuos	54
i) Transporte publico	54
5.4.9 Aspecto Físico Natural	57
a) Estructura Climática	57

b) Asoleamiento.....	57
c) Anemometría.....	57
d) Precipitación Pluvial	58
5.5 Social	59
5.5.1 Aspectos Demográficos.....	59
5.5.2 Datos Estadísticos de Población por Rango de Edades.....	60
5.5.3 Datos Estadísticos de viviendas en el distrito 8.....	61
5.5.3 Datos Estadísticos del Barrio 24 de junio	61
5.6 Definición del Usuario.....	62
5.7 Programa Cualitativo.....	62
5.7.1 Áreas.....	62
5.8 Programa Cuantitativo.....	63
5.8.1 Vivienda	64
5.8.2 Casa comunal.....	64
5.9 Premisas de Diseño.....	65
5.9.1 Urbanas.....	65
5.9.2 Funcionales.....	65
a) Zonificación General.....	65
b) Esquemas de Burbujas	66
5.9.3 Ambientales.....	67
5.9.4 Morfológicas.....	68
5.9.5 Tecnológicas.....	68
5.10. Conceptualización de diseño	69
5.11. Sistema Constructivo a emplear	71

BIBLIOGRAFÍA

Bibliografía.....	79
-------------------	----

ANEXOS

Computo Métrico

Análisis Precio Unitario

Especificación Técnica

Presupuesto General de la Obra

Fichas Paisajísticas

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

Memoria Descriptiva - Planos Arquitectónicos

INDICE DE FIGURAS

FIGURA 1 Esquema Metodológico	11
FIGURA 2 Esquemas de Alternativas.....	32
FIGURA 3 Dimensión y Accesibilidad.....	38
FIGURA 4 Relaciones Espaciales con Zonas Vecinas	40
FIGURA 5 Mancha Distrital	42
FIGURA 6 Mancha Barrial	42
FIGURA 7 Equipamientos Urbanos.....	45
FIGURA 8 Uso de Suelo B/24 de junio.....	49
FIGURA 9 Accesibilidad Distrital	52
FIGURA 10 Accesibilidad y Servicios B/24 de junio.....	55
FIGURA 11 Transporte Publico.....	56
FIGURA 12 Asoleamiento y Vientos.....	58
FIGURA 13 Población por rango de Edad.....	53
FIGURA 14 Datos de Expansión	61

FIGURA 15 Esquema de Burbujas Planta baja.....	66
FIGURA 16 Esquema de Burbujas Planta Alta.....	66
FIGURA 17 Esquema de Burbujas Casa Comunal.....	67

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1 Diagnóstico F.O.D.A de vivienda social.....	10
TABLA 2 Normativa de Construcción.....	21
TABLA 3 Normativa de Densidad.....	21
TABLA 4 Análisis de Alternativas	36
TABLA 5 Limites del Distrito por Barrios	44
TABLA 6 Superficies de áreas verdes en el B/24 de junio	51
TABLA 7 Frecuencia del Transporte	53
TABLA 8 Datos Estadísticos de Población General	59
TABLA 9 Datos Estadísticos de Población por Edades.....	60
TABLA 10 Datos Estadísticos de Vivienda en el distrito 8.....	61
TABLA 11 Programa Cualitativo.....	63
TABLA 12 Programa Cuantitativo vivienda social	64
TABLA 13 Programa Cuantitativo Casa comunal.....	64
TABLA 14 Ambientes Vivienda Planta Baja.....	66
TABLA 15 Ambientes Vivienda Planta Alta.	66
TABLA 16 Ambientes Casa Comunal.....	67
TABLA 17 Conceptualización del proyecto	69
TABLA 18 Ventajas de Bloqueplas	75