

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA CARRERA
DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**TEMA: ESPACIOS COMUNITARIOS ARTICULADORES DE LAS
ACTIVIDADES AGRÍCOLAS Y SOCIOCULTURALES –
COMUNIDAD DE GUERRAHUAYCO**

POSTULANTE:

TÁRRAGA RIVERA CARMEN DANIELA

DOCENTE GUIA:

ARQ. METCHTHILD MARIA KAISER

Proyecto de Grado presentado a consideración de la “**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**”, como requisito para optar al Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2020

TARIJA – BOLIVIA

DEDICATORIA:

Este trabajo va dedicado a Dios, a mi Familia, por su incondicional apoyo brindado a lo largo de mi formación académica, Amigos y todas aquellas personas que ayudaron a que mi sueño se hiciera realidad.

AGRADECIMIENTOS:

A DIOS: Por darme fuerzas para seguir adelante y darme la oportunidad de vivir y culminar esta linda etapa de mi vida.

A MIS PADRES: Tito Tárraga (+) por enseñarme que la perseverancia es fundamental para alcanzar algún propósito, Bertha Rivera por alentarme y apoyarme en cada momento de mi formación académica a pesar de las dificultades.

A MIS HERMANOS: Por su comprensión y por brindarme su colaboración en los momentos que más he necesitado.

A MIS AMIGOS: por su tolerancia y apoyo en cada ocasión que se me presentó en la etapa final de esta meta.

A MIS DOCENTES: Por transmitirme sus conocimientos, teóricos y prácticos que me impulsaron a proponerme nuevos logros en la vida.

A MI: Por perseverar en el proceso de lograr esta meta y confiar que a pesar de las dificultades se puede salir adelante.

PENSAMIENTO:

“Confiar en ti mismo no garantiza el éxito, pero no hacerlo garantiza el fracaso”

INDICE

I. UNIDAD 1. MARCO GENERAL	6
Palabras claves	6
1.1. Antecedentes	6
1.2. Laboratorio Real: Vía A San Andrés Y Contexto(Sostenibilidad y Resiliencia en el desarrollo de la ciudad de Tarija)	8
1.3. Área de Estudio y/o Intervención.....	9
1.3.1. Ubicación Geográfica.....	9
1.3.2. Delimitación del área.....	10
1.3.3. Asoleamiento y Temperatura	10
1.3.4. Vientos.....	11
1.3.5. Vegetación y Paisaje.....	11
1.3.6. Accesibilidad: Red de caminos y senderos	11
1.3.7. Demografía	12
1.3.8. Actividades Económicas	13
II. UNIDAD 2: MARCO ESPECÍFICO.....	14
2.1. Introducción	14
2.2. Motivación	16
2.3. Planteamiento del Problema.....	16
2.4. Justificación.....	18
2.5. Objetivos	20
2.5.1. Objetivo general	20
2.5.2. Objetivos Específicos	20
2.6. Metodología	20
III. UNIDAD 3: FUNDAMENTOS TEÓRICOS Y CONCEPTOS GUIA.....	22
3.1. Fundamentos Legales.....	22
3.1.1. Estatuto Autonómico Departamental de Tarija.	22
3.1.2. PTDI (Plan Territorial de Desarrollo Integral).....	22
3.1.3. PMOT (Plan Municipal Ordenamiento Territorial)	22
3.1.4. Ley de Protección del Patrimonio Cultural y Natural en el Departamento de Tarija	23

3.2.	Conceptos Básicos	23
3.2.1.	Planificación Del Desarrollo Sostenible.....	23
3.2.2.	Ordenamiento Territorial.....	23
3.2.3.	Psicología del ambiente rural	24
3.2.4.	Desarrollo Rural para un futuro sostenible y resiliente	25
3.2.5.	Espacios Comunitarios: Potenciales del desarrollo de la calidad de vida de la comunidad.....	26
3.3.	Catálogo Del Paisaje	27
3.3.1.	Elaboración de catálogo de paisaje.....	27
3.3.2.	Identificación y Documentación del Paisaje	28
3.3.3.	Evaluación del Paisaje.....	28
3.3.4.	Objetivos de Calidad Paisajística,	28
3.3.5.	Medidas e Indicadores.....	28
IV.	UNIDAD 4: ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL LUGAR.....	29
4.1.	Identificación del paisaje cultural en los espacios comunitarios	29
4.1.1.	Espacios Comunitarios de Contexto Urbano.....	29
4.1.2.	Percepción de los espacios comunes sobre la Vía a San Andrés	30
4.1.2.1.	Vía a San Andrés	30
4.1.2.2.	Centro de Educación Primaria- Secundaria.....	31
4.1.2.3.	Campo Deportivo.....	32
4.1.3.	Espacios Comunitarios de Contexto Rural.....	33
4.1.4.	Una Mirada desde la Percepción del Paisaje	34
4.1.4.1.	Vía A San Andrés Tramo 1.....	34
4.1.4.2.	Vía A San Andrés Tramo 2.....	35
4.1.4.3.	Costanera 1	36
4.1.4.4.	Vía Comunal 1	37
4.1.4.5.	Vía Comunal 2.....	38
4.1.4.6.	Vía Comunal 3	39
4.1.4.7.	Costanera 2	40
4.1.4.8.	Senderos.....	41
4.2.	Evaluación del Paisaje.....	42

4.2.1.	Crecimiento histórico y desarrollo de procesos urbanos	42
4.2.2.	Indicador antrópico (porcentaje de ocupación por años)	44
4.2.3.	Una Mirada desde el Desarrollo Urbano	46
4.2.3.1.	Vía A San Andrés	46
4.2.3.2.	Vías Comunes	47
4.2.3.3.	Costaneras.....	48
4.3.	Diagnóstico: Fichas Técnicas.....	49
4.4.	Objetivos de calidad Paisajística.....	52
V.	UNIDAD 5: PROPUESTA, PROYECTO DE VALORACIÓN	53
5.1.	Zonificación del área de intervención	53
5.2.	Establecimiento de lineamientos y directrices	54
5.2.1.	Área Urbanizable.....	54
5.2.1.1.	Ordenación Urbana.....	54
5.2.1.2.	Conservación y restauración de espacios comunes	55
5.2.1.3.	Normas básicas de uso de suelo área urbanizable	57
5.2.2.	Área Agrícola	57
5.2.2.1.	Conservación los Paisajes Naturales.....	57
5.2.2.2.	Integración de los Asentamientos Rurales.....	58
5.2.2.3.	Normas básicas de uso de suelo Área Agrícola.....	60
5.2.3.	Área Protegida no Urbanizable	60
5.2.3.1.	Conservación de Zonas Húmedas.....	60
5.2.3.2.	Implementación de Diversidad Paisajística y Biológica.....	62
5.2.3.3.	Normas básicas de uso de suelo Área Protegida.....	62
	BIBLIOGRAFIA.....	63
	ANEXOS.....	64

INDICE DE FIGURAS

Figura 1.	Ubicación Comunidad de Guerrahuayco	9
Figura 2.	Delimitación del área de estudio.....	10
Figura 3.	Asolamiento y temperatura.....	10
Figura 4.	Vientos.....	11
Figura 5.	Accesibilidad	12
Figura 6.	Metodología.....	21
Figura 7.	Espacios comunes sobre la vía principal.	29
Figura 8.	Características actuales vía a san Andrés	30
Figura 9.	Características actuales Colegio Guerrahuayco.....	31
Figura 10.	Características actuales Campo Deportivo.....	32
Figura 11.	Espacios comunes rurales	33
Figura 12.	Paisajes tramo 1 vía san Andrés.....	34
Figura 13.	Paisaje tramo 2 vía san Andrés	35
Figura 14.	Paisajes Costaneras	36
Figura 15.	Paisajes Vía comunal 1	37
Figura 16.	Paisajes Vía comunal	38
Figura 17.	Paisajes Vía comunal 3	39
Figura 18.	Paisajes Costanera 2.....	40
Figura 19.	Paisajes Senderos	41
Figura 20.	Crecimiento Histórico 2003 - 2011.....	42
Figura 21.	Crecimiento Histórico 2015 - 2020.....	43
Figura 22.	Porcentaje de ocupación 2003.....	44
Figura 23.	Porcentaje de ocupación 2020.....	45
Figura 24.	Intervenciones antrópicas negativas vía a san Andrés	46
Figura 25.	Intervenciones antrópicas negativas vía comunales.....	47
Figura 26.	Intervenciones antrópicas negativas costaneras	48
Figura 27.	Fichas técnicas aires de quebradas, vías comunales	49
Figura 28.	Fichas Técnicas Senderos, Linderos	50
Figura 29.	Fichas Técnicas Senderos, Linderos	51
Figura 30.	Zonificación de la comunidad.....	53
Figura 31.	Estructuración Vial.....	56

Figura 32.	Concepto de perfil de Vía Principal.....	56
Figura 33.	Aplicación de Barreras Vivas.....	59
Figura 34.	Bordes de protección zonas hídricas.....	61

INDICE DE TABLAS

Tabla 1.	Demografía.....	12
Tabla 2.	Medios de Subsistencia.....	13
Tabla 3.	Otros medios de Subsistencia.....	13
Tabla 4.	Normas básicas de uso de suelo área urbanizable.....	57
Tabla 5.	Normas básicas de uso de suelo área Agrícola.....	60