

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO FINAL DE GRADO
“REORDENAMIENTO Y DENSIFICACIÓN
DE LA ZONA DE SAN BLAS EN LA CIUDAD DE TARIJA”

AUTOR: UNIV. CARLOS PABLO DE LA SERNA TORREZ

TESIS PRESENTADA A CONSIDERACIÓN DE LA
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO COMO
REQUISITO PARA OPTAR AL GRADO ACADÉMICO DE
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA Y URBANISMO.

NOVIEMBRE – 2020

TARIJA – BOLIVIA

DEDICATORIA

A mi familia y a mis padres en especial
por su incondicional apoyo.

AGRADECIMIENTO

A la Universidad Autónoma “Juan Misael Saracho” y docentes por haberme brindado sus aulas y conocimientos en mi formación profesional.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	1
1. ANTECEDENTES	2
2. MÉTODO Y TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN.....	4
2.1. METODOLOGÍA DE INVESTIGACIÓN	4
2.2. MÉTODO CIENTÍFICO CON ENFOQUE CUALI-CUANTITATIVO	4
2.3. EL ENFOQUE CUALITATIVO	5
2.4. EL ENFOQUE CUANTITATIVO.....	6
2.5. ESTRUCTURA DEL MÉTODO CIENTÍFICO.....	6
2.6. ESQUEMA METODOLÓGICO	7
2.7. TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN.....	8
2.8. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	8
2.8.1. Identificación del problema	8
2.8.2. Fundamentación del problema.....	9
2.9. PLANTEAMIENTO DE OBJETIVOS.....	9
2.10. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO	10
2.11. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	10
2.12. PLANTEAMIENTO DE LA HIPÓTESIS	10
2.13. MISIÓN Y VISIÓN DEL PROYECTO.....	11
3. MARCO TEÓRICO	12
3.1. LAS PALABRAS CLAVES: REORDENAMIENTO DENSIFICACIÓN URBANA	12
3.1.1. Reordenamiento urbano	12
3.1.2. Densificación urbana	13
3.2. MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL.....	14
3.2.1. Planificación	14
3.2.2. Planificación Territorial.....	14
3.2.3. Planificación Urbana.....	15
3.2.4. Componente socio-económico.....	16
3.2.5. Medio físico natural.....	17
3.2.6. Medio físico transformado.....	18
3.3. MARCO TEÓRICO HISTÓRICO EN BOLIVIA.....	23
3.3.1. Descripción y características de Bolivia	23
3.3.2. El proceso de urbanización en Bolivia entre las décadas del 70 al 2000.....	25

3.3.3.	Los departamentos más urbanos.....	27
3.3.4.	Las provincias más urbanas	28
3.3.5.	Municipios más urbanos	28
3.3.6.	Intensidad de crecimiento demográfico en las ciudades	31
3.3.7.	Factores influyentes en el crecimiento urbano de Bolivia.....	31
3.3.8.	Implicaciones del acelerado crecimiento urbano en Bolivia.....	32
3.3.9.	El proceso de urbanización en Bolivia entre las décadas del 2000 al 2015.....	33
3.3.10.	Vínculos entre las zonas rurales y urbanas.....	34
3.3.11.	Cuestiones demográficas urbanas en Bolivia	35
3.4.	MARCO TEÓRICO HISTÓRICO EN TARIJA	39
3.4.1.	Descripción y características del Departamento de Tarija.....	39
3.4.2.	Acelerado crecimiento del departamento de Tarija	40
3.4.3.	Provincia cercado y ciudad de Tarija	41
3.4.4.	Acelerado crecimiento de la ciudad de Tarija.....	41
3.4.5.	El proceso de construcción de la ciudad de Tarija	42
3.4.6.	El boom del gas.....	45
3.5.	MARCO JURÍDICO LEGAL	46
3.5.1.	Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia	46
3.5.2.	Leyes Nacionales	47
3.5.3.	Leyes Municipales	48
3.5.4.	Otras Normativas y Reglamentaciones Urbanas.....	49
3.6.	MARCO TEÓRICO REAL DE BOLIVIA.....	49
3.6.1.	En la actualidad, la planificación urbana y de tierras en Bolivia	49
3.6.2.	Desafíos encontrados y lecciones aprendidas en los ámbitos del acelerado crecimiento urbano en Bolivia	51
3.6.3.	Hacer frente a los desafíos de la movilidad urbana.....	54
3.6.4.	Hacer frente a la protección del medio ambiente vs las urbanizaciones	54
3.6.5.	¿Cómo garantizar una planificación y diseño urbanos sostenibles?	56
3.6.6.	Desafíos futuros y cuestiones que podrían encararse a través de un programa urbano	56
3.6.7.	Resiliencia, prevención de riesgos y adaptación al cambio climático	57
3.7.	MARCO TEÓRICO REAL EN TARIJA.....	59
3.7.1.	La realidad urbana en la ciudad de Tarija	59
3.7.2.	Características de la mancha urbana.....	61

3.7.3.	Análisis de expansión	61
3.7.4.	Proyección sobre crecimiento bruto	62
3.7.5.	Ampliación del área urbana en Tarija con el nuevo radio urbano	63
3.7.6.	El impacto ambiental por el crecimiento urbano desordenado	65
3.7.7.	Otras consideraciones	66
4.	ANÁLISIS Y ESTUDIO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN	67
4.1.	UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL ÁREA DE ESTUDIO	67
4.2.	ANTECEDENTES Y EVOLUCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO	68
4.3.	EL EXPEDIENTE URBANO	69
4.3.1.	Medio físico natural.....	70
4.3.2.	Medio físico transformado.....	73
4.4.	CARACTERIZACIÓN URBANÍSTICA Y POTENCIALIDADES DE LA ZONA DE SAN BLAS; DIAGNOSTICO EXPEDIENTE URBANO	77
5.	FORTALEZAS, OPORTUNIDADES, DEBILIDADES Y AMENAZAS EN EL ÁREA DE INTERVENCIÓN	79
5.1.	MATRIZ FODA	79
6.	MODELOS REFERENCIALES DE CIUDADES CON CUALIDADES EN SU PLANIFICACIÓN URBANA	81
6.1.	A NIVEL NACIONAL.....	81
6.1.1.	Los Portones de Urubó	81
6.2.	A NIVEL INTERNACIONAL	84
6.2.1.	Friburgo	84
6.2.2.	Curitiba	87
7.	PAUTAS PARA LA PROPUESTA DE DENSIFICACIÓN DE LA ZONA DE SAN BLAS	91
7.1.	DATOS REFERENCIALES PARA LA PROPUESTA DE DENSIFICACIÓN	91
7.2.	ALGUNAS CONSIDERACIONES PREVIAS PARA LA FORMULACIÓN DE LA PROPUESTA DE DENSIFICACIÓN.....	93
8.	PREMISAS PARA LA PROPUESTA URBANA	94
9.	CONSIDERACIONES PARA LA SOSTENIBLE URBANA DEL PROYECTO	97
10.	PROYECTO: “PROPUESTA DE REORDENAMIENTO URBANO Y DENSIFICACIÓN DE LA ZONA DE SAN BLAS DE TARIJA”	
	ANEXOS	
	BIBLIOGRAFÍA	