

RESUMEN DEL PROYECTO

La propuesta de diseño urbano Reordenamiento y Densificación de la zona de San Blas en la ciudad de Tarija, contempla desde el enfoque cuali-cuantitativo la posibilidad de conceptualizar, analizar y diagnosticar aspectos poblacionales, socioeconómicos, institucionales, jurídico legales, físico espaciales, medioambientales, etc., en los ámbitos nacional, departamental y municipal; la zona de San Blas se ubica al sur este de la ciudad de Tarija con una extensión de 923,92 ha y constituye el 8,8 % del área total urbana de la ciudad. El proyecto aborda dos aspectos claves; el reordenamiento y la densificación en la zona que posibilitó la propuesta urbana con los siguientes componentes:

- Reordenamiento y mejoramiento de la estructura urbana; con el relevamiento de lineamientos y asentamientos existentes en la zona para luego proponer la estructura urbana con una morfología mixta acorde a la topografía y condicionantes físico naturales y transformados.
- Propuesta de vialidad y transporte sostenible en orden de prioridades del usuario; favoreciendo y facilitando el tránsito y movilidad peatonal inclusiva para los niños, ancianos y principalmente para personas con capacidades diferentes; potenciar el medio de transporte sostenible con redes de ciclovías reduciendo los efectos contaminantes por el uso del transporte motorizado; se promueve el servicio de transporte público mediante redes, conexiones y paradas de líneas de servicios al interior de la zona y en función de la movilidad sostenible también regular el tránsito del transporte privado.
- Identificación de las unidades urbanas; distrito 12, ZRBDE y distrito 14, propuesta de 8 unidades barriales, considerando umbrales poblacionales y espaciales en función a normativas y reglamentaciones municipales.
- Asignación de usos del suelo con preponderancia en el enfoque residencial y/o habitacional; los equipamientos urbanos: educativos, de salud, culturales y sociales, administrativos y de gestión, recreativos y con énfasis en buscar el incremento de las áreas verdes para lograr el enfoque de sostenibilidad ambiental.
- Propuesta de densificación de baja a media densidad con el objetivo de compactar la zona, planificar y lograr cohesión social donde la población desarrolle sus actividades de residencia, estudio, trabajo y recreación en forma saludable, segura y amigable.

- Complementario e integral se considera el componente paisajístico que aportará al medio ambiente y la ecología con la recuperación de la vegetación nativa existente; la ampliación de espacios verdes como el parque urbano y el área libre para reforestación.
- El mobiliario urbano es también un componente esencial del proyecto; complementarán los espacios públicos en la zona, permitirán descansar, recrearse, hacer deporte, esperar el transporte público, iluminar las calles y avenidas, depositar la basura, etc.
- Todos los aspectos arriba señalados orientan al desarrollo sostenible medioambiental de la zona; espacialmente organizada, coherentemente planificada en lo físico espacial, con el incremento de áreas verdes, con la movilidad urbana sostenible, con el uso de energías alternativas para el alumbrado público, con la localización de contenedores para aseo urbano y otros.

Enfatizar que se propuso obtener un modelo referencial de desarrollo urbano social y ambientalmente sostenible para la ciudad de Tarija.

PALABRAS CLAVES

Reordenamiento, densificación.