

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROPUESTA DE UN DESARROLLO URBANO EXTENSIVO
SOSTENIBLE Y RESILIENTE PARA LA ZONA
PERIURBANA “LOS CEREZOS Y EL PRADO”
CIUDAD DE TARIJA

Por:

SALDAÑA ROMERO NICOLÁS ÁNGEL

Modalidad de graduación PROYECTO DE GRADO, presentada a consideración de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO, como requisito para el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

GESTIÓN 2020
TARIJA - BOLIVIA

DEDICATORIA:

A Dios, por darme la vida y mostrarme el camino correcto para hacer su voluntad.

A mi madre Benita Romero, por demostrarme el amor y perseverancia que se le debe dar a la vida.

A mi padre Joaquín Saldaña, por demostrarme el valor del trabajo y esfuerzo para alcanzar nuestros objetivos.

ÍNDICE

Palabras Claves.....	13
-----------------------------	-----------

UNIDAD I

1. Introducción.....	1
-----------------------------	----------

1.2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS.....	1
-----------------------------------	---

2. Estado del Arte.....	2
--------------------------------	----------

2.1. LOS ENFOQUES SISTÉMICOS A MEDIDA.....	2
--	---

2.2. LA INTEGRACIÓN DE LOS HABITANTES Y EL SISTEMA.....	2
---	---

2.3. LA VIVIENDA COMO CENTRO.....	3
-----------------------------------	---

2.4. EL HÁBITAT COMO SISTEMA DE RELACIONES.....	3
---	---

2.5. LA PSICOLOGÍA DE LA ARQUITECTURA.....	4
--	---

2.6. VIVIENDA RESILIENTE.....	4
-------------------------------	---

3. Objetivos del Proyecto.....	5
---------------------------------------	----------

3.1. OBJETIVO GENERAL.....	5
----------------------------	---

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	6
---------------------------------	---

3.3. DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA.....	6
---	---

UNIDAD II

4. Fundamentación Teórica.....	8
---------------------------------------	----------

4.1. PRINCIPIOS RECTORES Y RESULTADOS ESTRATÉGICOS POR EL PLAN DE ACCIÓN REGIONAL NUEVA AGENDA URBANA (HÁBITAT III).....	8
--	---

4.1.1. Principio 1.....	8
-------------------------	---

4.1.2. Principio 2.....	9
-------------------------	---

4.1.3. Principio 3.....	9
-------------------------	---

4.1.4. Principio 4.....	10
-------------------------	----

4.2. INTERACCIONES CAMPO CIUDAD.....	11
--------------------------------------	----

4.3. ASENTAMIENTOS INFORMALES.....	11
------------------------------------	----

4.4. MEJORAR EL ACCESO A UNA VIVIENDA ADECUADA.....	12
---	----

UNIDAD III

5. Análisis del Área de Estudio..... 13

5.1. TEMA.....	13
5.2. LUGAR.....	18
5.3. ANÁLISIS DE LA DIMENSIÓN HISTÓRICA.....	19
5.4. OCUPACIÓN Y USO DEL TERRITORIO.....	20
5.5. EL ASENTAMIENTO LOS CEREZOS DESDE SU INICIO HASTA HOY.....	22
5.6. DIMENSIÓN SOCIO ECONÓMICA.....	24
<i>Paradigmas y cuestionantes.....</i>	<i>24</i>

6. Político Institucional..... 24

6.1. LEY 777 DEL SISTEMA DE PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL ESTADO.....	24
<i>6.1.1. Artículo 10. (GESTIÓN INTEGRAL DEL SPIE).....</i>	<i>24</i>
6.2. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PLOT).....	25
<i>6.2.1. Capítulo IV Normas del Uso del Suelo Urbano.....</i>	<i>25</i>
<i>6.2.2. Zona residencial de alta Densidad Extensiva.....</i>	<i>26</i>
<i>6.2.3. Artículo 133 (patrimonio histórico, Arquitectónico y Paisajístico).....</i>	<i>26</i>
<i>6.2.4. Artículo 135 (conformidad con la ley del medio ambiente).....</i>	<i>26</i>
6.3. IMPLEMENTANDO LA NUEVA AGENDA URBANA HÁBITAT III GUÍA TÉCNICA PARA LA DELIMITACIÓN DE ÁREAS URBANAS DESARROLLO DE LINEAMIENTOS PARA EL ORDENAMIENTO Y PLANIFICACIÓN URBANA.....	27
<i>6.3.1. Área Urbana Extensiva – AUE.....</i>	<i>27</i>

UNIDAD IV

7. Diagnóstico de la Problemática..... 28

7.1. FICHAS DE ESTUDIO (CAUSA Y EFECTO).....	28
--	----

8. Problemas Identificados..... 33

9. Hipótesis	33
10. Conceptos y Premisas para la Elaboración del Proyecto.....	34
10.1. CONFIGURACIONES DE DENSIDAD SOBRE UNA HECTÁREA	34
10.1.1. <i>Planear patrones espaciales compactos:</i>	34
10.1.2. <i>Estimación de necesidades de suelo urbano en una ciudad modelo ONU/hábitat</i>	35
10.2. PREMISAS DE PLANIFICACIÓN.....	36
10.2.1. <i>Ciudad Jardín</i>	36
10.3. PREMISAS DE SOSTENIBILIDAD	37
<i>Jardines de lluvia</i>	37
<i>Sistema condominial</i>	37
10.4. EL URBANISMO EN LOS TIEMPOS DEL CORONAVIRUS	39
10.4.1.1. <i>Acabar con las desigualdades</i>	39
10.4.1.2. <i>Repensar la Vivienda</i>	39
10.4.1.3. <i>Fortalecimiento de los Espacios</i>	39
<i>Públicos</i>	39
10.4.1.4. <i>Nuevos modelos Productivos y de consumo</i>	40
10.4.1.5. <i>Espacios Públicos Saludables</i>	40
10.4.1.6. <i>Nueva Movilidad</i>	40
10.4.1.7. <i>Urbanismo Táctico</i>	41
11. Área de Intervención.....	41
11.1. CARACTERÍSTICAS NATURALES DEL TERRITORIO.....	41
11.1.1. <i>Topografía inclinaciones y Pendientes</i>	41
11.1.2. <i>Geología, Suelos y peligros Naturales</i>	42
11.2. CUENCAS HIDROGRÁFICAS Y ESTRUCTURA VERDE	42
11.2.1. <i>Estudio de escorrentías</i>	42
11.2.2. <i>Estructuración Verde</i>	42

UNIDAD V

12. Propuesta.....	44
---------------------------	-----------

12.1. Partidos y Bocetos Urbanos.....	44
--	-----------

12.2. PLANO FUNCIONAL.....	44
----------------------------	----

12.3. ZONIFICACIÓN DE TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS.....	44
--	----

12.4. ZONIFICACIÓN Y OCUPACIÓN DE ÁREAS.....	45
--	----

UNIDAD VI

BIBLIOGRAFÍA.....	49
--------------------------	-----------

ANEXOS

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración. 1. Descripción de la Metodología.....	7
Ilustración. 2. Ampliación del Área Urbana con las Comunidades Campesinas.....	15
Ilustración. 3. Área de estudio Zona residencial.....	17
Ilustración. 4. Ocupación del Territorio superficies Urbanas y Urbanizables.....	17
Ilustración. 5. Lugar	18
Ilustración. 6. Análisis de la Dimensión Histórica.....	19
Ilustración. 7. Ocupación y Uso del Territorio.....	21
Ilustración. 8. Levantamiento topográfico.....	22
Ilustración. 9. Planimetría Los Cerezos.....	22
Ilustración. 10. Vivienda en Zona de Riesgo.....	29
Ilustración. 11. Zona de Cárcavas.....	30
Ilustración. 12. Ocupación de Suelos – Vivienda.....	31
Ilustración. 13. Ocupación de Ojo de Agua.....	32
Ilustración. 14. Patrones Espaciales Compactos.....	34
Ilustración. 15. ciudad modelo ONU/hábitat.....	35
Ilustración. 16. Ciudad Jardín.....	36
Ilustración. 17. Aplicación de Ciudad Jardín.....	36
Ilustración. 18. Sistema Urbano de Drenaje Sustentable.....	37
Ilustración. 19. Jardín de Lluvia.....	37
Ilustración. 20. Sistema condominial.....	37
Ilustración. 21. Fortalecimiento de los Espacios Públicos.....	39
Ilustración. 22. Espacios Públicos Saludables.....	40

Ilustración. 23. Urbanismo Táctico.....	41
Ilustración. 24. Cárcavas.....	41
Ilustración. 25. Ojo de Agua.....	41
Ilustración. 26. Cárcavas.....	41
Ilustración. 27. Geología.....	42
Ilustración. 28. Suelos peligros Naturales.....	42
Ilustración. 29. Plano de Suelos.....	42
Ilustración. 30. Cuencas Hidrográficas y estructura Verde.....	42
Ilustración. 31. Partidos y bocetos Urbanos.....	44
Ilustración. 32. Partidos y bocetos Urbanos.....	44
Ilustración. 33. Plano Funcional.....	44
Ilustración. 34. Zonificación de tipologías de viviendas.....	45
Ilustración. 35. Zonificación y Ocupación de Áreas.....	45
Ilustración. 36. Vivienda Social en Mediana Altura.....	46

ÍNDICE DE TABLA

Tabla 1. El asentamiento los Cerezos desde sus inicios hasta hoy.....	22
Tabla 2. Costos de Infraestructura Los Cerezos.....	23