

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**  
**FACULTAD DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA**  
**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**“DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO EDIFICIO  
ADMINISTRATIVO PARA EL MUNICIPIO DE BERMEJO”**

Elaborado por:

**OLIVER MARCELO MAYTA ALEMAN**

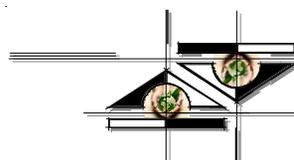
Docente guía:

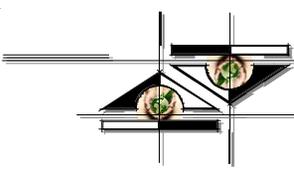
**Arq. ÁLVARO BORDA VILLENA**

Modalidad de graduación PROYECTO DE GRADO, presentado a consideración de la  
“UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar  
por el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

**Gestión 2020**

**TARIJA - BOLIVIA**





V.B.

.....  
M. Sc. Ing. Ernesto Álvarez Gozalvez.  
**DECANO**  
FAC. CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....  
M. Sc. Lic. Elizabeth Castro Figueroa.  
**VICEDECANO**  
FAC. CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....  
M. Sc. Arq. Mario Casildo Ventura Flores.  
**DIRECTOR**  
DPTO. DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

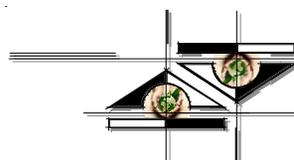
.....  
Arq. Álvaro Borda Villena  
**DOCENTE GUÍA**

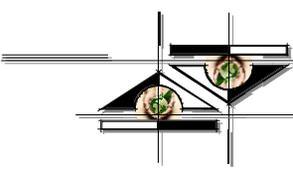
**TRIBUNAL:**

.....  
Arq. Mechthild Kaiser  
**TRIBUNAL**

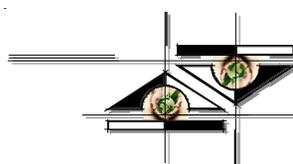
.....  
Arq. Aldo N. Hernani Quinteros  
**TRIBUNAL**

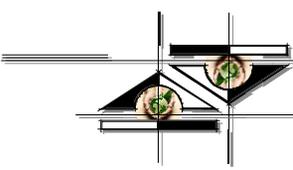
.....  
Arq. Bertha Benítez Reinoso  
**TRIBUNAL**





El tribunal calificador del presente trabajo no se responsabiliza por la forma y modo de expresiones vertidas en el mismo, siendo estas únicamente responsabilidad del autor.

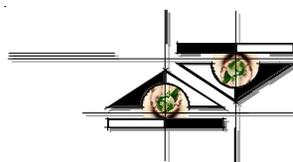


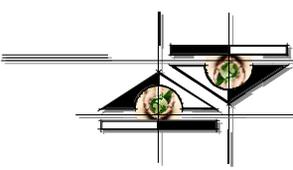


### **DEDICATORIA. -**

A dios por el eterno bienestar de mi familia y el apoyo espiritual en los momentos más difíciles.

A mis padres JUSTO MAYTA Y CLEMENTINA ALEMAN; por el amor y comprensión que me brindan. que siempre estuvieron conmigo brindándome su apoyo incondicional, sin el cual no hubiese sido posible la elaboración de mi presente trabajo.

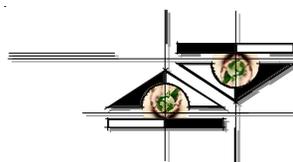


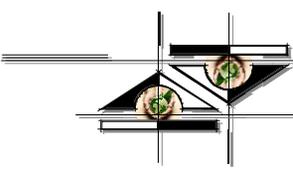


### **AGRADECIMIENTO. -**

A la “Universidad Autónoma Juan Misael Saracho”, a la “Facultad de Ciencias y Tecnología”, carrera de “Arquitectura y Urbanismo” y al plantel docente que aportaron a la formación profesional.

A mi familia y amigos que estuvieron dispuestos a brindarme su apoyo, cuando así lo necesitaba, aportando consejos y experiencias.

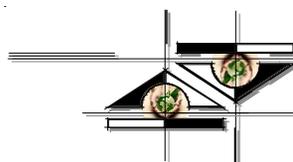


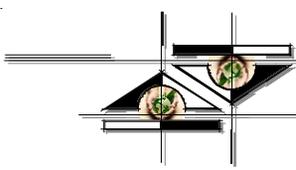


**PENSAMIENTO. -**

Para ser arquitecto, tienes que ser dos  
cosas optimista y curioso

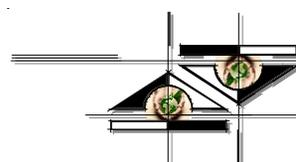
(Norman Foster)

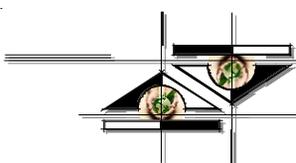




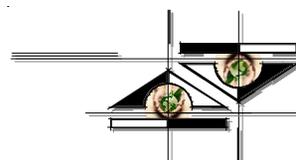
## ÍNDICE

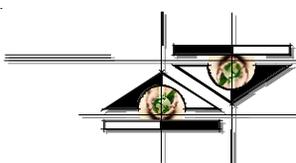
<b>LA TEMÁTICA.....</b>	<b>1</b>
ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL - INTRODUCCIÓN.....	1
ALCANCES DE LA INVESTIGACIÓN DE LA TEMÁTICA.....	2
ANTECEDENTES .....	2
ESQUEMA METODOLICO.....	4
<b>1.- UNIDAD I : ANALISIS DE LA TEMATICA DENTRO EL OBJETO DE ESTUDIO .....</b>	<b>5</b>
<b>1.1.- OBJETO DE ESTUDIO.....</b>	<b>5</b>
ELECCION Y DEFINICION DEL OBJETO DE ESTUDIO (MUNICIPIO DE BERMEJO-PROVINCIA ANICETO ARCE).....	5
1.1.1.- ASPECTO FISICO NATURAL .....	5
1.1.1.1.- UBICACION .....	5
1.1.1.2.- LIMITES TERRITORIALES.....	5
1.1.1.3.- PLANO GENERAL DE LA CIUDAD DE BERMEJO.....	6
1.1.1.4.- DIVISION POLITICA.....	6
PLANOS DIVISION POLITICA.....	7
1.1.1.5.- CLIMA.....	8
1.1.1.6.- TEMPERATURA .....	8
1.1.1.7.- HUMEDAD RELATIVA.....	8
1.1.1.8.- PRECIPITACIONES PLUVIALES.....	8
1.1.1.9.- ASOLEAMIENTO Y VIENTOS.....	8
1.1.1.10.-TOPOGRAFIA .....	8
1.1.1.11.- HIDROGRAFIA .....	8
1.1.1.12.- INUNDACIONES .....	9
1.1.1.13.- CONCLUSIONES.....	9
1.1.2.- ASPECTO SOCIAL .....	9
1.1.2.1.- DESARROLLO HUMANO .....	9
1.1.2.2.- POBLACIO DEL MUNICIPIO DE BERMEJO.....	9
1.1.2.3.- POBLACION DEL MUNICIPIO AREA URBANA Y RURAL .....	9
1.1.2.4.- PROYECCION DE LA POBLACION DEL MUNICIPIO .....	10
1.1.2.5.- CONCLUSIONES .....	10
1.1.3.- ASPECTO URBANO .....	10
1.1.3.1.- ESTRUCTURACIO VIAL.....	10
1.1.3.2.- ZONIFICACION DE LA CIUDAD DE BERMEJO .....	11
1.1.3.3.- EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE GESTION.....	11
1.1.3.4.- USO DE SUELO .....	11



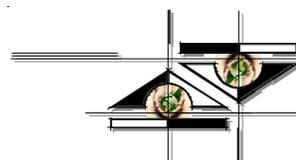


1.1.3.5.- EJES DE CRECIMIENTO .....	11
1.1.3.6.- CONCLUSIONES .....	12
<b>1.2.- OBJETIVO DE LA INVESTIGACION .....</b>	<b>12</b>
QUE PRETENDO INVESTIGAR Y PARA QUE .....	12
<b>1.3.-ANALISIS DE LA TEMATICA EN EL OBJETO DE ESTUDIO.....</b>	<b>13</b>
1.3.1.- ASPECTO POLITICO ADMINISTRATIVO. ....	13
1.3.1.1.- LA LEGISLACION Y LA FUNCION DE PLANIFICACION.....	13
1.3.1.2.- EL GOBIERNO MUNICIPAL .....	13
1.3.1.3.- ORGANIGRAMA FUNCIONAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE BERMEJO .....	13
1.3.1.4.- ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA .....	14
1.3.1.4.1.- SECRETARIA GENERAL .....	14
1.3.1.4.2.- OFICIALIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA .....	14
1.3.1.4.3.- OFICIALIA MAYOR TECNICA .....	14
1.3.1.4.4.- OFICIALIA MAYOR DE DESARROLLO SOCIAL Y CULTURA .....	14
1.3.1.4.5.-DESARROLLO POLITICO MUNICIPAL.....	14
1.3.1.5.- CONCLUSIONES .....	15
1.3.2.- ASPECTO POLITICO SOCIAL .....	15
1.3.2.1.- ORGANIZACIÓN POLITICO SOCIAL .....	15
1.3.2.2.- ORGANIZACIONES SOCIALES FUNCIONALES .....	16
1.3.2.2.1.- ASAMBLEISTA DEPARTAMENTAL.....	16
1.3.2.2.1.- ORGANIZACIÓN SINDICAL AGRARIO .....	17
1.3.2.2.3.- CENTRO DE MADRES .....	17
1.3.2.3.- INSTITUCIONES PUBLICAS .....	17
1.3.2.4.- RECURSOS HUMANOS ADMINISTRACION MUNICIPAL .....	17
1.3.2.6.1.- RECURSOS HUMANOS VIGENTES EN LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE BERMEJO .....	18
1.3.2.6.2.- CONCLUSIONES .....	18
1.3.3.- ASPECTO ARQUITECTONICO.....	18
1.3.3.1.- UBICACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL DE BERMEJO .....	18
1.3.3.2.- ANALISIS DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE BERMEJO.....	19
1.3.3.2.1.- EMPLAZAMIENTO.....	19
1.3.3.2.2.- ANALISIS MORFOLOGICO .....	19
1.3.3.2.3.- ANALISIS FUNCIONAL .....	20
1.3.3.2.4.- ANALISIS ESPACIAL.....	21
1.3.3.2.5.- ANALISIS TECNOLÓGICO .....	22
1.3.3.3.- CONCLUSIONES .....	23
1.3.4.-ASPECTOS ECONOMICOS.....	23



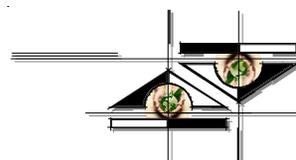


1.3.4.1.-ACTIVIDAD ECONOMICA .....	23
1.3.4.1.1.-SISTEMA DE COMERCIO .....	23
1.3.4.1.2.-INDUSTRIA AZUCARERA.....	23
1.3.4.1.3.-PRODUCCION AGRICOLA .....	23
1.3.4.2.-RECURSOS VIGENTES .....	23
1.3.4.3.-CONCLUSIONES .....	24
<b>1.4.-DIAGNOSTICO .....</b>	<b>24</b>
1.4.1.-ASPECTO POLITICO ADMINISTRATIVO .....	24
1.4.1.1.-F.O.D.A. ....	24
1.4.1.2.-CONCLUSIONES .....	25
1.4.1.-ASPECTO POLITICO SOCIAL .....	25
1.4.1.1.-F.O.D.A. ....	25
1.4.1.2.-CONCLUSIONES .....	26
1.4.1.-ASPECTO ARQUITECTONICO.....	26
1.4.1.1.-F.O.D.A. ....	26
1.4.1.2.-CONCLUSIONES .....	27
1.4.1.-ASPECTO ECONOMICO .....	27
1.4.1.1.-F.O.D.A. ....	27
1.4.1.2.-CONCLUSIONES .....	27
<b>2.-UNIDAD II:MARCO TEORICO.....</b>	<b>28</b>
<b>2.1.-IDENTIFICACION DE LA PROBLEMATICA .....</b>	<b>28</b>
<b>2.2.-PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA .....</b>	<b>28</b>
2.2.1.-IDENTIFICACION DE VARIABLES .....	28
<b>2.3.-FORMULACION DE LA HIPOTESIS .....</b>	<b>28</b>
<b>2.4.-PROPUESTA .....</b>	<b>28</b>
<b>2.5.-JUSTIFICACION.....</b>	<b>29</b>
<b>2.6.-OBJETIVOS.....</b>	<b>29</b>
2.6.1.-OBJETIVO GENERAL .....	29
2.6.2.-OBJETIVOS ESPECIFICOS .....	29
<b>2.7.-VISION-MISION DEL PROYECTO .....</b>	<b>29</b>
2.7.1.-VISION .....	29
2.7.2.- MISION .....	30
<b>2.8.-IDENTIFICACION DE BENEFICIARIOS .....</b>	<b>30</b>
2.8.1.-BENEFICIARIOS DIRECTOS .....	30
2.8.1.1.-EMPLEADOS PUBLICOS VIGENTES.....	30
2.8.1.2.-CONTRIBUYENTES .....	30
2.8.2.-BENEFICIARIOS INDIRECTOS.....	30



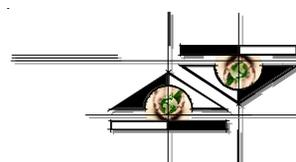


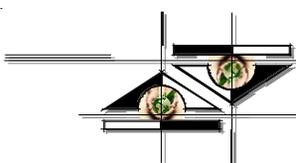
<b>3.-UNIDAD III:FUNDAMENTACION TEORICA.....</b>	<b>31</b>
<b>3.1.-MARCO TEORICO.....</b>	<b>31</b>
3.1.1.-LAS ADMINISTRACIONES PUBLICAS Y EL SISTEMA POLITICO .....	31
3.1.2.-ENFOQUES PARA LA GESTION MUNICIPAL.....	31
3.1.3.-PROGRAMA DE GOBIERNO ELECTRONICO Y MEJORA DE LA ADMINISTRACION.....	31
<b>3.2.-MARCO HISTORICO.....</b>	<b>32</b>
3.2.1.-ORIGEN DE LA ADMINISTRACION SOCIAL.....	32
3.2.2.- EL ORIGEN DE AYUNTAMIENTO .....	32
3.2.3.- SURGIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS O PROVINCIAS .....	32
3.2.4.- HISTORIA DE LA INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL DE BERMEJO.....	33
<b>3.3.- MARCO CONCEPTUAL .....</b>	<b>33</b>
3.3.1.- ADMINISTRACION PUBLICA.....	33
3.3.2.- MUNICIPALIDAD .....	33
3.3.3.- MUNICIPIO.....	33
3.3.4.- GOBIERNO MUNICIPAL .....	34
3.3.5.- ALCALDE MUNICIPAL .....	34
3.3.6.- CONCEJO MUNICIPAL.....	34
3.3.7.-PATRIMONIO Y BIENES MUNICIPALES.....	34
3.3.8.-ADMINISTRACION.....	34
4.3.9.-ADMINISTRACION PUBLICA.....	34
4.3.10.-GESTION.....	34
4.3.11.-INFRAESTRUCTURA.....	34
<b>3.4.- MARCO LEGAL.....</b>	<b>34</b>
IDENTIFICACION DE NORMAS LEYES Y REGLAMENTOS .....	34
3.4.1.- CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO.....	35
3.4.2.-LEY MARCO DE AUTONOMIAS Y DESCENTRALIZACION 'ANDRES IBAÑEZ' .....	35
3.4.3.- LEY 1178 DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL GUBERNAMENTAL .....	35
3.4.4.- LEY DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES, 9 DE ENERO DE 2014 .....	35
3.4.5.- NORMAS BÁSICAS DEL SISTEMA DE ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA.....	35
3.4.6.- LEY DEL MEDIO AMBIENTE .....	35
3.4.7.- LEY NO. 2027 LEY DEL ESTATUTO DEL FUNCIONARIO PÚBLICO .....	36
3.4.8.- PLAN DE DESARROLLO REGIONAL.....	36
3.4.9.- PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL -PDM.....	36
3.4.10.- MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE BERMEJO .....	36
3.4.11.- CONCLUSION.....	36



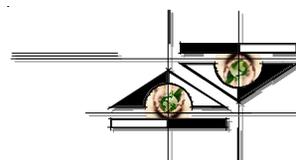


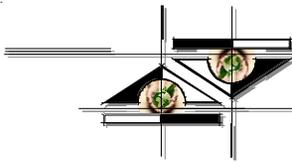
<b>3.5.- MARCO REFERENCIAL .....</b>	<b>36</b>
3.5.1.-AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. (VALENCIA ESP.).....	36
3.5.1.1.- EMPLAZAMIENTO.....	36
3.5.1.2.- MORFOLOGÍA .....	37
3.5.1.3.- FUNCIONAL.....	37
3.5.1.4.- TECNOLOGÍA .....	37
3.5.1.5.- CONTEXTO.....	37
3.5.1.6.- CONCLUSION .....	37
3.5.2.- EDIFICIO MUNICIPAL DE RISARALDA (COLOMBIA) .....	38
3.5.2.1.- EMPLAZAMIENTO.....	38
3.5.2.2.- MORFOLOGÍA .....	38
3.5.2.3.- FUNCIONAL.....	38
3.5.2.4.- TECNOLOGÍA .....	38
3.5.2.5.- CONTEXTO.....	39
3.5.2.6.- CONCLUSIÓN .....	39
3.5.3.- ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA.....	39
3.5.3.1.-EMPLAZAMIENTO.....	39
3.5.3.2.-MORFOLOGÍA .....	39
3.5.3.3.-FUNCIONAL .....	40
3.5.3.4.-TECNOLOGÍA.....	40
3.5.3.5.-CONTEXTO.....	40
3.5.3.6.-CONCLUSIÓN.....	40
<b>4.- UNIDAD IV: AREA DE INTERVENCION .....</b>	<b>41</b>
<b>LOCALIZACION DEL SITIO .....</b>	<b>41</b>
<b>4.1.- MACROLOCALIZACION.....</b>	<b>41</b>
4.1.1.-FUERZAS MACROLOCACIONALES .....	41
4.1.2.- EVALUACION Y ELECCION DE LA ZONA .....	41
4.1.3.-DISTRITO O ZONA ELEGIDA .....	42
<b>4.2.-MICROLOCALIZACION.....</b>	<b>42</b>
4.2.1.-FUERZAS MICROLOCACIONALES.....	42
4.2.1.1.- AREA N°1.....	42
4.2.1.2.- AREA N°2 .....	43
4.2.1.3.- AREA N°3.....	43
4.2.2.-EVALUACION Y ELECCION DE LA ZONA.....	44
4.2.3.- AREA ELEGIDA.....	44
<b>4.3.-ANALISIS DEL SITIO Y CONTEXTO.....</b>	<b>44</b>



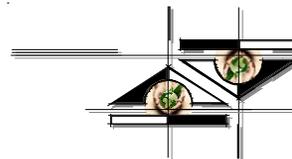


5.3.1. – ANTECEDENTES.....	44
5.3.2. - UBICACION.....	44
5.3.3.-PLANO DE SITIO.....	45
5.3.4. – ACCESIBILIDAD.....	45
5.3.5.-USO DE SUELO.....	45
5.3.6. – ASOLEAMIENTO.....	46
5.3.7.- CLIMA.....	46
5.3.8.- VIENTOS.....	46
5.3.9. – VEGETACION.....	46
5.3.10.-TOPOGRAFIA.....	46
5.3.11.- INFRAESTRUCTURA.....	46
5.3.12.-CONCLUSION.....	46
<b>5.- UNIDAD:INTRODUCCION AL PROCESO DE DISEÑO.....</b>	<b>47</b>
<b>5.1.- PREMISAS DE DISEÑO.....</b>	<b>47</b>
5.1.1.- PREMISAS FUNCIONALES.....	47
5.1.1.1.- ERGONOMETRIA.....	47
5.1.2.- PREMISAS MORFOLOGICAS.....	51
5.1.3.- PREMISAS ESPACIALES.....	52
5.1.4.- PREMISAS TECNOLOGICAS.....	53
5.1.5.- PREMISAS NORMATIVAS.....	53
5.1.6.- PREMISAS ECONOMICAS.....	56
<b>6.- UNIDAD VI:PROYECTO ARQUITECTONICO.....</b>	<b>57</b>
<b>6.1.- DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO.....</b>	<b>57</b>
6.1.1.- PROGRAMA DE NECESIDADES.....	57
6.1.2.- PROGRAMA CUALITATIVO.....	61
6.1.3.- PROGRAMA CUANTITATIVO.....	67
6.1.4.- DIAGRAMA DE RELACIONES.....	71
6.1.5.- PLANOS ARQUITECTONICOS.....	73
6.1.6.- PERSPECTIVAS.....	93
<b>7.- ANEXOS.....</b>	<b>108</b>
7.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.....	108
7.2.- ITEM ESCOGIDO VENTANA VENTANA HIGH-PERFORMANCE LOW-E COATED (SUNGUARD).....	113
7.3.- PRESUPUESTO GENERAL.....	117





DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO PARA EL MUNICIPIO DE BERMEJO



PROYECTO DE GRADO

