

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO
FACULTAD DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**“DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO EDIFICIO
ADMINISTRATIVO PARA EL MUNICIPIO DE BERMEJO”**

Elaborado por:

OLIVER MARCELO MAYTA ALEMAN

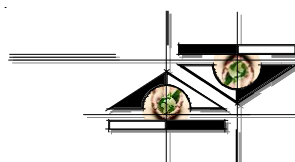
Docente guía:

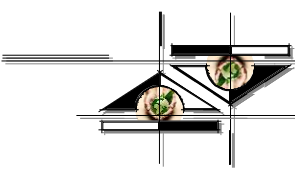
Arq. ÁLVARO BORDA VILLENA

Modalidad de graduación PROYECTO DE GRADO, presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2020

TARIJA - BOLIVIA





V.B.

.....
M. Sc. Ing. Ernesto Álvarez Gozalvez.
DECANO
FAC. CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....
M. Sc. Lic. Elizabeth Castro Figueroa.
VICEDECANO
FAC. CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....
M. Sc. Arq. Mario Casildo Ventura Flores.
DIRECTOR
DPTO. DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

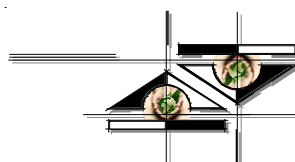
.....
Arq. Álvaro Borda Villena
DOCENTE GUÍA

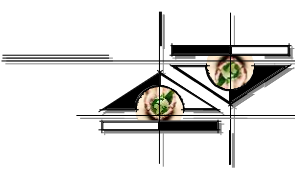
TRIBUNAL:

.....
Arq. Mechthild Kaiser
TRIBUNAL

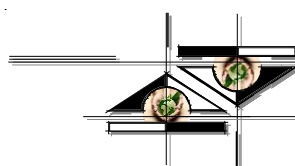
.....
Arq. Aldo N. Hernani Quinteros
TRIBUNAL

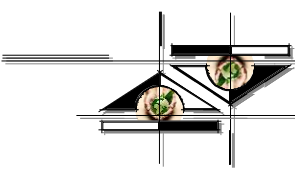
.....
Arq. Bertha Benítez Reinoso
TRIBUNAL





El tribunal calificador del presente trabajo no se responsabiliza por la forma y modo de expresiones vertidas en el mismo, siendo estas únicamente responsabilidad del autor.

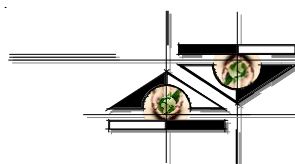


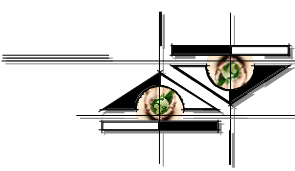


DEDICATORIA. -

A dios por el eterno bienestar de mi familia y el apoyo espiritual en los momentos más difíciles.

A mis padres JUSTO MAYTA Y CLEMENTINA ALEMAN; por el amor y comprensión que me brindan. que siempre estuvieron conmigo brindándome su apoyo incondicional, sin el cual no hubiese sido posible la elaboración de mi presente trabajo.

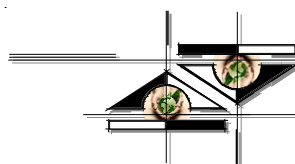


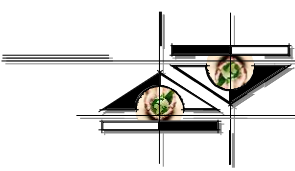


AGRADECIMIENTO. -

A la “Universidad Autónoma Juan Misael Saracho”, a la “Facultad de Ciencias y Tecnología”, carrera de “Arquitectura y Urbanismo” y al plantel docente que aportaron a la formación profesional.

A mi familia y amigos que estuvieron dispuestos a brindarme su apoyo, cuando así lo necesitaba, aportando consejos y experiencias.

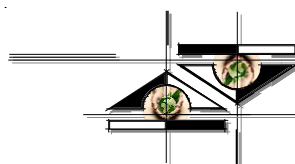


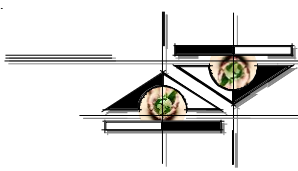


PENSAMIENTO. -

Para ser arquitecto, tienes que ser dos
cosas optimista y curioso

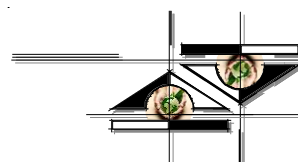
(Norman Foster)

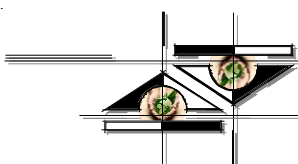




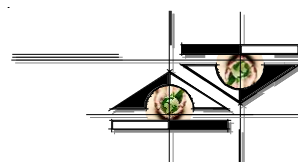
ÍNDICE

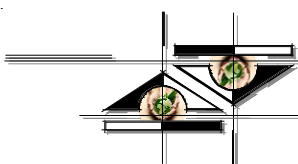
LA TEMÁTICA.....	1
ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL - INTRODUCCIÓN.....	1
ALCANCES DE LA INVESTIGACIÓN DE LA TEMÁTICA.....	2
ANTECEDENTES	2
ESQUEMA METODOLICO.....	4
1.- UNIDAD I : ANALISIS DE LA TEMATICA DENTRO EL OBJETO DE ESTUDIO	5
1.1.- OBJETO DE ESTUDIO.....	5
ELECCION Y DEFINICION DEL OBJETO DE ESTUDIO (MUNICIPIO DE BERMEJO-PROVINCIA ANICETO ARCE).....	5
1.1.1.- ASPECTO FISICO NATURAL	5
1.1.1.1.- UBICACION	5
1.1.1.2.- LIMITES TERRITORIALES.....	5
1.1.1.3.- PLANO GENERAL DE LA CIUDAD DE BERMEJO.....	6
1.1.1.4.- DIVISION POLITICA.....	6
PLANOS DIVISION POLITICA.....	7
1.1.1.5.- CLIMA.....	8
1.1.1.6.- TEMPERATURA	8
1.1.1.7.- HUMEDAD RELATIVA.....	8
1.1.1.8.- PRECIPITACIONES PLUVIALES.....	8
1.1.1.9.- ASOLEAMIENTO Y VIENTOS.....	8
1.1.1.10.-TOPOGRAFIA	8
1.1.1.11.- HIDROGRAFIA	8
1.1.1.12.- INUNDACIONES	9
1.1.1.13.- CONCLUSIONES.....	9
1.1.2.- ASPECTO SOCIAL	9
1.1.2.1.- DESARROLLO HUMANO	9
1.1.2.2.- POBLACIO DEL MUNICIPIO DE BERMEJO.....	9
1.1.2.3.- POBLACION DEL MUNICIPIO AREA URBANA Y RURAL	9
1.1.2.4.- PROYECCION DE LA POBLACION DEL MUNICIPIO	10
1.1.2.5.- CONCLUSIONES	10
1.1.3.- ASPECTO URBANO	10
1.1.3.1.- ESTRUCTURACIO VIAL.....	10
1.1.3.2.- ZONIFICACION DE LA CIUDAD DE BERMEJO	11
1.1.3.3.- EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE GESTION.....	11
1.1.3.4.- USO DE SUELO	11



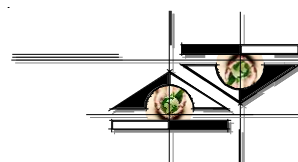


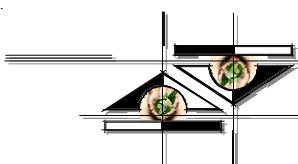
1.1.3.5.- EJES DE CRECIMIENTO	11
1.1.3.6.- CONCLUSIONES	12
1.2.- OBJETIVO DE LA INVESTIGACION	12
QUE PRETENDO INVESTIGAR Y PARA QUE	12
1.3.-ANALISIS DE LA TEMATICA EN EL OBJETO DE ESTUDIO.....	13
1.3.1.- ASPECTO POLITICO ADMINISTRATIVO.	13
1.3.1.1.- LA LEGISLACION Y LA FUNCION DE PLANIFICACION.....	13
1.3.1.2.- EL GOBIERNO MUNICIPAL	13
1.3.1.3.- ORGANIGRAMA FUNCIONAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE BERMEJO	13
1.3.1.4.- ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA	14
1.3.1.4.1.- SECRETARIA GENERAL	14
1.3.1.4.2.- OFICIALIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	14
1.3.1.4.3.- OFICIALIA MAYOR TECNICA	14
1.3.1.4.4.- OFICIALIA MAYOR DE DESARROLLO SOCIAL Y CULTURA	14
1.3.1.4.5.-DESARROLLO POLITICO MUNICIPAL.....	14
1.3.1.5.- CONCLUSIONES	15
1.3.2.- ASPECTO POLITICO SOCIAL	15
1.3.2.1.- ORGANIZACIÓN POLITICO SOCIAL	15
1.3.2.2.- ORGANIZACIONES SOCIALES FUNCIONALES	16
1.3.2.2.1.- ASAMBLEISTA DEPARTAMENTAL.....	16
1.3.2.2.1.- ORGANIZACIÓN SINDICAL AGRARIO	17
1.3.2.2.3.- CENTRO DE MADRES	17
1.3.2.3.- INSTITUCIONES PUBLICAS	17
1.3.2.4.- RECURSOS HUMANOS ADMINISTRACION MUNICIPAL	17
1.3.2.6.1.- RECURSOS HUMANOS VIGENTES EN LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE BERMEJO	18
1.3.2.6.2.- CONCLUSIONES	18
1.3.3.- ASPECTO ARQUITECTONICO.....	18
1.3.3.1.- UBICACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL DE BERMEJO	18
1.3.3.2.- ANALISIS DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE BERMEJO.....	19
1.3.3.2.1.- EMPLAZAMIENTO.....	19
1.3.3.2.2.- ANALISIS MORFOLOGICO	19
1.3.3.2.3.- ANALISIS FUNCIONAL	20
1.3.3.2.4.- ANALISIS ESPACIAL.....	21
1.3.3.2.5.- ANALISIS TECNOLOGICO	22
1.3.3.3.- CONCLUSIONES	23
1.3.4.-ASPECTOS ECONOMICOS.....	23



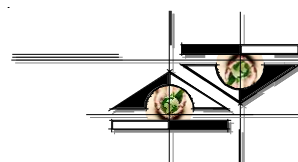


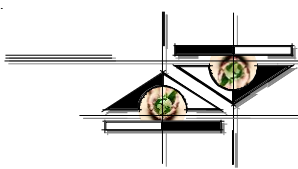
1.3.4.1.-ACTIVIDAD ECONOMICA	23
1.3.4.1.1.-SISTEMA DE COMERCIO	23
1.3.4.1.2.-INDUSTRIA AZUCARERA.....	23
1.3.4.1.3.-PRODUCCION AGRICOLA	23
1.3.4.2.-RECURSOSVIGENTES	23
1.3.4.3.-CONCLUSIONES	24
1.4.-DIAGNOSTICO	24
1.4.1.-ASPECTO POLITICO ADMINISTRATIVO	24
1.4.1.1.-F.O.D.A.	24
1.4.1.2.-CONCLUSIONES	25
1.4.1.-ASPECTO POLITICO SOCIAL	25
1.4.1.1.-F.O.D.A.	25
1.4.1.2.-CONCLUSIONES	26
1.4.1.-ASPECTO ARQUITECTONICO.....	26
1.4.1.1.-F.O.D.A.	26
1.4.1.2.-CONCLUSIONES	27
1.4.1.-ASPECTO ECONOMICO	27
1.4.1.1.-F.O.D.A.	27
1.4.1.2.-CONCLUSIONES	27
2.-UNIDAD II:MARCO TEORICO.....	28
2.1.-IDENTIFICACION DE LA PROBLEMÁTICA	28
2.2.-PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	28
2.2.1.-IDENTIFICACION DE VARIABLES	28
2.3.-FORMULACION DE LA HIPOTESIS	28
2.4.-PROPUESTA	28
2.5.-JUSTIFICACION.....	29
2.6.-OBJETIVOS.....	29
2.6.1.-OBJETIVO GENERAL	29
2.6.2.-OBJETIVOS ESPECIFICOS	29
2.7.-VISION-MISION DEL PROYECTO	29
2.7.1.-VISION	29
2.7.2.- MISION	30
2.8.-IDENTIFICACION DE BENEFICIARIOS	30
2.8.1.-BENEFICIARIOS DIRECTOS	30
2.8.1.1.-EMPLEADOS PUBLICOS VIGENTES.....	30
2.8.1.2.-CONTRIBUYENTES	30
2.8.2.-BENEFICIARIOS INDIRECTOS.....	30



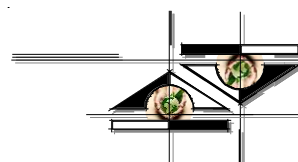


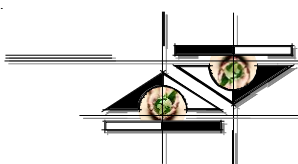
3.-UNIDAD III:FUNDAMENTACION TEORICA.....	31
3.1.-MARCO TEORICO.....	31
3.1.1.-LAS ADMINISTRACIONES PUBLICAS Y EL SISTEMA POLITICO	31
3.1.2.-ENFOQUES PARA LA GESTION MUNICIPAL.....	31
3.1.3.-PROGRAMA DE GOBIERNO ELECTRONICO Y MEJORA DE LA ADMINISTRACION.....	31
3.2.-MARCO HISTORICO.....	32
3.2.1.-ORIGEN DE LA ADMINISTRACION SOCIAL.....	32
3.2.2.- EL ORIGEN DE AYUNTAMIENTO	32
3.2.3.- SURGIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS O PROVINCIAS	32
3.2.4.- HISTORIA DE LA INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA MUNICIPAL DE BERMEJO.....	33
3.3.- MARCO CONCEPTUAL	33
3.3.1.- ADMINISTRACION PUBLICA.....	33
3.3.2.- MUNICIPALIDAD	33
3.3.3.- MUNICIPIO.....	33
3.3.4.- GOBIERNO MUNICIPAL	34
3.3.5.- ALCALDE MUNICIPAL	34
3.3.6.- CONCEJO MUNICIPAL.....	34
3.3.7.-PATRIMONIO Y BIENES MUNICIPALES.....	34
3.3.8.-ADMINISTRACION.....	34
4.3.9.-ADMINISTRACION PUBLICA.....	34
4.3.10.-GESTION.....	34
4.3.11.-INFRAESTRUCTURA.....	34
3.4.- MARCO LEGAL.....	34
IDENTIFICACION DE NORMAS LEYES Y REGLAMENTOS	34
3.4.1.- CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO.....	35
3.4.2.-LEY MARCO DE AUTONOMIAS Y DESCENTRALIZACION 'ANDRES IBAÑEZ'	35
3.4.3.- LEY 1178 DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL GUBERNAMENTAL	35
3.4.4.- LEY DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES, 9 DE ENERO DE 2014	35
3.4.5.- NORMAS BÁSICAS DEL SISTEMA DE ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA.....	35
3.4.6.- LEY DEL MEDIO AMBIENTE	35
3.4.7.- LEY NO. 2027 LEY DEL ESTATUTO DEL FUNCIONARIO PÚBLICO	36
3.4.8.- PLAN DE DESARROLLO REGIONAL.....	36
3.4.9.- PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL -PDM.....	36
3.4.10.- MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE BERMEJO	36
3.4.11.- CONCLUSION.....	36



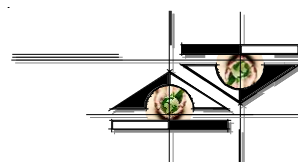


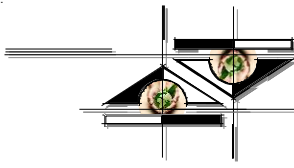
3.5.- MARCO REFERENCIAL	36
3.5.1.-AYUNTAMIENTO DE BENIDORM. (VALENCIA ESP.).....	36
3.5.1.1.- EMPLAZAMIENTO.....	36
3.5.1.2.- MORFOLOGÍA	37
3.5.1.3.- FUNCIONAL.....	37
3.5.1.4.- TECNOLOGÍA	37
3.5.1.5.- CONTEXTO.....	37
3.5.1.6.- CONCLUSION	37
3.5.2.- EDIFICIO MUNICIPAL DE RISARALDA (COLOMBIA)	38
3.5.2.1.- EMPLAZAMIENTO.....	38
3.5.2.2.- MORFOLOGÍA	38
3.5.2.3.- FUNCIONAL.....	38
3.5.2.4.- TECNOLOGÍA	38
3.5.2.5.- CONTEXTO.....	39
3.5.2.6.- CONCLUSIÓN	39
3.5.3.- ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA.....	39
3.5.3.1.-EMPLAZAMIENTO.....	39
3.5.3.2.-MORFOLOGÍA	39
3.5.3.3.-FUNCIONAL	40
3.5.3.4.-TECNOLOGÍA.....	40
3.5.3.5.-CONTEXTO.....	40
3.5.3.6.-CONCLUSIÓN.....	40
4.- UNIDAD IV: AREA DE INTERVENCION	41
LOCALIZACION DEL SITIO	41
4.1.- MACROLOCALIZACION.....	41
4.1.1.-FUERZAS MACROLOCACIONALES	41
4.1.2.- EVALUACION Y ELECCION DE LA ZONA	41
4.1.3.-DISTRITO O ZONA ELEGIDA	42
4.2.-MICROLOCALIZACION.....	42
4.2.1.-FUERZAS MICROLOCACIONALES.....	42
4.2.1.1.- AREA N°1.....	42
4.2.1.2.- AREA N°2.....	43
4.2.1.3.- AREA N°3.....	43
4.2.2.-EVALUACION Y ELECCION DE LA ZONA.....	44
4.2.3.- AREA ELEGIDA.....	44
4.3.-ANALISIS DEL SITIO Y CONTEXTO.....	44



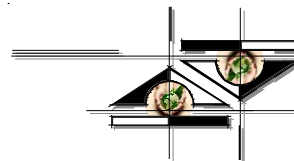


5.3.1. – ANTECEDENTES.....	44
5.3.2. - UBICACION.....	44
5.3.3.-PLANO DE SITIO.....	45
5.3.4. – ACCESIBILIDAD.....	45
5.3.5.-USO DE SUELO.....	45
5.3.6. – ASOLEAMIENTO.....	46
5.3.7.- CLIMA.....	46
5.3.8.- VIENTOS.....	46
5.3.9. – VEGETACION.....	46
5.3.10.-TOPOGRAFIA.....	46
5.3.11.- INFRAESTRUCTURA.....	46
5.3.12.-CONCLUSION.....	46
5.- UNIDAD:INTRODUCCION AL PROCESO DE DISEÑO.....	47
5.1.- PREMISAS DE DISEÑO.....	47
5.1.1.- PREMISAS FUNCIONALES.....	47
5.1.1.1.- ERGONOMETRIA.....	47
5.1.2.- PREMISAS MORFOLOGICAS.....	51
5.1.3.- PREMISAS ESPACIALES.....	52
5.1.4.- PREMISAS TECNOLOGICAS.....	53
5.1.5.- PREMISAS NORMATIVAS.....	53
5.1.6.- PREMISAS ECONOMICAS.....	56
6.- UNIDAD VI:PROYECTO ARQUITECTONICO.....	57
6.1.- DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO.....	57
6.1.1.- PROGRAMA DE NECESIDADES.....	57
6.1.2.- PROGRAMA CUALITATIVO.....	61
6.1.3.- PROGRAMA CUANTITATIVO.....	67
6.1.4.- DIAGRAMA DE RELACIONES.....	71
6.1.5.- PLANOS ARQUITECTONICOS.....	73
6.1.6.- PERSPECTIVAS.....	93
7.- ANEXOS.....	108
7.1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.....	108
7.2.- ITEM ESCOGIDO VENTANA VENTANA HIGH-PERFORMANCE LOW-E COATED (SUNGUARD).....	113
7.3.- PRESUPUESTO GENERAL.....	117





DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO PARA EL MUNICIPIO DE BERMEJO



PROYECTO DE GRADO

