

## RESUMEN

La falta de acceso a la vivienda digna y adecuada, es una problemática global multidimensional, que se da por varias causas que parten principalmente de los factores sociales, económicos, culturales y territoriales, los cuales ocasionan varios efectos negativos para la sociedad en general. Es por eso que el presente proyecto de grado aborda el tema de la vivienda de interés social, por ser el único mecanismo que permite que los sectores vulnerables (familias con bajos ingresos económicos) puedan acceder a la vivienda.

Durante la parte investigativa se contemplaron varios factores que determinan y condicionan el desarrollo del proyecto para la ciudad de Tarija, que de acuerdo a datos estadísticos dirige su análisis a la problemática habitacional, enfocándose en el estudio del déficit habitacional cuantitativo de la ciudad.

Al ser un proyecto de grado abocado al área de la Arquitectura se aplicó la metodología de investigación del “Método Empírico” con un enfoque mixto (cualitativo y cuantitativo), con información recopilada a través de las técnicas de investigación documental y de campo.

El objetivo del presente proyecto, es diseñar un conjunto habitacional con características sociales para una determinada cantidad de usuarios, de un definido sector de la población tarijeña que no puede acceder a la vivienda. El diseño de la solución habitacional incorpora varios conceptos, pero principalmente se define por ser adaptable, con la finalidad de que pueda ajustarse a la dinámica del núcleo familiar y a las necesidades futuras de sus usuarios, actualmente la crisis sanitaria del COVID 19 replantea una nueva forma de vivir con necesidades que podrían ejemplificarse como el trabajo, estudio y recreación en casa. La aplicación de un enfoque de vivienda y hábitat permite que el diseño no solo se centre en la solución habitacional, sino también en el entorno urbano en donde se emplaza, que en función de las limitantes económicas del proyecto se ponen en práctica los conceptos que promueve la Nueva Agenda Urbana de las Naciones Unidas para una ciudad más inclusiva, resiliente, segura, sostenible, participativa y compacta.