

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO

**“ESTRATEGIA MEDIOAMBIENTAL PARA ESPACIOS
EMERGENTES”**

POR:

ALBERTO FABIÁN GUTIÉRREZ TEIXEIRA

**GESTIÓN 2020
TARIJA-BOLIVIA**

V°B°

.....
M.sc. Ing. Ernesto Álvarez Gozalvez
DECANO DE LA FACULTAD DE
CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....
M.sc. Lic. Elizabeth Castro Figueroa
VICE DECANA DE LA FACULTAD DE
CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....
M.sc. Arq. Mario Casildo Ventura Flores
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO

.....
Arq. Tania María Fontes De Vasconcellos
DOCENTE GUÍA

APROBADO POR
TRIBUNAL

.....
Arq. Roger Miguel Terán Cardozo
TRIBUNAL

.....
Arq. Enrique Villamil Velasco
TRIBUNAL

.....
Arq. Ciro Eduardo Vargas López
TRIBUNAL

AGRADECIMIENTO

**A Dios y a la vida por permitirme pasar por esta etapa,
A mi familia por la compañía y el apoyo en mi formación,
A mis docentes por el conocimiento brindado,
A la motivación desde niño de elegir éste camino.**

ÍNDICE

UNIDAD I.....	7
MARCO TEORICO.....	7
UNIDAD I.....	8
MARCO TEORICO.....	8
1. INTRODUCCION AL TEMA DE TESIS (ABSTRACTO).....	8
2. PROBLEMÁTICA.....	9
3. JUSTIFICACION.....	9
4. HIPOTESIS.....	10
5. OBJETIVOS.....	10
5.1. OBJETIVO GENERAL.....	10
5.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	11
6. VISION Y MISION.....	11
7. METODOLOGIA GENERAL.....	11
7.1. PREGUNTA CIENTIFICA DE LA INVESTIGACION.....	12
7.2. DISEÑO DE LA INVESTIGACION.....	12
7.3. DELIMITACIONES PARA LA TEMÁTICA DE INVESTIGACION.....	13
8. VISION GLOBAL DE LA SITUACION ACTUAL.....	14
UNIDAD II.....	17
MARCO INVESTIGATIVO REAL (MUESTREO).....	17
UNIDAD II.....	18
MARCO INVESTIGATIVO REAL (MUESTREO).....	18
1. MACROREGION Y CONTEXTO NATURAL.....	18
2. REGION.....	21
3. PARCELAS.....	23
4. REGION EN TRANSICION ZONIFICADA.....	25
5. DIAGNOSTICO DEL ENTORNO NATURAL Y PAISAJE DEL POBLADO DE LA COMUNIDAD DE SAN ANDRES.....	28
6. INVESTIGACION SOBRE MANEJO DE VEGETACION Y ARBOLES DE HOJA CADUCA.....	30
7. CONCEPTOS EN COMUN PARA LA ESTRUCTURA BASICA.....	33
8. ENFOQUE DESDE ABAJO.....	34
9. USUARIO.....	35

10.	ESQUEMA DE TRAFICO DE TIERRAS EN SAN ANDRES.....	35
11.	PARADIGMAS IDENTIFICADOS EN ESPACIOS Y PREDIOS :.....	36
12.	ANALISIS DE MORFOLOGIA Y ESPACIALIDAD DEL EFECTO DE AUTOCONSTRUCCION SOCIAL-URBANA Y MODELOS REFERENCIALES PARA COMPARATIVA.....	38
	UNIDAD III.....	40
	MARCO INVESTIGATIVO CONCEPTUAL.....	40
	UNIDAD III.....	41
	MARCO INVESTIGATIVO CONCEPTUAL.....	41
1.	ENFOQUE DE DESARROLLO SOSTENIBLE.....	41
2.	CONCEPTOS Y ENFOQUES DE OBJETIVIDAD.....	42
3.	CONCEPTUALIZACIONES Y DEFINICIONES DE PAISAJE.....	52
4.	CONCEPTUALIZACIONES, PARADIGMA Y REFLEXION URBANA Y RURAL EN PERIFERIAS.....	53
5.	RELACION; ESPACIO PRIVADO ← →ESPACIO PUBLICO.....	54
	UNIDAD IV.....	56
	MARCO INVESTIGATIVO CONCEPTUAL.....	56
	UNIDAD IV.....	57
	MARCO INVESTIGATIVO LEGAL.....	57
1.	PRINCIPIOS Y REQUERIMIENTOS BASICOS DE LA EDIFICACION.....	57
2.	INVESTIGACION DE ESTRUCTURACION DE LEGISLACION AMBIENTAL EN LATINOAMERICA Y ARTICULACION CON LEGISLACION AMBIENTAL NACIONAL... ..	58
3.	INVESTIGACION DE LEGISLACION AMBIENTAL NACIONAL.....	59
4.	LEY DE PROTECCION, CONSERVACION Y FOMENTO DE ARBOLADO Y AREAS VERDES URBANAS.....	60
5.	NORMATIVAS REFERENCIALES A NIVEL LOCAL: LEY MUNICIPAL 132 - NORMATIVAS DE CONSTRUCCION.....	61
	UNIDAD V.....	62
	MARCO ESTRATEGICO (RESULTADOS).....	62
	UNIDAD V.....	63
	MARCO ESTRATEGICO (RESULTADOS).....	63
	I- TABULACION DE ENCUESTA.....	63
	II- ANALISIS F.O.D.A DEL DESARROLLO ESPONTANEO DE VIVIENDAS Y SU ENTORNO EN AREAS DE TRANSICION.....	70

III TABLA DE SINTESIS DE CAUSAS Y EFECTOS, Y DERIVACION HACIA DESAFIOS PARA PROPUESTAS	71
IV.- PLANIMETRIAS DE ANALISIS, INTERPRETACIONES Y VALORACIONES DEL POBLADO DE SAN ANDRES Y REGIONES ALEDAÑAS	73
V.- RESULTADO DE PROPUESTA ESTRATEGICA DE NORMAS.....	75
CAPITULO 1	75
PRINCIPIOS Y REQUERIMIENTOS BASICOS DE LA EDIFICACIÓN	75
CAPITULO 2	76
NORMAS DE LA EDIFICACION EN RELACION A LA VIA PUBLICA O TEJIDO URBANO	76
CAPITULO 3	78
USOS DENTRO DEL RETIRO FRONTAL OBLIGATORIO	78
CAPITULO 4	80
DISPOSICIONES GENERALES PARA RETIROS OBLIGATORIOS.-	80
VI.- PROGRAMA ESTANDAR PARA DIMENSIONAR MAQUETA VIRTUAL DE ESPACIOS ESTRUCTURANTES	82
UNIDAD VI.....	86
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	86
UNIDAD VI.....	87
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	87
UNIDAD VII	100
BIBLIOGRAFIA Y ANEXOS	100
UNIDAD VII	101
BIBLIOGRAFIA	101
ANEXOS	103