

## UNIDAD I

### MARCO TEORICO

#### 1. INTRODUCCIÓN AL TEMA DE TESIS (ABSTRACTO)

La actitud agresiva e invasiva de lo urbano hacia lo natural es más notoria en la periferias de un conglomerado urbano, donde se puede aplicar de mejor manera un cambio de actitud reflejado en transformaciones de espacios y valoración de lo natural, generando más incidencia en impacto que en zonas más densificadas, centrales y cementadas (ocupadas por volúmenes sólidos casas, pavimentos).

Los conglomerados urbanos muy grandes como metrópolis y grandes ciudades tienen gran complejidad para sus transformaciones de gran magnitud, en cambio en ciudades intermedias, más pequeñas, o poblados que están empezando su desarrollo y expansión, pueden ser más propensos a cambios con un mejor impacto y ser éstos los modelos iniciales que se reproducirán de manera conjunta con el crecimiento exponencial en cuanto a expansión y densificación.

Observar a profundidad los aspectos que estructuran los espacios mediante la acción masiva de la sociedad permite entender mejor los conflictos constantes entre lo físico-natural y lo físico-transformado, producto de una actitud que se reproduce en varios lugares de un emplazamiento urbano, consolidando con el tiempo un espacio baja calidad y un hábitat no saludable para el humano y el ecosistema natural del lugar.

La ciudad de Tarija tiene conglomerados urbanos cercanos que se encuentran en un estado de ciudad pequeña con economía emergente apoyada en la producción agrícola, como por ejemplo San Andrés, que está dentro de la provincia Cercado, para lo cual se requiere un muestreo y diagnóstico del lugar para entender sus necesidades y producir normativas generales que serán un instrumento fundamental dentro de las estrategias medioambientales para espacios emergentes.

**Para lograr cambios más acorde a las necesidades actuales y a la realidad del sitio, se requiere de nuevas reglamentaciones** o normas encaminando a una armonización entre la estructura físico-transformada y físico-natural, permitiendo un mejor desenvolvimiento y

revalorización del ecosistema natural con el ecosistema artificial urbano y a su vez articulado con el sistema socio-económico.

Implementando nuevas normas se regularán acciones que no favorecen a desarrollar espacios de calidad, como también adecuando a las necesidades actuales para un uso más eficiente y saludable.

## **2. PROBLEMÁTICA**

La deficiencia en algunas normas que pretenden establecer reglas y generar una protección medioambiental muchas veces no son cumplidas o no están acorde a las necesidades actuales debido a que no están en muchas ocasiones adecuadas a las demandas y posibilidades de la realidad de sociedades y ciudades, considerando que no son tampoco actualizadas en periodos considerables generando un débil resultado del impacto de éstas normas, dejando vulnerable y expuesto al medio ambiente a ser dañino, generando espacios degradados disminuyendo la calidad de hábitat para el humano, seres vivos, ecosistema natural y al ‘‘ecosistema urbano’’ afectando también a éste en el transcurso del tiempo en sus pilares económicos y sociales, debido a la carencia de un conocimiento adecuado a través de reglas y orientación.

En poblados rurales como por ejemplo, el poblado de la comunidad de San Andrés, carece de un modelo de desarrollo rural-urbano para el manejo del espacio urbano en propiedades públicas y privadas derivando en un desarrollo de su traza urbana más propia de un área intensiva y no extensiva, la cual con el transcurso del tiempo disminuye cada vez más sus superficies de cobertura vegetal hasta el punto de anularlas en algunas calles o manzanos.

## **3. JUSTIFICACIÓN**

Es necesaria una estrategia medioambiental que tenga el enfoque de garantizar espacios reservados para el desarrollo masas verdes de cobertura vegetal, aplicando entonces así a espacios emergentes los cuales requieren ser reglamentados para su correcto desarrollo

dentro de la traza urbana logrando una acción social masiva generando un gran impacto en la estructura rural-urbana garantizando más espacialidad verde para futuras generaciones. Comprender el funcionamiento del desarrollo de espacios en el borde perimetral de colindancia de la línea de propiedad privada, comprender el ámbito normativo y la realidad actual en el aspecto medioambiental y el manejo de espacio por parte de lo privado y la relación hacia el espacio público inmediato como ser la calle, durante un proceso de densificación más adecuado al área extensiva rural, serán elementos determinantes para la conformación de una estrategia.

#### **4. HIPÓTESIS**

Mediante una estrategia medioambiental se podrá hacer más efectiva la revitalización de la naturaleza en entornos con tendencia a degradarse influenciados por paradigmas urbanos que atentan con lo físico-natural, articulando así las herramientas medioambientales actuales y detectando la falta de otras, para así construir ésta estrategia medioambiental que brinde mejor soporte al avance de un desarrollo a espacios que están en una etapa emergente en poblados rurales y en el desarrollo de su estructura de traza rural-urbana. La utilidad de la tesis puede favorecer el conocimiento colectivo de manera directa a la población e indirecta al departamento de Tarija.

#### **5. OBJETIVOS**

##### **5.1. OBJETIVO GENERAL**

**Diseñar una estrategia estructurada mediante elementos de la acción de los habitantes sobre el manejo del espacio en el borde perimetral de la propiedad que estén guiados por una nueva reglamentación, que son los espacios emergentes, para generar más espacialidad para masas verdes de cobertura vegetal en el desarrollo rural-urbano más acorde a un modelo de desarrollo extensivo, en el poblado de la comunidad de San Andrés.**

## **5.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- 5.2.1. **Investigar el sistema normativo** medioambiental mediante recopilación de datos y análisis de su aplicabilidad **para obtener un diagnóstico** de deficiencias y carencias del desarrollo urbano en cuanto al espacio físico natural deteriorado dentro de la periferia urbana, derivando en conceptualizaciones y principios para bases de propuestas de transformación en el paisaje.
- 5.2.2. **Investigar la situación actual de elementos que configuran el desarrollo rural-urbano en la traza urbana, mediante un muestreo real del sitio e material teórico complementario para identificar los aspectos estructurantes del espacio**
- 5.2.3. **Generar reglamentaciones rural-urbanas, mediante propuestas de cambios en el manejo del espacio** en áreas de transición privado-público y colindancias vecinales, **para crear mejor espacialidad para la masa verde** vegetal.
- 5.2.4. **Estructurar estrategia mediante elementos configurantes de los espacios emergentes identificados, para orientar el desarrollo de un modelo rural-urbano, más acorde al área extensiva**

## **6. VISIÓN Y MISIÓN**

VISION: Mediante nuevas normativas actualizadas hacia las demandas actuales con enfoque de apoyo medioambiental se logrará generar espacios en el habitat y en la estructura de la trama rural-urbana, con armonía hacia la necesidad de coexistencia entre lo físico-natural y lo físico-transformado.

## **7. METODOLOGÍA GENERAL**

El análisis, interpretación, valoración y muestreo de datos del poblado de la comunidad de San Andrés servirá para comprender los elementos que estructuran el espacio privado y público de manera positiva y negativa, desarrollando una investigación explorativa y descriptiva, de la situación real, como también investigaciones teóricas y conceptuales que conformen en conjunto propuestas de alternativas de cambio en espacios determinados, tales propuestas será la aplicación de nuevas normas que logren una transformación en la estructura de la traza rural-urbana.

Las herramientas de solución deberán establecerse de manera sugerente como de manera exigida mediante estructurantes del espacio, que serán traducidos en normas y explicación descriptiva mediante métodos ilustrativos y esquemas, ejemplificando el desarrollo de propuestas siendo la base (justificativa, demostrativa, de constancia,) de la necesidad de actualización en las determinaciones de las normas hacia realidades actuales del sitio.

Las proyecciones de datos reales, encuestas, estadísticas, diagnósticos y muestreos desarrolladas serán un medio informativo y en algunos casos un método evaluativo de las propuestas.

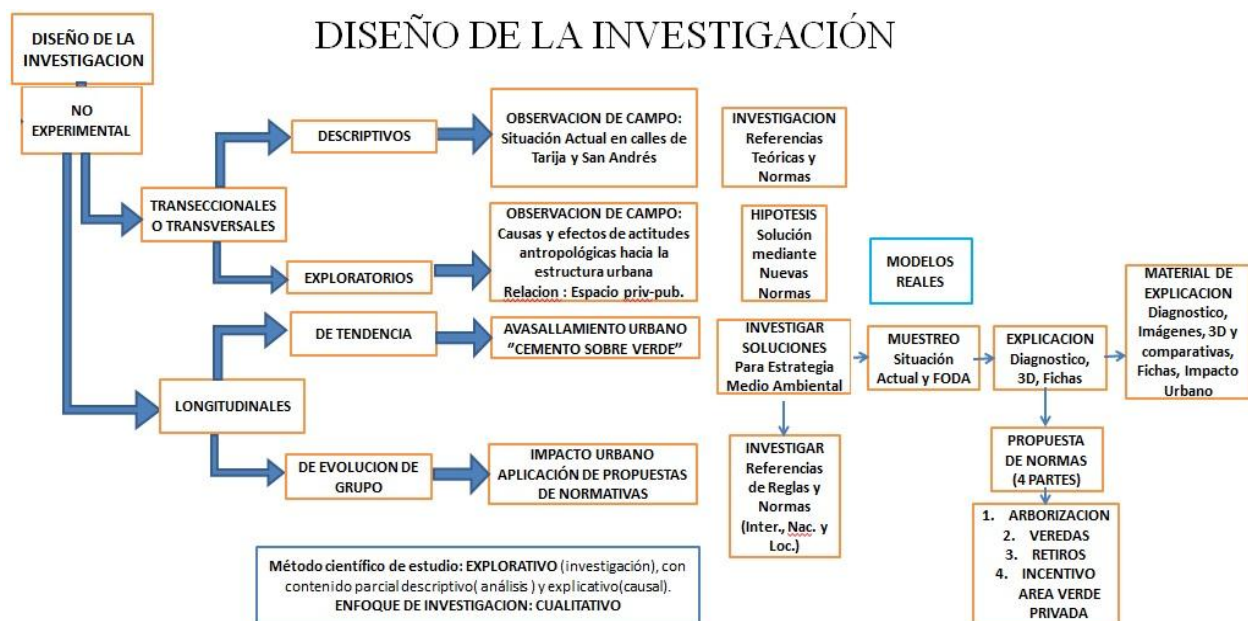
## **7.1. PREGUNTA CIENTÍFICA DE LA INVESTIGACIÓN**

La Pregunta científica está elaborada para comprender la importancia de la investigación, posteriormente la tesis se enfoca en aspectos que generen alternativas de solución.

Pregunta Científica de la Investigación:

¿Qué elementos pueden componer una estrategia medioambiental para ser aplicada a espacios emergentes de un poblado rural, para así poder generar cambios a su estructura de desarrollo rural-urbano?

## **7.2. DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN**



### 7.3. DELIMITACIONES PARA LA TEMÁTICA DE INVESTIGACIÓN

- Problemáticas mundiales, nacionales y locales sobre Medio Ambiente
- Objetividad mundial, nacional y local sobre Medio Ambiente
- Situación económica actual de la región
- Autoconstrucción social urbana (causas y efectos)
- Políticas generales de impacto masivo
- Zonas de transición urbano-rural como área de acción y transformación

#### ASPECTOS VINCULANTES

Aspectos muy vinculantes considerados para estudio profundo para generación de propuestas:

- Árbol publico
  - Ley del árbol público y urbano aplicado en otras ciudades
- Estrategia ambiental
- Sanciones a delitos ambientales

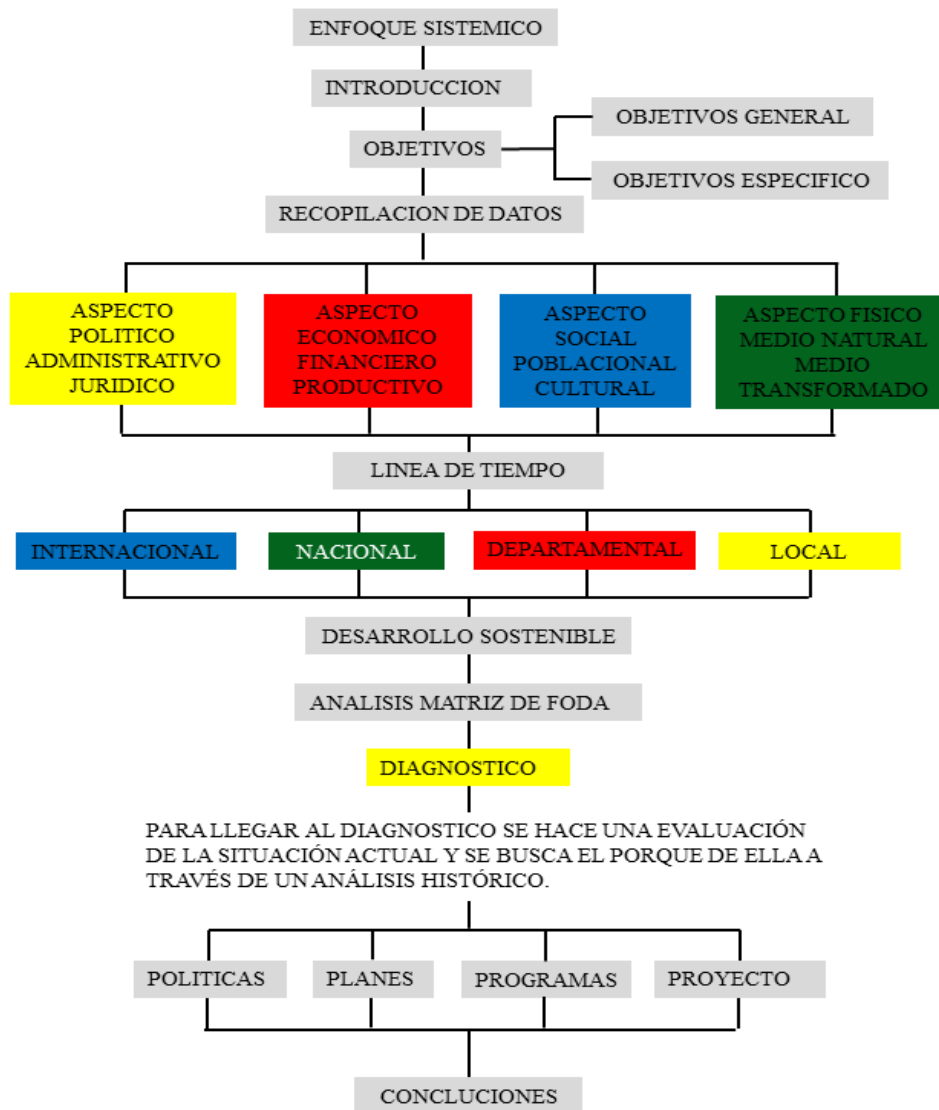
Aspectos poco vinculantes desconsiderados para estudio profundo para generación de propuestas:

- Soluciones de difícil aplicación determinados por coyuntura actual económica, social y política.
- Producción, gestión y problemáticas de contaminación a partir de sistema energético (luz y alumbrado público)
- Contaminación por sustancias nocivas
- Contaminación acústica

## **8. VISIÓN GLOBAL DE LA SITUACIÓN ACTUAL**

**Éste punto de la tesis se desarrolló durante las clases de Proyecto de Grado, realizando conclusiones consensuadas y compartidas de manera grupal para comprender la visión de un enfoque sistémico y la sinergia que puede realizarse entre distintos proyectos,** que en común requieren ser viables y ejecutables, en base en cuatro aspectos fundamentales: Político- Administrativo, Económico-Financiero, Socio-Cultural-Poblacional y Físico-Territorial; el estudio y comprensión de cada aspecto facilitara el diagnóstico para una posterior prognosis a desarrollar.

Metodología del enfoque sistémico: Recopilar datos hasta el contexto actual / Conocimiento general del lugar / Diagnosticar las necesidades del lugar / Propuesta de proyectos ejecutables.



Recopilación de datos.- Consiste en una exhaustiva recopilación de documentos gráficos, escritos y orales que contribuyen al mejor conocimiento de las condiciones existentes en las diferentes escalas, nacional, regional y local, comprendiendo el medio: político administrativo, físico territorial, socio económico, su origen y su evolución histórica.

- Se aplicara un enfoque sistémico entrelazado.
- Los documentos gráficos son: mapas, planos. Gráficos, etc.
- Los documentos escritos; censos, encuestas, estadísticas, estudios especiales, códigos y reglamentos urbanos y leyes.
- Los documentos orales son: entrevistas, sondeos de opinión y otros.



Interpretación de datos.- Se realiza el análisis FODA de la realidad en base a la documentación acumulada.

Diagnostico.- Se hizo una evaluación de la situación para llegar a una conclusión sobre la realidad actual, y buscar el porqué de ella, a través de un análisis histórico. Conocida esa realidad, recién comenzó el trabajo de planeamiento.

LINEA DE TIEMPO.- Línea de tiempo de acciones mundiales, nacionales y locales respecto a normativas y reglamentaciones del sistema de ciudades.

