

## **RESUMEN**

Las Unidades Educativas están sometidas no solo al medio ambiente (lluvia, humedad, viento, calor, heladas, entre otros), sino que también a solicitaciones permanentes y variables a lo largo de su vida útil que pueden causar daños, así mismo la falta de mantenimiento hace que estas se deterioren; en conjunto estos factores pueden llegar a producir daños de importancia promoviendo la manifestación de todo tipo de síntomas asociados entre sí. Los edificios de instituciones educativas de la zona urbana de Bermejo que han sido analizadas, presentan una serie de Patologías, las cuales no han sido evaluadas, desconociéndose su estado, sus características y el origen de éstas.

En el presente estudio se determinó las patologías de mayor incidencia en las Unidades Educativas correspondientes a la Unidad Educativa Octavio Campero Echazu, Unidad Educativa Antonio José de Sucre y Unidad Educativa Aulio Araoz. La investigación se realizó de acuerdo a las etapas de un estudio patológico, las cuales son observación, toma de datos y diagnóstico. La información fue obtenida directamente de la unidad de análisis realizando una inspección detallada, recogiendo los datos en fichas técnicas. Los resultados obtenidos nos determinaron que el 38.46% de las patologías son fisuras y sus causas principales son la baja resistencia del concreto y la retracción hidráulica que se ha producido en los elementos estructurales, así mismo el 53.85% de las lesiones son humedades producidas por la infiltración de agua de lluvias en la estructura, debido a la ausencia de cobertura en el edificio.