

**UNIVERSIDAD AUTONOMA "JUAN MISAEL SARACHO"  
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**DISEÑO ARQUITECTONICO DEL NUEVO EDIFICIO HONORABLE  
ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN  
LORENZO - PRIMERA SECCIÓN - PROVINCIA MÉNDEZ DEL  
DEPARTAMENTO DE TARIJA.**

**REALIZADO POR:**

**ANALIA ALBA CHOQUE VILLENA**

**PROYECTO FINAL:**

Presentado a consideracion de la UNIVERSIDAD AUTONOMA "JUAN MISAEL SARACHO",  
como requisito para optar el Grado academico de licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

TARIJA - BOLIVIA

## **DEDICATORIA**

A DIOS, por darme la vida.

A mis padres Amado Choque López y Basilia Villena

Por confiar en mi persona y ayudarme a salir adelante, que con su apoyo pude lograr un sueño y una meta, han sido el impulso para llegar al final de esta meta y comenzar una nueva etapa en mi vida.

## **DESCRIPCION DEL PROYECTO.**

### **ANTECEDENTES.**

## **CUADRO METODOLÓGICO DEL PROYECTO DE GRADO**

### **1. IDENTIFICACIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO**

1.1 Límites.

1.2 Topografía.

1.3 Vegetación.

1.4 Hidrografía.

1.5 Uso de suelo.

1.6 Red vial.

1.7 División Política.

### **2. IDENTIFICACION DEL OBJETO DE LA INVESTIGACION.**

#### **2.1 ANALISIS**

2.1.1 Población y su proyección

2.1.2 Funciones que desempeñan

2.1.3 Estructura administrativa

2.1.4 Recursos económicos

2.1.5 condiciones de la actual institución del gobierno municipal

2.1.6 Tecnología aplicada a las instituciones

### **3. DISEÑO TEORICO DE LA INVESTIGACION**

3.1 Diagnóstico – Foda

3.2. Motivación por el tema

3.3. Formulación de la problemática

3.4 Identificación De Variables

3.3 Formulación De Hipótesis

3.4 Formulación De Propuesta

3.5 Justificación

## **4. OBJETIVOS**

4.1 objetivos Generales

4.2 Objetivo Específicos

4.3 Identificación del beneficiario

## **5.- CRITERIOS PARA LA PROYECCIÓN DEL TEMA**

5.3 Delimitación del tema

5.3 Tipo de institución

5.3 Gobierno – administración

## **6. MARCO CONCEPTUAL**

6.1 Conceptualización de tema

## **7. ANTECEDENTES DEL TEMA**

7.1 Argentina

7.2 Chile

7.3 Colombia

7.4 Costa rica

7.5 Gobierno y administración en Bolivia

## **8. MARCO LEGAL E INSTUTUCIONAL**

8.1 Ley de administración y control gubernamentales de 10 de julio 1990

8.2 Ley de participación popular de 20 de abril 1994

8.3 Ley la municipalidad de 19 de julio 1999

8.4 Ley de marco de autonomías descentralización de 19 de julio 2010

8.5 Ley de gobiernos autónomos municipales de 9 de enero 2014

## **9. NORMAS Y REGLAMENTOS MUNICIPALES DE SAN LORENZO**

## **10. PROMOTOR DEL PROYECTO- FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO- MANTENIMIENTO DEL PROYECTO**

## **11. MARCO HISTORICO**

## **12. ANALISIS DE MODELOS REALES**

12.1 Municipalidad de Constitución de Chile

12.2 Municipalidad de Recolecta

### **13.- ESTRUCTURA DEL GOBIERNO MUNICIPAL**

13.1.- Gobierno municipal

13.2 Organigrama del gobierno municipal de san lorenzo

### **14.- CRITERIOS PARA LA LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN DEL TEMA**

14.1.- Relaciones funcionales – institucionales

#### **14.- CONSIDERACIONES PARA LA PROPUESTA**

14.1- Relación interna y relación externa con el área de influencia

14.1.1 Organización para la planificación

14.1.2 Ubicación

14.1.3 Contexto urbano

14.1.4 Terreno

14.1.5 Superficie necesaria para el terreno

14.1.6 Accesibilidad

14.1.7 Analisis de sitio

### **15. ALTERNATIVAS DE TERRENO**

### **16. ANALISIS DE SITIO ELEGIDO**

#### **16.1 ASPECTO FISICO ESPACIAL**

16.1.1 Ubicación

16.1.2 Topografía

16.1.3 Estructura urbana

#### **16.2 CARACTERISTICAS FISIO NATURALES**

16.2.1 Fisiografía

16.2.2 Clima

16.2.3 Temperatura

16.2.4 Humedad

16.2.5 Asolamiento

16.2.6 Vientos

16.2.7 Ecosistemas

#### **16.3 ESPEDIENTE URBANO**

**16.3.1** Perfil urbano

**16.3.2** Altura de edificación

**16.3.2** Estado de conservación

**16.3.4** Material predominante

**16.4** VIALIDAD

**16.4.1** Infraestructura vial

**16.4.2** Transporte

**16.5** INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

**16.5.1** Agua potable alcantarillado

**16.5.2** Energía eléctrica

**16.5.3** Telefonía fija

**16.5.4** Telefonía por cable

**16.5.5** Internet wifi

**16.5.6** Recojo de basura

**17. PREMISAS DE DISEÑO**

**17.1** Criterios de diseño

**17.2** Premisas funcionales

**17.3** Premisas morfológicas

**17.4** Premisas tecnológicas

**18. PROGRAMACION**

**18.1** Criterios de programación

**18.2** Programación cuantitativa y cualitativa

**18.3** Zonificación de la alcaldía municipal

**18.4** esquema de relaciones funcionales de las zonas

**18.5** Matriz de relaciones

**19. GENERACIÓN DE LA FORMA**

**19** Ideas fundamentales

