

RESUMEN

La tradición urbana propia de cada ámbito cultural ha perdido terreno frente a un modelo uniformizador y parco en participación ciudadana. El paisaje urbano se ha convertido en un entorno agredido y, a su vez, agresor, determinado más por la preocupación de ir a hacer alguna cosa que por el disfrute pausado de hacerla.

ONU-Hábitat, nos dice que: “en estos momentos la región necesita crear centros urbanos que sean ambientalmente sostenibles, también promover la inclusión social, favorecer el empleo local y reafirmar la primacía de los espacios públicos^{ibvii}”.

El crecimiento de la Ciudad de Tarija ha tenido un crecimiento exponencial en estos últimos años, consecuencia de los asentamientos irregulares (informales) de los sectores de bajos recursos que no tienen la oportunidad de acceder a una vivienda en condiciones formales. La marginalidad de estos sectores genera condiciones indignas para sus habitantes convirtiéndose en un factor preocupante, generando gastos energéticos que no es sostenible.

A pesar de la magnitud de este fenómeno no existe suficientes estudios que permitan un acercamiento real a este problema.

El argumento fundamental de este estudio se centra en la descripción de estas zonas periurbanas a partir de los modelos ideales que presenta el Gobierno Autónomo Municipal (GAM). El enfoque utilizado será predominante Sostenible y Resiliente, a partir de estos criterios se analizará la planificación de la zona periurbana a los bordes de la vía a San Andrés agrupación los Cerezos y el Prado.

La primera parte de este trabajo contiene el análisis de ocupación de suelos extensivos, el crecimiento del radio urbano y el proceso cronológico del área de estudio, en el que se puede observar el crecimiento de los asentamientos informales a través de los años 2003, 2011, 2015, hasta nuestro tiempo 2020, rescatando indicadores de ocupación territorial y el uso del suelo, con los cuales se pretende identificar un sector para un estudio profundo de sostenibilidad.

La segunda parte se orienta a proporcionar una visión general del crecimiento del área de estudio desde el acceso irregular a la vivienda causada por la división de predios clandestinos, mostrando los problemas que surge de esta dinámica, considerando para ello la expansión difusa de las viviendas, la baja sostenibilidad con su entorno.

En la tercera parte se hará un aporte a la planificación de zonas extensivas, con criterios sostenibles y resilientes del lugar, para luego poder implementar un modelo de vivienda acorde a dicha propuesta y criterios.

El presente estudio pretende mostrar una mirada diferente de soluciones en los asentamientos urbanos irregulares de la zona extensiva periurbana de la ciudad de Tarija.