

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



**“RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE CASA DE HACIENDA PARA LA
COMUNIDAD DE ANCÓN CHICO PAMPA LA VILLA GRANDE”**

Por:

PEÑALOZA CARDOZO MILKA SUSANA

Proyecto de Grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

GESTION 2019

TARIJA – BOLIVIA

DEDICATORIA:

Dedico éste logro a mi mamá **Susana Cardozo**, que con su amor y apoyo incondicional me acompañó e impulsó a lo largo de ésta etapa.

Por haber depositado en mí toda su confianza e inculcarme valores que me guiarán por el resto de mi vida.

Cada logro mío será dedicado siempre a vos, te amo mamá.

INDICE

UNIDAD 1. VISION GLOBAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL

1.1 INTRODUCCION.....	1
1.2 OBJETIVOS.....	1
1.2.1 OBJETIVO GENERAL.....	1
1.2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	2
1.3 ANALISIS SISTEMÁTICO A NIVEL SUDAMERICA, NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MANCOMUNIDAD POR ASPECTOS.....	3
1.3.1 ASPECTO POLITICO, ADMINISTRATIVOS JURÍDICO, ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO, ASPECTO SOCIO POBLACIONAL CULTURAL, ASPECTO FISICO TERRITORIAL.....	3
1.4 FODA POR NIVELES.....	4
1.4.1 FODA NIVEL SUDAMERICA.....	4
1.4.2 FODA NIVEL NACIONAL.....	5
1.4.3 FODA NIVEL DEPARTAMENTAL.....	7
1.4.4 FODA MUNICIPAL.....	9
1.5 DIAGNÓSTICO.....	12
1.5.1 ASPECTO POLÍTICO ADMINISTRATIVO JURIDICO.....	12
1.5.2 ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO.....	13
1.5.3 ASPECTO POBLACIONAL CULTURAL.....	14
1.5.4 ASPECTO FISICO TERRRITORIAL.....	15
1.5 CONCLUSION.....	16
1.6. PLAN ESTRATÉGICO, PROGRAMAS Y PLAN DE PROYECTOS.....	17
1.6.1 POLITICA DE DESARROLLO ADMINISTRATIVO.....	17
1.6.2 POLITICA DE DESARROLLO PRODUCTIVO.....	18

1.6.3 POLITICA DE DESARROLLO HUMANO.....	19
1.6.4 POLITICA DE DESARROLLO TERRITORIAL.....	20
1.7 CONCLUSION.....	21
UNIDAD 2: MARCO TEÓRICO.....	23
2.1 INTRODUCCION.....	23
2.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	24
2.3 JUSTIFICACION DEL TEMA.....	24
2.4 OBJETIVOS.....	25
2.4.1 OBJETIVO GENERAL.....	25
2.4.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	25
2.5 HIPOTESIS.....	25
2.6 VISION DEL PORYECTO.....	26
UNIDAD 3: DESARROLLO DEL MARCO CONCEPTUAL.....	27
3.1 CONCEPTUALIZACION.....	27
3.1.1 PAISAJE CULTURAL.....	27
3.1.2 PATRIMONIO NATURAL.....	27
3.1.3 PATRIMONIO CULTURAL.....	28
3.1.4 PATRIMONIO INMATERIAL.....	28
3.1.5 PATRIMONIO MATERIAL.....	29
3.1.6 CULTURA.....	29
3.1.7 IDENTIDAD CULTURAL.....	29
3.1.8 DESARROLLO SOSTENIBLE.....	30
3.1.9 TURISMO.....	30
3.1.10 CONSERVACION.....	30
3.1.12 RESTAURACION.....	30

3.1.13 PRESERVACION.....	31
3.1.14 PUESTA EN VALOR.....	31
3.1.15 ADECUACION.....	31
3.1.16 PATOLOGIA.....	31
3.1.17 INTERVENCION.....	32
3.2 IMPORTANCIA DE LA CONSERVACION DEL PATRIMONIO HISTÓRICO.....	32
3.2.1 RESTAURACION DEL PATRIMONIO HISTÓRICO.....	32
3.2.2 HISTORIA Y PAISAJE CUKLTURAL.....	33
3.2.3 IDENTIDAD Y PAISAJE CULTURAL.....	33
3.3 CRITERIOS PARA IDENTIFICAR A LOS PAISAJES CUKTURALES.....	34
3.3.1 CRITERIOS CULTURALES.....	34
3.3.2 CRITERIOS HISTÓRICOS.....	35
3.3.3 CRITERIOS VISUALES.....	35
3.3.4 CRITERIOS DE CONSERVACION.....	36
3.3.5 CRITERIOS DE AUTENTICIDAD.....	36
3.4 RESTAURACION, CRITERIOS Y GRADOS DE INTERVENCION.....	36
3.4.1 GRADOS DE INTERVENCION.....	36
3.4.2 TIPOS DE INTERVENCION.....	37
3.4.3 CONCLUSION.....	39
UNIDAD 4. DESARROLLO DEL MARCO LEGAL.....	40
4.1 MARCO INTERNACIONAL.....	40
4.2 MARCO NACIONAL.....	43
4.3 MACO DEPARTAMENTAL.....	47
4.4 MARCO MUNICIPAL.....	49

UNIDAD 5. DESARROLLO DEL MARCO REAL.....	52
5.1 ANALISIS DE MODELOS REALES.....	52
5.1.1 MODELO INTERNACIONAL.....	52
5.2 ANALISIS TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE URIONDO.....	55
5.2.1 UBICACIÓN.....	56
5.1.2 DIVISION POLITICO ADMINISTRATIVA.....	56
5.2.3 POBLACION.....	58
5.2.4 EDUCACION.....	59
5.2.5 SALUD.....	60
5.2.6 VIVIENDA.....	61
5.2.7 SANEAMIENTO BASICO Y SERVICIOS.....	61
5.2.8 TRANSPORTE PÚBLICO.....	62
5.2.9 USO DEL SUELO.....	63
5.2.10 ACTIVIDADES ECONOMICAS.....	63
5.2.11 TURISMO.....	65
6. SUBCENTRAL URIONDO, COMUNIDAD ANCON CHICO PAMPA LA VILLA GRANDE.....	68
6.1 LOCALIZACION.....	68
6.2 FACTORES.....	69
6.3 CARACTERISTICAS DEL USUARIO.....	70
6.4 COSTUMBRES Y RELIGION.....	73
7. JUSTIFICACION DEL SITIO.....	75
7.1 AREA DE INTERVENCION.....	75
8. ANALISIS HISTORICO DEL INMUEBLE.....	76
8.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS.....	76

8.2 RESEÑA HISTORICA DEL HECHO ARQUITECTONICO.....	77
9. ANALISIS DEL HECHO ARQUITECTONICO.....	80
A. TIPOLOGIA.....	80
B. ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS.....	80
C. RELEVAMIENTO MÉTRICO.....	81
D. TERRENO ESCALEADO.....	82
10. IDENTIFICACION DE LA SITUACION ACTUAL DEL INMUEBLE.....	82
10.1 DIAGNOSTICO.....	82
10.2 FICHAS PATOLOGICAS.....	89
11. INTERVENCION DE RESTAURACION.....	92
12. ALTERNATIVAS DE INTERVENCION.....	92
12.1 PRIMER FASE.....	92
12.2 SEGUNDA FASE.....	94
13. PRESENTACION DE ALTERNATIVAS A LA COMUNIDAD Y SUS REPRESENTANTES.....	96
13.1 DEFINICION DE LATERNATIVAS O FASES DE INTERVENCION.....	96
13.2 CONCLUSION.....	99
13.3 PROPUESTA DE INTERVENCION.....	100
14. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS.....	109
14.1 ITEM ELEGIDO.....	109
15. COMPUTOS METRICOS Y MEMORIA DE CALCULO.....	110
16. PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA.....	111
17. ESPECIFICACIONES TECNICAS.....	112
18. BIBLIOGRAFIA.....	117

