

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



“ALBERGUE RESIDENCIA UNIVERSITARIA”

POSTULANTE:

CHRIS MARCELA ARCIENEGA PALMA

DOCENTE DE PROYECTO DE GRADO:

ARQ. PATRICIA MIRANDA

Modalidad de graduación proyecto de grado – TES 501, presentada a consideración de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO” como requisito para optar el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

GESTIÓN 2015

TARIJA – BOLIVIA

VºBº

DEDICATORIA:

A mis Padres y hermanos que siempre estuvieron incondicionalmente, para apoyarme en todo este periodo de mi formación académica, a toda mi familia que con su querida presencia forjo en mí, la fuerza para culminar mis estudios.

AGRADECIMIENTOS:

A Dios: Agradezco por el regalo de la vida.

A mis padres: Que me colmaron con todo su amor cariño y comprensión.

A mi Familia: Por brindarme su apoyo y estar siempre conmigo

A: Todos los Arquitectos por la enseñanza que me dieron y en especial a la Arq. Patricia Miranda

A: Mis amigos y compañeros con quienes pasamos buenos y malos momentos

¡Gracias a todos! Por todo este tiempo vivido ¡Que Dios les bendiga grandemente!.

.....
Msc. Ing. Ernesto Alvarez G.

DECANO

FACULTAD DE CIENCIAS Y

TECNOLOGÍA

.....
Msc. Ing. Silvana Paz R.

VICEDECANA

FACULTAD DE CIENCIAS Y

TECNOLOGÍA

.....
Arq. María Ilsen Mogro Arroyo

DIRECTOR(A)

Dpto. ARQUITECTURA

Y URBANISMO

.....
Arq. Patricia Miranda

PROFESOR GUIA

APROBADO POR:

TRIBUNAL

.....
Arq. Javier Sánchez M.

.....
Arq. Valeria Beltrán

.....
Ing. Grover Torres

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

	Pág.
CAPITULO I	
1. INTRODUCCIÓN.....	1
1.1. ANTECEDENTES.....	2
1.1.1. DEMOGRAFÍA DE LA CIUDAD DE TARIJA.....	2
1.2. DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LA CIUDAD.....	6
1.3.LUGAR DE PROCEDENCIA.....	8
1.4. VISIÓN GLOBAL.....	10
1.4.1. CONTEXTO INTERNACIONAL	10
1.4.2. EVOLUCIÓN DE LAS RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS	12
1.5. CONTEXTO NACIONAL	18
1.6. CONTEXTO REGIONAL.....	21
CAPITULO II	
2. MARCO METODOLÓGICO	24
2.1. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA	25
2.2.ÁRBOL DE PROBLEMAS.....	27
2.3.JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	27
2.3.1. JUSTIFICACIÓN TEÓRICA	27
2.3.2. JUSTIFICACIÓN VISUAL	28
2.3.3. JUSTIFICACIÓN ESTADÍSTICA.....	31
2.3.4. ANÁLISIS DE INVESTIGACIÓN DEL ESTUDIANTE	31

2.3.5. REALIZACIÓN DE LAS ENCUESTAS	32
2.3.6. ANÁLISIS DE RESULTADOS OBTENIDOS	33
2.3.7. JUSTIFICACIÓN LEGAL	43
2.3.8. IDENTIFICACIÓN DE BENEFICIARIOS	52
2.4. MARCO LEGAL	53
2.5.OBJETIVOS	58
2.5.1. OBJETIVO GENERAL	58
2.5.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	58
2.6.VISIÓN	59
2.7. MISIÓN	59
2.8. HIPÓTESIS.....	59
2.9. ALCANCES.....	59

CAPÍTULO III

3. CONCEPTUALIZACIÓN DEL TEMA.....	60
3.1.EDUCACIÓN SUPERIOR.....	60
3.2.UNIVERSIDAD	60
3.3.RESIDENCIA.....	61
3.4. ALQUILER.....	61
3.5.INMOBILIARIA	61
3.6.ALBERGUE	61
3.7.TIPOS DE VIVIENDAS UNIVERSITARIAS	61
3.7.1. VIDA EN EL CAMPUS	61
3.7.2. RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS.....	62
3.7.3. COLLEGES CON REGIMEN DE INTERNADO.....	62
3.7.4. VIDA FUERA DEL CAMPUS	63
3.8. LOS TIPOS DE ALOJAMIENTO INDEPENDIENTES	
MÁS FRECUENTES.....	63
3.8.1. ALOJAMIENTO EN ALQUILER	63
3.8.2. ALOJAMIENTO COMPARTIDO	64

3.9.DELIMITACIÓN DEL TEMA.....	64
3.10. PERFIL DEL PROYECTO.....	65
3.11. PROYECCIÓN A 5 AÑOS DEL PROYECTO.....	67

CAPITULO IV

4. ANÁLISIS DE CONTEXTO.....	68
4.1.ANÁLISIS FÍSICO NATURAL.....	68
4.1.1. FÍSICO NATURAL.....	68
4.1.1.1.TOPOGRAFÍA	68
4.1.1.2.GEOLOGÍA	69
4.1.1.3.HIDROLOGÍA.....	70
4.1.2. VEGETACIÓN	70
4.1.3. CLIMA.....	71
4.1.3.1.VIENTO	72
4.2.SÍNTESIS Y EVALUACIÓN DEL MEDIO FÍSICO	72
4.3.ANÁLISIS URBANO.....	74
4.3.1. ANÁLISIS URBANO DE LA CIUDAD DE TARIJA ...	74
4.3.1.1.RADIO URBANO	74
4.3.1.2. ESTRUCTURA DE LA MANCHA URBANA	74
4.3.1.3. CRECIMIENTO HISTÓRICO DE LA MANCHA URBANA	75
4.3.1.4.TENDENCIAS DE CRECIMIENTO.....	76
4.3.2. DENSIDAD POBLACIONAL	77
4.3.3. ACCESIBILIDAD Y FLUJOS	78
4.3.4. CONTEXTO FÍSICO ESPACIAL	80
4.3.5. USO DE SUELO	80

CAPITULO V

5. ANÁLISIS DE INTERPRETACIÓN	83
5.1.MODELOS REALES	83
5.1.1. RESIDENCIA UNIVERSITARIA MASCULINA “GRAL. BERNARDINO CABALLERO”	83
5.1.2. RESIDENCIA UNIVERSITARIA FEMENINA “JUAN A. SAMANIEGO”	83
5.1.3. UNIDAD HABITACIONAL DE MARSELLA FRANCIA	84
5.1.4. VIVIENDAS PARA ESTUDIANTES POL JANE, ESLOVENIA	87
5.2.PREMISAS DE DISEÑO	88
5.2.1. PREMISAS DE ENTORNO.....	88
5.2.2. PREMISAS MORFOLÓGICAS.....	89
5.2.3. PREMISAS FUNCIONALES	90
5.2.4. PREMISAS ESPACIALES	90
5.2.5. CIRCULACIÓN E INTEGRACIÓN.....	91
5.2.6. ESPACIO FLUIDO	92
5.2.7. VISUALES	92
5.2.7.1.DOBLE Y TRIPLE ALTURA.....	92
5.2.8. PREMISAS TECNOLÓGICAS	93
5.2.9. PREMISAS PAISAJÍSTICAS	94
5.2.10. PAISAJISMO.....	94
5.2.11. MASAS ARBÓREAS.....	96
5.2.12. BARRERA VEGETAL	96
5.2.13. PREMISAS AMBIENTALES	96
5.2.14. MEDIO AMBIENTE.....	96
5.2.15. CAPTACIÓN DE AGUAS DE LLUVIA.....	97

CAPITULO VI

6.	ANÁLISIS DE SITIO ALTERNATIVAS DE TERRENO.....	99
6.1.	ALTERNATIVA DE TERRENO N°1.....	99
6.1.1.	LOCALIZACIÓN URBANA.....	99
6.1.2.	EVALUACIÓN.....	100
6.1.2.1.	ACCESIBILIDAD.....	100
6.1.2.2.	RESIDENCIA Y TIPO DE SUELO.....	100
6.1.2.3.	INFRAESTRUCTURA TÉCNICA.....	101
6.2.	ALTERNATIVA DE TERRENO N°2.....	101
6.2.1.	LOCALIZACIÓN URBANA.....	101
6.2.2.	EVALUACIÓN.....	103
6.2.2.1.	ACCESIBILIDAD.....	103
6.2.2.2.	INFRAESTRUCTURA TÉCNICA.....	103
6.3.	ELECCIÓN DEL SITIO.....	104
6.3.1.	MAPA A NIVEL MACRO.....	104
6.4.	LOCALIZACIÓN.....	105
6.5.	UBICACIÓN.....	105
6.6.	JUSTIFICACIÓN DE TERRENO.....	105
6.7.	CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO ELEGIDO.....	106
6.8.	ASPECTOS FÍSICOS NATURALES.....	107
6.8.1.	CONSIDERACIONES TOPOGRÁFICAS.....	107
6.8.2.	VEGETACIÓN EXISTENTE.....	107
6.8.3.	VÍAS.....	111
6.8.4.	ANÁLISIS DE ENTORNO.....	112
6.9.	ANÁLISIS FODA DEL SITIO.....	115

CAPITULO VII

7.	DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO.....	117
7.1	ORGANIGRAMA ADMINISTRATIVO.....	117
7.2.	ORGANIGRAMA FUNCIONAL POR ZONAS.....	118

7.3. PROGRAMA CUALITATIVO	119
7.4. PROGRAMA CUANTITATIVO	120
7.5. ESTUDIO ERGONOMÉTRICA	125
7.5.1. TIPOS DE CAMAS	125
7.5.2. BAÑOS	127
7.6. PLANOS ARQUITECTÓNICOS.....	129

ANEXOS

PRESUPUESTO

- 8.1. CÓMPUTOS MÉTRICOS
- 8.2. PRECIOS UNITARIOS
- 8.3. PRESUPUESTO
- 8.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

BIBLIOGRAFÍA