

Resumen Ejecutivo

La gestión inmobiliaria consta de un conjunto de acciones que permite a las empresas de bienes raíces ofrecer un buen servicio de compra-venta, alquiler o anticrético de inmuebles. Una característica interesante de las empresas inmobiliarias de Bolivia es el servicio de préstamos con bajos intereses que realizan, así como los servicios de patio tuerca (que corresponde a la venta de vehículos) y la captación de inversiones para el mejoramiento de viviendas. Todos estos servicios hacen que la administración de una empresa con estas características sea una actividad compleja que requiere que la información se maneje de forma ordenada y con la mayor eficiencia posible. La aplicación de las tecnologías de información y comunicación en este ámbito es de gran provecho no solo en el área de marketing sino también en la administración de este tipo de empresas, facilitando el trabajo que realizan y acortando tiempo en procesos que son necesarios pero que pueden resultar complejos y tediosos cuando son realizados manualmente.

El presente proyecto significa un aporte a mejorar el nivel de ganancias de estas empresas mediante la implementación de un sistema informático que permita administrar de forma correcta y fácil los préstamos que realiza la empresa y toda la información que esto conlleva. Asimismo se busca mejorar la gestión de bienes raíces de manera que la información de los inmuebles esté disponible en todo momento y la consulta de datos sea más rápida y efectiva. Todas estas acciones permitirán que el manejo y administración de información tan compleja se realice de forma más sencilla y rápida. Se contempla la socialización del proyecto lo que permitirá que los beneficiarios puedan hacer un uso correcto del producto y comprender la importancia de la implementación de las herramientas tecnológicas en el desempeño de sus labores.