

## **RESUMEN EJECUTIVO**

El sector de la construcción es evidentemente uno de los sectores estratégicos dentro de la economía boliviana, constituyéndose en un motor para el crecimiento del país, en la actualidad el crecimiento en este sector se ve favorecido por nuevos proyectos e iniciativas gubernamentales, conjuntamente contribuyendo a los factores que integran el mismo como la materia prima, la mano de obra y la maquinaria en general.

El presente documento sintetiza un plan de negocios para la creación de la empresa “CONSTRUE S.R.L.” que ofrece el servicio de alquiler de maquinaria, equipo liviano de construcción y almacén como su actividad primaria, a estos se suma el servicio de distribución y asistencia técnica en construcción, la combinación de estos servicios se convierte en estrategia ideal para el ahorro de tiempo y dinero en obras de construcción.

Se realizó una investigación de mercado que mostró las necesidades del sector y también reveló que la idea de negocio es bien recibida por parte del mercado meta, constituido por albañiles y contratistas del área urbana de Cercado- Tarija, el estudio proporcionó la cantidad de equipo necesario para poder poner en marcha la empresa y se estableció la cantidad de mano de obra necesaria para proporcionar el servicio. La empresa estará constituida legalmente como una sociedad de responsabilidad limitada, conformada por 9 socios los cuales realizarán un aporte que en total sea igual a la inversión requerida, de esta forma no se recurrirá al financiamiento bancario. El plan financiero, identificó la cantidad de inversión requerida, así mismo demostró la viabilidad económica del proyecto, indicando que la rentabilidad obtenida por realizar la inversión de 621.695 Bs., es de 155.051 Bs., la cual será recuperada en un tiempo no menor a 4 años.

En resumen, queda demostrada la viabilidad técnica, de mercado y económica del proyecto.