

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**COMPLEJO HABITACIONAL DE TIPO PRODUCTIVO EN EL  
BARRIO LOURDES DE LA CIUDAD DE TARIJA**

**Por:**

**Yuri Sofia Chura Lazcano**

Docente guía:

Arq. Patricia Miranda

Proyecto de Grado, presentado a consideración de la **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**, como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en **ARQUITECTURA Y URBANISMO**.

Gestión2014

Tarija - Bolivia

V°B°

.....  
Msc. Ing. Ernesto AlvarezGozalvezMsc. Ing. Silvana Paz Ramírez

**DECANO**  
**FACULTAD DE CIENCIAS Y**  
**TECNOLOGÍA**

.....  
**VICEDECANO**  
**FACULTAD DE CIENCIAS Y**  
**TECNOLOGÍA**

.....  
Msc. Arq. IlsenMogro  
**DIRECTOR DPTO. DE**  
**ARQUITECTURA Y URBANISMO**

.....  
Arq. Patricia Miranda  
**DOCENTE GUIA**

**APROBADO POR:**

**TRIBUNAL:**

.....  
Arq.: ENRIQUE VILLAMIL

.....  
Arq.: SANTOS PUMA LEON

.....  
Arq.: JESSICA BALDIVIEZO

El Tribunal Calificador del presente trabajo, no se responsabiliza por la forma, modo y expresiones vertidas en el mismo: siendo éstas únicamente de responsabilidad del autor.

## **DEDICATORIA**

Mi tesis la dedico con todo mi amor y cariño.

A ti DIOS que me diste la oportunidad de vivir y regalarme una familia maravillosa.

Con cariño principalmente a mis padres que me dieron la vida y han estado conmigo en todo momento. Gracias por todo papá y mamá por darme una carrera para mi futuro y por creer en mí, aunque hemos pasado momentos difíciles siempre han estado apoyándome y brindándome todo su amor, por todo esto le agradezco de todo corazón el que estén conmigo a mi lado.

A mis hermanos gracias por estar conmigo y apoyarme siempre, los quiero mucho.

## **AGRADECIMIENTOS**

A Dios que siempre me dio la guía y la fuerza para seguir adelante, el que con su infinito amor me ha dado la sabiduría suficiente para culminar mi carrera.

A mi padre Felix Chura Bautista y mi madre Amalia Lazcano Plaza., por darme su apoyo y comprensión a lo largo de mi carrera y de mi vida.

A mis hermanos Juan y Amaliapor la voluntad de ayudarme en todo momento.

Gracias a todas aquellas personas que de una u otra forma me ayudaron a crecer como personas y como profesional.



## INDICE

### UNIDAD I

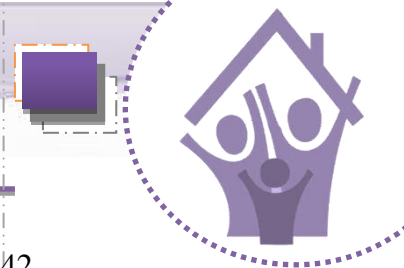
<b>1. Introducción .....</b>	<b>1</b>
1.1.-Introduccion .....	1
1.2.-Metodología .....	3
1.3.-Planteamiento Del Problema .....	4
1.4.-Justificación Del Tema.....	5
1.5.-Objetivos .....	7
1.5.1.-Objetivo General .....	7
1.5.2.-Objetivos Específicos .....	7
1.6.- Hipótesis.....	9
1.7.- Visión .....	10

### UNIDAD II

<b>2. Marco Teórico .....</b>	<b>11</b>
2.1.-Conceptualización del tema .....	11
<b>3. Análisis de la Temática a nivel universal .....</b>	<b>16</b>
<b>4. Análisis de Modelos reales .....</b>	<b>21</b>

### UNIDAD III

<b>5. Marco Real.....</b>	<b>42</b>
5.1.-Análisis del tema a nivel Nacional .....	42

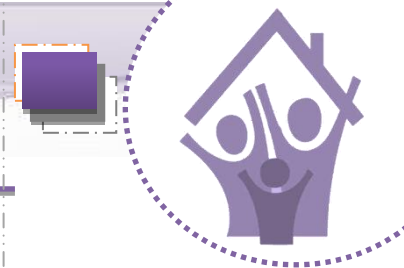


5.1.1.-Vivienda Social .....	42
5.1.2.-Conclusiones .....	61
5.2.-Políticas de Vivienda en Bolivia.....	62
5.3.-Marco Jurídico e Institucional .....	66
5.4.-Normas técnicas de Vivienda .....	70
<b>6. Análisis del Tema a nivel Local.....</b>	<b>73</b>
6.1.- Antecedentes .....	73
6.1.1.-Situacion Actual .....	76
6.1.2.-Vivienda en Tarija .....	78
6.1.3.-Conclusiones.....	86
<b>7. Marco Geografico.....</b>	<b>87</b>
7.1.-Introduccion .....	87
7.2.-Análisis Urbano .....	87
7.1.1.-Ubicación .....	87
7.1.2.-Transporte .....	88
7.1.3.-Ambito físico natural.....	93
7.1.4.-Geología .....	94
7.1.5.-Hidrología .....	96
7.1.6.-Vegetacion.....	97
7.3.-Conclusiones.....	102
<b>8. Análisis de Sitio.....</b>	<b>104</b>



8.1.-Emplazamiento y ubicación .....	104
8.1.-Ubicación del proyecto.....	105
8.1.-Físico transformado.....	106
8.1.-Físico Natural .....	109
<b>9. INTRODUCCION AL PROCESO DE DISEÑO .....</b>	<b>111</b>
9.1.-Premisas de Diseño .....	111
• Premisas Generales .....	111
• Premisas Ambientales .....	111
• Premisas Morfológicas.....	112
• Premisas Tecnológicas .....	113
• Premisas Funcionales .....	113
<b>10. Marco Normativo .....</b>	<b>116</b>
10.1.-Normas de vivienda en tarija.....	116
<b>11. MARCO FUNCIONAL .....</b>	<b>128</b>
11.1-Introducción .....	128
11.2.- Identificación del usuario .....	128
11.3.-Programa de Actividades .....	129
11.4.-Programa de Arquitectónico.....	132
11.5.- Antropometría .....	134
11.6.- Estudio de Áreas.....	134





## UNIDAD IV

<b>12. Plano Arquitectónico .....</b>	<b>140</b>
12.1- Planimetría General .....	140
12.2.- Plano Cimientos .....	141
12.3.- Plantas Amobladas .....	143
12.4.- Cortes .....	146
12.5.-Plano de Cubiertas.....	148
12.6.- Perspectivas .....	149

## UNIDAD VII

<b>13. Anexos.....</b>	<b>151</b>
➤ Fichas de vegetación .....	
➤ Especificaciones Técnicas.....	
➤ Análisis de Precios unitarios .....	
➤ Cómputos métricos.....	
➤ Presupuesto General.....	
➤ Bibliografía .....	