

*Esquemas de Ordenamiento Urbano para el Área Urbana de Padcaya***INTRODUCCION.-**

El presente estudio es de tipo urbanístico, con el fin de colaborar con la elaboración de una propuesta de proyección ordenada de crecimiento físico y lineamientos en indicadores de uso de suelo e infraestructura del Centro Urbano de Padcaya, a través del desarrollo del tema para proyecto de grado: *“Esquemas de Ordenamiento para el Centro Urbano, Padcaya”* este proyecto propicia el estudio y conocimiento para manejar de una mejor manera el acelerado crecimiento físico sin mecanismos de ordenamiento, que arrastra problemáticas como degradación ambiental, uso inadecuado de recursos, congestión, concentración de actividades en la zona central, desintegración social; que son representativas de los diferentes sectores del municipio, de esta manera los esquemas de ordenamiento son la base para el desarrollo de la zona fomentando al turismo con la potenciación de áreas verdes , patrimonio y aplicación de los lineamientos para la planificación urbana en el resto del municipio.

A manera de preámbulo en su parte analítica, además de sus metas, el presente trabajo espera realizar: a) Captar la realidad actual, a través del análisis de factores tanto cualitativos como cuantitativos, socio - económico, b) indagar la situación del mismo primordialmente desde el punto de vista del trazo urbano. Con todo esto se ha realizado el análisis urbano con el cual se tiene una mejor percepción general y actual; también se han reconocido los tendenciales ejes de expansión territorial para realizar las proyecciones a mediano, corto y largo plazo, planificar las áreas de uso de suelo , infraestructura utilizando conceptos basados en cómo se puede o debe actuar en el presente y para minimizar en el futuro los efectos causados y causantes de las acciones irregulares de la población, que influncian

