

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**TEMA:
CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO INTEGRAL**

POSTULANTE.: Javier Rolando Solano Ríos

DOCENTE: Arq. Mechthild Kaiser B.

Proyecto de grado, presentado a consideración de la Universidad Autónoma “Juan Misael Saracho”, como requisito para optar el grado académico de licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Tarija – Bolivia

2009

VºBº

.....
Ing. Luis Alberto Yurquina Flores
**DECANO FACULTAD DE
CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

.....
Lic. Clovis Gustavo Succi Aguirre
**VICE-DECANO FACULTAD
DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

.....
Arq. Mechthild Kaiser B.
DOCENTE GUÍA

.....
Arq. Carlos De la Serna Ulloa
**DIRECTOR DPTO.
ARQUITECTURA Y URBANISMO**

TRIBUNAL

.....
Arq. Santos Puma León

.....
Arq. Ma. Teresa Ayarde P.

.....
Arq. Mario Ventura F.

Dedicatoria:

A mis padres, por su esfuerzo y apoyo, colaboración decisiva en la culminación del presente trabajo.

Agradecimiento:

A Dios por estar siempre a mi lado guiándome por el camino del saber.

Un sincero agradecimiento a mis amigos, con quienes compartí los años de estudio, por su apoyo y colaboración durante la elaboración del presente trabajo, de manera amplia y desinteresada.

ÍNDICE

Dedicatoria	iv
Agradecimiento	v
 INTRODUCCIÓN	 1
 CAPÍTULO I: FUNDAMENTACIÓN DEL TEMA.....	 3
1.1. Diagnóstico Previo	3
1.2. Misión	5
1.3. Visión	6
1.4. Planteamiento del Problema.....	6
1.5. Justificación del tema.....	7
1.6. Métodos y Técnicas de Investigación	7
1.6.1. Métodos.....	7
1.6.2. Técnicas.....	7
1.6.3. Metodología	8
 CAPITULO II: MARCO TEÓRICO GENERAL	 9
2.1. Reseña Histórica.....	9
2.2. Marco Conceptual	11
2.2.1. Definición de Conceptos.....	11
2.2.2. Tipología de Centros Comunitarios	13
2.3. Análisis de Modelos.....	14
 CAPITULO III: ANÁLISIS DE LA REALIDAD	 22
3.1. Situación Actual de Tarija.....	22
3.1.1. Ubicación	22
3.1.2. División Política – Administrativa.....	23
3.1.3. Aspectos Generales	25
3.1.3.1. Aspecto Socio-cultural.....	25
3.1.3.2. Aspecto Socio-económico.....	27
3.1.3.3. Aspectos Físico-naturales.....	28

CAPÍTULO IV: ANÁLISIS DE SITIO Y URBANO DEL EMPLAZAMIENTO	31
4.1. Lugar de Intervención	31
4.2. Ubicación	32
4.3. Límites Territoriales.....	32
4.4. División política – administrativa	32
4.5. Uso y ocupación del Suelo.....	33
4.6. Aspectos Físico-naturales.....	37
4.6.1. Descripción fisiográfica	37
4.6.2. Características del Medio Ambiente	38
4.6.3. Infraestructura recreativa	40
4.7. Aspectos Físico-transformados	41
4.7.1. Educación.....	41
4.7.2. Salud.....	44
4.7.3. Saneamiento Básico	45
4.7.4. Fuentes y Uso de Energía.....	47
4.7.5. Vivienda	49
4.7.6. Transportes y comunicaciones	50
4.7.7. Aspectos Socio – culturales	55
4.7.8. Aspectos Económicos y productivos	57
4.7.9. Aspecto Organizativo – institucional	57
4.7.10. Situación Socio-económica.....	58
4.7.11. Potencialidades y limitaciones.....	58
CAPÍTULO V: OBJETIVOS, POLÍTICAS, ESTRATEGIAS Y METAS	61
5.1. Formulación de Objetivos	61
5.1.1. Objetivo General	61
5.1.2. Objetivos específicos	61
5.2. Políticas.....	62
5.3. Estrategias	63
5.4. Metas.....	64
CAPÍTULO VI: PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	65

6.1. Antecedentes	65
6.1.1. Propiedad.....	65
6.1.2. Administración.....	66
6.1.3. Tipo de Atención.....	66
6.2. Programa General.....	67
6.2.1. Escala del Proyecto	67
6.2.2. Capacidad del Proyecto.....	67
6.2.3. Programa Ideal	68
6.3. Programa Cuantitativo	68
6.4. Ergonometría y Antropometría	71
6.5. Esquemas de Relación.....	89
CAPÍTULO VII: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA	92
7.1. Propuesta Conceptual.....	92
7.2. Partido General.....	93
7.3. Planos Arquitectónicos.....	94
Bibliografía	46

ANEXOS

Presupuesto general

1. Análisis de Precios Unitarios	147
2. Cómputos Métricos	187