

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO
“INSTITUTO TÉCNICO DE LA
CONSTRUCCIÓN”

Elaborado por:

CESAR LEONARDO BARRIOS LEON

Docente de la materia:

ARQ. ROGER MIGUEL TERÁN

Tesis presentada a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2013
TARIJA – BOLIVIA

V°B°

.....
Msc. Ing. Luis Alberto Yurquina F.
DECANO
FAC. DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....
Msc. Lic. Gustavo Succi Aguirre
VICEDECANO
FAC. DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....
Arq. Mario Ventura.
DIRECTOR DPTO. DE
ARQUITECTURA Y URBANISMO

.....
Arq. Roger Miguel Terán
DOCENTE GUÍA

APROBADO POR:

TRIBUNAL

.....
Arq. Ilsen Mogro
TRIBUNAL

.....
Arq. Mario Ventura
TRIBUNAL

.....
Ing. Grober Torres
TRIBUNAL

El tribunal calificador del presente trabajo, no se responsabiliza por la forma, modo y expresiones vertidas en el mismo, siendo éstas únicamente la responsabilidad del autor.

DEDICATORIA:

Este trabajo se lo dedico especialmente:

A: Mi Padre que desde el cielo me guio para concluir esta tesis y a mi Madre por todo el apoyo incondicional que me brindaron en todos estos años de estudio.

AGRADECIMIENTOS:

A: Dios sobre todas las cosas por darme las fuerzas para seguir adelante en los momentos más difíciles.

A: Mi Padre Ernesto que me apoyo hasta el último día su vida, (padre querido te fuiste de este mundo sin ver a tu hijo realizado) y a mi Madre Felisa por darme su amor, comprensión y cariño en todo momento impulsándome a alcanzar mis metas a lo largo de mi vida.

A: Mis hermanas, Eliana, Claudia, Cecilia, Valeria mi hermano Milton por su voluntad en ayudarme.

A: Mis compañeros por su amistad y colaboración en todos estos años de estudio.

A: Mis amigos por su colaboración y apoyo.

A: Mi docente que supo exigirnos y estar a nuestra disposición en todo momento.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	1
PROBLEMÁTICA GLOBAL.....	1
SOSTENIBILIDAD.....	3
SOSTENIBILIDAD FUERTE.....	4
SOSTENIBILIDAD DÉBIL.....	13
VISIÓN CLÁSICA O ACTUAL.....	19
NUEVA VISIÓN.....	21
ARQUITECTURA SOSTENIBLE.....	22
LÍNEAS DE ACCIÓN.....	23
DIEZ PUNTOS DE LA ARQUITECTURA SOSTENIBLE.....	24
JUSTIFICACIÓN DE DESARROLLO SOSTENIBLE.....	26
OBJETIVOS.....	26
VISIÓN.....	27

UNIDAD I

1.- instituto técnico de la construcción

1.1.- INTRODUCCIÓN.....	22
1.2.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	32
1.3.- JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.....	32
1.4.- OBJETIVOS.....	32
1.4.1.- OBJETIVO GENERAL.....	32
1.4.2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	32
1.4.3.-LINEAS DE ACCIÓN.....	33
1.5.-VISION Y MISIÓN DEL PROYECTO.....	40
1.5.1.-MISIÓN.....	40
1.5.2.- VISIÓN.....	40

1.6.-AREA DE INFLUENCIA.....	40
1.7.-ALCANCE.....	40
1.8.-ACTIVIDAD FUNCIÓN DE AMBIENTE.....	41
1.9.- DIMENSIONAMIENTO.....	47
1.9.1.-DATOS.....	48

UNIDAD II

2.- MARCO TEÓRICO.-

2.1.- INTRODUCCIÓN.....	53
2.2.- CONCEPTUALIZACIÓN.....	53
2.3.- ANÁLISIS DE LA TEMÁTICA.....	54
2.4.- ANÁLISIS DE MODELOS REALES.....	54
2.4.1.- Centro Universitario de la Costa (CUCOSTA).....	54
2.4.2.- Edificios del Instituto Tecnológico de Aragón.....	56

UNIDAD III

3.- MARCO REAL.-

3.1.- ANÁLISIS DE SITIO.....	58
3.1.1.- EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN.....	58
3.1.2.- ACCESIBILIDAD.....	59
3.1.3.- USO DE SUELO.....	60
3.1.4.- EDIFICACIONES EXISTENTES.....	60
3.1.5.- TOPOGRAFÍA.....	62
3.1.6.- VEGETACIÓN.....	62
3.1.7.- INFLUENCIAS DEL MEDIO AMBIENTE.....	63
3.1.8.- VISUALES.....	64

UNIDAD VI

4.- PARTIDO.-

4.1.- PROGRAMA	65
4.2.- PROGRAMA	66
4.3.- PREMISAS DE DISEÑO.....	67
4.3.1.- COMPOSICIÓN MORFOLÓGICA.....	67
4.4.- ERGONOMETRÍA.....	70
4.5.- SISTEMA ESTRUCTURAL.....	72
4.6.- RECICLAJE DE AGUA.....	74
4.7.- ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA.....	75
4.8.- TECTÓNICA.....	78

UNIDAD V

5.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS.-

5.1.- EMPLAZAMIENTO.....	87
5.2.- PLANIMETRIA GENERAL.....	88
5.2 CIMIENTOS.....	88
5.3.- PLANTA BAJA ACOTADA.....	89
5.4.- PLANTA BAJA AMOBLADA.....	90
5.5.- PRIMER PISO ACOTADO	91
5.6.- PRIMER PISO AMOBLADO	92
5.5.- CORTES A-A'	93
5.6.- CORTE B-B'.....	94
5.7.- FACHADAS Y VISTAS.....	95



UNIDAD VI

6.- ANEXOS.-

6.1.- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.....

6.2.- CÓMPUTOS MÉTRICOS.....

6.3.- FICHAS DE VEGETACION.....