

RESUMEN

La ciudad de Tarija ubicada en el departamento de Tarija-Bolivia, ha tenido un fuerte crecimiento poblacional en las últimas décadas y de altos índices de migración, que se desplazan de las zonas de origen exterior e interior del país con un porcentaje mayor, así como también de áreas rurales de la región.

Este dinámico crecimiento poblacional cuya demanda no puede ser satisfecha por la estructura urbana y la actividad económica de ciudad, va creando zonas de precariedad, ubicadas principalmente sin un ordenamiento y control urbano sobre suelos con grandes limitaciones físicas, de servicios y equipamiento, elementos que determinan las grandes desigualdades económicas y sociales que afectan la calidad de vida de la mayoría de la población.

El presente trabajo tiene como objetivo formular las **Pautas de Densificación de la ciudad de Tarija**, comprendidos en la llamada área urbanizada. Para el efecto, se conoció la problemática urbana, sus restricciones y potencialidades para, posteriormente entablar los lineamientos esenciales para lograr su óptimo aprovechamiento, en términos de delimitar su área de influencia inmediata, ordenar el espacio urbano existente de acuerdo con una propuesta de redensificación en las áreas consolidadas, promover las edificaciones en altura, orientar y evitar el crecimiento desordenado a futuro.

Según el análisis de la ciudad de Tarija da como resultado la expansión desordenada, desarticulada y segregada que se manifiesta en el área urbana del centro municipal, cuyas causas y efectos no son diferentes a los factores y resultados que se manifiestan en las otras ciudades del país.

Este documento consta de seis capítulos, que comprenden los aspectos más relevantes del estudio, que permiten su análisis, comprensión y desarrollo de manera sistemática y organizada a fin de posibilitar la formulación de los elementos que sirvan de guía para la intervención urbanística.

En el primer capítulo se desarrolla el análisis y propuesta de la mancomunidad llamada “ORDENAMIENTO TERRITORIAL BAJO EL PRISMA ENTRÓPICO PARA LA GESTIÓN Y METABOLISMO URBANO - RURAL EN EL VALLE CENTRAL DE TARIJA”, consta de cinco partes estableciendo la metodología y el cuadro de sostenibilidad débil y fuerte cuyo enfoque de la temática se basa en la sostenibilidad fuerte para llegar a formular el metabolismo urbano-rural en la mancomunidad desarrollando agua, energía, residuos, aire de las zonas y dando como resultado a través del metabolismo natural, experiencias de ciudades ecológicas estudiadas, el diagnóstico y objetivos con directrices en el ámbito urbano, edificabilidad, movilidad, biodiversidad y gestión; formando así los proyectos en redes.

En el capítulo segundo se desarrolla el marco teórico del proyecto “PAUTAS DE DENSIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE TARIJA” presentando dicha metodología de trabajo, el planteamiento del problema, la justificación del tema, los objetivos y la hipótesis del tema; también se encuentra el marco investigativo-conceptual y el marco referencial-normativo para ayudar a entender ciertos términos y artículos que se emplearán en el documento. A continuación se presentará a la Ciudad Histórica- Orgánica Espontánea de Tarija donde se demostrará que antes se vivía con una sostenibilidad fuerte, es decir, en un ámbito más natural; se realizó el análisis de modelos reales de las siguientes ciudades: Barcelona, Curitiba, Mendoza, Vitoria Gasteiz y Vancouver.

En el siguiente acápite se encuentra el análisis de la ciudad de Tarija que comprende las características físico-naturales, socioeconómicas y de estructura urbana que tienen incidencia en el crecimiento de la ciudad. Asimismo, se plantean los problemas que se vislumbran si se mantienen las tendencias actuales y se interrelacionan entre sí los diversos componentes para destacar la problemática urbana.

Dicho esto se manifestó actividades humanas que invadiendo las reservas naturales y la agricultura por esta causa y otros motivos es donde surge dar pautas de

densificación para esta ciudad cuyo rumbo se dirige a la pérdida del valor ecológico y alimentario.

Y como propuesta final se desarrollará en la ciudad de Tarija como objeto de estudio a profundizar en cuanto a su densidad poblacional más óptima y la formulación de estrategias y los lineamientos de ordenamiento físico a través de la densificación de la ciudad que comprende la definición de las proposiciones fundamentales de una ciudad más compacta, compleja, eficiente, estable y diversa, que evitarán y orientarán el crecimiento de la ciudad y de sus actividades principales.

A través de la idea fuerza planteada describiendo los criterios técnicos de aspectos funcionales-espaciales, formales, bioclimático y la programación estratégica que consta de políticas, planes de acción, programas y proyectos.

Entre una de ellas debo resaltar que como patrimonio de la humanidad deberían ser los árboles, como un bien sagrado, cada árbol grande o pequeño es una garantía para nuestra supervivencia como especie.