

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO
“COMPLEJO TURÍSTICO RURAL COMUNITARIO LAZARETO”

Elaborado por: LAURO GUSTAVO MAMANI SOZA

Docente guía: ARQ. PATRICIO A. SANJINÉS URIBE

Proyecto de Grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el Grado Académico de licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

GESTIÓN 2013
TARIJA – BOLIVIA

DEDICATORIA

La presente tesis se la dedico a mi madre, mi padre y toda mi familia, por que estuvieron siempre a mi lado, aconsejándome y ayudándome en todo momento, confiando en mí y apoyándome en todas las decisiones que he tomado en mi vida, siendo la motivación que tengo para poder superar los obstáculos que se presentaron durante la carrera, y mi inspiración para seguir adelante en mi vida.

ÍNDICE

CAPITULO I

	Pág.
1.1. INTRODUCCIÓN	1
1.2. PLANTEAMIENTO DEL TEMA	2
1.3. JUSTIFICACIÓN	3
1.3.1. Aspecto legal	3
1.3.2. Aspecto social	4
1.3.3. Aspecto técnico	4
1.3.4. Aspecto económico	4
1.4. VIABILIDAD	5
1.5. DIVERSIFICACIÓN	6
1.6. ESPECIALIZACIÓN	6
1.7. CONCLUSIÓN	6
1.8. OBJETIVOS	7
1.8.1. Objetivo general	7
1.8.2. Objetivos Específicos	7
1.9. LIMITES	8
1.9.1. Límite geográfico	8
1.9.2. Limite social	8
1.10. ALCANCES	8

1.10.1. Corto plazo.....	8
1.10.2. Largo plazo.....	9
1.11. METODOLOGÍA.....	9
1.11.1. Proceso metodológico.....	9

CAPITULO II

MARCO TEORICO

2.1. SITUACIÓN DEL TURISMO EN BOLIVIA.....	13
2.1.1. El turismo a nivel mundial.....	13
2.1.1.1. Tendencias del turismo mundial.....	13
2.1.1.2. Panorama del turismo en el 2010.....	14
2.1.1.3. Cambios en el comportamiento de la actividad turística.....	16
2.1.1.4. El Nuevo Turista.....	17
2.2. SITUACIÓN TURÍSTICA DE BOLIVIA.....	22
2.2.1. Destinos Turísticos en Bolivia.....	22
2.2.2. Servicios Básicos en los Destinos Turísticos.....	23
2.2.3. Prestadores de Servicios Turísticos.....	24
2.2.4. Afluencia de turistas a Bolivia.....	25
2.2.5. Los principales mercados para Bolivia.....	26
2.2.6. Estado de las condiciones de Conectividad.....	29
2.2.6.1. Conectividad aérea.....	29
2.2.6.2. Conectividad terrestre.....	31

2.3. ENTORNO SOCIOECONÓMICO DEL TURISMO EN BOLIVIA	34
2.3.1. Aspectos económicos del turismo.....	34
2.3.2. Aspecto Social y Cultural.....	36
2.3.2.1. El legado de la madre tierra.....	37
2.4. DEFINICIONES DE TURISMO COMUNITARIO	39
2.4.1. Perfil del Turista Rural Comunitario.....	39
2.4.2. Emprendimientos de turismo comunitario.....	39
2.5. ASPECTOS LEGALES E INSTITUCIONALES	41

CAPITULO III

MARCO TEORICO

3.1. MACRO UBICACIÓN	47
3.1.1. Datos generales del departamento de Tarija.....	48
3.1.2. Ubicación y límites del departamento de Tarija.....	48
3.2. CLIMA DEL DEPARTAMENTO DE TARIJA	49
3.3. RELIEVE DEL DEPARTAMENTO DE TARIJA	49
3.4. HIDROGRAFÍA DEL DEPARTAMENTO DE TARIJA	50
3.4.1. Ríos más importantes del departamento de Tarija.....	51
3.5. GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE TARIJA	51
3.6. ECONOMÍA DEL DEPARTAMENTO DE TARIJA	52

3.6.1.	Agricultura.....	52
3.6.2.	Ganadería.....	52
3.6.3.	Hidrocarburos.....	52
3.6.4.	Pesca.....	52
3.7.	LAZARETO COMUNIDAD.....	53
3.7.1.	Datos generales de la comunidad.....	53
3.7.2.	Clima en la comunidad de lazareto.....	53
3.7.3.	Ríos o quebradas más importantes.....	53
3.7.4.	Gobierno y administración de la comunidad.....	53
3.7.5.	Economía.....	54
3.7.5.1.	Agricultura.....	54
3.7.5.2.	Ganadería.....	54
3.8.	POTENCIAL TURÍSTICO.....	54
3.9.	GENERALIDADES DE LA COMUNIDAD DE LAZARETO.....	56
3.9.1.	Usos de suelo.....	56
3.9.2.	Equipamiento.....	56
3.9.2.1.	Equipamiento institucional.....	57
3.9.2.2.	Equipamiento educativo.....	57
3.9.2.3.	Equipamiento turístico.....	57
3.9.2.4.	Equipamiento religioso.....	57
3.9.2.5.	Equipamiento recreativo.....	58
3.9.2.6.	Equipamiento de servicios.....	58
3.10.	VÍAS DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE.....	58

3.10.1.	Vía terrestre.....	58
3.10.2.	Medios de transporte.....	58
3.11.	ANÁLISIS DEL TERRENO EN ESTUDIO	58
3.11.1.	Ubicación geográfica (Ver plano).....	58
3.11.2.	Análisis de sitio.....	59
3.12.	DEFICIENCIAS Y VENTAJAS DEL TERRENO EN ESTUDIO	61
3.13.	CONCLUSIONES	63

**CAPITULO IV
MARCO TEORICO**

4.1.	FASE CONCEPTUAL	65
4.1.1.	Dimensionamiento del proyecto en relación a la carga ambiental.....	65
4.2.	CALCULO DE PROPORCIÓN DE ACUERDO A LA NORMA ESTABLECIDA EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PLAN DE USO DEL SUELO: ÁREA RURAL (Documento Final)	66
4.3.	IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO	67
4.4.	FASE DE DISEÑO	68
4.4.1.	Identificación de necesidades.....	68
4.5.	PROGRAMA DE NECESIDADES	68
4.6.	ZONIFICACIÓN	71
4.6.1.	Determinación de zonas.....	71

4.6.2. Criterios de zonificación.....	73
4.6.3. Alternativas de zonificación y evaluación.....	74
4.7. RELACIÓN DE ESPACIOS.....	76
4.8. REQUISITOS ESPECIFICOS DE CADA ZONA.....	78
4.9. PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	81

CAPITULO V

MARCO TEORICO

5.1. CRITERIOS DE DISEÑO.....	83
5.1.1. Criterios funcionales.....	83
5.1.2. Criterios formales.....	84
5.1.3. Criterios técnicos.....	84
5.2. PROPUESTA DE ACABADOS.....	85
5.3. CRITERIOS PARA INSTALACIONES.....	90
5.4. PROPUESTA DE VEGETACIÓN EN JARDINES.....	95
5.4.1. Vegetación alta. – árboles y trepadoras.....	95