

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO FINAL DE GRADO

CENTRO DE REHABILITACION Y PREVENCION PARA JOVENES  
CON ADICCION AL ALCOHOL

Elaborado por:

MÓNICA VANESA QUISPE LÓPEZ

Docente guía:

Arq. Patricio A. Sanjinés Uribe

Proyecto de Grado, presentado a consideración de la UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el Grado  
Académico de Licenciatura en ARQUITECTURA Y URBANISMO.

Gestión 2013

Tarija - Bolivia

**PROYECTO DE GRADO**

**DEDICATORIA**

Este proyecto va dedicado a mi familia que son símbolo de la entereza que se necesita para seguir adelante ante las dificultades.

A mis queridos papas FELIX Y MARTHA, por ser los artífices de que mi sueño se vuelva realidad; a mis hermanos Fernando y Cesar por haber sido mi ejemplo de vida, a mi familia y amigos por haber estado conmigo en los buenos y malos momentos,

A la persona que me ayudo y estuvo siempre conmigo, en todo momento.

**PROYECTO DE GRADO**

**ÍNDICE.....**

- **INTRODUCCION.....1**

**CAPITULO 1 INTRODUCCION**

<b>1.- PLANTEAMIENTO.....</b>	<b>4</b>
<b>2.- JUSTIFICACION DEL PROYECTO .....</b>	<b>9</b>
<b>3.- ALCANCE TEORICO.....</b>	<b>17</b>
• FUNDAMENTACION .....	17
• REFERENTE TEORICO.....	18
• REFERENTE CONCEPTUAL.....	27
• REFERENTE CULTURAL.....	32
• REFERENTE LEGAL.....	32
<b>4.- VIABILIDAD.....</b>	<b>37</b>
<b>5.- OBJETIVOS.....</b>	<b>39</b>
• OBJETIVOS GENERALES.....	39
• OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	39
• OBJETIVOS ACADEMICOS.....	39

## **CAPITULO 2 ANALISIS DE SITIO**

<b>6.- REQUERIMIENTOS.....</b>	<b>40</b>
• NECESIDAD.....	40
• USOS DE SUELO.....	41
<b>7.- ANALISIS URBANO.....</b>	<b>43</b>
• ASPECTO HISTORICO.....	49
• ASPECTO ECONOMICO.....	53
• ASPECTO CULTURAL .....	64
• ANALISIS ESPACIAL .....	100
• INFRAESTRUCTURA.....	108
<b>8.- ANÁLISIS DE MODELOS.....</b>	<b>141</b>
• CENTRO DE TRATAMIENTO ANDENES.....	142
• SARAH SCHNEIDER Y LA ARQUITECTURA .....	145
<b>9.- ANÁLISIS DE MODELO PROPUESTO.....</b>	<b>146</b>
• CONCEPTO PROYECTO.....	146
• ENTORNO URBANO.....	147
• ESTUDIO DEL MODELO.....	146
• CARATERISTICAS DEL PROYECTO.....	146

**PROYECTO DE GRADO**

<b>10.- ANALISIS DE SITIO.....</b>	<b>154</b>
• ELECCION DEL SITIO.....	155
• JUSTIFICACION.....	156
• FISICO NATURAL.....	157
• FISICO TRANSFORMADO.....	163

**CAPITULO 3 RESPUESTA ARQUITECTONICA**

<b>11.- PROGRAMA.....</b>	<b>166</b>
• ACTIVIDADES.....	166
• PROGRAMA CUALITATIVO.....	166
• PROGRAMA CUANTITATIVO.....	166

<b>12.- PREMISAS DE DISEÑO.....</b>	<b>173</b>
• PREMISAS DE ENTORNO .....	173
• PREMISAS URBANAS .....	173
• PREMISAS FUNCIONALES-ESPACIALES.....	173
• PREMISAS TECNOLÓGICAS.....	176
• PREMISAS URBANAS.....	177
• PREMISAS MORFOLÓGICAS.....	179
• PREMISAS CULTURALES .....	181
• PREMISAS AMBIENTALES.....	184

**PROYECTO DE GRADO**

**CAPITULO 4 CRITERIOS DE DISEÑO**

<b>12.- NORMAS TECNICAS.....</b>	<b>187</b>
<b>13.- GENERACION DE LA FORMA.....</b>	<b>190</b>
<b>14.- ERGONOMETRIA.....</b>	<b>194</b>
<b>15.- ANTROPOMETRIA.....</b>	<b>197</b>

**CAPITULO 5 DISEÑO ARQUITECTONICO**

<b>16.- MODELO PROPUESTO.....</b>	<b>199</b>
• MAQUETAS.....	199
• PLANOS.....	199

**ANEXOS**

- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
- CÓMPUTOS MÉTRICOS
- PRESUPUESTO GENERAL
- SISTEMA CONSTRUCTIVO M2