

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



RESORT TURISTICO “VIÑA PAPAGAYO”

POSTULANTE:

PÁNFILO PEDRO ORDOÑEZ ROMERO

DOCENTE DE PROYECTO DE GRADO:

ARQ. MECHTHILD KAISER

Modalidad de graduación proyecto de grado – TES 501, presentada a consideración de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO” como requisito para optar el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

GESTION 2013

TARIJA – BOLIVIA

VºBº

.....
ARQ. Mechthild Kaiser

DOCENTE GUIA

.....
Msc. Ing. Ernesto Alvarez G.

DECANO

FACULTAD DE CIENCIAS Y

TECNOLOGÍA

.....
Ing. Silvana Paz R.

VICEDECANA

FACULTAD DE CIENCIAS Y

TECNOLOGÍA

APROBADA POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Santos Puma león

.....
MSC. Arq. Mario Ventura Flores

.....
Arq. Ma. Antonieta Rueda M.

DEDICATORIA:

A mis Padres y hermanos por su apoyo incondicional durante los años de mi formación académica, a mí querida madrina que siempre estuvo para darme fuerzas en cada momento desde el más allá.

AGRADECIMIENTOS:

A Dios: por el regalo más grande la vida.

A mis padres: Jacinto y Ángela, por todo su amor y valores puestos en mí.

A: Los arquitectos Mechthild Kaiser, Santos Puma.

A: Todo mis amigos que estuvimos y compañeros.

A todos ellos mis más grandes reconocimientos y que Dios bendiga a cada uno de ellos por el momentos vividos.

INDICE

Dedicatoria

Agradecimientos.

UNIDAD I

	Pag.
I – INTRODUCCIÓN	
1.- INTRODUCCIÓN.....	1
1.1.- Antecedentes.....	2
2.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	3
3.- JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.....	3
3.1.- Motivación.....	3
3.2.- Justificación del lugar.....	4
3.3.- Factores que apoyan la justificación.....	4
3.4.- Marco legal.....	6
4.- OBJETIVOS.....	6
4.1.- Objetivos generales.....	6
4.2.- Objetivos específicos.....	7
4.3.-. Objetivos tecnológicos sostenibles.	7
4.4.- Objetivo ambiental.	7
5.- CONCEPTUALIZACIÓN.....	8
5.1.- Paisaje cultural.....	8
5.2.- Turismo sostenible.....	8



5.3- Patrimonio arquitectónico.....	9
5.4- Bioconstrucción.....	9
5.5.- Desarrollo sostenible.....	9
5.6.- Productividad.....	10
5.7.- Identidad cultural.....	10
6.- VISIÓN DEL PROYECTO.....	10
6.1.- Visión.....	10
6.2.- Filosofía.....	10
6.3.- Actitud para una planificación sostenible.....	11
6.4.- Interpretación del paisaje cultural.....	11
7.- TRABAJO DE CAMPO.....	11
7.1.- Levantamiento, bocetos, imágenes.....	11
8.- POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN.....	21
9.1.- Políticas de intervención.....	21
9.2.- Estrategias de intervención.....	21
9.- ALCANCES DEL PROYECTO.....	21

UNIDAD II

II – MARCO GENERAL (VALLE DE LOS CINTIS)

10.- ASPECTOS ESPACIALES.....	22
10.1.- Ubicación geografía.....	21
10.1.1.- Latitud y Longitud.....	22



10.1.2.- Límites territoriales.....	22
10.1.3.- Extensión.....	22
10.2.- División Política Administrativa.....	23
11.2.1.- Municipios.....	23
10.3.- Manejo Espacial.....	23
10.3.1.- Uso y ocupación del espacio.....	23
11.- ASPECTOS FÍSICOS NATURALES.....	23
11.1.- Descripción Isiográficas.....	23
11.1.1.- Altitudes.....	23
11.1.1.1.- Relieve.....	24
11.1.1.2.- Topografía.....	24
11.2.- Características del ecosistema.....	25
11.2.1.- Pisos Ecológicos.....	25
11.2.1.1.- Clima.....	26
11.2.1.1.1.- Vientos.....	26
11.2.1.1.2.- Temperatura y humedad.....	27
11.2.1.1.3.- Precipitación Pluvial.....	27
11.2.1.1.4.- Suelos (geología).....	27
11.2.1.1.4.- Riesgos Climáticos.....	28



11.2.1.1.4.1.- Heladas.....	28
11.2.1.1.4.2.- Granizadas.....	29
11.2.1.1.4.1.- Inundaciones.....	29
11.2.1.2.- Flora.....	29
11.2.1.2.1.- Principales Especies.....	30
11.2.1.3.- Fauna.....	31
11.2.1.3.1.- Principales Especies.....	32
11.2.1.4.- Recursos Hídricos.....	32
11.2.1.4.1.- Fuentes de Agua.....	32
11.2.1.4.2.- Cuencas, subcuencas y ríos.....	33
12.- ASPECTOS SOCIOCULTURALES.....	33
12.1.- Marco histórico.....	33
12.2.- Demografía.....	34
12.2.1.- Población por Municipio.....	36
12.2.2.- población por edad y sexo.....	36
12.2.3.- Número y promedio de familias por Municipio.....	37
12.2.4.- Densidad	38
12.2.5.- Proyección aproximada de la población al 2025 del valle de los Cintis.....	38



12.3.- Dinámica Poblacional.....	39
12.3.1.- Migración y Emigración.....	39
12.3.2.- Tasa natalidad por Municipio.....	39
12.3.3.- Tasa de Mortalidad por Municipio.....	40
12.3.4.- Esperanza de Vida por Municipio.....	42
12.3.5.- Tasa de analfabetismo por Municipio.....	42
12.3.6.- Índice de pobreza.....	44
12.3.7.- Tasa anual de crecimiento poblacional.....	44
12.4.- Base cultural de la poblacional....	44
12.4.1.- Origen Étnico.....	45
12.4.2.- Idiomas que hablan.....	45
12.4.3.- Religión y creencias.....	46
12.4.4.- Calendario festivo y ritual.....	46
12.5.- Educación.....	47
12.5.1.- Nivel de Educación.....	48
12.5.2.- Nivel de Capacitación.....	48
12.5.3.- Número de matriculados por sexo y grado.....	49
12.6.- Salud.....	50
12.6.1.- Medicina convencional.....	51



12.6.2.- Número de establecimientos de salud.....	51
12.6.3.- Medicina tradicional.....	51
12.7.- Saneamiento de Servicios Básicos.....	52
12.7.1.- Agua Potable.....	52
12.7.2.- Uso de energías: electricidad, gas.....	53
12.8.- Vivienda.....	55
12.8.1.- Tenencia de vivienda.....	55
12.8.2.- Tipo de Arquitectura.....	55
12.8.3.- Características de las viviendas.....	58
12.9.- Transporte y comunicaciones.....	60
12.9.1.- Red vial de Transporte.....	61
12.9.2.- Red de comunicaciones.....	61
13.- ASPECTOS ECONÓMICO – PRODUCTIVOS.....	62
13.1.- Superficie de tierras bajo riego y a secano por municipio.....	62
13.2.- Sistemas de producción.....	64
13.2.1.- Sistemas de Producción agrícola.	64
13.2.1.1.- Principales cultivos por Municipio.....	64
13.2.1.2.- Tecnología empleada por Municipio.....	67
13.2.1.3.- Rendimientos de la producción agrícola por municipio.....	70



13.2.1.4.- Relación de superficie cultivable cultivada en Ha.....	70
13.2.1.5.- Destino de la producción Agrícola por Municipio.....	71
13.2.1.6.- Tabla resumen destino de producción agrícola del (Valle de los Cintis).	73
13.2.1.7.- Costo e ingreso de la producción agrícola (bs/ha) valle de los Cintis	76
13.2.1.8.- costo e ingreso en la producción frutícola (bs/ ha) valle de Los Cintis.....	76
13.3.- Sistemas de Producción Pecuario.....	76
13.3.1.- Principales especies por Municipio.....	77
13.3.2.- Producción y destino.....	78
13.3.3.- Precios de venta de la ganadería valle de los Cintis.....	79
13.4.- Sistema de comercialización o mercado.....	80
13.4.1.- Formas de comercialización.....	80
13.4.2.- Principales ferias productivas de la valle de los Cintis.....	80
13.5.- Turismo.....	81
13.5.1.- Flujo turístico internacional.....	81
13.5.2.- Flujo turístico nacional.....	83
13.5.3.- Flujo turístico departamental.....	91
13.5.4.- Flujo turístico valle de los Cintis.....	94



14.- ASPECTOS ORGANIZATIVO.....	102
14.1.- Formas de organización.....	102
14.1.1.- Alcaldías municipales.....	102
14.1.2.- Sindicato Agrario/OTB.....	102
14.1.3.- Asociaciones.....	102
14.1.4.- Pequeñas empresas.....	103
15.- DESARROLLO PRODUCTIVO POLÍTICAS.....	103
15.1.- Sector agropecuario.....	103
15.1.1.- Políticas producción agropecuaria del estado plurinacional de Bolivia.....	103
15.1.2.- Políticas producción agropecuaria departamentales.....	110
15.1.3.- Políticas producción agropecuaria de la mancomunidad de los Cintis.....	112
15.2.- Sector turismo.....	117
15.2.1.- Políticas turísticas del estado plurinacional de Bolivia.....	117
15.2.2.- Políticas turísticas del departamento de Chuquisaca.....	117
15.2.3.- Políticas turísticas de la mancomunidad de los Cintis.....	119



UNIDAD III

III - MARCO TEÓRICO

16.- ANÁLISIS DEL TEMA RESORT TURISTICO.....	120
16.1.- Antecedentes históricos.....	120
16.2.- Evolución de los resort turísticos.....	120
16.3.- Los resort turísticos en la actualidad.....	120
17.- TIPOS DE EQUIPAMIENTOS TURISTICOS.....	120
17.1- Resort Turístico.....	120
17.2.- Resort Turístico de destino.....	121
17.3.- Estación turística.....	123
18.- CONCEPTOS Y DEFINICIONES.....	124
18.1.- Resort turístico.....	124
18.2.- Balneario.....	124
18.3.- Conservación.....	124
18.4.- Restauración.....	125
18.5.- Reconstrucción.....	125
19.- ANÁLISIS DE LA TEMÁTICA A NIVEL INTERNACIONAL.....	126
20.- ANÁLISIS DE LA TEMÁTICA A NIVEL NACIONAL.....	126
21.- ANÁLISIS DE LA TEMÁTICA A NIVEL LOCAL.....	127
21.1.- Situación de la problemática en el municipio de Camargo.....	127
21.2.- Situación en el pueblo de papagayo.....	127
22. - MODELOS REALES.....	128
23.- NUEVAS ACTITUDES DE DISEÑO ARQUITECTONICO.....	134



24.- PRINCIPIOS DE LA ACTITUD.....	138
25.- PRINCIPIOS DE DISEÑO.....	128
26.- PREMISAS.....	139
26.1.- Premisas de reconstrucción.....	139
26.2.- Premisas de conservación.....	139
26.3.- Premisas de funcionales.....	139
26.4.- Premisas tecnologías sostenibles.....	140
26.5.- Premisas ambientales.....	143
26.6.- Premisas Espaciales.....	144
26.7.- Premisas Estructurales.....	144
26.8.- Premisas Morfológicas.....	145
27.- SISTEMAS CONSTRUCTIVO.....	145
27.1.- Introducción.....	145
27.2.- sistema constructivo húmedo.....	146
27.3.- sistema constructivo combinado.....	149



UNIDAD IV

28.- ANÁLISIS REAL ESPECÍFICO.....	150
28.1.- Ubicación de área de intervención.....	150
28.2.- Tipología arquitectónica.....	151
28. 3.- Topografía	151
28.4.- Clima.....	151
28.5.- Temperatura.....	151
28.6.- Vientos.....	132
28.7.- Suelo	152
28.8- Características del entorno.....	153
28.9.- Características de la arquitectura.	153
28.10.- Situación actual.....	155



UNIDAD V

29.- PROCESO DE DISEÑO	157
29.1.- Superficie del terreno.....	157
29.2.- Programa cualitativo y cuantitativo.....	157
30. – PROPUESTA PAISAJÍSTICA.....	165
31. – DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO.....	171
32.- PLANOS ARQUITECTONICO.....	184

UNIDAD VI

PRESUPUESTO.....	191
PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.....	299
ANEXOS.....	335

