

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO

“COMPLEJO FERIAL AGROINDUSTRIAL Y ARTESANAL”

Elaborado por:

SAUL ARNOLD GUZMAN VELASQUEZ

Docente de la materia:

ARQ. PATRICIA MIRANDA

Proyecto de grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar por el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

Gestión 2013

TARIJA – BOLIVIA

V°B°

.....
M. Sc. Ing. Ernesto Álvarez G.

DECANO

FACULTAD DE CIENCIAS

TECNOLOGICAS

.....
M. Sc. Ing. Silvana Paz R.

VICEDECANO

FACULTAD DE CIENCIAS

TECNOLOGICAS

.....
M. Sc. Arq. Mario Ventura F.

DIRECTOR DPTO. DE

ARQUITECTURA Y URBANISMO

.....
Arq. Patricia Miranda S.

DOCENTE GUÍA

APROBADO POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. María Antonieta Rueda M.

TRIBUNAL

.....
Arq. Ilsen Mogro A.

TRIBUNAL

.....
Arq. Mercedes Machicao V.

TRIBUNAL

El tribunal calificador de la presente tesis,
No se solidariza con la forma, términos, modos
y expresiones vertidas en el presente trabajo,
siendo únicamente responsabilidad del autor.

DEDICATORIAS:

Este proyecto logrado se lo dedico a mis padres:

German Guzmán y Carmen Velásquez, a mis hermanos Milena, Elías, Pablo y a mi querida esposa Marina Gutiérrez, que me brindaron su apoyo incondicional en todos mis años de estudio, gracias por todo su amor y comprensión.

AGRADECIMIENTOS:

A DIOS:

Por el don de la vida, por haber puesto en mi fe y sabiduría que me fortaleció día a día y me dio perseverancia para poder alcanzar este objetivo.

A MIS PADRES:

Por todos los momentos de sacrificio, desvelos, angustias, por todo el amor y comprensión que me brindaron durante todos mis años de estudio y mi vida diaria, por los sabios consejos recibidos y el apoyo incondicional que lograron forjarme y brindarme un futuro pleno.

A MIS DOCENTES:

Por dedicarnos con tanta abnegación sus horas para guiarnos, por el tiempo compartido, por la amistad especial y la comprensión brindada que hicieron más asequibles nuestros conocimientos y por sobreponer ante todo su enseñanza.

ÍNDICE

UNIDAD I

1.1.- Introducción.....	Pág. 1
1.2.- Presentación de la Temática.....	Pág. 4
1.3.- Planteamiento del Problema.....	Pág. 5
1.3.- Justificación del Tema	Pág. 6
1.4.- Objetivos	
1.4.1.- Objetivo General.....	Pág. 7
1.4.2.- Objetivos Específicos.....	Pág. 7
1.5.- Hipótesis.....	Pág. 8
1.6.- Visión del proyecto.....	Pág. 8
1.6.- Conclusión.....	Pág. 8

UNIDAD II

2.- Marco teórico.....	Pág. 9
2.1.- Introducción.....	Pág. 9
2.2.- Conceptualización.....	Pág. 9
2.2.- Feria.....	Pág. 9
2.3.- Agroindustria.....	Pág. 10
2.4.- Artesanía.....	Pág. 10
2.5.1.- Análisis de Modelos Reales.....	Pág. 11
2.5.1.- Conclusiones.....	Pág. 17
2.5.1.- Premisas de Diseño.....	Pág. 18
2.5.1.- Diagnóstico General.....	Pág. 18
2.5.1.- Políticas de Intervención.....	Pág. 19

UNIDAD III

3.- Marco real.....	Pág. 19
3.1.- Análisis de sitio.....	Pág. 19
3.1.1.1.- Emplazamiento y ubicación.....	Pág. 19
3.1.1.2.- Accesibilidad.....	Pág. 20
3.1.1.3.- Uso de suelo.....	Pág. 21
3.1.1.4.- Edificaciones existentes.....	Pág. 22
3.1.1.5.- Topografía.....	Pág. 23
3.1.1.6.- Vegetación.....	Pág. 23
3.1.1.7.- Visuales.....	Pág. 24
3.1.1.8.- Perfil.....	Pág. 24

UNIDAD IV

4.- Partido.....	Pág. 25
4.1.- Programa cualitativo	Pág. 25
4.2.- Programa cuantitativo.....	Pág. 26
4.3.- Emplazamiento.....	Pág. 27
4.4.- Premisas de diseño.....	Pág. 34
4.5.- composición morfológica – Lenguaje arquitectónico.....	Pág. 34
4.6.- Aspecto tecnológico.....	Pág. 35
4.7.- Criterios de sostenibilidad.....	Pág. 35

UNIDAD V

5.- Planos arquitectónicos.....	Pág. 79
5.1.- Planimetría general.....	Pág. 79
5.2.- Mobiliario urbano.....	Pág. 80
5.3.- Teatro al aire libre.....	Pág. 82
5.4.- Plano de cimientos.....	Pág. 83
5.5.- Plantas acotadas.....	Pág. 84
5.6.- Plantas amobladas.....	Pág. 89
5.7.- Cortes.....	Pág. 94
5.8.- plano de cubierta.....	Pág. 97
5.9.- Fachadas.....	Pág. 98
5.10.- Instalación de agua.....	Pág. 99
5.11.- Instalaciones sanitarias.....	Pág. 102
5.12.- Instalación de gas.....	Pág. 105
5.13.- Instalación eléctrica.....	Pág. 107
5.14.- Instalaciones especiales.....	Pág. 110
5.15.- Instalación pluvial.....	Pág. 113
5.16.- Perspectivas.....	Pág. 114

UNIDAD VI

6.- Anexos.....	Pág. 117
<input type="checkbox"/> Fichas de vegetación	
<input type="checkbox"/> Análisis de precios unitarios	
<input type="checkbox"/> Cómputos métricos	
<input type="checkbox"/> Presupuesto general	