

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



“CENTRO DE APOYO PSICOPEDAGÓGICO ESCOLAR”

Por:

DIVA LIZETH GERÓNIMO ALMAZÁN

Docente guía:

Arq. Álvaro Borda

Proyecto de Grado, presentado a consideración de la **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**, como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en **ARQUITECTURA Y URBANISMO**.

Diciembre 2013

Tarija - Bolivia

V°B°

M.Sc. Ing. Ernesto Álvarez G.
DECANO FACULTAD DE
CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
TECNOLOGÍA

M.Sc. Ing. Silvana Paz R.
VICEDECANO FACULTAD
DE CIENCIAS Y

M.Sc. Arq. Mario Ventura F.
DIRECTOR
DPTO. ARQUITECTURA Y URBANISMO

Arq. Álvaro Borda V.
DOCENTE GUIA

APROBADO POR:

TRIBUNAL:

Arq. Ma. Antonieta Rueda M.
TRIBUNAL 1

Arq. Jessica Baldiviezo A.
TRIBUNAL 2

Arq. Pedro López Ávila
TRIBUNAL 3

El Tribunal Calificador del presente trabajo, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el mismo, siendo únicamente responsabilidad del autor.

DEDICATORIAS:

A Dios, a mí amada familia, a mis queridos compañeros y amigos que me alentaron en todo momento para lograr concluir con este mi trabajo.

AGRADECIMIENTOS:

A Dios sobre todo por el preciado don de la vida, por haberme dado fe y sabiduría, que me fortalecieron y dieron perseverancia para alcanzar uno de mis objetivos más anhelados.

A mis adorados padres y hermano, por todo su apoyo, cariño y entrega desinteresada e incondicional a lo largo de mis años de estudio.

A mí querido esposo e hija, que son mi motivación y mi razón de ser.

A mis amigos/as y compañeros/as que me brindaron su apoyo y colaboración en todo momento.

A mis tribunales y docentes por regalarme valiosos momentos de su tiempo, ofreciéndome sus enseñanzas y conocimientos para la concreción de este logro para mí persona.

PENSAMIENTO:

“Ser humilde para con los superiores es un deber, para los iguales, una muestra de cortesía, para los inferiores, una prueba de nobleza.”

Benjamín Franklin

INDICE

CAPITULO 1

1.1.ESQUEMA METODOLOGICO.....	2
1.2. INTRODUCCIÓN	3
1.3. OBJETIVO DE LA INVESTIGACION.....	4
1.3.1. OBJETIVO GENERAL.....	4
1.3.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS.....	4
1.4. NIVELES DE ANALISIS.....	5
1.5. PROBLEMATICAS.....	17
1.6. DIAGNOSTICO	18
1.7. PRONOSTICO Y PROYECTOS.....	20
1.8. JUSTIFICACION GENERAL.....	22

CAPITULO 2

2.1. INTRODUCCIÓN	24
2.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	25
2.3. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA	26
2.4. OBJETIVOS	27
2.4.1. OBJETIVO GENERAL.....	27
2.4.2. OBJETIVO ESPECÍFICOS.....	27
2.5. HIPÓTESIS.....	28
2.6. VISIÓN DEL PROYECTO.....	28

UNIDAD 3

3.1. INTRODUCCIÓN	30
3.2. CONCEPTUALIZACIÓN.....	31
3.2.1. DENOMINACIONES	31
3.3. ANÁLISIS DE MODELOS REALES.....	44
3.3.1. MODELO INTERNACIONAL - CENTRO DE EDUCACION DE TORSHAVN	44
3.3.1.1. UBICACIÓN	44
3.3.1.2. MORFOLOGIA.....	44
3.3.1.3. FUNCIONALIDAD.....	45
3.3.1.4. TECNOLOGIA.....	48
3.3.1.5. CONCLUSION.....	48
3.3.2. MODELO INTERNACIONAL - CIUDAD EDUCATIVA.....	49
3.3.2.1. UBICACIÓN	49

3.3.2.2. MORFOLOGIA.....	49
3.3.2.3. FUNCIONALIDAD.....	50
3.3.2.4. TECNOLOGIA.....	55
3.3.2.5. CONCLUSION.....	56
3.3.3. MODELO INTERNACIONAL – CENTRO PSICOPEDAGOGICO	
ALJARAFE.....	57
3.3.3.1. UBICACIÓN.....	57
3.3.3.2. MORFOLOGÍA.....	57
3.3.3.3. FUNCIONALIDAD.....	58
3.3.3.4. TECNOLOGÍA.....	59
3.3.3.5. CONCLUSION.....	59
3.3.4. MODELO LOCAL - CENTRO DE EDUCACION Y REHABILITACION	
FISICA CERFI-ANET.....	60
3.3.4.1. UBICACIÓN.....	60
3.3.4.2. MORFOLOGIA.....	61
3.3.4.3. FUNCIONALIDAD.....	61
3.3.4.4. TECNOLOGIA.....	64
3.3.4.5. CONCLUSION.....	64

UNIDAD 4

4.1. OBJETOS Y ALCANCE DEL PROYECTO.....	66
4.1.1. IMPLANTACION DEL EQUIPAMIENTO EN LA CIUDAD DE TARIJA.....	66
4.1.2. RADIO DE INFLUENCIA.....	68
4.1.3. DATOS ESTADISTICOS.....	69
4.1.4. PROYECCIONES.....	76
4.1.5. NECESIDADES.....	82
4.1.6. DEFINICION Y ORGANIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA DEL CENTRO.....	86
4.1.6.1. DEFINICION DE USUARIOS.....	86
4.1.6.2. ESTRUCTURA ORGANICA DEL CENTRO.....	86
4.1.6.3. CONFORMACION DE EQUIPOS MULTIDISCIPLINARIOS.....	87
4.1.7. ACTIVIDADES, FUNCIONES Y AMBIENTES.....	88
4.1.7.1. CRITERIOS DE PROGRAMACION.....	88
4.1.7.2. AREAS Y AMBIENTES.....	98
4.1.8. DIMENSIONAMIENTO.....	100
4.1.8.1. PROGRAMA CUALITATIVO.....	100
4.1.8.2. PROGRAMA CUANTITATIVO.....	104
4.1.9. ESQUEMAS FUNCIONALES.....	108
4.1.9.1. ESQUEMA GENERAL.....	108
4.1.9.2. ESQUEMAS ESPECIFICOS.....	109

UNIDAD 5

5.1. ANÁLISIS DE SITIO	114
5.1.1. ALTERNATIVAS DE SITIO.....	114
5.1.2. JUSTIFICACIÓN DEL SITIO	115
5.1.3. UBICACIÓN GEOGRAFICA.....	116
5.1.4. ASPECTO FISICO NATURAL	117
5.1.4.1. EXTENSION DEL TERRENO	117
5.1.4.2. ASOLEAMIENTO	117
5.1.4.3. VIENTOS PREDOMINANTES.....	119
5.1.4.4. TEMPERATURA	119
5.1.4.5. TOPOGRAFIA	120
5.1.4.6. SUELO.....	121
5.1.4.7. VEGETACION.....	122
5.1.4.8. PAISAJE NATURAL.....	124
5.1.5. ASPECTO FISICO TRANSFORMADO	126
5.1.5.1. ACCESIBILIDAD-INFRAESTRUCTURA	126
5.1.5.2. USO DE SUELO	128
5.1.5.3. VIVIENDAS.....	129
5.1.5.4. DISTANCIAS DE NUCLEOS IMPORTANTES	129
5.1.5.5. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS	130
5.2. ESQUEMA CONCEPTUAL.....	131
5.2.1. IDEA FUERZA, EMBRION, LA ESENCIA.....	131
5.3. PREMISAS DE DISEÑO	133
5.3.1. PREMISAS MORFOLOGICAS.....	133
5.3.2. PREMISA ESPACIAL	134
5.3.3. PREMISA FUNCIONAL	135
5.3.4. PREMISA TECNOLOGICA.....	136
5.3.5. PREMISA PAISAJISTICA.....	137
5.3.6. PREMISA BIOCLIMATICA.....	138
5.4. PARTIDO ARQUITECTONICO.....	139
5.4.1. ZONIFICACION DEL PROYECTO.....	140

UNIDAD 6

6.1. PLANO DE UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	142
6.2. PLANIMETRIA GENERAL.....	143
6.3. PLANO PAISAJISTICO VERANO.....	144
6.4. PLANO PAISAJISTICO INVIERNO	145
6.5. VISTAS PAISAJISTICAS	146
6.6. PLANTAS AMOBLADAS	147
6.7. PLANTAS ACOTADAS.....	150

6.8.CORTES	153
6.9. FACHADAS	155
6.10. PERSPECTIVAS INTERIORES.....	157
6.11.PERSPECTIVAS EXTERIORES.....	158
6.12. SISTEMA ESTRUCTURAL.....	159
6.13.PLANO DE CIMIENTOS	160
6.14. INSTALACIONES SANITARIAS	161
6.15. INSTALACIONES DE AGUA POTABLE	162
6.16.. INSTALACIONES ELECTRICAS	164
6.17.. INSTALACIONES ESPECIALES.....	165
6.18.MEMORIA DESCRIPTIVA	167

UNIDAD 7

7.1. COMPUTOS METRICOS.....	170
7.2.ESPECIFICACIONES TECNICAS	181
7.2.1. OBRAS PRELIMINARES	182
7.2.2. OBRA GRUESA.....	185
7.2.3. OBRA FINA.....	210
7.2.4. INSTALACIONES.....	259
7.3. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS.....	303
7.4. PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA	396

BIBLIOGRAFIA

