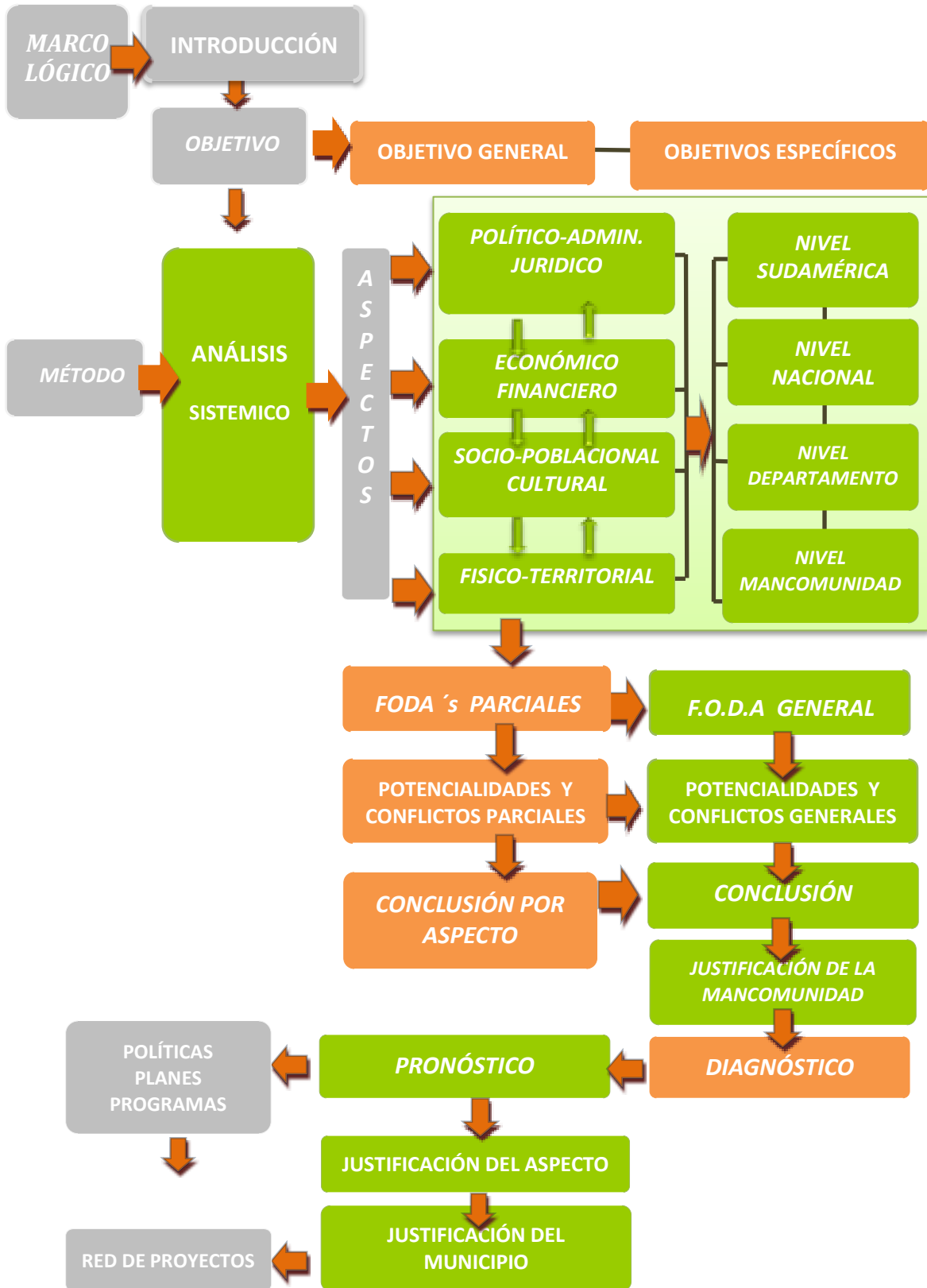


UNIDAD 1: VISION GLOBAL DEL CONTEXTO ACTUAL

ESQUEMA METODOLÓGICO



1.1 INTRODUCCIÓN

La situación actual, mediante la dinámica de sistemas urbanos y rurales que se interrelacionan, interactúan e interdependen, se enmarca al sistema local dentro del contexto global a través del tiempo y el espacio.

Es imperativo realizar una investigación detallada y análisis crítico de todos los aspectos dinámicos para obtener un diagnóstico; determinando estrategias y soluciones sistémicas que permitan alcanzar los objetivos basados en un desarrollo sostenible viable y acorde a la realidad.

MÉTODO

Se aplicará el método de la dinámica de sistemas complejos, donde el análisis de cada uno de los aspectos contribuirá y proporcionará conclusiones, para el alcance de los objetivos.

1.2 OBJETIVOS

1.2.1 OBJETIVO GENERAL

Identificar la problemática actual de nuestras ciudades enfocando de manera integral el contexto nacional, departamental y local, a partir del estudio analítico de los aspectos: político, administrativo jurídico; económico-financiero; socio- poblacional, cultural, y cómo han dado forma a la configuración físico territorial a lo largo del tiempo.

Analizar el proceso evolutivo de los sistemas y subsistemas de las ciudades y su transformación dinámica de una manera subjetiva, para así formular propuestas urbano-arquitectónicas de acuerdo al diagnóstico obtenido.

1.2 .2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

-Recopilar y analizar las políticas vigentes evaluando su aplicación y ejecución, determinando las apropiadas y obsoletas, para el desarrollo local e integral de la región incidiendo en el territorio nacional.

- Identificar inicialmente las capacidades institucionales, potencialidades, oportunidades y conflictos actuales, para posteriormente enfocarse en conseguir los objetivos trazados.
- Plantear un diagnóstico para evaluar la situación urbana y rural actual, resultado del conjunto de sucesos políticos, sociales, culturales y económicos.
- Determinar las causas de los conflictos existentes y el impacto sobre el desarrollo de las urbes, con la finalidad de formular un pronóstico.
- Promover la modificación del sistema de desarrollo actual mediante la implementación de un nuevo paradigma en la dinámica de sistemas complejos (en una mancomunidad) a través de políticas, programas, planes y una red de proyectos comunes, logrando una planificación a mediano y largo plazo con una perspectiva sostenible.
- Reestructuración de los sistemas urbanos con una red de proyectos donde se considere la movilidad urbana, asentamientos humanos, edificabilidad, protección de biodiversidad y gestión de recursos, propiciando el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes en relación a los avances científicos y tecnológicos.

INTERRELACIÓN DE LOS ASPECTOS EN LA DINÁMICA DE SISTEMAS



INTERRELACIÓN DE LOS SUBSISTEMAS



1.3 POLÍTICO ADMINISTRATIVO-JURÍDICO

POLÍTICO ADMINISTRATIVO-JURÍDICO

1.3.1 CUADRO RESUMEN ASPECTO POLITICO ADMINISTRATIVO JURIDICO

S
U
D
A
M
E
R
I
C
A

- América Latina marcada como símbolo de dependencia.
- Región de contrastes.
- Diferencias de ideologías políticas en cada país.
- Integración regional mediante las relaciones entre países para mejorar el desarrollo de los mismos

B
O
L
I
V
I
A

- División político-jurídico
 - Político (Gobierno Nacional, Departamental, Municipal, Regional, Rural)
 - Jurídico (Órgano Ejecutivo, Legislativo, Judicial, Electoral)
- Políticas de desarrollo: Acuerdos bilaterales.
- La transformación del país configurado en cinco pilares fundamentales: Bolivia digna, soberana, productiva y democrática que garantice el vivir bien de los ciudadanos. Mediante:
 - La creación de empleos dignos y permanentes
 - Mejora del ingreso económico de las familias
 - Reducción de las brechas de inequidad
- Incorporación de un enfoque de innovación, equidad y medio ambiente.
- Profundizar la democracia participativa
- Defensa de la soberanía y la representación de los intereses nacionales en la comunidad internacional
- Relaciones exteriores.

T	- Organización política
A	- Administración del departamento
R	•Gobernación
I	•Asamblea general
J	•Alcaldías y Subalcaldías
A	- Políticas de desarrollo
	-Inestabilidad política
	-Falta de gestión
	-Crecimiento desacelerado de la población
M	
A	- División política de la mancomunidad (Cercado, Arce, Avilés, Méndez)
N	-Administración de los municipios (Alcaldía, Consejo municipal, Comité Cívico,
C	la Policía)
O	-Áreas funcionales conformadas por oficialías.
M	-La mancomunidad como micro sistema de relaciones interdependientes.
U	
N	
I	
D	
A	
D	

1.3.2 FODA ASPECTO POLITICO ADMINISTRATIVO JURIDICO

	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
S U D A M E R I C A	-La creación de organizaciones que buscan la integración regional y convenios en aspectos económicos, políticos, culturales. (MERCOSUR, CAN,ALADI)	-El interés de los países latinoamericanos de buscar la integración y la igualdad racial -Aplicación de nuevos lineamientos políticos para su desarrollo.	-Ideologías políticas diferentes provocando discusión y tensión entre países. -Existencia de dos tensiones opuestas, el capitalismo y la que pretende alcanzar soluciones de justicia y equidad, “socialismo”.	-Retraso en el desarrollo a causa de la lucha popular de masas.
B O L I V I A	-La reformulación de la Constitución Política del Estado.	- Las autonomías departamentales Nacionalización de empresas. Descentralización de los recursos del Estado.	- La falta de estrategias para aplicar planes de desarrollo. - Falta de coordinación entre el ámbito gubernamental nacional y local.	-Incumplimiento con los objetivos de desarrollo del Milenio. -Retroceso en la aplicación de nuevas políticas.
T A R I J A	-Tarija como una entidad autónoma con el manejo propio de sus recursos.	Proyectos y programas que benefician al departamento	No lograr los proyectos previstos en cada gestión (POA). -Falta de preparación a nivel técnico, para la ejecución de proyectos. -Carencia de recursos humanos capacitados para resolver	- Carencia de equipamientos -Mala prestación de servicios públicos - Baja calidad de vida

M A N C O M U N I D A D			problemáticas actuales.	
	- Integración de los municipios de la mancomunidad para alcanzar objetivos en común.	-Mantener una buena administración y gestión de los municipios	-Falta de coordinación entre municipios. -Deficiente aplicación de políticas.	- Lento desarrollo, soluciones problemas a largo plazo.

1.3.3 ASPECTO POLITICO ADMINISTRATIVO JURIDICO

	POTENCIALIDADES	CONFLICTOS
S U D A M E R I C A	<ul style="list-style-type: none"> -La creación de organizaciones que buscan la integración regional en aspectos económicos, políticos, culturales y territoriales. 	<ul style="list-style-type: none"> -Sudamérica bajo la imposición de las políticas norteamericanas. -Diferentes visiones políticas, que no ayudan al desarrollo de la región. -Inestabilidad de los gobiernos de turno. -Interés particular de cada país, sin una visión de conjunto. -Los movimientos sociales como sistema para conseguir un objetivo.
B O L I V I A	<ul style="list-style-type: none"> -Surgimiento de un proceso de transformaciones importantes. -Proceso de consolidación de autonomías en las diferentes regiones del nuestro país, tropezando aún con el centralismo. -Nacionalización de los recursos. -Nueva forma de administración jurídica. -Mayor participación de la sociedad civil. 	<ul style="list-style-type: none"> -El centralismo problema que favorece a unas ciudades y retrasa a otras. - Las políticas solo quedan en teoría, no son aplicadas. - Visión de la gestión política; basada en las ideas de la imposición, el autoritarismo, la presión o la movilización como mecanismos de sustento gubernamental. -En términos de eficiencia no se encuentra resultados importantes.

T A R I J A	<ul style="list-style-type: none"> - La Asamblea Departamental como ente de desarrollo del departamento. - Proyectos concurrentes entre diferentes ciudades y municipios. -Las cartas orgánicas permiten que las provincias se conviertan en entidades territoriales administrativas autónomas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Imposición del gobierno central en el nombramiento de algunas autoridades. -Sistema político que genera constantemente tensión y perjuicio para el departamento. -Conflictos de límites territoriales que surgirán por las Autonomías Indígena Originaria y Campesina y las futuras Autonomías Regionales. -Proyectos paralizados debido a la incompatibilidad entre gobierno central y gobierno departamental. - Falta de lineamientos de desarrollo y crecimiento como departamento, el sistema es local, no se tiene un pensamiento en un sistema global. - Soluciones inmediatas, que a largo plazo y debido al crecimiento se convierten en un problema macro de las ciudades.
M A N C O M U N I D A D	<ul style="list-style-type: none"> -Descentralización de los recursos mediante las autonomías y su manejo administrativo mediante las cartas orgánicas. -La organización política de cada municipio buscando su desarrollo e integrando políticas conjuntas con otros como medio para mejorar su desarrollo -La complementariedad entre los municipios en diferentes aspectos como: producción, transporte, servicios. 	<ul style="list-style-type: none"> -Falta de políticas que ayuden a la integración de la mancomunidad manteniéndola activa. -No existen estrategias ni lineamientos de crecimiento de las provincias. -Descuido del gobierno departamental en la inversión de proyectos para el desarrollo de El Valle, San Lorenzo y Padcaya.

1.3.4 CONCLUSIÓN ASPECTO POLITICO ADMINISTRATIVO JURIDICO

América Latina es el resultado de una historia marcada por la internacionalización de bajo perfil, bajo el signo de la dependencia. Una tierra sometida a varias dictaduras, golpes de Estado y todo tipo de trabas a la voluntad social.

La división política de los países y la distribución de la población es dispareja, tomando en cuenta las características fisiográficas de cada región.

La organización administrativa a nivel nacional, si bien está basada en un marco de la Democracia y el Estado de Derecho, el CENTRALISMO es un gran problema que favorece a unas ciudades y retrasa a otras.

El proceso de transformaciones significativas surgido durante los últimos años en términos de eficiencia, aun no encuentra resultados importantes. Sin embargo se puede encontrar una mayor participación de la sociedad civil.

La tendencia predominante de acaparar las instituciones estatales y entrar a la lógica de la imposición antes del respeto a la institucionalidad.

El gobierno debe reorientar esta visión de la gestión política, dejando de lado las ideas de la imposición, el autoritarismo, la presión o la movilización como mecanismos de sustento gubernamental y más bien asentarse en la necesidad de una concertación y diálogo con los diferentes sectores.

Los gobernantes de turno y la débil oposición política nos han llevado al enfrentamiento por las intransigencias hegemónicas y por ende, hemos dejado de crecer como Nación – Estado-sociedad y retrocedido siglos, en vez de avanzar en la inclusión social, política, la equidad económica y la identidad nacional entre las regiones y la redistribución de la riqueza nacional y sus excedentes a los ciudadanos menos afortunados, sin distinción racial.

La crisis política es la más preponderante actualmente debido a intereses particulares; la corrupción y el cuoteo generan un ambiente de enfrentamiento.

Existe dependencia de las municipalidades con gobierno departamental, para elaborar planes de desarrollo sostenible.

Los municipios de la mancomunidad, se fueron dando por las necesidades de las ciudades vecinales de las cuales, requerían abastecerse de productos que no se producían allí, y se fueron consolidando como lugares de paso e intercambio de productos.

Administrativamente se trata de integrar el eje central de la mancomunidad.

1.4 ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO

ECONÓMICO-FINANCIERO

1.4.1 CUADRO RESUMEN ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO

SITUACION ACTUAL

S
U
D
A
M
É
R
I
C
A

- Acentuada inequidad de la distribución de ingresos en América Latina y falta de flexibilidad ante el cambio.
- Crecimiento de los países avanzados y las economías emergentes, como China e India amenazando a la economía de América Latina.
- Se acentúa el dinamismo de la economía mundial, aumentando el producto global.
- Existe una recuperación económica de los países de América Latina.
- Dependencia del precio del petróleo.
- Se realizan Tratados de Libre Comercio para favorecer a las exportaciones de manufacturas.
- El último cuatrienio (2003–2006) puede calificarse como el de mejor desempeño económico y social de América Latina en los últimos 25 años. Asimismo crecen los desafíos y las problemáticas.

B
O
L
I
V
I
A

- El sector Hidrocarburos es el que creció a un ritmo más acelerado: 54.62%, no tradicionales 26,60% y minerales 33,65%.
- Somos un país exportador de materia prima y muy concentrada en pocos productos de exportación.
- Deficiencia de los servicios comerciales, inadecuada infraestructura física, obstáculos técnicos y barreras no arancelarias, la debilidad institucional pública.
- Nueva Política Económica del 29 de agosto de 1985, con enfoque en la contrarrevolución neoclásica.
- A partir de 1985, Bolivia logró alcanzar una estabilidad macroeconómica.
- Estancamiento de la demanda interna.
- A partir del 2006, con el PND se registró la tasa más alta en los últimos 30 años.

T
A
R
I
J
A

- Desde la aplicación de los programas de ajuste estructural de 1985, Bolivia ha conocido un significativo apoyo financiero de la cooperación internacional.
 - En los años noventa la dependencia de la inversión pública respecto a la financiación externa alcanzó en promedio un 50% de la inversión total.
 - Alivio de Deuda interna promovida por el Banco Mundial.
 - Desarrollo de dos grandes etapas de reformas económicas y sociales; la liberación interna y externa de la economía, la modificación radical de la frontera Estado-mercado y en el fomento de una mayor descentralización.
 - Después de más de diez años de estabilización y de reformas, Bolivia no tenía demasiado éxito en la lucha contra la pobreza de ingresos.
 - El sector energético representa la principal fuente de financiación del desarrollo boliviano y el principal motor de su crecimiento económico.
-
- Existe una marcada desigualdad en la distribución de ingresos, 20% de la población más rica consume el 80% y tiene el 82,7% de los ingresos, 20% de la población más pobre tiene el 1,4% de los ingresos.
 - La producción está basada en la explotación de los recursos naturales.
 - El capital es costoso y escaso.
 - Existen pocos programas de investigación para la industria, por lo cual tenemos un bajo desarrollo tecnológico y poca especialización.
 - No existe una conciencia acerca de la necesidad de diversificar la producción, manteniendo una economía monopolista.
 - La producción es poco competitiva y de bajo valor agregado.
 - Tarija experimentó un incremento económico significativo que supera el 10% anual desde el año 2001 debido a los hidrocarburos. Sin embargo la gestión de los recursos es casi imperceptible.

M
A
N
C
O
M
U
N
I
D
A
D

- Financiamiento por la cooperación alemana, en el proyecto de dragado del río Guadalquivir para su posterior aprovechamiento. La obra beneficiará al municipio de San Lorenzo, a Uriondo, a Padcaya y a Cercado.
- Se invierte en la mejora de caminos del municipio de Uriondo para evitar las pérdidas en la producción y la comercialización de los productos a los mercados por falta de vinculación caminera.
- Se invierte en el municipio San Lorenzo (Méndez) en el desarrollo de nuevas empresas basadas en sus productos primarios.
- La propiedad agraria familiar, es el sistema productivo agropecuario que constituye el sostén de la población rural.
- Los sectores tradicionales como la agroindustria, forestal y el transporte, los que tienen mayor impacto en la creación de empleo, con lo que se puede disminuir los niveles de pobreza y desigualdad.
- Las reservas de gas natural representan en la actualidad el elemento dinamizador en la configuración de un nuevo paisaje geoeconómico para el Departamento.
- En Tarija el turismo es una actividad incipiente, los pocos esfuerzos realizados no han logrado posicionar al Departamento entre los principales destinos turísticos del país.
- El desarrollo y promoción turística no han sido encarados de manera estratégica y sistémica y han quedado entrampados en esfuerzos dispersos que no favorecen el desarrollo de una oferta turística particular.
- El Valle Central de Tarija, por sus condiciones agroclimáticas es una de las unidades territoriales con mayor potencial agrícola y, por lo tanto, ha sido el eje principal de la ocupación del territorio del Departamento.

1.4.2 FODA ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO				
	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
S U D A M E R I C A	<ul style="list-style-type: none"> • Crecimiento del producto global. • Aumento importante del número de puestos de trabajo. 	<ul style="list-style-type: none"> • Recuperación económica de los países de América Latina. • Avance en la reducción de la pobreza, la disminución del desempleo, la mejora en la distribución del ingreso en algunos países. 	<ul style="list-style-type: none"> • Competencia en el mercado debido a la demanda. • La desigualdad en la distribución de los ingresos. • Dependencia de la inversión pública respecto a la financiación externa (50% de la inversión total). 	<ul style="list-style-type: none"> • Rápida integración de China e India en la economía mundial. • Mayor brecha entre los países potencia y los países en vía de desarrollo. • Precio del petróleo provoca cambios en la economía.
N A C I O N A L	<ul style="list-style-type: none"> • Estabilidad macroeconómica. • Se registro la tasa de crecimiento más alta. • La producción ha tenido un crecimiento ascendente. 	<ul style="list-style-type: none"> • Innovación de programas provenientes de diversas fuentes. • Promulgación de leyes económicas y sociales para atender el desarrollo local y regional. • Estrategias para consolidar el crecimiento basado en el sector privado exportador, dinámico y diversificado. 	<ul style="list-style-type: none"> • Sector no tradicional genera mayor empleo y valor agregado no posee un porcentaje de crecimiento sustancial. • Concentración de la producción. • Bolivia exportador de materia prima. • Pocos productos de exportación. • No existen programas de inversión. 	<ul style="list-style-type: none"> • Debilidad de la institución pública, constantes cambios legislativos. • Incapacidad para generar nuevas fuentes de desarrollo. • Economía monopolizada en los hidrocarburos. • Fracaso de programas económicos

D E P A R T A M E N T A L	<ul style="list-style-type: none"> • Diversidad dentro la producción. • Explotación de yacimientos hidrocarburi-feros. 	<ul style="list-style-type: none"> • Área rural desarrolla diversas actividades económicas. • PDDES plantea la integración del departamento para la diversificación y consolidación de la producción. 	<ul style="list-style-type: none"> • Inexistencia de políticas para el desarrollo industrial. • Explotación hidrocarburi-fera base de la economía. • Deficiencia del servicio comercial, obstáculos técnicos y barreras no arancelaria. 	<ul style="list-style-type: none"> • Subdesarrollo debido a la negligencia e inestabilidad política. • Paralización del desarrollo económico por la monopolización del gas. • Ingreso económico no garantizado por la inestabilidad económica.
M A N C O M U N I D A D	<ul style="list-style-type: none"> • Potencial agrícola por sus condiciones climáticas. • Proceso de Industrialización de la vid. • Inversión en terrenos severamente afectados por la erosión. • Reservas de gas natural como elemento dinamizador de la geoeconómica. • 85% de la regalías deben ser destinadas a la inversión pública. 	<ul style="list-style-type: none"> • Promover la competitividad sistémica en base a los recursos. • Inversión de empresas nacionales e internacionales. • Integrar áreas productivas a los circuitos económicos regional, nacional e internacional. • Rubros alternativos al cultivo tradicional. • Desarrollo del ecoturismo, turismo cultural y de aventura. 	<ul style="list-style-type: none"> • Déficit hídrico limitada infraestructura de riego. • Tecnología obsoleta en las industrias. • Mercado altamente competitivo y bajo consumo local. • Sector agropecuario con mayor porcentaje de población económicamente activa. • Propiedad agraria familiar sostén de la población rural. 	<ul style="list-style-type: none"> • Inexistencia de medios de prevención climáticos y alternativas de riego. • Deficiente desarrollo en la industrialización. • Limitado incentivo para la producción que incide en el desempleo. • Esfuerzos dispersos que no favorecen a la oferta turística.

1.4.3 ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO		
	POTENCIALIDADES	CONFLICTOS
S U D A M E R I C A	<p>Crecimiento y mejora de la producción, recuperándose los países latinoamericanos dentro de la economía mundial.</p> <p>Creación de políticas de libre comercio en fomento de la exportación.</p>	<p>Competencia en el mercado mundial con los países potencia de producción masiva.</p> <p>Desigualdad en la distribución de ingresos, no existe un desarrollo económico homogéneo.</p> <p>Al existir esta desigualdad económica, estas políticas de desarrollo son aprovechadas por pocos países, en desventaja de otros.</p>
B O L I V I A	<p>Incremento de la producción e innovación de programas de desarrollo.</p> <p>Apoyo financiero de organismos externos. Riqueza y diversidad de recursos naturales, potencia de nuevos sectores económicos.</p>	<p>Los resultados de los programas de desarrollo son aislados.</p> <p>Existe una dependencia del apoyo externo.</p> <p>Explotación desmesurada de los recursos naturales, sin tomar en cuenta las consecuencias inmediatas y a largo plazo.</p>
T A R I J A	<p>Hidrocarburos: con grandes ingresos que solventa la ejecución de programas y planes integrales de desarrollo.</p> <p>Nuevos mercados frente a actividades agropecuarias diversificadas.</p> <p>Ejecución del nuevo Plan de Desarrollo en beneficio de la producción.</p> <p>Intento de consolidar el sistema de interconexión vial que incorpore al</p>	<p>Nuestra economía se basa en la explotación energética y otros pocos productos agrícolas, haciéndonos dependientes y vulnerables a los cambios económicos mundiales.</p> <p>Al no desarrollar las nuevas áreas de producción, estas quedan debilitadas sin posibilidad de competencia dentro de los mercados de producción.</p>

<p>departamento dentro del sistema latinoamericano.</p>	<p>Problemas de aspectos sociales, políticos, etc., que afectan a la consolidación de la estructura vial.</p>
<p>Apoyo y financiamiento de organismos internacionales.</p> <p>El área rural abarca un área extensa, con microrregiones en las cuales se desarrolla una actividad agrícola muy diversificada, con potencialidades e identidad en los distintos pueblos.</p> <p>Existente un gran futuro forestal, gran potencial piscícola, turístico, cultivos emergentes, buenas aptitudes ganaderas, gran volumen de recursos hídricos, aptitud para la vid-vino y singani, además que nuestra cultura, historia y valores son también de gran atractivo.</p> <p>Posible suscripción de un Tratado de Libre Comercio con Estados Unidos, que tendría un impacto favorable en las exportaciones de manufacturas, y el posible aumento de los volúmenes y en el precio de exportación de gas natural.</p> <p>Intento de consolidar los corredores bioceánicos.</p>	<p>La producción se basa en la materia prima, y al no contar con especialización en el área, ocurre la concentración de la producción.</p> <p>No existen políticas adecuadas que permitan el desarrollo económico, y las políticas empleadas tienden a ser aisladas, causando problemas sociales que son intentados resolver de manera inmediata causando mayores conflictos a largo plazo.</p> <p>Deficiencia de los servicios comerciales, obstáculos técnicos y barreras no arancelarias, inadecuada infraestructura física dificulta la exportación de productos de manera masiva, en desmedro de los pocos productos de exportación que se tiene.</p> <p>La región se ha mantenido crónicamente subdesarrollada debido a la negligencia centralista y a la inestabilidad política de Bolivia, los planes y programas de desarrollo económico integral son imposibles de ejecutar.</p>

1.4.4 CONCLUSIÓN ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO

A nivel mundial, en las últimas décadas se han dado cambios fuertes en las distintas esferas de desarrollo, las cuales se afectan entre sí y a los distintos sistemas y subsistemas en todos los niveles.

Cada vez la desigualdad económica se intensifica siendo perjudicial para los países en vías de desarrollo, porque no cuentan con una economía estable ni un sistema integral de relación y desarrollo, por lo cual es imperativo enfocarnos en esta visión de sistemas complejos y dinámicos para realizar acciones que beneficien al desarrollo de manera inmediata, previendo las posibles consecuencias para tomar acciones, pensando de una manera crítica y no aislada.

Podemos notar que en la región las políticas económicas no son capaces de resolver la problemática social, más al contrario las afecta, y es en este punto que debemos actuar, el fin es aprender a entender a la ciudad como un ente dinámico y no estático como hasta ahora, para que las acciones basadas en estrategias nos lleven a desarrollo de una ciudad competente en el actual mundo exigente, tecnológico y globalizado: el fin es poder realizar un aporte al crecimiento mundial, y no ser el punto de inflexión.

Así, debemos construir el futuro en el contexto de los grandes cambios: conectividad en todas sus formas, la revolución científico tecnológica, procesos de apertura y globalización, creciente competencia en la explotación de RRNN sin llegar a puntos críticos, preservando el medio ambiente; resolviendo los problemas de crisis alimentaria, inseguridad, narcotráfico y terrorismo.

1.5 ASPECTO SOCIO POBLACIONAL CULTURAL

SOCIO-POBLACIONAL CULTURAL

1.5.1 CUADRO RESUMEN ASPECTO SOCIO-POBLACIONAL CULTURAL

SITUACION ACTUAL

S
U
D
A
M
E
R
I
C
A

- Programas para erradicar el analfabetismo en Venezuela, Brasil, Bolivia.
- La alfabetización para combatir la pobreza, la desigualdad, mejorar así los niveles de salud, el bienestar social y la cohesión social sentando las bases del crecimiento económico sostenido y una democracia igualitaria.
- Analfabetismo limita el pleno desarrollo de las personas y participación en la sociedad, afecta el núcleo de la sociedad: la familia.
- Un 40% de la educación es de baja calidad, no desarrollan habilidades en los dominios de textos continuos, textos esquemáticos y utilización de números.

- Planes y proyectos entre los países sudamericanos para la Integración cuyas bases son:
- Objetivos: construir, de manera participativa y consensuada, un espacio de integración y unión en lo cultural, social, económico y político.
- Medios: diálogo político, políticas sociales, educación, energía, infraestructura, financiación y medio ambiente.
- Fines: eliminar la desigualdad socioeconómica, inclusión social, participación ciudadana y fortalecer la democracia.
- Principios: respeto a la soberanía, integridad e inviolabilidad territorial de los Estados; autodeterminación de los pueblos; solidaridad; cooperación; paz; democracia; participación ciudadana y pluralismo; derechos humanos universales, indivisibles e interdependientes; reducción de las asimetrías y armonía con la naturaleza para un desarrollo sostenible.
- Construcción de la Carretera Interoceánica, que unirá el Perú con el Brasil pasando por Bolivia.

	<ul style="list-style-type: none"> • Cada día 34.000 niños mueren en el mundo por causas relacionadas con la pobreza y el hambre. • El 70% de la población pobre se encuentra en Sud América. • La tasa de pobreza en América Latina se redujo 17 puntos porcentuales (de 48,4% a 31,4% de la población). A pesar de esto la brecha entre ricos y pobres se acrecienta. • El avance en la reducción de la pobreza, la disminución del desempleo, la mejora en la distribución del ingreso en algunos países y un aumento importante del número de puestos de trabajo son los principales factores que marcaron una tendencia positiva en varios países de la región.
B O L I V I A	<ul style="list-style-type: none"> • Cada año, casi el 50% de las defunciones ocurren en menores de 5 años por causa de desnutrición. • En la actualidad, unos 1.000 millones, están desempleados o subempleados. • El aumento del desempleo afectó principalmente a los países de América del Sur: Argentina, Brasil y Colombia. • Mayor movimiento turístico a Sudamérica. • Transformación de las ciudades más visitadas en: Brasil, Perú, Chile y Argentina. • Potencial turístico que se encuentra aún por explotar, como el turismo ecológico, histórico o el de aventura. • Falta de promoción turística en el exterior y apoyo público al sector, como de infraestructura y transporte público. • Inseguridad tanto para la inversión empresarial, como para turistas. Inestabilidad política y social. • Disminución del turismo ocasionado por la situación de fondos volátil y desfavorable. • Escasa formación de profesionales en el campo.

- Manejo sostenible del turismo, preservación del medio ambiente y del patrimonio socio-cultural con participación comunitaria.
-
- Estado unitario social de derecho plurinacional comunitario constituido por 36 naciones y etnias todas en pie de igualdad frente al Estado.
 - Conservación de la herencia cultural como patrimonio.
 - Promover la diversidad, pluralismo; objetivo salvaguardar la identidad cultural.
 - Pluriculturalidad conflictiva. Haciendo más notorias las diferencias de clase o pertenencia a un grupo social. Marcadas diferencias, contrastes y comparaciones.
 - Ley contra el racismo.
-
- Deficiente interpretación de los procesos de globalización del consumo y mundialización cultural.
 - Generación de sinergias para lograr impactos en pro de la diversidad.
 - Favoritismo a un sector cultural (occidente) en primacía sobre otros.
-
- Edad ternaria: de 0 a 14 años: 35%; de 15 a 64 años: 60.4%; de 65 años o más: 4.6%.
 - Población amerindia, con el 69% de origen quechuas y aymaras, también indígenas del Oriente boliviano, guaraníes y mojeños. Los mestizos, mezcla de amerindios y blancos, son un 22,5%.
 - Inmigrantes europeos: austriacos, alemanes, italianos, croatas, rusos, ingleses, irlandeses y menonitas, afroamericanos, españoles, franceses y portugueses.
 - La población por sexo o género, es de 4.541.846 de mujeres y 4.447.200 de varones.

- Densidad media del país es de 6,6 habitantes por km².
 - Tasa de Fecundidad inició un lento proceso de descenso, alcanzando un nivel de 4,2 hijos por mujer.
-
- Según datos estadísticos: es el tercer país de América Latina en alcanzar uno de los Objetivos del Milenio, la erradicación del analfabetismo, datos desasociados de la realidad.
 - Educación apartada de los programas académicos de la realidad local y nacional.
 - Ley Avelino Siñani-Elizardo Pérez. Implementación del programa YO SI PUEDO.
 - Educación descentralizadora, comunitaria, intercultural, bilingüe con base en la formación Técnica y de Producción. En proceso de implementación con ciertas dificultades. Objetivo aportar a condiciones productivas, financieras y socioculturales.
 - Implementación de pruebas de aptitud académica. Sistema de Medición de la Calidad de Educación (SIMECAL).
-
- La pobreza registraba un índice de 62,4%, pero hasta 2009, éste disminuyó a 54%. Por otro lado, el índice de indigencia bajó de 37,1% a 31,2% en igual período. Si bien la pobreza se entiende como la carencia de lo necesario para vivir, como alimentación, vestido servicios básico; la inaccesibilidad a salud, educación también es una situación de pobreza. Analizando de esta manera estamos lejos de reducirla, por la creciente demanda.
 - Tasa de desempleo de 7,3% en 2010 bajó a 5,5. Pero las condiciones de trabajo suelen ser poco dignas y esporádicas.

T
A
R
I
J
A

- Departamentos limítrofes ofrecen mejor estructuración de paquetes turísticos.
 - Temporada alta de turismo en Tarija a partir de diciembre y concluye en febrero del siguiente año.
 - Necesario trabajar en la implementación y creación de destinos turísticos.
- Realizar encuestas para obtener un perfil de los turistas que llegan a Tarija.

- Características culturales propias.
- Poblado inicial Tomatas. Grupos étnicos: Tobas, Matacos, Chulupis, Caicuris y Chiriguano. Llegada de españoles, coloniaje.
- Fuertes movimientos migratorios de Chuquisaca y Potosí.
- Grupos sociales diferenciados: la población mestiza y la indígena o criolla.
- Por la característica jovial y alegre de nuestra gente Tarija es conocida como CAPITAL DE LA SONRISA. Los habitantes son conocidos por su educación, cortesía y buen humor. Un punto a favor para cautivar al turismo, lo cual posibilita una dinámica orientada al aprovechamiento de los recursos naturales del territorio, dirigida al turismo al aire libre y deportivo, el ecoturismo y el turismo rural.

- No se ha declarado territorio libre de analfabetismo.
- Unidades educativas 86% estatales y un 14% privada.
- Incremento de los matriculados, porcentaje mayor por migración.
- Mayor deserción escolar y reprobación a nivel secundario.
- Implementación del nivel secundario en áreas rurales.
- Egreso con título a nivel técnico, en algunos establecimientos.

- Cada kilómetro² corresponde a 13,20 habitantes siendo uno de los departamentos de mayor densidad a nivel nacional después de Cochabamba.
 - En el caso de la población femenina por cada 100 mujeres activas existían 57 inactivas y por cada 100 hombres activos existían 49 inactivos.
 - Mortalidad infantil y tasa global de fecundidad más baja en relación al promedio nacional.
-
- La mitad de la población se encuentra en el rango de edad 0-30 años, siendo en consecuencia un departamento predominantemente “joven”.
 - 247.736 radican en las ciudades y 143.490 llevan vida rural.
 - El número absoluto de inmigrantes y el de emigrantes recientes correspondientes aumentaron notablemente.
-
- La población del departamento que se encuentra en Pobreza Moderada alcanza a 35.9%, 18.7% presenta Necesidades Básicas Satisfechas, 14.6% se encuentra en Indigencia y 0.3% en condiciones de Marginalidad. Los datos no son alentadores a pesar de ser un departamento cuyos recursos hidrocarbúricos son la base de la economía del país.
-
- Existencia de turismo histórico y turismo verde.
 - Movimiento turístico entre la capital y las campiñas.
 - Actividades que generan turismo: festividades religiosas, producción vitivinícola, culinaria y repostería criolla, ferias agropecuarias.
 - Iniciativas comunitarias y privadas.

M
A
N
C
O
M
U
N
I
D
A
D

- Enfoque intercultural.
- Responde a la heterogeneidad sociocultural del país.
- Alfabetización, educación básica, la capacitación para la producción, capacitación en educación sexual y reproductiva, capacitación para asumir derechos civiles.
- Formación integral para recuperar, reforzar, revitalizar la cultura y la Organización social propias de los pueblos.
- Población mestiza
- Características innatas en culinaria y repostería criolla.
- Religión católica, festejos tradicionales del departamento.
- Actividad vitivinícola, actividad lechera y agropecuaria.
- Provincias del departamento presentan niveles de pobreza superiores a 60%.
- La provincia Cercado presentó la mayor reducción de la pobreza.
- Decesos, 2.5 hasta 3.2 por ciento de todas las internaciones por causa de la desnutrición.
- La población ocupada 24,66% trabajaba en la agricultura, actividad pecuaria y pesca, 19,33% lo hacía en servicios y como vendedores del comercio.
- Municipio de Cercado tiene la tasa mas elevada de crecimiento y densidad, demográficamente 24 habitantes por km².
- En Uriondo y San Lorenzo 16.2 habitantes por km² y Padcaya con 4.3 habitantes por km².
- Tasa de fecundidad en Cercado corresponde a 3.1 hijos por mujer; en San Lorenzo y Uriondo 4.1; en Padcaya 5.3.

1.5.2 FODA: ASPECTO SOCIO POBLACIONAL

	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDAD	AMENAZAS
S U D A M E R I C A	<ul style="list-style-type: none"> -Esfuerzos por lograr la erradicación del analfabetismo. -Integración afianzada en el común histórico sociocultural. -Generación de empleo, reducción de pobreza -Incremento de vida sana -Crecimiento del sector turístico en el continente. 	<ul style="list-style-type: none"> -Disminuir la pobreza. -Apertura de mercados para generar empleo a la población. -Satisfacer las necesidades básicas. -Reconocer la importancia de la nutrición. -Transformación sociocultural. 	<ul style="list-style-type: none"> -Deficiente calidad de la educación. -No precautelar el patrimonio cultural. -Desempleo o empleo temporal -La restricción de los servicios básicos. -Inseguridad alimentaria. -Capitales saturadas de turistas. 	<ul style="list-style-type: none"> -Brechas sociales. -Influencia socio cultural dominante de un Estado sobre otro. -Aumento de desempleo -Insalubridad -Muerte prematura. -Proceso de a culturización
B O L I V I A	<ul style="list-style-type: none"> -Educación descentralizada, comunitaria, intercultural, bilingüe. -Pluriculturalidad reconocimiento de 36 etnias. -Generación de empleo. -Disminución de pobreza. -Satisfacción y esperanza de vida sana. -Disminución de 	<ul style="list-style-type: none"> -Cohesión social, interrelación cultural. -Respeto e igualdad en la diversidad. -Generar empleo con apertura de mercados. -Mayor cobertura de los servicios básicos. -Brindar apoyo y aportar acciones para el mejoramiento de 	<ul style="list-style-type: none"> -Bajo nivel de eficiencia y eficacia de la educación. -Marcadas comparaciones entre las diferencias culturales. -Alto índice de desempleo. - Servicios básicos insatisfechos. -Inseguridad alimentaria. 	<ul style="list-style-type: none"> -Depreciación de la educación, altos niveles de pobreza, brechas sociales. -Discriminación. -Aumento de personas desempleadas. -No contar con los servicios básicos. -Mortalidad por causa de enfermedades o desnutrición.

	<p>la tasa de natalidad.</p> <p>-Diversidad de atractivos turísticos naturales y culturales.</p>	<p>la salud.</p> <p>-Aumento de puestos de trabajo en poblados con alta densidad</p> <p>-Diversidad en la oferta de paquetes turísticos.</p> <p>-Nuevos atractivos.</p>	<p>-Deficiente estructuración de oferta de paquetes turísticos.</p> <p>-Fragilidad del sitio y el entorno.</p>	<p>-Desequilibrio de densidad poblacional urbana y rural.</p> <p>-Reducción de la actividad turística.</p> <p>-Explotación y transformación negativa del sector.</p>
T A R I J A	<p>-Tradiciones-costumbres.</p> <p>-Incremento del número de matriculados.</p> <p>-Diversidad socio cultural, cuatro etnias.</p> <p>-Generación de empleo.</p> <p>-Disminución de la pobreza.</p> <p>-Esperanza de vida sana.</p>	<p>-Atractivo turístico.</p> <p>-Formación integral.</p> <p>-Equidad.</p> <p>-Generar empleo</p> <p>-Mayor cobertura de servicios básicos.</p> <p>-Mejorar la calidad de vida.</p> <p>-Interacción e interrelación entre la población ternaria.</p>	<p>- Desinterés por la cultura.</p> <p>-Saturación en las aulas.</p> <p>-Exigua interrelación cultural.</p> <p>-Presencia de desempleo</p> <p>-Servicios básicos insatisfechos</p> <p>-Inseguridad alimentaria.</p> <p>-Desequilibrio del porcentaje de cohorte etario por motivo migratorio.</p>	<p>-Desvalorización del destino turístico.</p> <p>-Dificultad en el aprendizaje.</p> <p>-Disgregación.</p> <p>-Aumento de desempleo</p> <p>-No contar con los servicios básicos necesarios.</p> <p>-Mortalidad infantil.</p> <p>-Segregación etaria.</p>
	<p>-Culinaria y repostería criolla.</p> <p>-Características culturales propias.</p>	<p>-Mayores oportunidades de empleo.</p> <p>-Cobertura de los servicios básicos</p>	<p>-Reducido plantel técnico, deficiente formación técnica.</p>	<p>-Éxodo rural.</p> <p>-Susceptible a transformaciones.</p> <p>-Aumento de desempleo.</p>

M A N C O M U N I D A D	<ul style="list-style-type: none"> -Generación de empleo -Disminución de la pobreza -Satisfacción y esperanza de vida sana. -Turismo por Patrimonio histórico cultural. Campiñas. 	<ul style="list-style-type: none"> -Mejorar la calidad de vida. -Asimilar efectos y procesos de transformación de nuestra cultura. -Turismo verde. -Atractivo turístico por la Tradición de la sazón. 	<ul style="list-style-type: none"> -Bajo nivel de empleo en las provincias. -Baja cobertura en servicios -Mala atención de salud. -Irrelevancia en preservar patrimonios históricos culturales. -Predominio de la actividad antrópica. Alteración 	<ul style="list-style-type: none"> -No contar con servicios básicos -Mayor porcentaje de mortalidad. -Intrascendencia. -Contaminación. -Disminución del consumo.
--	---	---	---	---

1.5.3 FODA: ASPECTO SOCIO POBLACIONAL

S U D A M E R I C A	POTENCIALIDADES	CONFLICTOS
	<ul style="list-style-type: none"> -Descender el porcentaje de pobreza -Generación de empleo -Alto índice de personas trabajadoras -Cobertura en los servicios básicos -Esperanza de vida sana 	<ul style="list-style-type: none"> -Mayor índice de pobreza -Alto porcentaje de personas de desempleados -Restricción de los servicios básicos -Falta de infraestructura médica, no abastece la atención a los habitantes. -Mortalidad infantil.

B O L I V I A	<ul style="list-style-type: none"> -Disminución de pobreza -Mayor cobertura de empleo. Apertura de mercados. -Mayor presencia de personas activas. -Esperanza y calidad de vida sana. 	<ul style="list-style-type: none"> -Alto índice de pobreza. -Personas desempleadas. -Falta y atención de infraestructura médica.
T A R I J A	<ul style="list-style-type: none"> -Mayor índice personas activas. -Mayor cobertura de empleo. -Esperanza y calidad de vida 	<ul style="list-style-type: none"> -Presencia de pobreza. -Alto índice de personas inactivas o desempleadas. -Falta de infraestructura médica.
M A N C O M U N I D A D	<ul style="list-style-type: none"> -La población joven (0-30 años) representa más de la mitad de la población total, 53,2%. La población activa para trabajar representa el 56% se constituye en un potencial para dinamizar e incrementar la producción. -Implementación de la Nueva Reforma Educativa. Ejecución de programas de alfabetización. -Riqueza cultural y religiosa de la población, expresada en costumbres y tradiciones ancestrales. Revalorización de la cultura “chapaca”, mediante estrategias locales de incentivo a las actividades culturales. 	<ul style="list-style-type: none"> -Población dispersa en el área rural y concentrada en el área urbana. -Elevado índice de analfabetismo (17,8%), con un mayor peso relativo en el sexo femenino (66,3%) limitante para mejorar la calidad de vida de la familia. - Procesos migratorios no planificados y pérdida de la identidad cultural de la población por la alineación y acomodo de la población a tradiciones y costumbres ajenas. -Las inadecuadas condiciones de vida provocan tasas de mortalidad y desnutrición elevadas. - Las comunidades del área rural no cuentan con servicios básicos de

<ul style="list-style-type: none"> -Se cuenta con el Plan Estratégico de Salud. -La implementación de programas municipales, para ampliar y mejorar los sistemas de saneamiento básico. -Diversidad de atractivos turísticos naturales y culturales. -Pluriculturalidad, Interrelación. 	<ul style="list-style-type: none"> calidad. -Existe un elevado índice de deserción escolar (9,8%), generado por las condiciones económicas y la migración familiar. -Deficiente estructuración de la oferta de paquetes turísticos. -Marcadas comparaciones entre las diferencias culturales. Racismo. -Desinterés por revalidar nuestra cultura. Imperceptible transmisión de la herencia cultural.
---	---

1.5.4 CONCLUSIÓN ASPECTO SOCIO POBLACIONAL

Siendo Bolivia un Estado pluricultural con más de 36 naciones y etnias, es necesario que surja un escenario igualitario tanto en las competencias político –administrativas, económicas y sociales, generando equilibrio en la diversidad.

Las nuevas políticas deben re potenciar los principios de unidad, paz, entendimiento, valores, derechos humanos y la protección de las diversas lenguas. Para no crear sectores segregados aislados que a la larga propiciaran problemas de fragmentación y racismo pues se debe entender que en cualquier rincón del país existen, conviven, interactúan, interrelacionan e interdependen diferentes culturas. Se debe aceptar la manifestación de la identidad, que es el ser parte de una comunidad, por tal se debe propiciar el desarrollo y conservación de la herencia en la diversidad cultural como patrimonio, generando sinergias para lograr impactos en pro la diversidad y el desarrollo.

La educación es primordial en la sociedad, tanto para la realización plena del individuo, como para el desarrollo de un país. La calidad de la educación es eficaz para combatir la pobreza y la desigualdad, aporte a la cohesión social, mejora los niveles de salud y bienestar social, y sienta las bases para un crecimiento económico sostenido y una democracia duradera. El analfabetismo nos ha afectado directamente en tres aspectos: social, político y económico.

En nuestro contexto es necesario reajustar las políticas de acuerdo a nuestra realidad social, una educación acorde a la cantidad y calidad que respondan a objetivos y estrategias, de igual manera es importante mejorar la calidad de los equipamientos educativos con ambientes específicos para el desarrollo del área técnica.

El movimiento turístico con predominio a nivel mundial al continente sud americano tanto a Brasil, Chile, Argentina como a Perú que son países limítrofes con Bolivia ha propiciado también la llegada de turistas a nuestro país. El atractivo que ofrecemos debido a la multiplicidad social cultural geográfica también ha llamado la atención de inversionistas, como muestra de que no estamos exentos de la globalización y de los cambios que esta conlleva. Siendo el turismo un factor importante para la atracción de inversión y movimiento económico.

En Tarija en la mancomunidad del Valle en donde se encuentra el centro histórico cultural de todo el departamento y áreas de la campiña tarijeña muy visitadas, es preponderante restablecerlas mejorando la infraestructura y la calidad de los medios de transporte. Como también la estructuración de paquetes turísticos atractivos por las empresas de turismo.

Las perspectivas de crecimiento siguen siendo vulnerables a la inestabilidad nacional y a las circunstancias externas. El gran aumento de la población es una de las consecuencias para que exista un gran índice de personas desempleadas, tanto a nivel mundial, nacional, departamental, mancomunidad. Dichas personas no cuentan con los ingresos suficientes para poder sacar adelante a su familia, no llegando al abastecimiento diario de la canasta familiar. Debido a la profundidad y amplitud de la

pobreza y la sesgada distribución del ingreso, en el mediano y largo plazo se requieren tasas de crecimiento del PIB para reducir de manera significativa el nivel de pobreza del país.

Las simulaciones económicas indican que el país puede mejorar su potencial de crecimiento futuro mediante una estrategia integral de reformas que se potencien mutuamente y que incluyan estabilidad macroeconómica.

En cuanto a salud podemos observar la gran cantidad de personas que no cuentan con atención apropiada, ya que estos centros no cuentan con ambientes adecuados, ni suficiente equipamiento que satisfaga sus necesidades.

Debido al flujo migratorio en los últimos años hacia el departamento ha propiciado desequilibrio en los poblados en cuanto a densidad demográfica y crecimiento poblacional lo cual inevitablemente producirá la transición demográfica del departamento. Es prioritario el planteamiento de estrategias para controlar el impacto socio cultural y las modificaciones en la tasa de natalidad y mortalidad.

1.6 ASPECTO FÍSICO TERRITORIAL

FISICO TERRITORIAL

1.6.1 CUADRO RESUMEN ASPECTO FISICO- TERRITORIAL

SITUACIÓN ACTUAL

S
U
D
A
M
É
R
I
C
A

N **Antecedentes históricos: Ocupación del territorio.-** Civilización Azteca e Inca conquistada por España (ex presidiarios y caza fortunas). Costa oriental, hoy Brasil conquistada por Portugal (grandes navegantes y comerciantes). Norte de América por el Reino Unido (burgueses ansiosos de poner en práctica las ideas liberales).

-Independencia 1825.-Real Audiencia de Charcas . Virreinato del Río de la Plata

-República: Superficie de **2.363.769 km²** dividido en 5 departamentos

-Territorios perdidos por guerras y por vía diplomática: Brasil, (Guerra del Acre) Acre: 490.430 km² Riquezas naturales: caucho, madera, etc. Perú: 250.000 km²; Argentina: 170.758 km²; Paraguay, (Guerra del Chaco) Chaco Boreal: 234.000 km²; Chile, (Guerra del Pacífico) Costa del Pacífico: 120.000 km², rica en guano, salitre y cobre. Este último conflicto tuvo como consecuencia el enclaustramiento marítimo de Bolivia, lo cual hasta nuestros días representa un perjuicio para el relacionamiento directo con el continente asiático y los océanos Pacífico y Atlántico en cuanto a aranceles para la exportación. Los costos ascienden a más de \$US 4,000 millones.

N **Contexto actual:**

-Bolivia se localiza al centro de Sudamérica y limita con Brasil N, E; Paraguay SE, Argentina S, Perú SO, Chile O. Lo cual le convierte en un “pivote” del sistema de engranajes sudamericanos, es decir es una pieza fundamental para la integración del subcontinente.

-Resalta la gran biodiversidad -ocupando los primeros lugares en el mundo- y la riqueza de recursos no renovables.

-Norteamérica financia proyectos en Sudamérica, compensando sus niveles de contaminación, que al final solo crean nuevos problemas sociales y catástrofes ambientales.

-La superficie total del país es de 1.098.581 km². La gran extensión y falta de actuación política reflejado en la estructuración del territorio, han dado lugar a la ocupación difusa, por lo tanto de baja densidad, generando grandes vacíos y conflictos para concebir una ocupación urbana-rural sostenible (agua, suelo, materiales, energía).

- Ubicación: entre la Cordillera de los Andes y la Cuenca Amazónica, lo que

da lugar a diversidad de zonas geográficas: Andina (Cordilleras) -Subandina (Valles y Yungas) -Llanos (Llanuras) -Amazonía (Selvas). Lo cual representa un gran potencial, por la variedad de culturas, paisajes y climas, que ofrece a propios y extraños.

- Hidrografía: Cuenca del Altiplano (Lago Titicaca, Poopó, Desaguadero); Cuenca de la Plata (Pilcomayo, Bermejo, Paraguay); Cuenca del Amazonas (Abuná, Amazonas, Madre De Dios, Beni, Mamoré, Madera, Iténez). Sus cuencas presentan problemas de contaminación en varios grados, por desechos sólidos y agroquímicos. No se considera su navegabilidad para la integración. Las represas que se construyen generan un gran impacto ambiental.

-Organización territorial.- 9 departamentos: La Paz, Cochabamba, Santa Cruz, (eje central) Sucre, Potosí, Oruro, Pando, Beni y Tarija. Falta de integración, articulación territorial por medio de vías en buen estado.

- Recursos Naturales renovables y no renovables.- Reservas gasíferas (2do en América), biodiversidad (7mo en el mundo), reservas minerales, agricultura, ganadería y forestal. Gran riqueza de recursos, economía basada en su explotación (insostenible) predominando la exportación de materia prima y no así los productos industrializados. Métodos tradicionales de manejo agrícola y desastres naturales; crisis alimentaria.

- Reservas y parques nacionales: 21,2% del territorio.- Áreas naturales protegidas por su flora y fauna silvestre. Grandes extensiones de territorio, susceptibles de sufrir avasallamientos intempestivos por demanda de tierras.

-Ejes o corredores de integración y desarrollo: 1.-Eje Santos (Br)-Arica-Iquique (Ch): Pasa por Puerto Suárez, Santa Cruz, Cochabamba y La Paz. El único tramo que falta es el de Bolivia, trazado por el corazón del Tipnis una TCO que alberga a un parque nacional, generando una gran oposición y debate sobre su realización, buscando un equilibrio entre desarrollo y preservación de un área natural.

2.- Eje Perú-Brasil (puertos Ilo y Matarani) : Donde se conectará La Paz con el Eje Andino

3.-Eje Orinoco-Amazonas-Plata.-Transporte por los ríos más caudalosos de Sudamérica, con un mega proyecto de una represa hidroeléctrica que abastecerá a Bolivia y tal vez a Brasil. Pasa por Cachuela Esperanza y el Pantanal. Se teme un desastre ambiental por el impacto que generaría, además de ser una zona altamente endémica.

N Antecedentes históricos: Ocupación del territorio.- En el cuaternario fue el fondo de un lago, el cual debido a la erosión en el Angosto del río Tarija se vació. Generando desequilibrio geológico, que favorece al

T
A
R
I
J
A

proceso erosivo.

-Fundada en un gran valle en un punto estratégico, a orillas del ‘Nuevo Guadalquivir’. Plaza principal como centro y un trazado en forma de damero.

-Mancha urbana organizada espacialmente en cuatro barrios. (1967) El Molino, San Roque, Las Panosas y La Pampa, en 1977 la mancha transpone el río Guadalquivir; en 1984 la mancha toma sector sureste; en 1990 crece por los cuatro puntos cardinales. Se crean discontinuidades del tejido urbano, creando vacíos, por los asentamientos de inmigrantes del interior del país, debido al “boom” del petróleo.

-Superficie: Tarija (ciudad) 37.623 km² a 1.924 m de altitud. Organización territorial 6 provincias Cercado, Méndez, Arce, Avilés, Gran Chaco, O’Connor.

N Zonas geográficas: Cordillera oriental (Valles profundos y estrechos), Subandino (Serranías, colinas y valles) Llanura Chaco-beniana (Pie de monte y llanura).

-Ecosistemas: Puna (frío) Sama; Valle interandino (fértil); Yungas Andino, Tariquía; Chaco, Aguarañe.

-Hidrografía: *Cuenca del Pilcomayo* (Pilcomayo, Pilaya, San Juan, Yuquirenda) Afectada por la contaminación y el desvío del río Pilcomayo (Argentina y Paraguay) que lo dejó sin peces. El río Pilcomayo en el sector de Villamontes, es el único lugar donde el sábalo desova, sin embargo, hace algún tiempo atrás no lo hace debido a la alta contaminación. La población del lugar sólo subsiste con la pesca. Se planea abrir un centro de investigación piscícola en Villamontes.

Cuenca del río Bermejo (Bermejo, Tarija, Guadalquivir, Camacho Salinas)

- Uso de suelo: Agrícola, pecuario, forestal, urbano, áreas protegidas. Suelo erosionado

-Comunicación vial: Comunicación con el país 2 carreteras. Interdepartamental 4 carreteras

-Telecomunicaciones: Telefónica y radial en 60 comunidades en 4 provincias.

-Recursos Naturales renovables y no renovables.- Agrícola (papa, maíz, vid, durazno), pecuario, forestal. Se producen café, caña de azúcar, cereales y ganado vacuno, que se comercializan óptimamente por estar situado en una encrucijada de los caminos que conducen a Argentina a través del río Bermejo, y en las vías que le unen Chaco boreal a Paraguay, al descender por el río fronterizo de Pilcomayo.

- Importantes reservas de hidrocarburos localizadas en el Subandino y el Chaco.

	<p>Representan el 88 % de las reservas probables y probadas de gas natural y 85 % de las reservas de petróleo de Bolivia. También hay yacimientos de asfalto, plomo y lignito. Roca caliza y arcilla.</p> <p><u>-Áreas protegidas:</u> representa 13,2 % del territorio departamental, porcentaje superior al recomendado por los organismos internacionales de conservación. Sobresalen Reserva Biológica cordillera de Sama, Reserva Nacional de flora y fauna Tariquía.</p> <p><u>-Problemas ambientales:</u> Erosión hídrica y eólica severa en el Valle central. Contaminación de cuencas. La mancha urbana se encuentra desprovista de corredores de vegetación planificados.</p> <p><u>-Deficiencias:</u> 38 comunidades sin servicio de energía eléctrica, 18 sin agua potable.</p> <p><u>-Demandas en orden de prioridad para el área rural:</u> Riego, agua potable, escuelas, energía eléctrica, asistencia técnica, caminos, postas de salud, comunicación, mejoramiento de viviendas, campos deportivos.</p> <p><u>-TCO's:</u> Itikaguazu, Tapiete y Weenhayek. Espacios geográficos que constituyen el hábitat de los pueblos y comunidades aborígenes originarias</p> <p><u>-Mancomunidades existentes:</u> <i>Héroes de la independencia:</i> Cercado, Arce, Avilés, Méndez.</p> <p><i>Río San Juan del Oro.</i>- Yunchará y El Puente (Tarija), Tupiza y Villazón (Potosí), las Carreras (Chuquisaca) los objetivos de la nueva mancomunidad son la recuperación de tierras que se encuentran en las márgenes del Río San Juan del Oro y la canalización de macro proyectos para saneamiento básico y agua potable.</p>
M A N	<p>Cercado: Tarija</p> <p><u>-Superficie:</u> 2.638 km² <u>-Topografía:</u> Más del 60% escarpado.</p> <p><u>-Clima:</u> Templado árido. Con una media de 17.4 °C</p> <p><u>-Viento:</u> De débil a moderado. Intensidad de norte a sur. Inicialmente se manifiesta en la Ventolera con 25 m/s.</p> <p><u>- Humedad:</u> 62 %. <u>- Precipitación:</u> 683.8 ml al año (noviembre a abril)</p> <p><u>-Recursos hídricos:</u> Forma parte de la cuenca del Pilcomayo y Bermejo. De la cuenca menor del Guadalquivir, río Santa Ana, Tarija (Victoria -Coimata), Tolomosa, Cajas, Papachaca y Nogal. Un estudio verificó en la alta cuenca del Guadalquivir graves fenómenos de polución, metales pesados y coliformes fecales por el vertido de aguas servidas y por el arrastre en época de lluvia de fertilizantes y pesticidas (Erquis, Sella, San Jacinto).</p> <p>Niveles preocupantes de contaminación en las quebradas: Sagredo, El Monte y</p>

San Pedro (cruzan la mancha urbana) y a lo largo del río Guadalquivir.

Aguas subterráneas: de buena calidad. Baja recarga de acuíferos por el tipo de terreno. La Reserva de Sama es la principal fuente de recarga, alimenta al Valle Central (160.000 personas).

-Erosión: 35 %, de ligero a grave. Pérdida anual 200 a 600 Ha. Erodabilidad: supera el límite crítico.

-Organización territorial: 22 distritos.- 1-14, área urbana, 15 al 22 área rural.

-Uso de suelo: Administrativa, Administrativa, comercial y de servicios; residencial urbana y rural; industrial, agrícola, de riego, equipamiento, erosionada.

La falta de un instrumento normativo que defina una planificación a largo plazo es palpable en el patrón de organización del territorio, sin ordenamiento ni regulación de uso de suelo. Lo que ocasiona que la ciudad crezca sin continuidad territorial, con cierta articulación de caminos pero sin cobertura de servicios básicos.

También la ocupación de predios por asentamientos humanos, que por la necesidad de vivienda ocupan áreas que no cuentan con las mínimas condiciones para la calidad de vida.

-Comunicación vial: Cercado con otras provincias, 4 carreteras.

-Agricultura: Prácticamente cultivos de subsistencia, poco excedente no permite inversión, técnicas de producción no aptas, contaminan y alteran ecosistemas.

La producción **piscícola**, que surgió como una de las actividades del Proyecto San Jacinto,

Méndez: San Lorenzo

-Uso de suelo: Administrativa, equipamientos, residencial, productiva.

-Contenido fosilífero: importantes registros fósiles a 1000 m de profundidad.

-Agro: Tierras aptas para el desarrollo de sistemas de producción intensiva de cultivos agrícolas (maíz, papa, trigo, camote, arveja, cebolla, tomate, forrajes, flores), frutícolas (vid, durazno, ciruela, membrillo, nuez, frutilla, frambuesa; hortalizas, cereales, tubérculos y floricultura con plantas ornamentales y otras especies, como plantas colorantes, saborizantes. Las áreas con mayor potencial frutícola son los valles situados alrededor de San Lorenzo. Representa 26 % del total de superficie con potencial agrícola del Departamento.

Ganadería mayor (vacuna para leche, carne, doble propósito, ovina, caprinos) y ganadería menor (aves y porcinos). La lechería es una actividad económica importante en los pequeños valles ubicados en la parte sur del Valle Central.

La producción de **jamones y quesos**, es una actividad relativamente nueva y con interesantes perspectivas, fomentada por las ferias y festivales de degustación. La avicultura, es una actividad importante se encuentra en tercer lugar de importancia, después de los Departamentos de Cochabamba y Santa Cruz.

-Turismo: Histórico, arqueológico, religioso.

Avilés: Concepción

-Uso de suelo: Administrativa, equipamientos, residencial, productiva.

-Recursos: Predomina el cultivo de la vid en el Valle de la Concepción, Calamuchita y recientemente se observa su expansión a la cuenca del río Santa Ana. El potencial del Valle Central para la vitivinicultura se ve reforzado por una característica única: toda la vid se encuentra plantada entre los 1.700 y 2.100 metros sobre el nivel del mar, mientras que la mayoría de los viñedos del mundo no pasan los 750 msnm, lo que permite a los productores incorporar la característica de **vino de altura**, particularidad que no solamente la distingue de los demás países productores sino que aporta con una mayor concentración de sabores y aromas que incrementan la calidad del producto.

-Materia prima de unas 500 familias campesinas 3 plantas lácteas

-Turismo con potencial ecológico, paisajístico y agrícola.

Arce: Padcaya

-Agro: Producción de papa, maíz, hortalizas.

-Potencial forestal, gran parte del Valle Central y laderas de las cordilleras circundantes son aptas para producción de árboles.

-Turismo: Histórico, arqueológico, religioso.

1.6.3 FODA DE ASPECTOS FÍSICO TERRITORIALES

--	--	--	--	--

	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
SUDAMERICA	-Bolivia es considerada como la “síntesis cósmica del mundo”, se encuentra entre los ocho países con mayor biodiversidad del planeta; altiplano, selva amazónica, altas cumbres nevadas, valles interandinos.	-La ubicación de Bolivia es estratégica para integrar Sudamérica y desarrollarse. -Los corredores de integración y desarrollo vincularán Bolivia con otros continentes.	-La integración a través de carreteras y mega proyectos comporta fuertes impactos sobre el territorio, trazadas por Reservas, Áreas Naturales TCO's, Estaciones Biológicas, etc. Los impactos ambientales serían de magnitud -Mediterraneidad.	-En la era de la globalización podemos quedar rezagados frente a los países vecinos, si continuamos con el mismo modelo de desarrollo, y convertirnos en una “piedra” en los caminos de Sudamérica.
BOLIVIA	N Bolivia cuenta con tres reservas de la biosfera. N Potencial gasífero, minerales, agricultura, recursos forestales. El territorio es 97 % apto para la energía solar por el alto nivel de radiación	N Potenciar el turismo ecológico, mostrando la biodiversidad. N Mejorar los sistemas productivos en base a un desarrollo sostenible del territorio. Crear centrales termosolares en puntos estratégicos del territorio y otras	N Falta de vías de comunicación inter departamentales . Las existentes se encuentran en estado deplorable. -Crecimiento y desarrollo diferencial en desmedro de ciudades pequeñas, y a la vez de las capitales con	-Acrecentar la división interna ya sea por falta de comunicaciones o de una visión integral del territorio. -El desarrollo basado en la explotación de recursos naturales de manera no sostenible, lleva a la sobre

		energías renovables.	sus respectivas provincias. -Demanda de tierra y territorio	explotación y degradación de los mismos. -Ocupación ilegal de predios.
T A R I J A	N Gran potencial agropecuario y gasífero. -Clima agradable la mayor parte del año; riqueza natural: valle, zona andina, chaco. Ríos y campiñas. -13 % del departamento en áreas naturales Reserva B. cordillera de Sama, Reserva Tariquía.	N Fomentar la producción agropecuaria, potenciando determinadas fortalezas, propias de cada territorio. Convertirse en un punto turístico importante del país, parte de una red nacional.	N La infraestructura vial es escasa y deficiente. Dificultando la interconexión del sistema, tanto para el flujo de personas como para la producción. -Diversificar el uso del territorio tanto para la producción agropecuaria como para actividades.	N Explotación de recursos no renovables sin una visión de desarrollo sostenible. Degradación del recurso agua, en ríos y quebradas, con todos los problemas que esto conlleva.
M A N C O M U N I D	N Tarija es una ciudad joven y es posible adoptar un modelo que restablezca el sistema mediante la organización del territorio. Los municipios se complementan, con	N Organizar un plan de ordenamiento urbano con una visión sistémica de la región, para proyectarse hacia el futuro. -Crear una mancomunidad dando continuidad al territorio,	N Planificación urbana ineficiente, sin objetivos claros y concretos, ocasionando asentamientos humanos en áreas verdes o periféricas. N Estructuración del territorio con	N El modelo de ocupación del territorio ocasionará que los problemas se intensifiquen a mediano y largo plazo. Los equipamientos y servicios básicos no abastecen a

A D	potencialidades diversas (servicios-agropecuario-turístico) para lograr una visión integral.	fortaleciendo potencialidades con mejoramiento de uso de suelos, infraestructura caminera, protección y manejo de cuencas e infraestructura de riego.	vacíos. Falta de vinculación caminera.	la población creciente.
--------	--	---	--	-------------------------

1.6.4 ASPECTO FISICO- TERRITORIAL

	POTENCIALIDADES	CONFLICTOS
S U D A M É R I C A	<p>-Biodiversidad.- Muchos lugares en Bolivia se encuentran entre los mejor conservados en Sudamérica, y en el mundo porque no están atravesados por mega proyectos.</p> <p>-Tratados.- Bolivia es miembro de <u>tratados</u> relativos a <u>biodiversidad</u>, <u>cambio climático</u>, <u>desertización</u>, especies en peligro de extinción, bosques tropicales y humedales.</p> <p>-Eje Interoceánico.- Permite circular entre los puertos brasileños y peruanos o chilenos pasando por Puerto Suárez, Santa Cruz,</p>	<p>-Territorio.- El concepto de desarrollo es erróneo. Basado en la explotación de sus recursos de una forma incipiente y exportando materia prima en bruto.</p> <p>-Recursos y desarrollo El modelo de vida y economía de varios países sudamericanos solo crea pobreza, concentra riqueza y destruye las bases fundamentales de la vida es decir el medio en que vivimos.</p> <p>-Los Ejes coinciden con las áreas más importantes en términos de recursos no renovables (minerales, gas, petróleo) y</p>

	Cochabamba y La Paz.	de biodiversidad (plantas, animales, microorganismos).
B O L I V I A	<p>-Territorio.-El vasto territorio boliviano representa un potencial y a la vez un conflicto debido a que no se ha manejado de manera organizada y en conjunto.</p> <p>-Recursos no renovables.- hidrocarburos, 15 zonas por explorar, 2.5 millones de barriles de petróleo.</p> <p>- Recursos renovables.- De acuerdo al Instituto de Recursos Mundiales es el país con mayor número de bosques tropicales certificados.</p> <p>Agrícola-pecuario: Andes, camélidos; llanos producción bovina; valles producción lechera</p> <p>-Energías renovables.- Cuenta con gran viabilidad para las energías renovables, un campo aún no explorado que a mediano plazo será una realidad.</p>	<p>-Demanda reiterada de tierra y territorio, petición de indígenas y campesinos a lo largo de la historia boliviana.</p> <p>-Mediterraneidad.-Los altos costos de transporte y servicios, impiden acceder a los mercados internacionales, situación que le hace perder competitividad.</p> <p>-Medio ambiente amenazado por permanentes procesos de degradación por la presión demográfica, deforestación, quema, extracción selectiva, caza ilegal y, actividades productivas que se desarrollan bajo condiciones de contaminación dados los procesos industriales utilizados, el nivel tecnológico y el medio donde se desenvuelven.</p> <p>-Crisis alimentaria</p> <p>-La extracción, transformación y distribución de hidrocarburos implican la utilización de estos contaminando y degradando el medio donde se insertan</p> <p>-Bolivia no exporta los recursos industrializados.</p>
	-Riqueza natural, biodiversidad.	-La falta de vinculación caminera entre

T A R I J A	<ul style="list-style-type: none"> -Clima agradable. -Producción hidrocarburífera, incremento en la producción agrícola. -Desarrollo del mercado local mediante la diversidad productiva (forestal, ganadera, piscícola). - Atractivo turístico natural, posibilidad de transformarlo. -Potenciar las fortalezas de cada territorio. <p>Potencial hidrocarburífero, agrícola, vitivinícola, forestal y gastronómico</p>	<p>municipios.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limitaciones para el aprovechamiento del potencial agrícola del Valle: déficit hídrico en la época seca, limitada infraestructura de riego, las heladas y sequías, agravadas por las necesidades de agua potable para la ciudad de Tarija y otros centros poblados con una población urbana en crecimiento. -Desarrollo económico basado en la producción hidrocarburífera, limitando y descuidando otros sectores productivos. - Explotación de recursos no renovables sin una visión de desarrollo sostenible. Contaminación de cuencas.
M A N C O M U N I D A D	<ul style="list-style-type: none"> -Cada municipio con potencialidades diversas (servicios, agropecuario, vitivinícola, turismo) -Organizar un plan de ordenamiento urbano nuevo con objetivos concretos para el mejoramiento de uso de suelo. -Poblaciones en proceso de consolidación posibilitando la implementación de un nuevo 	<ul style="list-style-type: none"> - No existe planificación urbana a largo plazo. -Aparición de asentamientos humanos ilegales, invadiendo zonas verdes y sin servicios básicos. -Tarija como una ciudad dispersa. - Discontinuidad territorial de los centros poblados de la mancomunidad. -Desestabilización de la ciudad, debido a la expansión urbana y el mal uso del suelo.

	modelo de ocupación y desarrollo.	
--	-----------------------------------	--

1.6.4 CONCLUSIÓN ASPECTO FÍSICO-TERRITORIAL

-Bolivia asumirá un papel articulador de los pactos de integración de la CAN y MERCOSUR, con los ejes de desarrollo. Sin embargo, el intento de desarrollar de ese modo es inversamente proporcional a la disminución de nuestros bosques y de nuestros recursos naturales renovables y no renovables.

-La tierra y el territorio llegan a ser importantes reivindicaciones para los pueblos que demandan sitios aptos para la actividad agropecuaria, de manera que se eleve su producción y su nivel de vida económico-social; al mismo tiempo que la noción de territorio le incorpora una consideración cultural muy importante. Resolver las demandas esenciales de la tierra y territorio no sólo implica la tenencia sino va más allá como la diversificación productiva, sostenibilidad, seguridad y soberanía alimentaria entre otros. Siendo fundamental es enriquecer el conocimiento local con las múltiples experiencias de las diferentes regiones del país. Pero es necesario ir más allá, dotar de caminos, créditos, mercados y asistencia técnica. La organización territorial debe ser entendida como la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de la sociedad.

Es determinante la gestión político- administrativa en cuanto al ordenamiento territorial, ya que tiene un efecto potencial en la economía, en la interacción de los sectores sociales, en la conservación de ecosistemas y prevención de desastres naturales.

Concebida con un enfoque interdisciplinario y global, la organización física del espacio es sustancial para un desarrollo equilibrado de las regiones.

-Para transformar el recurso hidrocarburiífero en una verdadera oportunidad para el desarrollo económico y social sostenible del Departamento, los ingresos

necesariamente deberían ser invertidos en otros sectores productivos de la economía con potencial, sectores más tradicionales como la agroindustria, el forestal y el transporte, los que tienen mayor impacto en la creación de empleo.

Para que las industrias del sector inviertan directamente en el Departamento, será de importancia fundamental crear las condiciones mínimas necesarias para que estas inversiones se realicen.

Sería sumamente significativa una política apuntada a lo que el turista quiere y espera, sobre todo dotándole de espacios físicos naturales con identidad y que cuenten con una intervención acompañada de accesos en buen estado, potenciando su valor. El Valle Central de Tarija ofrece una amplia gama de atractivos turísticos, la mayoría de los cuales no son conocidos.

Finalmente si tomamos en cuenta que las personas somos recursos humanos que incidimos sobremanera en el medio natural por factores de antropización y apropiación del resto de recursos renovables y no renovables es importante que estemos capacitados en este proceso y sobretodo empapados de criterios sostenibles.

1.7 FODA GENERAL: TODOS LOS ASPECTOS

	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
--	------------	---------------	-------------	----------

S U D A M É R I C A	<p>Los Estados de Sudamérica han buscado la interrelación regional en todos los aspectos, incrementando el potencial turístico del continente.</p> <p>Bolivia es uno de los países con mayor biodiversidad: culturas, geografía, flora y fauna.</p>	<p>Considerando a Bolivia parte estratégica de la integración sudamericana a través de estrategias político-administrativas que promuevan el desarrollo económico de la región con la apertura de mercados, disminuyendo la pobreza y la desigualdad social.</p>	<p>Bolivia no se beneficia de las políticas de integración en su totalidad, debido a factores administrativos, deficiente gestión de recursos naturales e incipiente desarrollo del sector secundario. Dificultando el desarrollo de la calidad de educación, salud y la prestación de servicios básicos.</p>	<p>-Injerencia política e influencia socio cultural territorial dominante de un estado sobre otro, creando.</p> <p>-Ejes de integración y desarrollo sobre áreas naturales creando un gran impacto ambiental.</p>
B O L I V I A	<p>-La Nueva Constitución Política del Estado provee nuevas herramientas que revitalizan la integración social e incentivan el crecimiento y desarrollo del área productiva.</p> <p>- Reconocimiento de etnias (36) e incorporación a la vida activa del Estado.</p>	<p>- Descentralización de recursos por medio de autonomías.</p> <p>-Cohesión social e interrelación cultural.</p> <p>-Crecimiento del sector privado, dinámico y diversificado.</p> <p>-Mejorar el sistema productivo del territorio en base a un desarrollo sostenible.</p>	<p>-Falta de estrategias de desarrollo y coordinación entre los gobiernos.</p> <p>-Dependencia de la inversión pública.</p> <p>Desarrollo basado en la exportación de materia prima, falta de industrialización.</p> <p>-Alto índice de desempleo; marcadas comparaciones entre diferencias</p>	<p>- Incumplimiento con los Planes de Desarrollo.</p> <p>-Fluctuación de la economía según los precios de los carburantes.</p> <p>-Incremento de inseguridad, conflictos sociales, baja calidad de vida.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> -Aplicación de educación descentralizada, comunitaria, intercultural, bilingüe. -Potencial agrícola, forestal, mineral, gasífero. 97% del territorio apto para la captación de energía solar. 		<ul style="list-style-type: none"> culturales; baja calidad educativa, de salud. -Crecimiento desigual de las ciudades. -Escasez y deficiencia de infraestructura de servicios básicos y viales. 	<ul style="list-style-type: none"> -Desequilibrio en poblados con bajas y altas densidades. -Acrecentar la división territorial interna. -Degradación de los recursos naturales.
T A R I J A	<ul style="list-style-type: none"> -Entidad autónoma manejo propio de sus recursos. -Producción hidrocarburífera, incremento en la producción agrícola. -Diversidad socio cultural, (cuatro etnias). Tradiciones y costumbres. -Mayor porcentaje de población económicamente activa. -Riqueza natural, biodiversidad. -Clima agradable. 	<ul style="list-style-type: none"> -Creación de propias directrices: programas y proyectos. -Desarrollo del mercado local mediante la diversidad productiva (forestal, ganadera, piscícola). - Atractivo turístico. -Formación integral. -Potenciar las fortalezas de cada territorio. 	<ul style="list-style-type: none"> -Incumplimiento del POA. -Falta de preparación a nivel técnico. -Desarrollo económico basado en la producción hidrocarburífera, descuidando otros sectores productivos. -Carencia de equipamientos de salud y educación. - Exigua actividad cultural. -Falta de inversión en el sector turístico. -Deficiencia y escasez de 	<ul style="list-style-type: none"> -Carencia de equipamientos y personal calificado. - Aumento de desempleo. -No contar con otros soportes económicos, a parte del hidrocarburífera . - Explotación de recursos no renovables sin una visión de desarrollo sostenible, degradando los mismos y su medio.

			integración caminera.	
M A N C O M U N I D A D	<ul style="list-style-type: none"> -Integración de la mancomunidad -PIB per cápita ascendente en los últimos años -Patrimonio histórico cultural, Campiñas. Satisfacción y esperanza de vida sana. Evolución demográfica. -Cada municipio con potencialidades diversas (servicios, agropecuario, vitivinícola, turismo) 	<ul style="list-style-type: none"> Mantener una buena administración de los municipios -Aumento de los volúmenes de exportación del gas -Turismo verde. Eco sostenible. -Revalidar la identidad. -Ampliación de cobertura de los servicios básicos -Desarrollo social y transmisión cultural -Organizar un plan de ordenamiento urbano Mejoramiento de uso de suelo. 	<ul style="list-style-type: none"> Falta de coordinación entre municipios y la aplicación de políticas de crecimiento económico. -Reducido plantel técnico capacitado. -Bajo nivel de empleo en las provincias. -Alimentación deficiente. -Falta de control demográfico, como fecundidad, mortalidad, e inmigración - No existe una planificación urbana, aparición de asentamientos humanos ilegales, invadiendo zonas verdes. -Dispersión de poblados 	<ul style="list-style-type: none"> -Desarrollo lento, -problemáticas a largo plazo. - Contaminación. -Éxodo rural. -Aumento de desempleo. -Porcentaje elevado de mortalidad. -Sobre población Desestabilización de la ciudad, debido a la expansión urbana y el mal uso del suelo

1.8 CONFLICTOS Y POTENCIALIDADES GENERALES

POTENCIALIDADES GENERALES	CONFLICTOS GENERALES

S U D A M É R I C A	<p>Creación de organizaciones latinoamericanas, en busca de políticas de integración y desarrollo. Como la creación de corredores bioceánicos, vinculación por medio de carreteras, creación y apertura de nuevos mercados, impulsando el área productiva y el desarrollo en todos los aspectos.</p> <p>Industrialización en el área productiva para competir en el mercado mundial.</p> <p>Gran biodiversidad y recursos naturales renovables como no renovables.</p>	<p>Generalmente bajo la imposición de políticas Norteamericanas.</p> <p>Constantes conflictos sociales como represalia a la mala ejecución de políticas.</p> <p>Desequilibrio de desarrollo entre países en todos los aspectos.</p> <p>Importación masiva de productos de países potencia en desmedro de la producción local.</p> <p>Explotación insostenible de recursos, disminuyendo la biodiversidad, creando problemas a nivel macro.</p> <p>Redes de integración que cruzan sobre áreas naturales.</p>
B O L I V I A	<p>Creación de entidades gubernamentales enfocadas en la ejecución de políticas, mediante la participación de los sectores de la población.</p> <p>Intento de descentralización de los recursos mediante autonomías.</p> <p>Pluriculturalidad y diversidad de zonas geográficas.</p> <p>Surgimiento de nuevas economías con potencialidad de exportación.</p> <p>Grandes reservas hidrocarburíferas.</p> <p>Territorio 97% apto para la energía solar, por la gran incidencia de radiación.</p>	<p>Política centralista, basada en autoritarismo, imposición, presión o movilización como mecanismo de sustento gubernamental.</p> <p>Marcadas comparaciones entre las diferencias culturales.</p> <p>Altos índices de desempleo.</p> <p>Producción monopolizada y primaria.</p> <p>Somos un país exportador de materia prima y concentrada en pocos productos de exportación.</p> <p>Soporte de desarrollo basado en la explotación de recursos naturales, con una incipiente industria.</p> <p>Dependencia económica de los precios del petróleo.</p> <p>Falta de integración mediante caminos y carreteras en buen estado.</p>
T	<p>La Asamblea Departamental como ente de participación y desarrollo.</p> <p>Hospitalidad, costumbres y</p>	<p>Imposición del gobierno central en la administración departamental.</p> <p>Falta de industrialización y</p>

A R I J A	<p>tradiciones, clima agradable. Fomento a las PYME's, mediante créditos. Mayor presencia de población económicamente activa. Potencial hidrocarburífero, agrícola, vitivinícola, forestal y gastronómico.</p>	<p>capacitación para el desarrollo de la producción. El turismo es una actividad incipiente, los pocos esfuerzos realizados no han logrado posicionar al Departamento entre los principales destinos turísticos del país. Sistema de salud, educación y cultura escasa y deficiente Carencia de dotación de redes de servicios básicos. Falta de un Plan de Ordenamiento con objetivos definidos a largo plazo. Escasa integración vial (carreteras, caminos) y mal estado por falta de mantenimiento de las existentes. Erosión hídrica y eólica severa en el Valle central. Mal manejo de cuencas.</p>
M A N C O M U N I D A D	<p>Complementariedad de bienes y servicios. Diversidad económica debido a las características ambientales y del suelo. Paisajes naturales, valle. Desarrollo productivo, potencial vitivinícola y agropecuario. Turismo histórico y ecoturismo.</p>	<p>Visión poco integral de desarrollo. Inversión aislada. Falta de un sistema definido para la estructuración vial. Inexistencia de un sistema integral de desarrollo económico financiero, por la visión de los hidrocarburos como "única" economía. Patrón de ocupación del territorio creando vacíos entre comunidades. La mancha urbana se encuentra desprovista de corredores de vegetación. Contaminación de cuencas por mal manejo y uso inadecuado de químicos en el agro.</p>

1.9 CONCLUSIÓN GENERAL:

Decididamente es imperativo enfocar el desarrollo con una visión integral y homogénea de todos los aspectos, entendiendo la dinámica compleja del sistema urbano como concepto base de un desarrollo estratégico sostenible.

Es vital reforzar el núcleo familiar como célula de la sociedad, aportando con la formación ética y moral de individuos íntegros capaces de tomar decisiones significativas y ejecutarlas de manera apropiada, buscando el beneficio común sin comprometer el deterioro del medio natural y sus recursos.

Formación y capacitación integral de los recursos humanos, donde intervienen todas las esferas de desarrollo determinando los aportes y lineamientos que seguirán las mismas, repercutiendo en su medio urbano de manera recíproca.

La sociedad como precursora de su desarrollo es directa responsable de la transformación de los aspectos políticos, económicos, poblacionales y físico territoriales.

Es prioritario proponer un modelo de ciudad identificando su esencia, revalidando potencialidades, atacando los conflictos, encaminados hacia un desarrollo sostenible, mediante objetivos específicos y acciones claras. Generando las condiciones de autosuficiencia, dejando de lado la errónea actitud de dependencia que frena el desarrollo.

A través de la red de proyectos se busca que el concepto de ciudad dinámica propuesta sea tangible, como punto de partida para transformar su entorno a nivel local y regional e incluso nacional tomando en cuenta la retroalimentación entre sistemas; incidiendo en la conformación de un nuevo paradigma.

1.10 JUSTIFICACIÓN DE LA MANCOMUNIDAD

MANCOMUNIDAD VALLE CENTRAL DE TARIJA:

Municipio Tarija (Provincia Cercado) - San Lorenzo (Provincia Méndez) - Padcaya (Provincia Arce) –Valle de la Concepción (Provincia Avilés)

Es fundamental para resolver una problemática atacar el punto central del conflicto, identificando y consolidando la estructura del departamento como un sistema integral, repercutiendo en los centros poblados.

El Valle central de Tarija se constituye en el núcleo del Departamento, debido a la presencia de áreas rurales con grandes potencialidades agropecuarias y de la capital como centro urbano consumidor de servicios, por ende es la zona más poblada en la cual se concentran la mayor diversidad de actividades políticas, sociales, económicas y de servicios.

El factor fisiográfico que le otorga la condición de valle es un aspecto determinante, desde los primeros asentamientos humanos y actualmente en el constante crecimiento urbano. Como tal existen las condiciones para la producción agrícola y potenciarla como principal actividad económica, dinamizando tanto el área rural y urbana.

Los cuatro municipios que conforman la mancomunidad crean una interdependencia por la complementariedad de actividades, del sector primario y terciario. La cercanía de los mismos convierte a Tarija en el principal centro articulador del sistema.



1.11 DIAGNÓSTICO

En el análisis se determinó la falta de eficiencia y eficacia tanto en la organización administrativa como en el desarrollo de políticas acertadas y de amplia visión, determinante para que aún no se logre establecer, implementar e impulsar estrategias de desarrollo sostenible que generen igualdad de condiciones y oportunidades en los diferentes sectores de la mancomunidad. En el afán de fortalecer la complementariedad entre los municipios, en diferentes aspectos como: producción, servicios, transporte, turismo.

En cuanto al desarrollo económico productivo, cuenta con actividad agrícola muy diversificada, con aptitud para la vid, vino y singani, potencialidades forestales, piscícolas, turísticas y ganaderas, identificadas con la capacidad productiva del suelo, la cultura, costumbres, tradiciones e historia de cada municipio. Sin embargo no se ha llegado a la transformación y evolución de los sectores al no contar con capacitación, especialización ni tecnificación, que permita a la población intervenir en el desarrollo de las fortalezas de su comunidad y a su vez generar empleos. Así el fortalecimiento de dichas potencialidades ha de transformar en conjunto ambos sectores repercutiendo en la generación de bienes y servicios.

En el aspecto socio cultural poblacional se encuentra gran fortaleza respecto a costumbres, tradiciones y festividades religiosas, diversidad de atractivos turísticos naturales e históricos, que revalidan la identidad de la mancomunidad y el departamento. Por otra parte el incremento de la población activa se constituye en un factor determinante en el proceso, para dinamizar el desarrollo de la mancomunidad.

Si apuntamos hacia conflictos existe un desequilibrio marcado en la densidad de la población rural y urbana debido a la migración campo-ciudad en busca de mejores condiciones de vida (educación, salud, empleo, servicios básicos), originada por la inexistencia de un enfoque sistémico aplicado.

En el aspecto físico territorial presenta características como ser: gran porcentaje de suelo fértil como así también un área erosionada considerable, gran parte de ésta provocada por acciones antrópicas. También grandes volúmenes de recursos hídricos, los cuales no cuentan con buen manejo de cuencas por consiguiente sufren degradación y contaminación. La existencia de áreas naturales resalta como importante atractivo turístico, destacando su particular biodiversidad. La ocupación del territorio no está definida por la ausencia de un plan de ordenamiento territorial diseñado con una visión a largo plazo y objetivos específicos basados en un desarrollo sostenible. Esto provoca en la ciudad la aparición de asentamientos humanos ilegales, invadiendo zonas sin servicios básicos y/o destinados a áreas verdes.

Sin embargo es posible la implementación de un nuevo modelo de ocupación y desarrollo por ser municipios relativamente pequeños con amplias oportunidades para el futuro.

1.12 PRONÓSTICO

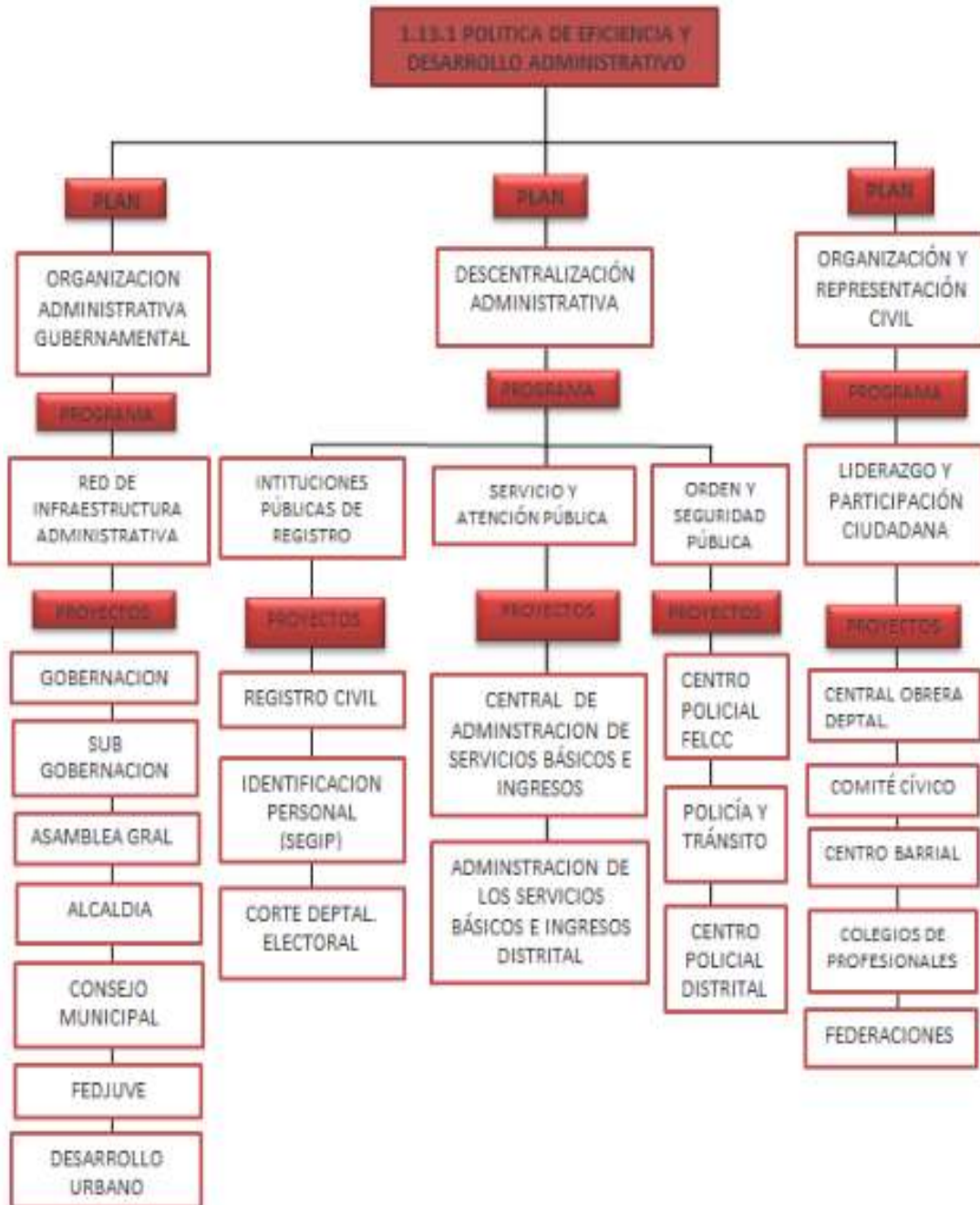
Convertir a la mancomunidad en un espacio sostenible, económicamente integrado, productivo y competitivo en todos los aspectos, transformando la estructura productiva del departamento, desarrollando actividades alternativas no tradicionales y

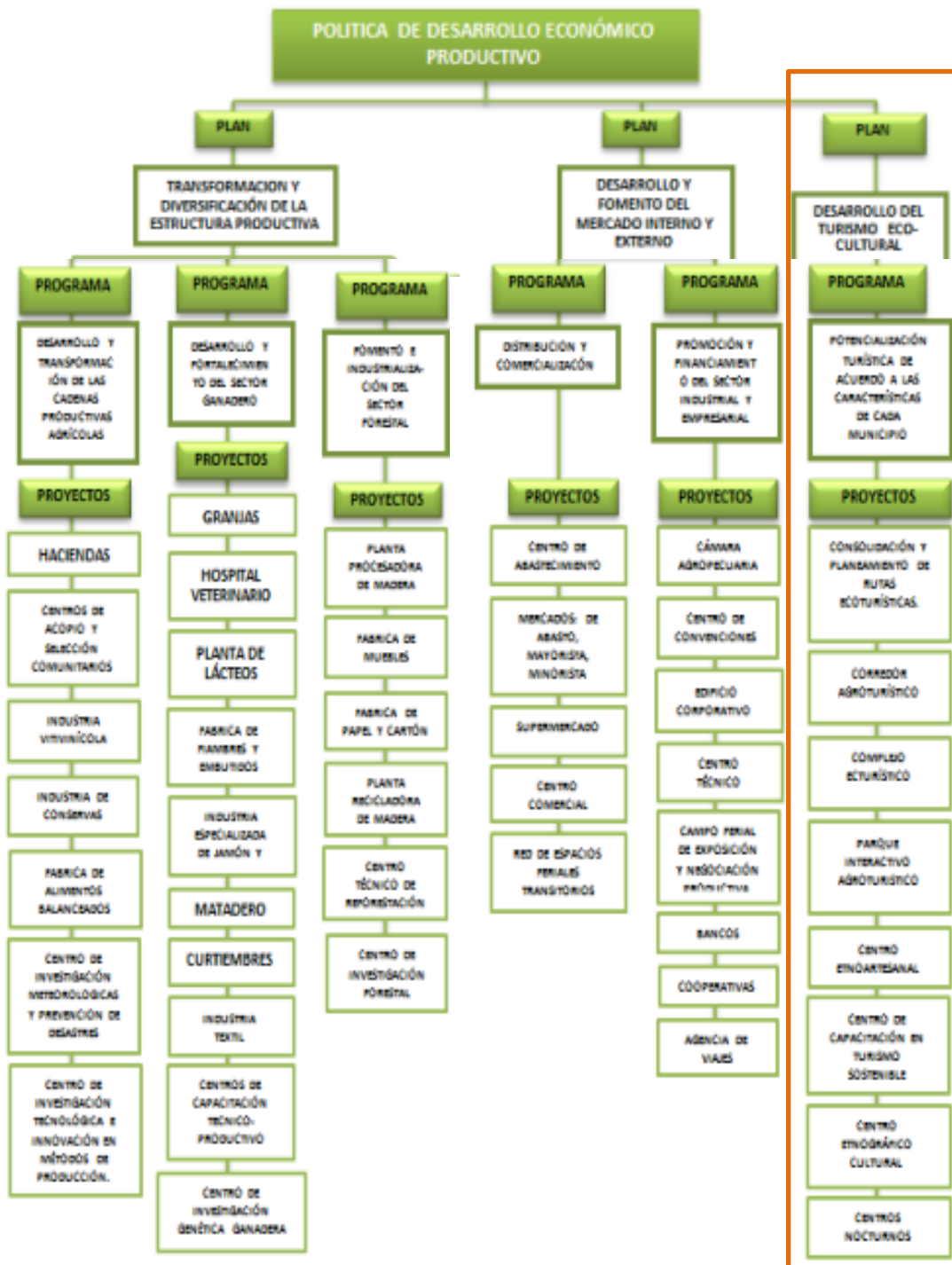
así generar mayor valor agregado mediante el fomento a la producción acompañado de desarrollo industrial con un sistema de equipamiento eficiente. Potenciar sus cualidades y características naturales, dotando de infraestructura adecuada de servicios para el comercio de productos y el tránsito para abastecer al mercado interno y externo. Ligado estrechamente con el objetivo de dirigir a la mancomunidad a una mejor calidad de vida, con equidad social mediante la cobertura de servicios, con recursos humanos formados integralmente, capaces de intervenir en su medio aplicando la dinámica de sistemas como método inherente para el logro de un área rural y urbana próspera con buenas condiciones para su habitabilidad y desarrollo.

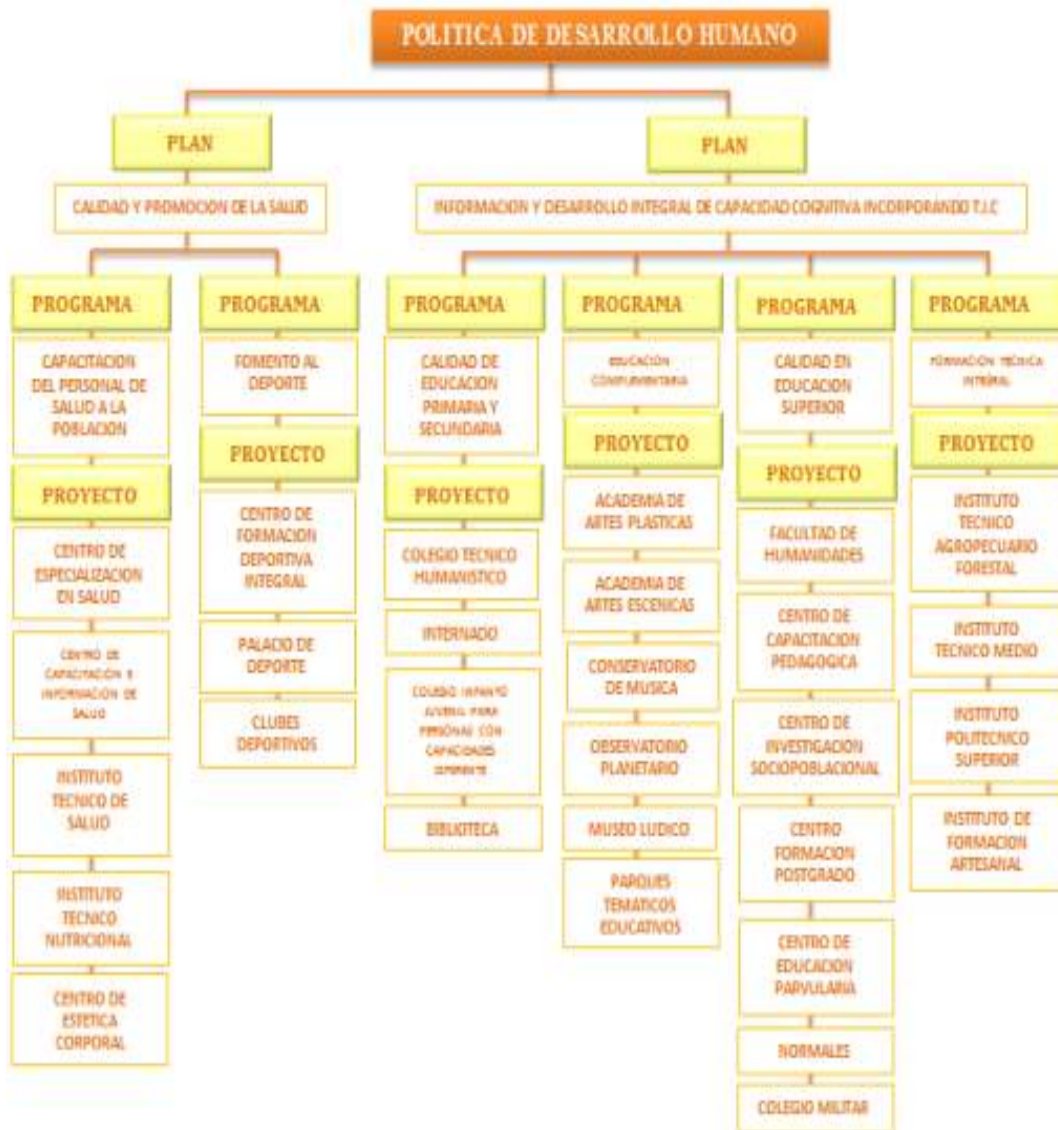
En tanto, se estructura el sistema territorial jerárquico de centros poblados que integren espacialmente el territorio e incorporen áreas semi estructuradas y no estructuradas a la dinámica de desarrollo departamental, articulando e integrando físicamente la mancomunidad y ésta con el departamento. Contando con calidad ambiental, protegiendo el medio ambiente urbano y rural, beneficiándose de sus recursos sin degradarlos.

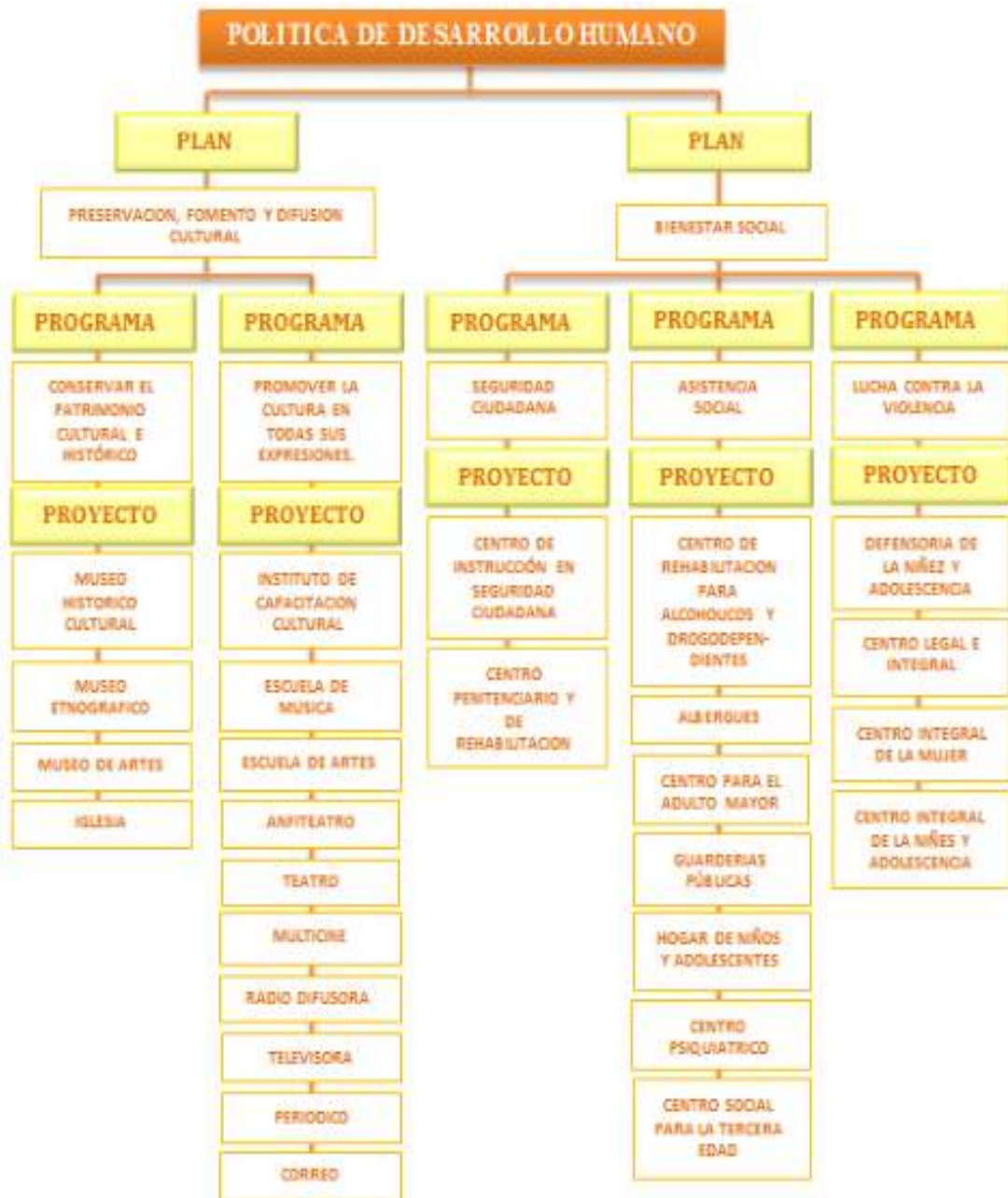
1.13 POLITICAS, PLANES, PROGRAMAS, RED DE PROYECTOS

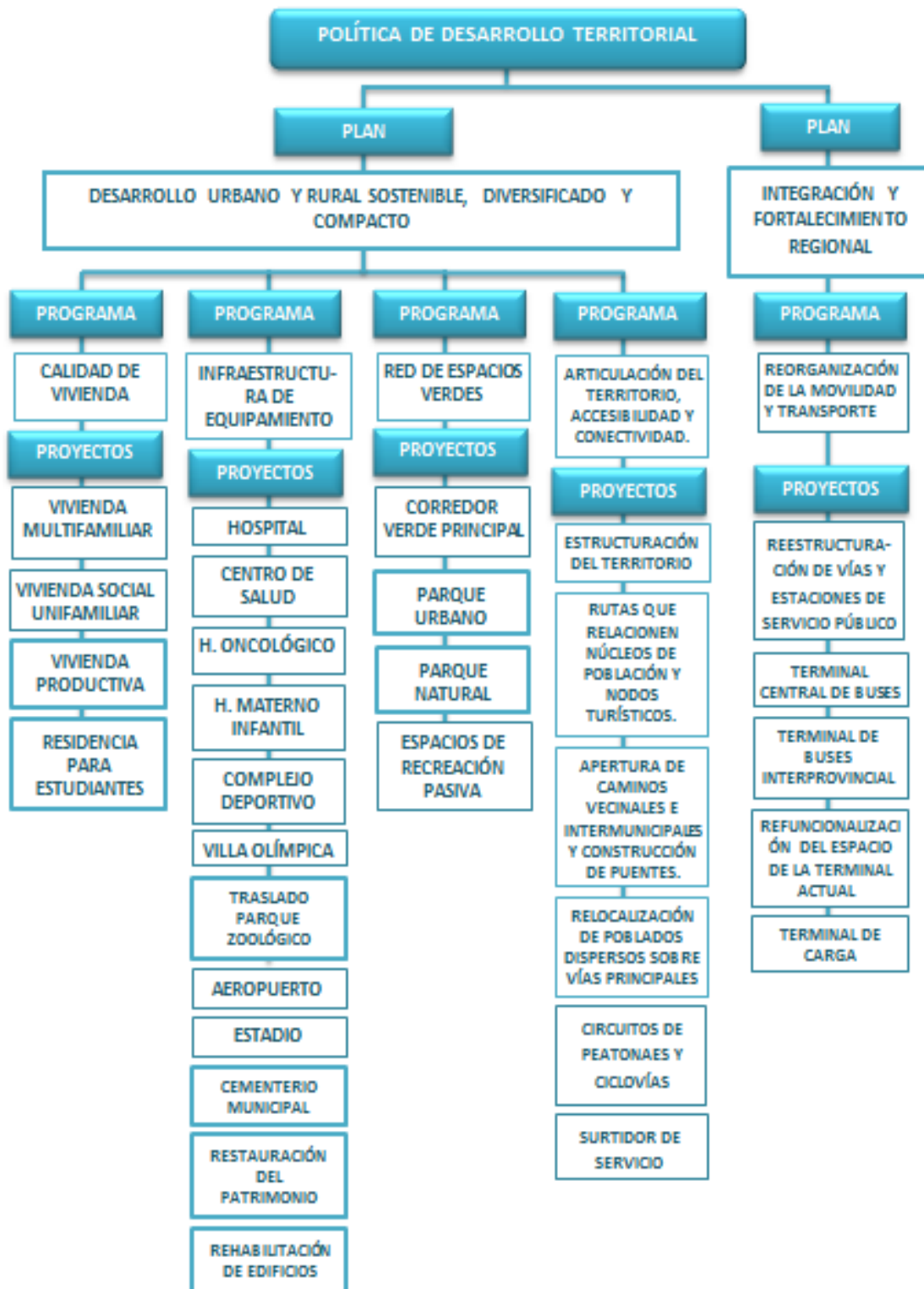
Las prioridades para la elaboración de la red de proyectos se establecieron a partir de las necesidades estratégicas y las demandas percibidas



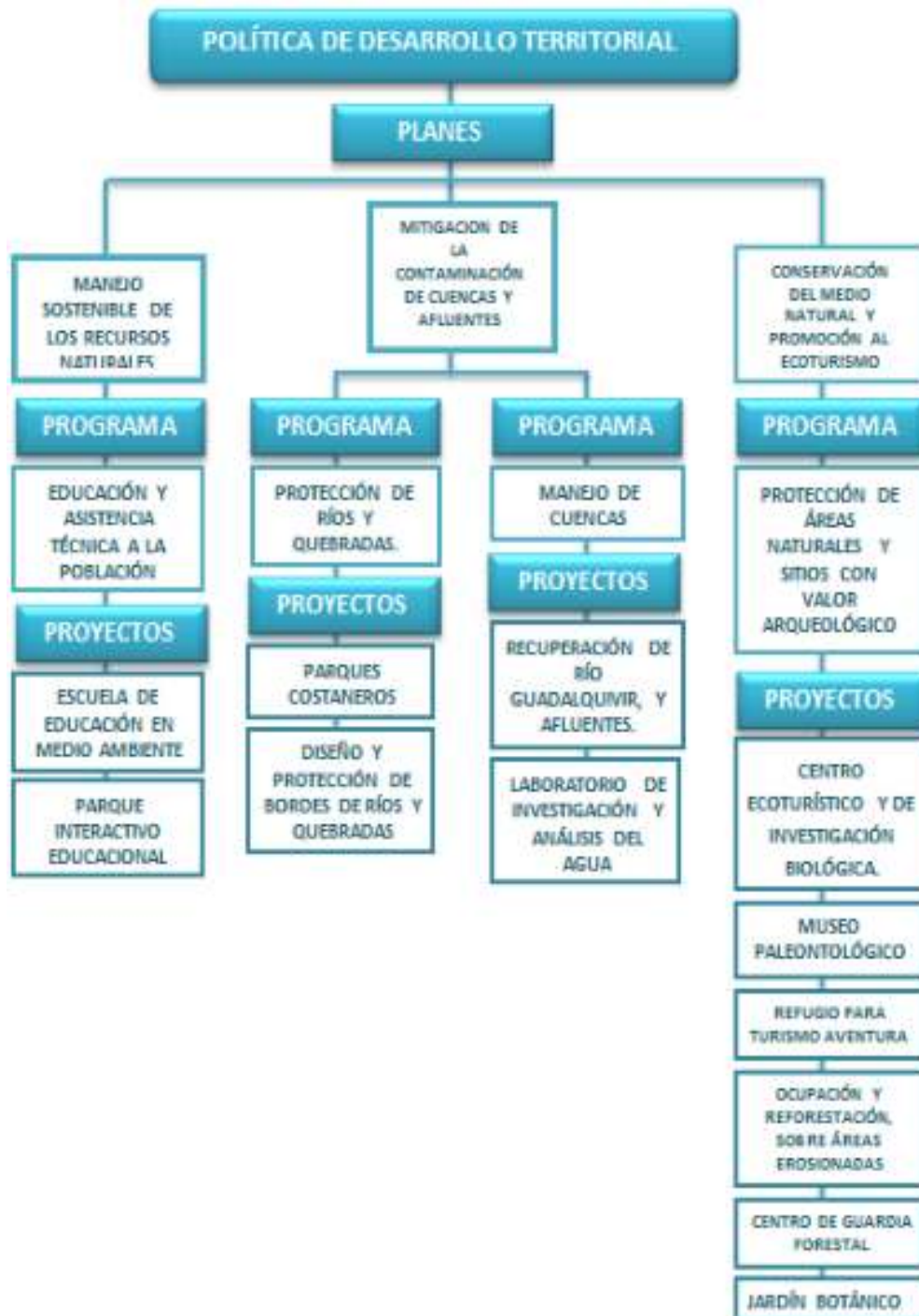












1.14 JUSTIFICACIÓN DEL ASPECTO A DESARROLLAR

Habiendo analizado los cuatro aspectos del sistema y determinado las políticas, planes, programas y red de proyectos necesarios para el desarrollo de la mancomunidad, se definió intervenir en el aspecto Económico financiero, en cuya política de desarrollo económico productivo, se encuentra el Plan de desarrollo turístico eco-cultural.

Se ha considerado que es determinante sentar nuevas bases económicas que eliminen el modelo monopolizado sustentado en el sector hidrocarburífero, por tanto la mancomunidad debe adquirir una visión de economía autosustentable, que permita un paradigma nuevo de desarrollo inmerso en su identidad y potencialidades, dando solución a los conflictos.

Así el replantear la política del aspecto económico financiero, incide en el accionar de cada uno de los aspectos del sistema de forma cíclica y progresiva. Influyendo directamente en el desarrollo humano, permitiendo el incremento de la calidad de vida, y al contar con una formación integral de la sociedad se llevaría a cabo una buena gestión administrativa política, que por la factibilidad económica se lograría un adecuado desarrollo territorial.

Se ha tomado como prioridad el potencial ecoturístico de la mancomunidad en su conjunto, por cualidades como, grandes extensiones de áreas naturales, el clima agradable y sobretodo las costumbres y tradiciones del lugar.

Dicho potencial ha sido soslayado dentro de las políticas de desarrollo económico por lo cual es imprescindible consolidar el sector turismo, encaminando los deficientes planes ya existentes hacia una nueva visión acorde al enfoque sistémico.

El sector turístico impulsa la generación de empleos y nuevos ingresos económicos, fomento y difusión de la cultura y tradiciones únicas, disminución del éxodo campo-ciudad, desarrollo físico territorial, preservación de las áreas naturales, entre otras.

1.15 JUSTIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE INTERVENCIÓN

De acuerdo al estudio de cada uno de los aspectos de los centros poblados de la mancomunidad, la identificación de las potencialidades y conflictos, sumados a factores como la densidad poblacional favorable, las características propias del territorio, la cercanía con el centro urbano, la articulación y accesibilidad, han sido determinantes para orientar y encauzar la elección del municipio de San Lorenzo. Sobre todo por ser un centro poblado de mayor densidad por lo tanto de mayor influencia, que conseguiría romper la inercia de su área de influencia y generar movimiento en todo aspecto.

Para generar esta sinergia se ha considerado la aplicación de la Política de Desarrollo Productivo, dentro del Plan de desarrollo turístico agro cultural con la implementación del programa: Potencialización turística de acuerdo a las características del municipio, con una red de proyectos que fortalezca al subsistema y responda a un sistema mayor dentro de la dinámica compleja; complementándose e interrelacionándose para lograr un desarrollo sostenible.

Los proyectos en San Lorenzo son:

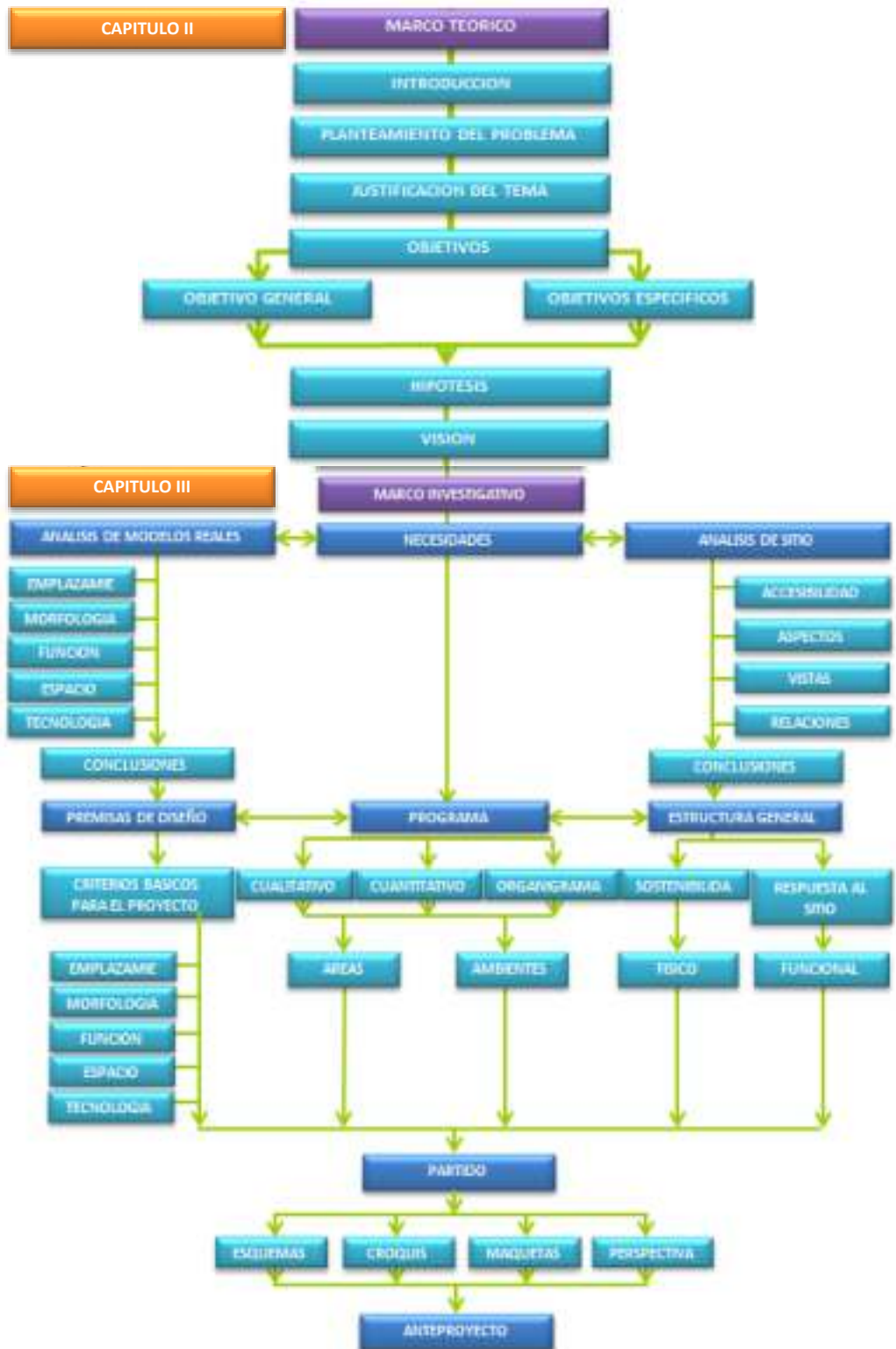
1. ENTORNO NATURAL.- **PARQUE AGROTURÍSTICO.**
2. COMUNIDAD.- **COMPLEJO ECOTURÍSTICO.**
3. EMPRESAS.- **CENTRO ETNOARTESANAL.**
4. CULTURAL.- **CENTRO ETNOGRÁFICO TURISTICO.**
5. CAPACITACION.- **CENTRO DE CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN EN AGROTURISMO SOSTENIBLE.**

1.15 RED DE PROYECTOS ECOTURÍSTICA



II.UNIDAD 2: MARCO TEORICO

ESQUEMA METODOLOGICO



RED AGROTURISTICA SOSTENIBLE EN SAN LORENZO

PROYECTO:

CENTRO DE CAPACITACION Y FORMACION EN AGROTURISMO SOSTENIBLE

2.1 INTRODUCCION.-

Aplicado el método sistémico para la investigación y definición estratégica de la red de proyectos en nuestro contexto, se observó cómo sistemas mayores y subsistemas son interdependientes, interactúan y se interrelacionan entre sí, al actuar en conjunto con una finalidad en común producen resultados imposibles de lograr por uno solo de los componentes actuando aisladamente, por tanto el hecho de intervenir en cualquier aspecto analizado de los sistemas, ya sea político administrativo, económico financiero, socio cultural poblacional o físico territorial repercutirá en la transformación de los otros.

En concordancia a este enfoque sistémico, se definió el área estratégica de intervención situada en el municipio Méndez entre el distrito 1 (ciudad de San Lorenzo), 4 y 5, el sitio posee características difusas, se ha tratado de orientar el desarrollo a través de medidas y soluciones aisladas, incoherentes, con falta de criterio técnico ocasionando el consumo inadecuado de energía para desenvolver las funciones de movilidad, edificación, espacio público y de servicios, de igual manera no se ha respetado sus potencialidades, como el uso de suelo determinado, quedando así la presión sobre el sistema de soporte que a largo plazo propiciara un contexto insostenible, ineficiente con un alto grado de contaminación. Por tal razón se ha adoptado la Política de Desarrollo Productivo para su aplicación, en relación con el Plan de Desarrollo Turístico Sostenible, con el Programa de Potencialización

Turística acorde a las Características del Sector y con la Red de proyectos que contempla:

PARQUE AGROTURISTICO,

COMPLEJO ECOTURISTICO,

CENTRO ETNOARTESANAL,

CENTRO ETNOGRAFICO TURISTICO,

CENTRO DE CAPACITACION Y FORMACION EN AGROTURISMO SOSTENIBLE.

Dicha Política de desarrollo productivo en conjunto con el plan, programa y la red de proyectos tiene como objetivo sentar nuevas bases económicas, eliminar el modelo monopolizado sustentado en el sector hidrocarburífero, fortalecer el subsistema del municipio de Méndez conforme a un sistema mayor Tarija-Bolivia y a estrategias integrales acordes al potencial e identidad del lugar, crear así un nuevo paradigma de ciudad sostenible donde la estructura urbana compacta y diversa aporte a la cohesión social, genere espacios de sociabilidad, accesibilidad a los servicios, propicie el encuentro y permita el desarrollo sostenible de la vida en comunidad.

Es así que dentro de la red de proyectos el CENTRO DE CAPACITACIÓN Y FORMACION EN AGROTURISMO SOSTENIBLE identificado como uno de los pilares fundamentales para el cumplimiento y ejecución eficiente del enfoque sistémico, busca fortalecer el potencial turístico y agrícola del municipio, aportando con la formación de recursos humanos a estas actividades.

Dada la complejidad para desarrollar el proyecto dentro de un área con problemas en cuanto a accesos, insuficiencia de servicios pero con recursos financieros crecientes, se debe adoptar medidas preventivas y correctivas para que el proyecto funcione y se adecue dentro del marco del desarrollo sostenible. Es así que para su realización estratégica y efectiva es preciso aplicar un método científico de investigación que

aporte y consolide el criterio racional del diseño, oriente el enfoque y la toma de decisiones que solucionen el problema y se anticipe a otros, de tal manera que facilite el alcance de metas y objetivos establecidos por el proyecto que busca atender los problemas de una demanda dinámica.

2.2 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.-

La ineficiente administración y gestión a lo largo del tiempo ha provocado que San Lorenzo no posea una visión del tipo de ciudad que quiere ser y sin un parámetro a seguir se han cometido errores de depreciación de las características y potencialidades turístico históricas originadas por ser cuna de guerrilleros en la época de la independencia, existencia de arte rupestre, turístico culturales por su Folclore la música la danza, ferias agropecuarias, gastronomía criolla, fiestas religiosas San Roque, Pascua, la Cruz, San Juan, San Lorenzo, Todos Santos, Navidad y fiestas populares como Carnaval, turístico naturales por sus maravillosos paisajes la Reserva Biológica Cordillera de Sama, los Chorros de Jurina, Cascadas de Coimata, Campiña de Alameda, Acherai, Cerro de la Plata, Rincón de San Pedro, Rio Pilaya, El Infiernillo, etc. así también el potencial agrícola se origina por las características edafológicas favorables que permite la actividad agropecuaria y poder ampliar la variedad de los productos, sin embargo se ha tratado de impulsar el desarrollo económico a través de soluciones deficientes y aisladas, lo que ha causado efectos negativos como ser una base económica monopolizada, disminución del ingreso económico de la población, desempleo, éxodo campo ciudad, disgregación familiar, deserción escolar, desequilibrio en los cohorte etario existiendo mayor porcentaje de la población inactiva, pobreza, etc.

Otros factores corresponsable del detrimento del potencial turístico han sido la deficiente promoción en el interior del país y el exterior, el insuficiente apoyo al sector que aún no cuenta con una oferta estructurada en particular, sumados así la escasa formación de profesionales para la prestación de servicios turísticos como chefs, meseros, barman, mucamas, administradores en costo de alimentos y bebidas,

gerentes en las pymes, guías turísticos, etc., actividades que actualmente son realizadas por los dueños del negocio y por personal contratado este en su mayoría no cuenta con un considerable grado de instrucción, considerando que un 45% de la población alcanza una instrucción a nivel inicial y básica, un 19% a nivel intermedio y medio, un 7% a nivel técnico superior, un 13% a nivel universitario y un 16% no cuenta con ningún nivel de instrucción, siendo resultado del bajo ingreso económico que perciben las familias que no satisface las necesidades de alimentación básica, lo que ha propiciado la deserción escolar y su inserción al campo laboral desde temprana edad (datos proporcionados por el PMOT de San Lorenzo).

En el área de prestación de servicios turísticos la administración de equipamientos de hospedaje y restaurantes es deficiente está a cargo del propietario o de algún encargado de confianza ambos con conocimiento empírico, lo que ha afectado a su organización, funcionamiento y manejo económico de los mismos, siendo necesaria su capacitación, así también la atención, limpieza e higiene en los hospedajes y restaurantes es inapreciable, en cuanto a la escases de guías turísticos ha ocasionado que se no visiten los lugares de gran trascendencia o de interés del turista, llevándose una impresión desfavorable del lugar, de igual manera varias empresas dentro la actividad turística y agrícola se han visto limitadas y perjudicadas por la escases de profesionales gerentes en gestión y administración, Por otro lado la infraestructura es deficientes e inadecuada ya que han sido remodeladas y reacondicionadas para el desarrollo de la actividad como es el caso del hospedaje que se efectúa en la Cabaña Frontón Don Tito y restaurantes que son pequeños ambientes de viviendas destinados para el expendio de alimentos, tales equipamientos no cubren las exigencias del perfil de turista que arriba al lugar. Así también se identificó la problemática de la contaminación y residuos sólidos que ocasiona la actividad turística y agrícola, lo que esta generando su incremento sumado su ineficiente manejo que en ocasiones es quemado a cielo abierto o dispuesto en superficies convirtiéndolas en tiraderos situación que deriva de la espera del recolector de basura que proviene de la ciudad de Tarija, están ocasionando la contaminación del medio ambiente.

En cuanto al potencial agrícola ha sido afectado por el insuficiente apoyo e inversión económica en el sector, como por la inexistencia de programas de capacitación, tecnificación y especialización en producción e industrialización de los principales productos del lugar como ser tubérculos papa, gramíneas maíz y avena, leguminosas arveja y por ultimo forraje alfa alfa, el no haberse tecnificado el sistema de cultivo que aun es realizado de manera convencional a través del arado movido por la fuerza animal y guiado por él agricultor ha repercutido en el manejo inadecuado del factor tiempo que es imprescindible controlar para sembrar y cosechar, del suelo, del agua, de la utilización de fertilizantes, químicos o pesticidas y el mal uso o abuso de estos es nocivo llegando a generarse graves daños medio ambientales como la contaminación del agua y la anulación de la capacidad del suelo para producir, así de tal manera se altera la calidad de los producto, descenso de la variedad, calidad y competitividad de los mismos llegando a generar poco valor agregado.

Tales deficiencias tanto en el área de servicios turísticos, como en la producción e industrialización de los productos agrícolas, se originan en la depreciación de la educación, los conocimientos adquiridos por el personal en ambos sectores han sido de manera empírica o transmitidos de generación en generación lo cual no garantiza de manera absoluta su eficacia y eficiencia en el desempeño de su labor.

Es así que todos los factores mencionados han originado la depreciación del destino turístico, su manejo insostenible, reduciendo de sobre manera su calidad, competitividad, lo que ha puesto en peligro de inercia y desaparición del patrimonio histórico cultural y natural.

En cuanto a las inversiones privadas tanto del sector turístico y agrícola al encontrarse con pérdidas económicas por su fin meramente lucrativo y dirigirse a un mercado muy limitado en ocasiones se ven obligados a cerrar sus negocios, la ayuda por parte del gobierno es imposible dado que el artículo 355 de la Constitución Política prescribe: Ninguna de las ramas u órganos del poder público podrá decretar auxilios o donaciones en favor de personas naturales o jurídicas de derecho privado, así también

la ley SAFCO que es un sistema de control de las entidades públicas para el manejo eficiente de los recursos económicos del Estado menciona que cualquier servidor público puede ser juzgado por responsabilidad administrativa, civil, ejecutiva o penal por el manejo de los mismos. Con respecto a la inversión pública está siempre fue deficiente ya que da prioridad a ciertos sectores que generen mayor movimiento económico como es el caso de los hidrocarburos dejando al margen a otros propiciando su detrimento.

2.3 JUSTIFICACION.-

Es prioritario que de acuerdo al enfoque sistémico y una planificación estratégica eficiente de la ciudad de San Lorenzo se plante soluciones integrales que fortalezcan el subsistema, teniendo como base sus características y potencialidades turístico históricas originadas por ser cuna de guerrilleros en la época de la independencia y la existencia de arte rupestre, turístico culturales por su folclore, ferias agropecuarias, gastronomía criolla, fiestas religiosas y populares, turístico naturales por sus maravillosos paisajes y agrícolas por su favorable edafología, que le permitirán adquirir el conocimiento claro del tipo de ciudad que debe de ser y de los parámetros a seguir para lograr el desarrollo socioeconómico sostenible de la ciudad, que aporte de manera tal a la consolidación de otro polo de desarrollo, a la creación de nuevas fuentes de empleo, mayor ingreso económico de la población, mayor cohesión social, disminuya el éxodo campo ciudad y permita la reducción de la pobreza y la consolidación de la ciudad de San Lorenzo como nuevo paradigma de ciudad sostenible.

El CENTRO DE CAPACITACION Y FORMACION EN AGROTURISMO SOSTENIBLE como implementación estratégica de educación a nivel técnico superior permitiría que los bachilleres continúen con su formación sin dejar la ciudad y el seno familiar, tendrá la responsabilidad de capacitar y formar recursos humanos comprometidos con el desarrollo sostenible del sector turístico y agrícola, de la comunidad, del municipio, como del departamento. Así su particular potencial es la

calidad en capacitación y formación integral de la sociedad acorde a las exigencias de la actividad tanto turística como agrícola, incentivando de tal manera al desarrollo de las diferentes habilidades del alumno a través de la enseñanza tanto teoría como práctica, fortaleciendo el área cognoscitiva que le permitirá el desenvolverse eficientemente en diferentes puestos de trabajo. A cargo de la preservación, desarrollo y fortalecimiento de tal potencial estará el plantel docente administrativo altamente calificado que contará con capacitación y actualización necesaria y oportuna relacionada con la actividad turística y agrícola sostenible.

La formación y capacitación de personal solucionaría la deficiente prestación de servicios turísticos que repercute negativamente sobre el atractivo, la calidad y competitividad del destino turístico, tales servicios como: chefs que garantizarían la adecuada preparación o innovación de platillos, el bartender encargado de la preparación y combinación de bebidas alcohólicas y no alcohólicas, con conocimiento en protocolo, su labor es indispensable en equipamientos de ocio, en cuanto a los meseros existen dos clases; el matrier o jefe de meseros encargado de recibir a los comensales en la puerta o de realizar las reservas de las mesas por teléfono y llevarlos a su lugar, supervisa el trabajo del resto y atiende en caso de existir muchos comensales y el mesero que está encargado de servir los alimentos llevar la cuenta, limpieza de las mesa alinear las sillas y servir las bebidas, con conocimientos básicos en comedor, bar, vinos, licores y protocolo, indispensable en equipamientos de expendio de alimentos, las mucamas encargadas del aseo de las habitaciones y del equipamiento que aloja viajeros, personal necesario por razones de salubridad, los guías turísticos que conducen, orientan y guían a un grupo de turistas, son técnicos importantes para promover, desarrollar y mostrar los atractivos turísticos, los administradores y gerentes para las empresas hotelera o turísticas que son indispensables para la gestión y administración económica tanto de hoteles, restaurantes y agencias turísticas. Por tal es necesario capacitar al personal de servicios turísticos que equivaldría a optimizar y garantizar la eficiencia en la prestación del servicio.

De acuerdo a la problemática identificada de los residuos sólidos se capacitaría de carácter obligatorio a la población en el manejo de los residuos para el uso de los contenedores diferenciados, el objetivo de educar a la población es poner en marcha el concepto Basura Cero para la; **prevención** que compre productos con el mínimo embalaje y el mínimo envase, que no consuma innecesariamente, disminuir la cantidad de desechos potenciales, comprar productos con etiquetas ecológicas, ecodiseño, etc., **la reducción**, que se deshaga del mínimo de residuos posibles y la **reutilización**, que alargue la vida de los productos y en el caso de que el producto no sirva para su función intente darle otros usos, también se formara técnicos en reciclaje para trabajar en las empresas de recolección o en fábricas de reciclaje ya sea de papel, vidrio, metales, plástico o madera, sería personal encargado de la supervisión, control de los residuos y de desarrollar nuevos métodos para eliminar los mismos. Por otra parte se formarían agentes de medio ambiente que tendrán doble labor; la parte técnica, tomarían muestras, realizara censos y cualquier otra acción o actividad en relación con las competencias atribuidas por el gobierno municipal y la labor policial, custodiara, protegerá, vigilara e investigara y esclarecerá delitos ambientales hacia el patrimonio ambiental, así mismo estarán a cargo de la gestión y desarrollo forestal, prevención investigación y extinción de los incendios forestales, gestión cinegética, gestión de pesca, prevención y calidad ambiental, gestión pecuaria, gestión hidrológica, gestión de flora y fauna, gestión de uso público, seguridad y emergencias. Ambos tipos de personal son necesarios para controlar la sobreexplotación de los recursos naturales, el incremento de la contaminación y las amenazas a la capacidad regenerativa de los sistemas naturales.

En cuanto a la formación técnica productiva, se capacitará al personal agricultor en el manejo de maquinaria, equipo, herramientas, fertilizantes, químicos y pesticidas siendo necesario para consolidar un sistema productivo sostenible, el personal en administración y gestión de empresas agrícolas necesario para la organización laboral y el manejo eficiente de los recursos económicos su formación integral y competitividad para administrar programas de producción en el campo agropecuario;

mejorar y conservar la producción mediante la apropiación de técnicas y tecnologías; dirigir programas de conservación y manejo racional de los recursos naturales renovables; programar la utilización, operación y mantenimiento de maquinaria, implementos y herramientas; y desarrollar programas de extensión rural conducentes a la solución de problemas en la producción agropecuaria de pequeños productores. Mediante la capacitación del personal agrícola se pretende incorporar un nuevo sistema de producción en el municipio llamado hidroponía que consiste en la utilización de soluciones minerales para cultivar en agua y en lugar de utilizar el suelo, las raíces recibirán la solución nutritivas equilibradas y disueltas en agua pudiendo crecer en una única solución mineral debiendo estar en un medio inerte, como arena, grava entre otras, siendo factible este tipo de producción por el manejo eficiente del agua y por las cualidades hídricas del lugar ya que se encuentra los ríos Guadalquivir, Calama y Pajchani. Es así que el contar con técnicos altamente capacitados propiciara el manejo sostenible del potencial agrícola, una mejor administración, organización, transformación, comercialización de los productos, aumentando su calidad y competitividad.

El CENTRO DE CAPACITACION Y FORMACION EN AGROTURISMO SOSTENIBLE contribuirá de manera tal a una educación continua a través de carreras y cursos eficaces orientados por la demanda, generando recursos y capital humano reconocido y de calidad que permitiría la consolidación de un turismo sostenible inclusivo, solidario y ecológico, perfilando a la ciudad de San Lorenzo como destino turístico de clase mundial con un alto rendimiento de producción agrícola sostenible, que equilibrara la ecología, la necesidad de la población a abastecer y de la población productora al especializarse. Para la factibilidad del proyecto se vio necesario un convenio entre la entidad privada y pública , ya que por una entidad privada tiende a ser extremadamente lucrativo pero eficiente y por una entidad pública corre el riesgo de una gestión y administración ineficiente, cabe mencionar que el gobierno solo celebra contratos con empresas sin ánimo de lucro con recocida idoneidad regida bajo principios de igualdad, moralidad, eficacia,

economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, la teleología de este tipo de convenios es impulsar programas y actividades de interés público debiendo responder al plan de desarrollo municipal, dicho convenio entre ambas instituciones será favorable para la implementación del proyecto propiciando su sostenibilidad.

2.4 OBJETIVOS.-

2.4.1 OBJETIVO GENERAL.-

Un CENTRO que cumpla las funciones de capacitación y formación de personal idóneo para la prestación de servicios turísticos, como para la administración, industrialización, tecnificación y producción agrícola, proveer así recursos humanos calificado y competitivo tanto operativo como administrativo con responsabilidad social comprometidos con el desarrollo integral y sostenible del sector turístico y agrícola, del municipio y del departamento.

2.4.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS.-

- Fortalecer y desarrollar el área cognoscitiva del alumno mediante la enseñanza teórica y práctica garantizando así su desempeño eficaz en el campo laboral.
- Consolidar el espacio educativo a través de la arquitectura que se constituye en una herramienta de formación que responda a las distintas áreas de educación técnica acorde a nuevos conocimientos y tecnología de vanguardia.
- Establecer al equipamiento como prototipo y paradigma arquitectónico por el diseño innovador de los factores formales, funcionales, espaciales y de emplazamiento, transformar así favorablemente el contexto inmediato.

2.5 HIPOTESIS.-

Un CENTRO DE CAPACITACION EN AGROTURISMO SOSTENIBLE con un adecuado e innovador diseño morfológico, eficiente funcionalidad y calidad espacial, con emplazamiento estratégico que transformara eficazmente el contexto inmediato connotando equilibrio y armonía entre naturaleza y lo construido, apto para la capacitación técnico productiva, en servicios turísticos y protección medio ambiental.

2.6 VISION.-

El CENTRO DE CAPACITACIÓN EN AGROTURISMO SOSTENIBLE será concebido para consolidarse en hito y paradigma arquitectónico, su estructuración funcional estará basada en el propósito educativo del equipamiento, asegurando la relación adecuada de actividades y la utilidad de los ambientes, en cuanto al diseño de los espacios interiores y exteriores los caracterizara diferenciara y definirá sintetizando todos los factores materiales, formales y compositivos regido por factores como la función, antropometría, percepción, iluminación, orientación, ventilación, acabados. El diseño de la forma que es la apariencia sensible del objeto expresará bases conceptuales, contenido, armonía y esencia propiciando su agradable percepción y la transformación positiva del contexto urbano inmediato, así también los parámetros de arquitectura bioclimática y ecológica permitirán el manejo eficiente de los recursos naturales, el control del impacto ambiental y la sostenibilidad del proyecto.

En cuanto al emplazamiento estratégico propiciara óptimas visuales soleamiento, ventilación, recorrido y accesibilidad, así también el diseño paisajista permitirá la aplicación y uso adecuado de la vegetación nativa a favor del equipamiento y del contexto, por último la aplicación de tecnología permitirá un diseño innovador de la forma y espacios, el uso de nuevos materiales aportara al confort y habitabilidad de los diferentes ambientes y en particular fortalecerá el carácter material de la forma.

III.UNIDAD 3: MARCO INVESTIGATIVO

3.1 INTRODUCCION

En los últimos años se ha experimentado gran transformación del sector turístico originado por el incremento de visitas a América del sur, pudiendo percibirse mayor interés por un turismo natural y cultural.

El potencial de la actividad turística es generar mayor movimiento económico en el lugar receptor, el cual causa efectos multiplicadores, equilibradores y transformadores del mismo, generando mayor oportunidad de empleo para la población, disminuyendo en cierta medida las diferencias económicas, pone en contacto diferentes culturas la local y la emisora o foránea, supone un intercambio de pautas de conducta, forma de vida, hábitos gastronómicos, lingüísticos, estéticos, etc. por tal la actividad turística exige un servicio turístico especializado, el cual ocupa un 10% de la población activa generando un gran número de trabajos en temporada alta, es así que para varios países es de gran importancia ya que genera un considerable PIB llegando a consolidarse como polo de desarrollo.

En cuanto a la agricultura se está empleando nuevas técnicas, maquinaria e instrumentos que logran un máximo aprovechamiento de los recursos naturales y del suelo, garantizando así la calidad del producto. La actividad agrícola tiene estrecha relación con la agroindustria que incrementa el valor del producto por ende genera mayor PIB, lo cual exige la inversión en tecnología, especialización agrícola y la concentración de mano de obra especializada, es así que la actividad agrícola es prioridad en cada país ya que debe garantizar la variedad de los productos, la cantidad necesaria para el abastecimiento de la canasta familiar y una buena nutrición de la población.

3.2 CONCEPTUALIZACION DEL TEMA.-

CENTRO.-

Es un organismo técnico certificado para potenciar y desarrollar las facultades intelectuales y morales de la ciudadanía, reforzando su formación e información necesaria para el ejercicio eficiente de sus actividades, en el cual se centran varias áreas de estudio de acuerdo con los intereses de la población.

CAPACITACION.-

La capacitación se considera un proceso a corto plazo, en el que se utiliza un procedimiento planeado, sistemático y organizado, que comprende un conjunto de acciones educativas y administrativas orientadas al cambio y mejoramiento de conocimientos, habilidades y actitudes del personal, a fin de propiciar mejor nivel de desempeño compatible con las exigencias del medio actual, posibilitando su desarrollo personal su eficacia y eficiencia.

FORMACION.-

La formación humana se relaciona con el desarrollo de actitudes y valores en crecimiento personal y social del individuo, de esta manera un sujeto formado actúa con esquemas valórales, coherentes propositivos y propios. Es un ser que reconoce su papel en la sociedad, en la institución para la que trabaja, valora sus espacios concretos de acción y comprende la diversidad cultural en la que esta inmerso es en consecuencia un sujeto en crecimiento.

AGROTURISMO.-

Es una forma de turismo que busca la participación activa del visitante en actividades agropecuarias, utilizando servicios de alimentación, alojamiento en la propiedad agrícola, visitas a los sembradíos, granjas, empresas o industrias del lugar.

AGRICULTURA.-

Es el conjunto de técnicas y conocimientos para cultivar la tierra, en ella se engloban los diferentes trabajos de tratamiento del suelo y los cultivos de vegetales. Comprende todo un conjunto de acciones humanas que transforma el medio ambiente natural, con el fin de hacerlo más apto para el crecimiento de la siembra.

Las actividades relacionadas son las que integran el llamado sector agrícola. Todas las actividades económicas que abarca dicho sector tienen su fundamento en la explotación de los recursos que la tierra origina, favorecida por la acción del hombre: alimentos vegetales, como cereales, frutas, pasto cultivado y forrajes; fibras utilizadas por la industria textil; cultivos energéticos y tubérculos; etc. Es una actividad estratégica como base fundamental para el desarrollo autosuficiente y riqueza de las naciones.

TURISMO.-

Son desplazamientos humanos voluntariamente efectuados de manera temporal por razones diferentes ya sea por negocios o recreación que integra actividades como hospedaje, alimentación, transporte, diversión, reconocer la ciudad visitando lugares de trascendencia sean histórico o naturales. La cultura es el imán que poseen las regiones para generar turismo comprendiendo su geografía, historia, costumbres, tradiciones, folklore y artesanía.

SOSTENIBILIDAD.-

Sostenibilidad describe como los sistemas biológicos se mantienen diversos y productivos con el transcurso del tiempo. Se refiere al equilibrio de una especie con los recursos de su entorno.

Por extensión se aplica a la explotación de un recurso por debajo del límite de renovación del mismo. Desde la perspectiva de la prosperidad humana, la

sostenibilidad consiste en satisfacer las necesidades de la actual generación sin sacrificar la capacidad de futuras generaciones de satisfacer sus propias necesidades.

DESARROLLO SOSTENIBLE.-

El termino de desarrollo sostenible se aplica al desarrollo socioeconómico comprende, lo ecológico, económico, y social, se considera el aspecto social por la relación entre el bienestar social con el medio ambiente y la bonanza económica. Ante esta situación se plantea la posibilidad de mejorar la tecnología y la organización social de forma que el medio ambiente pueda recuperarse al mismo ritmo que es afectado por la actividad humana, el desarrollo sostenible refleja una creciente conciencia entre crecimiento económico y mejoramiento del nivel de vida y de las condiciones ecológicas, para que ese desarrollo pueda perdurar en el tiempo.

PRODUCCIÓN.-

Producción es la actividad económica que aporta al valor agregado por creación de suministro de bienes y servicio, es decir consiste en la creación de productos o servicios y al mismo tiempo la creación del valor agregado. La capacidad de producción es el nivel de actividad máximo que puede alcanzarse con una estructura productiva dada, el estudio de esta es fundamental para la gestión empresarial en cuanto permite conocer y analizar el grado de uso de cada uno de las áreas y así poder optimizar.

PRODUCCIÓN ORGANICA.-

Sistema de producción basado en la salud del agro ecosistema, la diversidad biológica, los ciclos biológicos y la actividad biológica del suelo es así que en los cultivos orgánicos no se aplica ningún tipo de químico una agricultura desarrollada a partir del entendimiento cabal de la naturaleza, solo se incorpora el abono orgánico que es un conjunto de materia orgánica que pasa por un proceso de descomposición o fermentación, un proceso natural por acción del agua, aire, sol y microorganismos.

3.3 ANALISIS DE LA TEMATICA UNIVERSAL

3.3.1 ANALISIS DE MODELOS REALES - MODELO INTERNACIONAL.-

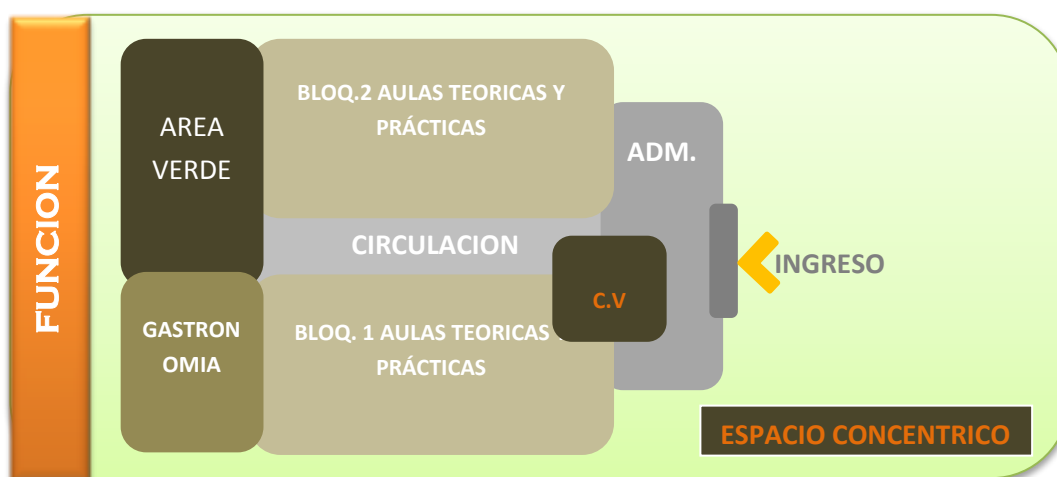
ESCUELA INTERNACIONAL DE TURISMO EN NUEVO LEÓN MÉXICO



La Escuela Internacional de Turismo se encuentra en el país de México ubicado en la Ciudad de Nuevo León entre dos vías de primer orden el Paseo Tollocan y la Av. José María Pino. El Ingreso principal esta ubicado sobre la Av. José María Pino ocupa una superficie de 2386 m2 aproximadamente.



En cuanto a la morfología esta manifiesta características minimalistas ya que parte de la abstracción de un cubo principio expresado en la utilización de un muro cortina que resalta el generador de la forma, así también la aplicación de monocromía tanto en el exterior como en su interior.



La forma de la planta es en U cuenta con tres niveles, se accede al equipamiento por un hall que tiene relación directa con los ambientes de administración y con el conector vertical para el fácil acceso. Los bloques de las aulas se encuentran separados por un área de circulación un patio, tanto en el bloque uno y dos las primeras plantas están destinadas a la enseñanza teórica y un tercer nivel esta destinado a las clases practicas, al final de los bloques existen un área gastronómica donde los alumnos chef y meseros realizan sus practicas tiene relación directa con el área verde.



En cuanto a la organización espacial los ambientes interiores se encuentran dispuestos a lo largo del espacio de circulación, estos son espacios estáticos y particulares pudiendo percibirse su baja complejidad.



En el exterior existe un espacio de articulación direccional también que propicia el control visual y la fluidez caracterizándolo por su dinámica.



Se utiliza para la cubierta el sistema estructural de vector activo conocido también como malla espacial, para las fundaciones se aplicó el sistema de losa de cimentación.

3.4 CONCLUSIONES.-

3.4.1 CONTEXTO Y EMPLAZAMIENTO.-

Su ubicación es favorable ya que permite su fácil accesibilidad así también su prudente retiro le da seguridad a los transeúntes, la forma de la superficie de construcción ha sido favorable para el tema de asoleamiento y vientos .

3.4.2 FORMA.-

La abstracción de la forma es simple sin embargo causa una agradable percepción, existe claridad, armonía, equilibrio lo cual es reforzado por el color y las texturas aplicadas.

3.4.3 FUNCION.-

La organización de los espacios es eficiente lo que ha propiciado que el equipamiento funcione correctamente y que las diferentes actividades se relacionen de manera adecuada de acuerdo a su grado de correlación.

3.4.4 ESPACIO.-

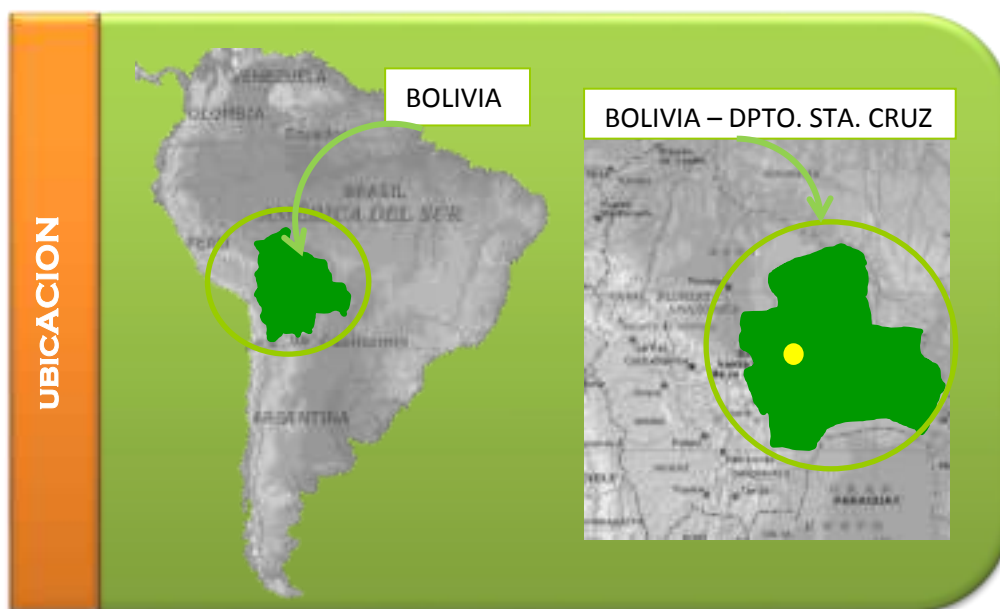
Las características de los espacios estáticos y particulares son favorables para la enseñanza y el aprendizaje, aportando a la concentración del alumno. En las áreas de administración y gastronomía los amplios vitrales permiten la continuidad visual la relación exterior e interior. Así también el diseño del espacio exterior es agradable connotando direccionalidad, fluidez, dinámica y armonía.

3.4.5 TECNOLOGIA.-

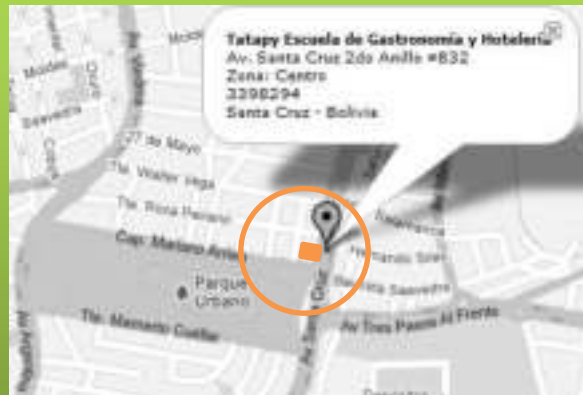
La aplicación de tecnología en su cubierta utilizando el sistema vectorial y el uso de muro cortina aporta de manera favorable al diseño de la forma y a la percepción agradable del equipamiento. En cuanto al uso de la losa de cimentación y pórticos propicia mayor estabilidad y seguridad estructural al equipamiento que aplicado otro sistema.

3.3.2 ANALISIS DE MODELO REAL NACIONAL.-

ESCUELA DE GASTRONOMIA Y HOTELERIA TATAPY.

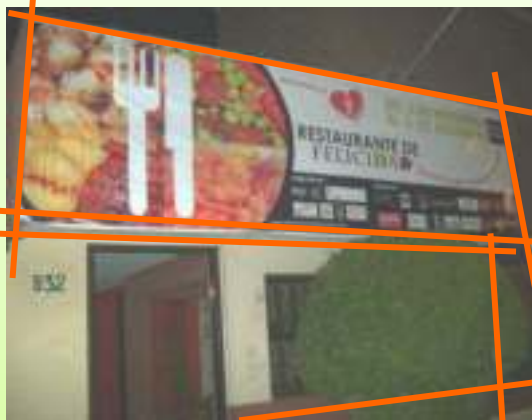


EMPLAZAMIENTO



La Escuela de Gastronomía y Hotelería Tatapy se encuentra en el país de Bolivia en el departamento de Santa Cruz de la Sierra, el ingreso se encuentra sobre la vía de primer orden la Av. Santa Cruz entre la calle Cap. Mariano Arrién de segundo orden y la calle Tte. Roca Peirano de tercer orden. Ocupa una superficie de 500m² aproximadamente.

MORFOLOGÍA



El diseño de la forma es de gran simplicidad como así también su geometría, se maneja rectángulos en yuxtaposición de los cuales el del segundo nivel sobre sale en voladizo aproximadamente un metro.



La forma de la planta es rectangular cuenta con dos niveles, por el ingreso principal se accede tanto al equipamiento y al restaurante existe un pequeño hall para acceder a este ultimo. En la parte posterior de la cocina profesional perteneciente al restaurante existe un pasillo y el conector vertical contiguo a este se encuentra la cocina profesional para las practicas de los nuevos alumnos y el patio destinado para la recreación de los alumnos, en la planta alta se encuentra administración y las diferentes aulas para la enseñanza teórica y practica.



En cuanto a la organización espacial, los ambientes interiores se encuentran concentrados dispuestos a lo largo de un pasillo, en cuanto a sus características son estáticos pudiendo percibirse su baja complejidad, así en las cocinas profesionales se encuentran amplios ventanales permitiendo la relación con el espacio exterior.



El espacio exterior es cerrado y de dimensiones reducidas con característica de estático el cual consiste en un patio con limitados sectores de área verde.

3.3.1.6 TECNOLOGIA.-

El tipo de construcción es convencional, el sistema estructural tiene como soporte las zapatas, los cimientos, sobrecimientos, columnas terminando en una cubierta de losa alivianada. Los materiales de cerramiento son el ladrillo de seis huecos mas los revoques exteriores, interiores y ventanales.

3.5 CONCLUSIONES.-

3.5.1 CONTEXTO Y EMPLAZAMIENTO.-

Su ubicación es favorable ya que permite su fácil accesibilidad al encontrarse en una vía de primer orden como lo es la Av. Santa Cruz, en cuanto a su retiro que es de 2.5m es prudente para la seguridad de los transeúntes. En cuanto al tamaño de la superficie no es el indicado para realizar la capacitación del servicio turístico, sumado

a ello la altura de los edificios colindantes que superan en gran medida a la del equipamiento.

3.5.2 FORMA.-

No existe ningún aporte al contexto por parte del diseño arquitectónico, su percepción no causan ninguna sensación, demasiada simplicidad.

3.5.3 FUNCION.-

La organización de los espacios es deficiente lo que ha propiciado que el equipamiento no funcione correctamente sumado a ello la reducida superficie ha hecho que ciertos ambientes sean estrechos, se muestra claramente prioridad por las practicas de gastronomía dejando al margen las otras carreras, lo que repercute negativamente en la calidad de la formación del personal.

3.5.4 ESPACIO.-

El espacio estático es una característica favorable para la enseñanza teórica que aporta a la concentración del alumno, también así los espacios de características particulares aquellos destinados a la practica a la elaboración de los alimentos ambos indispensables y para la enseñanza y el aprendizaje.

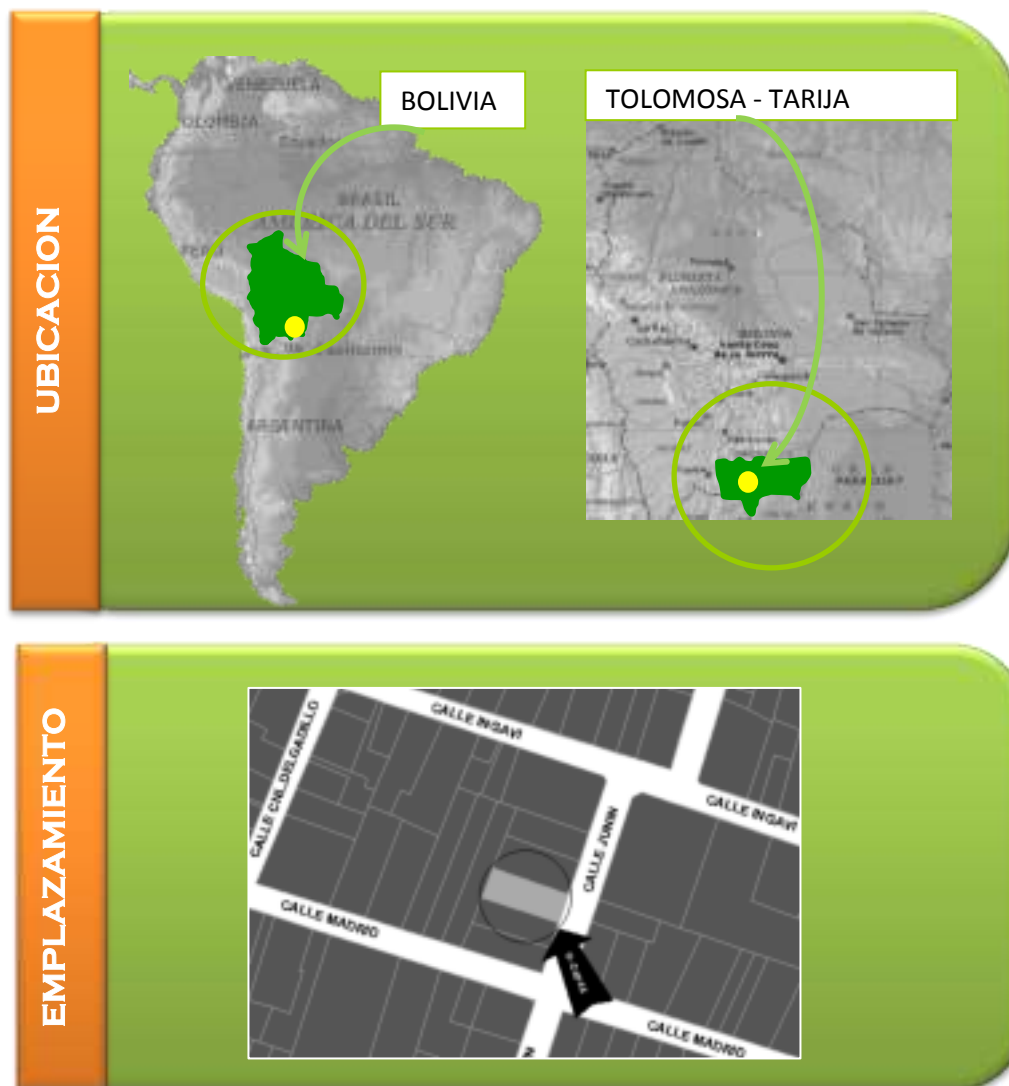
En cuanto a la capacitación de mucamas ó guías turísticos los espacios destinados para su formación no cuenta con las particularidades necesarias haciendo deficiente su instrucción, por otra parte se destinó una superficie reducida para espacio exterior sumado a ello la altura de los edificios colindantes a hecho que este espacio sea poco agradable debido a sus características de estático y cerrado.

3.5.5 TECNOLOGIA.-

No existe innovación tecnológica aplicada en el equipamiento, cabe recalcar que es una construcción convencional.

3.3.3 ANALISIS DE MODELO REAL DEPARTAMENTAL.-

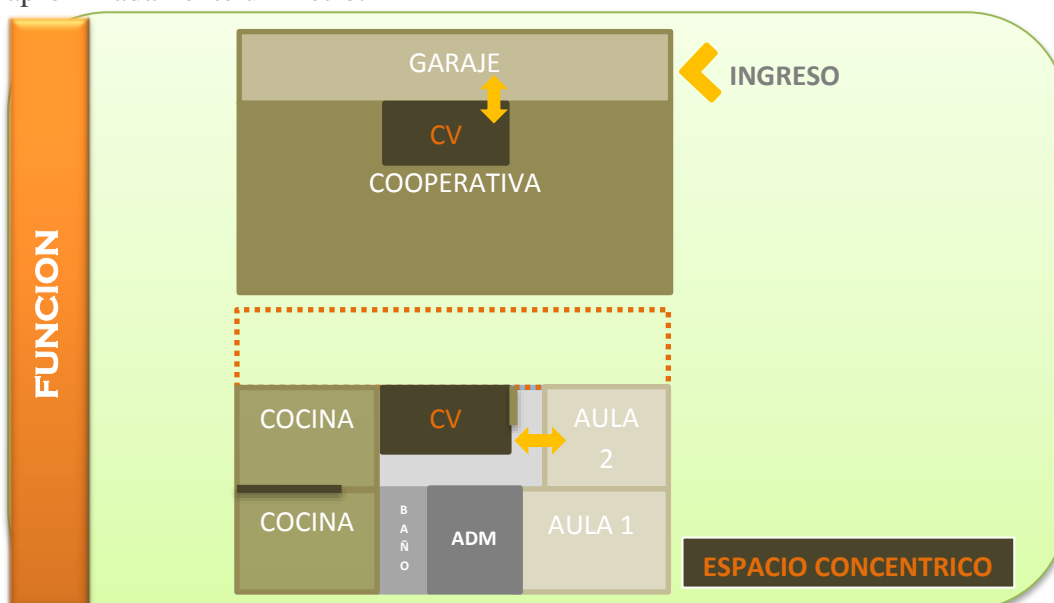
ESCUELA GASTRONOMICA C - CAPAZ



La Escuela Gastronómica de Alta Cocina C-CAPAZ se encuentra en Bolivia en el departamento de Tarija, ubicado entre las calles Madrid e Ingavi sobre la calle Junín con característica de tercer orden ocupa una superficie aproximada de 348 m²



El diseño de la forma y su geometría es de gran simplicidad, consta de un cubo y secciones de hexágonos en la fachada en el segundo nivel en voladizo aproximadamente un metro.



La forma de la planta es rectangular cuenta con dos niveles, se ingresa por el garaje y un conector vertical debido a que el diseño no fue concebido para la formación gastronómica sino adaptado, así en el segundo nivel los ambientes se encuentran dispuestos de acuerdo a la circulación, cuenta con dos aulas para la enseñanza teórica y dos cocinas para la enseñanza practica, un baño y administración.



En cuanto a los ambientes interiores se encuentran dispuestos a lo largo de un pasillo, sus características son estáticas pudiendo percibirse su baja complejidad, así las cocinas profesionales cuentan con reducidos ventanales lo que no permite una rápida ventilación que es primordial para este tipo de ambiente.

3.3.3.5 TECNOLOGIA.-

El tipo de construcción es convencional, el sistema estructural tiene como soporte las zapatas, los cimientos, sobrecimientos, columnas terminando en una cubierta de losa alivianada. Los materiales de cerramiento son el ladrillo de seis huecos mas los revoques exteriores, interiores y ventanales.

3.6 CONCLUSIONES.-

3.6.1 CONTEXTO Y EMPLAZAMIENTO.-

Su ubicación no es favorable ya que para su fácil accesibilidad debe encontrarse en una vía de segundo orden, en cuanto a su retiro que es de 2m no es el prudente para la seguridad de los transeúntes, así la superficie no es la indicada para realizar este tipo de actividad, sumado a ello la inexistencia de un espacio de recreación necesario para el alumnado.

3.6.2 FORMA.-

No existe ningún aporte al contexto por parte del diseño arquitectónico, su percepción no causan ninguna sensación, demasiada simplicidad.

3.6.3 FUNCION.-

El hecho de que el diseño de la construcción no se haya concebido para la formación gastronómica ha hecho que los espacios sean deficientes y que no funcionen correctamente.

3.6.4 ESPACIO.-

Las características de los espacios destinados a la enseñanza teórica son estáticas aportando favorablemente a la concentración del alumno, sin embargo las aulas prácticas necesitan mayor ventilación por el hecho que se concentran los olores de los diferentes alimentos preparados.

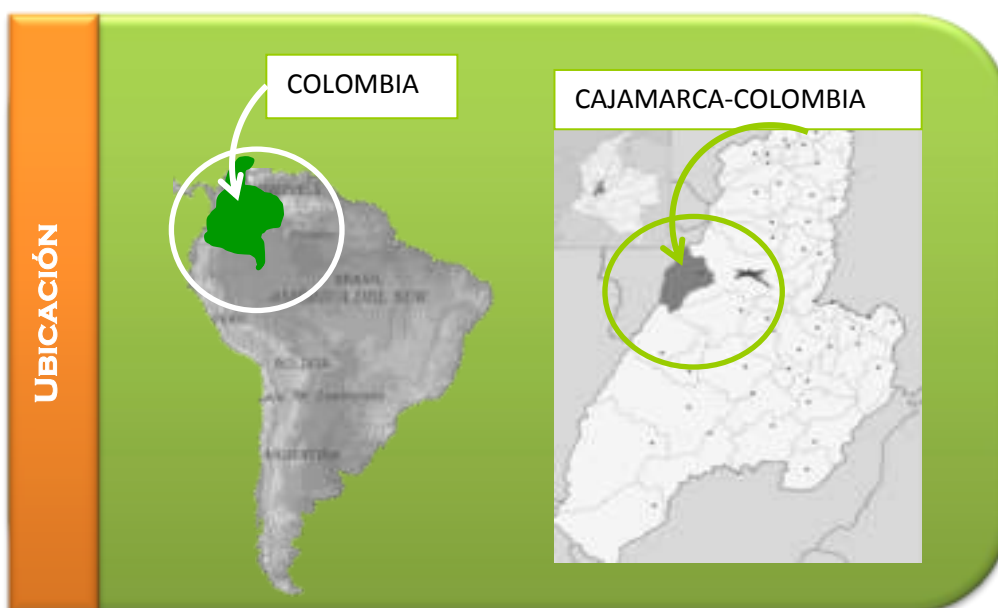
3.6.5 TECNOLOGIA.-

No existe innovación tecnológica aplicada en el equipamiento, cabe recalcar que es una construcción convencional.

CAPACITACION AGRICOLA.-

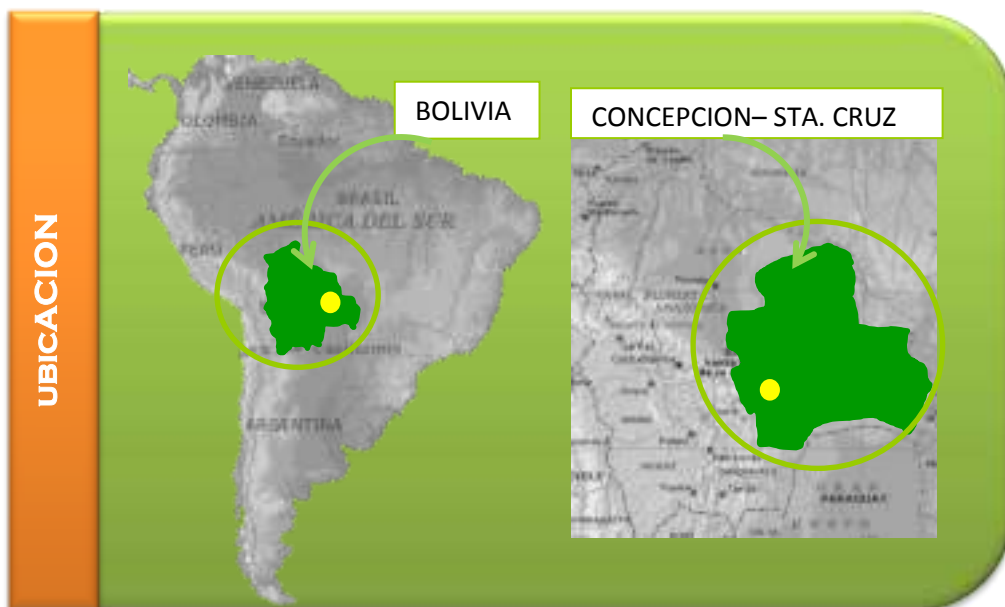
MODELO INTERNACIONAL.-

MUNICIPIO DE CAJAMARCA - REPUBLICA DE COLOMBIA



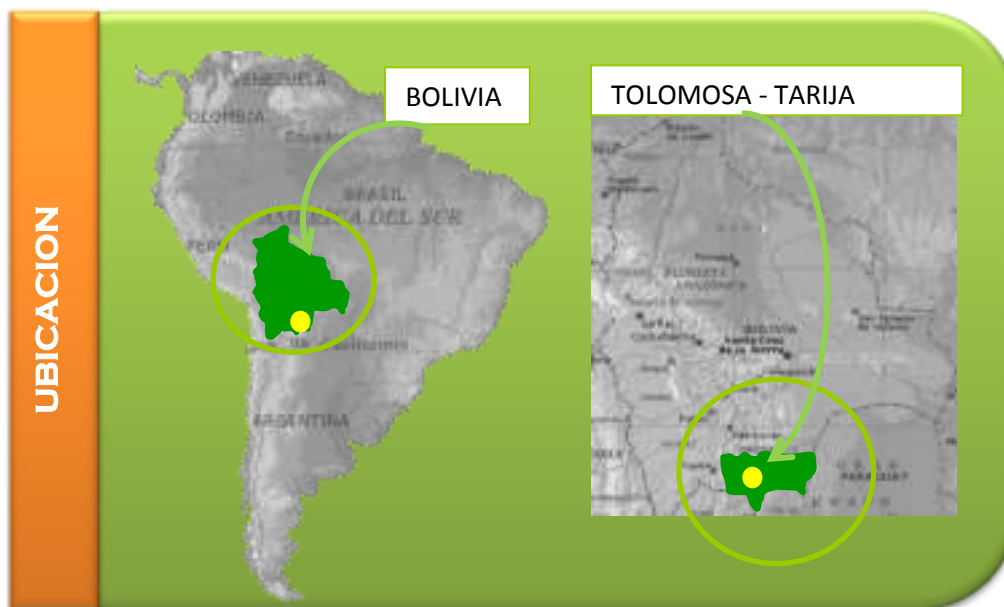
MODELO NACIONAL.-

MUNICIPIO DE CONCEPCION – DEPARTAMENTO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA



MODELO DEPARTAMENTAL.-

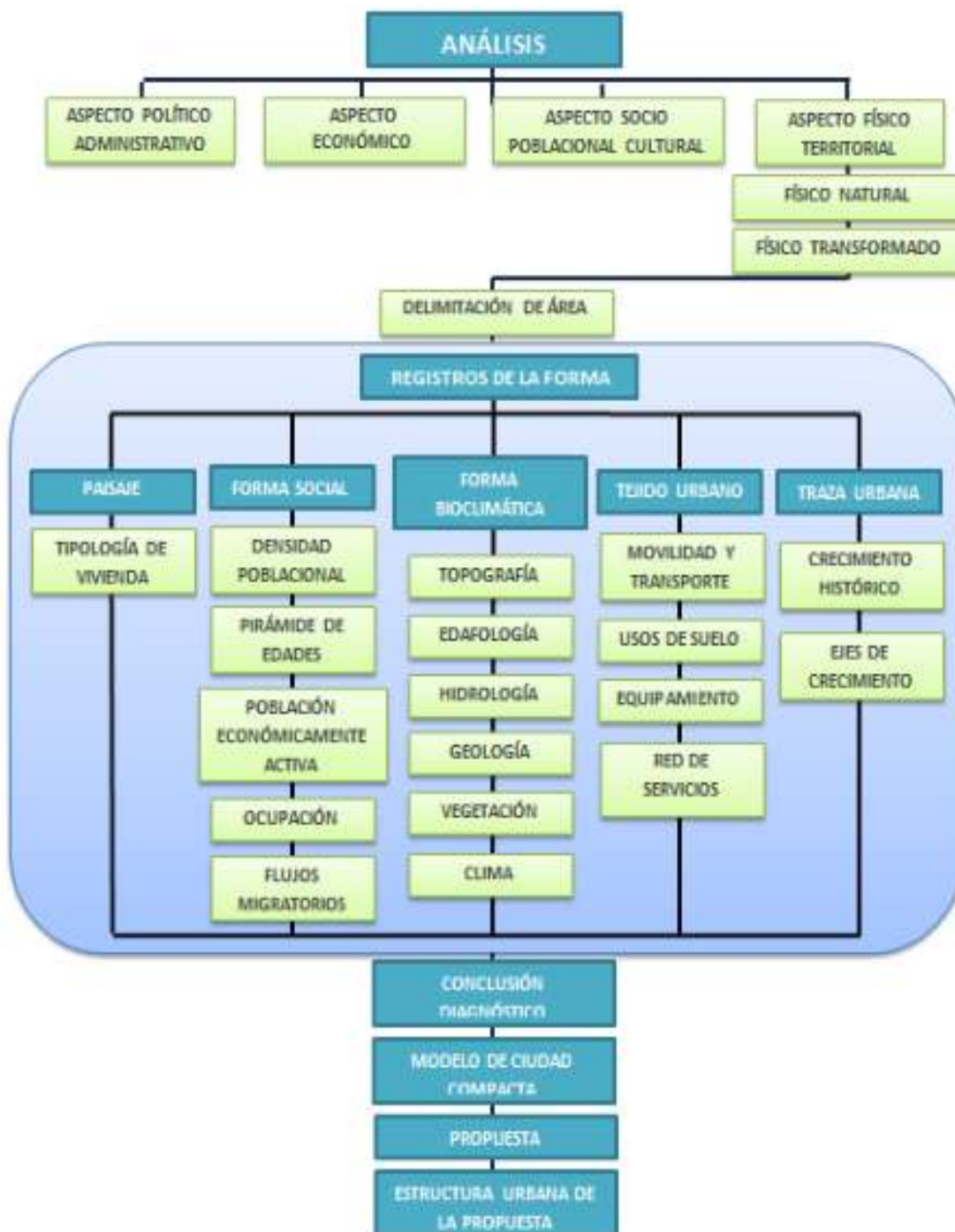
MUNICIPIO DE CERCADO – DEPARTAMENTO DE TARIJA



Se pudo percibir en los tres modelos que la capacitación a los agricultores por ser un plan a corto plazo y periódico se realiza en ambientes inadecuados en ocasiones en aulas de las unidades educativas en restaurantes, alquilan ambientes o en otras situaciones se coloca toldos y se realiza al aire libre, por tal es indispensable un equipamiento con las características adecuadas.

UNIDAD 4: MARCO REAL: ANÁLISIS URBANO

ESQUEMA METODOLOGICO.-



4.1. ASPECTO POLÍTICO ADMINISTRATIVO JURÍDICO

Las políticas llevadas a cabo han sido a pequeña escala y con una visión poco integral.

Se ha destinado el 10% de inversión pública en apoyo a la producción agropecuaria, sin embargo este sector parece estar en un estado estático, por los resultados en gestión en cuanto a capacitación, mejoramiento de las prácticas productivas e industrialización.

Formas organizativas.-Las Juntas vecinales pasan a constituirse en Organizaciones Territoriales de Base.

Dentro del radio urbano de San Lorenzo se distinguen 4 barrios u OTB`s; las comunidades aledañas que están registradas como OTB`s prácticamente forman parte del radio urbano por su alto grado de conurbación; Bordo El Mollar, Tarija Cancha Sud y Tarija Cancha Norte.

El Comité de vigilancia, asume la representatividad de la sociedad civil en el control a la gestión municipal, velando por la materialización de las demandas.

Otra forma de organización son las 12 subcentrales campesinas que conforman la Central campesina 1ra Sección Provincia Méndez.

Existen también algunas instituciones sociales que hacen vida orgánica:

- Comité Cívico
- Comité Cívico Femenino
- Central Sindical Única de Comunidades Campesinas
- Asociación de lecheros de San Lorenzo
- Asociación de ganaderos de Méndez
- Asociación de fruticultores
- Sindicato de trufis San Lorenzo
- Asociación de taxis 10 de agosto

- Liga de futbol de Méndez

Conclusión.-En las prácticas políticas, no se cuenta con participación activa de la población, la exclusión y desinformación hace permanente este problema evitando la manifestación social. Sin embargo se intenta fomentar la participación de la población en actividades sociales y políticas. La participación de la mujer en el área rural es baja pero constante, incluso forman parte de las Organizaciones Territoriales de Base, como dirigentes o partes de una mesa directiva.

4.2. ECONÓMICO FINANCIERO

Para el años 2005 el departamento de Tarija tuvo un PIB per cápita de 18.870 bolivianos, el PIB de San Lorenzo para el 2007 fue de 55,5 millones de bolivianos.

Dada las características de los nueve distritos rurales, se ha podido definir un modelo productivo tradicional basado en la agricultura y ganadería, el cual se constituye en el pilar fundamental de la economía de las familias que habitan en el área rural, donde prepondera la fruticultura, lechería, florería, horticultura y la producción de semillas sobre todo de tubérculos.

El 67.36% del total del suelo está destinado para cultivos y granjas. Los cultivos se sitúan a orillas de ríos y quebradas, que en tiempo de baja precipitación favorecen a la producción.

El maíz ocupa la mayor cantidad de hectáreas cubriendo 1.481 Has., el cultivo de papa 690 Has., de arveja tiene 224 Has.

También tienen importancia los tubérculos y hortalizas; un producto alternativo es la caña de azúcar, de la cual se produce el cañazo y la “chancaca”. Se cuenta con una gran variedad de productos en menor escala, como los granos (quinua y coime), leguminosas.

En los últimos años los productos frutales han adquirido mayor valor. Los cultivos florales también han adquirido importancia.

Para riego se utilizan canales rústicos que construyen los pobladores. Por la escasa disponibilidad de áreas de cultivo, se logra habilitar sin terraceo algunas parcelas.

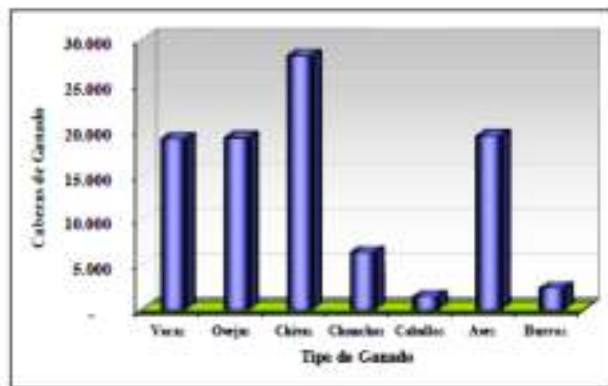
En cuanto a tecnologías y uso de fertilizantes, se siguen utilizando los métodos tradicionales y si bien se utilizan fertilizantes e insecticidas la población desconoce su correcta utilización. La infraestructura para la producción es escasa, solo se cuenta con silos de almacenamiento.

PRINCIPALES CULTIVOS		Produccion Total (qq.)
Tubérculos	Papa	75.177
Gramíneas	Maiz	62.202
	Avena	2.310
	Trigo	1.400
	Cebada	560
Leguminosas	Arveja	9.408
	Haba	132
Hortalizas *	Cebolla	2.798
	Zanahoria	14.875
	Lechuga	779.767
	Acelga	607.500
	Perejil	360.000
	Coliflor	80.000
	Repollo	50.000
	Espinaca	140.000
	Tomate	550
	Zapallo	10.000
	Brócoli	10.000
Frutales **	Durazno	97.763
	Frambuesa	150.000
	Ajpa	300
	Palta	138.356
	Papaya	141.300
	Mandarina	694.500
	Naranja	420.000
	Fruilla	60.000
Chirimoya	659	
Forraje ***	Alfa alfa	40.950
Cultivos Industriales ****	Caña de Azúcar	320
Otros *****	Flores	180.000
Total		36.995.285

De la producción pecuaria en el municipio, se compone principalmente de la ganadería vacuna, ovina, caprina, porcina, equinos y aves.

- Grado de desarrollo industrial.-No cuenta con industrias, es un centro acopiador de materia prima, como es el caso de la leche, la que es trasladada a la ciudad de Tarija para su procesamiento.

MUNICIPIO DE SAN LORENZO: PRODUCCIÓN PECUARIA; 2007



Se identifican 10 unidades económicas dentro del municipio de San Lorenzo:

San Lorenzo, Tomatitas, Santa Bárbara, Choroma, Eustaquio Méndez, Sella, El Rosal, Pantipampa, Jarca Cancha, Alto de Cajas.

Conclusión:

A pesar de denotar un gran potencial el sector continúa con la práctica tradicional, con conocimientos básicos, escasa tecnificación e industrialización.

Denotando la gran necesidad de crear una cadena productiva que considere la capacitación como pilar fundamental para la industrialización de la materia prima. Sumado a la creación de infraestructura para dicho fin.

4.3. SOCIO POBLACIONAL CULTURAL

Crecimiento histórico

El 4 de julio de 1574 se funda la ciudad de Tarija, el pueblo de San Lorenzo en ese entonces era conocido como Tarixa La Vieja.

El nombre se debe al Santo Lorenzo, en agradecimiento por la victoria de los Tomatas contra los chiriguano en el día de esta celebración el 10 de agosto de 1587.

La actual provincia de Méndez fue creada por ley de 12 de agosto de 1876 y se denominaba a San Lorenzo como capital, el 19 de octubre de 1880 es organizada con el nombre de Méndez la provincia antes denominada San Lorenzo.

- **Social**

A los habitantes de San Lorenzo se les tiene por gente de carácter alegre, abierto y amantes de sus tradicionales fiestas ya citadas.

La mayor parte de la sociedad de esta región se dedica a múltiples actividades como por ejemplo: agricultura, ganadería, turismo y comercio (elaboración de los tradicionales rosquetes y empanadas blanqueadas en menores proporciones) como un medio de ingreso económico.

De acuerdo con los datos del censo 2001, el 75,6% de la población del municipio es considerada como pobre, en relación con el 87,9% en 1992. A esto se debe sumar que la mayor parte de la población es rural. A nivel nacional el 91% de la población rural es pobre (medido por NBI).

Empleo.- Entre las áreas de ocupación de la población están: trabajadores no calificados, operadores de instalaciones y maquinarias, industria extractiva, construcción, industria manufacturera y otros, Agricultura Pecuaria y pesca (en el cual se concentra la población); servicios y comercio, empleados de oficios, técnicos y profesionales de apoyo, profesionales científicos e intelectuales; dirección en administración pública y empresas; fuerzas armadas.

Educación.-Diferencia marcada en cuanto a la educación solo el 33% de la población asiste a algún centro educativo. El mayor grado de analfabetismo se da en el sector femenino (27% mujeres – 15% hombres).

La educación en el área rural esta restringida al nivel básico, mientras en el área urbana la mayoría de los jóvenes continúa el nivel secundario.

▪ Poblacional

Aspectos demográficos.-El municipio de San Lorenzo cuenta con una población de 24.814 en una superficie de 2.116 km², que significa una densidad de 12 Hab/km². El 88% pertenece al área rural y el 12% al área urbana.

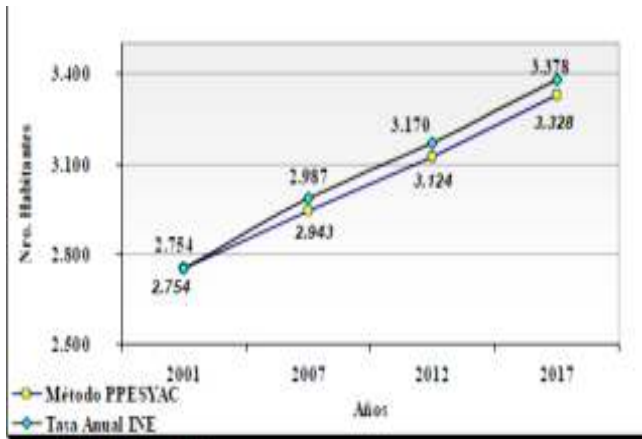
La ciudad de San Lorenzo tiene una población de 4.204 habitantes de los cuales:

-2.754 habitantes pertenecen al área urbana (Barrios: San Pedro, Central, La banda, Oscar Alfaro).

-1.450 habitantes pertenecen al área rural (Bordo el Mollar, Tarija Cancha Sud, Tarija Cancha Norte).

En la provincia Méndez, la atracción de las ciudades va aumentando, pero es una provincia, todavía rural. La ciudad de San Lorenzo es, con la de Entre Ríos en la Provincia O'Connor, uno de los centros urbanos con menor población (2340 habitantes en el 2001) del departamento.

TABLA DEL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN- CIUDAD DE SAN LORENZO



Pirámide de edades: constituida de la siguiente manera. Predomina la población joven. 43,1% (0 a 14 años),

50,7% (15 a 64 años),

6,2% (65 años o más)

Densidad de población.-La densidad promedio estimada para la ciudad es de 13 habitantes por hectárea. Proyección de la población año 2017 se estima una población de 3.328.

Conclusión: El alto porcentaje de población joven genera una fuerte presión sobre los gastos públicos, por ejemplo en salud y educación, ya que todavía no generan sus propios ingresos por lo que no aportan con impuestos al erario municipal.

▪ Cultural

La primera sección de la Provincia Méndez presenta una buena homogeneidad cultural, lo cual se manifiesta durante las principales fiestas religiosas como la Pascua Florida en abril, San Lorenzo el 10 de agosto, San Roque



el 24 de agosto, San Antonio en junio, la Fiesta del Señor Milagro en septiembre o durante las fiestas tradicionales como el Carnaval.

Resaltando la gastronomía del lugar.

4.4. FÍSICO TERRITORIAL

Región a la que pertenece.-En Bolivia, este como sistema mayor se encuentra el departamento de Tarija el cual pertenece a la región económica de planificación, subsistema donde participan los departamentos de Sucre, Potosí, Oruro y Tarija con una estrecha relación económica ámbito en el cual se pretende efectuar tareas de desarrollo físico social económico.

Ubicación en la ciudad.-En el departamento de Tarija, dentro su sistema conformado por seis provincias y once municipios, se realizara la intervención estratégica, en la provincia Méndez municipio de San Lorenzo, distrito 1, 4 y 5 área del valle central ubicado a 16 km al noroeste de la capital del departamento.

Relación con el entorno.-El área central del valle tiene estrecha relación con la capital del departamento y las comunidades de Tarija Cancha, Tomatitas, Rancho Norte, Rancho Sur, Lajas la Merced, Sella Méndez emplazada de forma paralela al río Guadalquivir con posición sureste, delimitada por los ríos Calama al suroeste y Pajchani al norte, atravesado por el río Chico. Es preciso mencionar que los grandes movimientos migratorios están propiciando la consolidación de la conurbación entre la capital y la ciudad de San Lorenzo.

Justificación de la delimitación de la zona de estudio.-La delimitación del área de estudio responde en primer lugar a una visión y planificación estratégica a corto, mediano y largo plazo para el desarrollo sostenible del área central del valle, como así a una división político administrativo, a delimitantes naturales y construidos como a la estructura vial, ha tendencias de crecimiento y al PLUS establecido.

El limitante natural hidrográfico de sur a oeste es el río Calama y de sur a este el río Guadalquivir, al norte el río Pajchani, al oeste la carretera falda la Queñua, al noreste continúa el cauce del río Guadalquivir y al noroeste con gran tendencia de crecimiento hacia esa dirección existe un limitante natural geográfico como el pie de monte.

El área de intervención comprende los distritos 1, 4 y 5.

Límites físicos.-Entre sus límites de tipo natural se encuentra el hidrográfico por los cauces del río Guadalquivir, Calama y Pajchani que ha permitido dotar de características favorables al suelo para la producción agropecuaria como también para determinar la división política administrativa del municipio. Otro límite natural es el topográfico con dirección Noroeste. El límite físico construido está establecido por la carretera hacia la Falda la Quinñua.

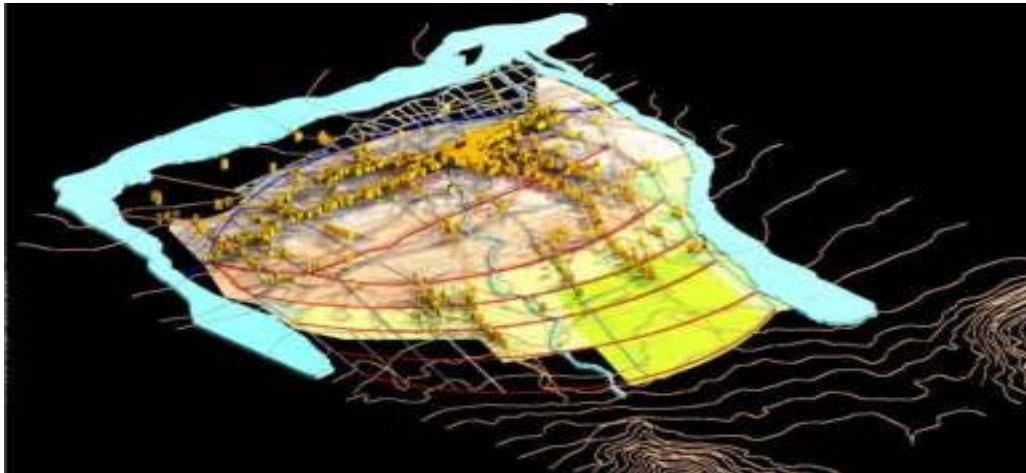
Límite administrativo.-La división político administrativa del municipio de San Lorenzo cuenta con 10 distritos, limita al norte con la provincia sud Cinti al sur con las secciones municipales de O'Connor y Cercado y al oeste con la segunda sección municipal de la provincia Méndez municipio el Puente. El primer distrito considerado el área urbana de San Lorenzo limita al norte con la comunidad de Lajas, al este con Sella Méndez, al sur con el Rancho y al oeste con Tarija Cancha. El área de intervención que comprende el distrito 1, 4 y 5 limita con el distrito 3 Santa Bárbara, 6 Sella y 7 El Rosal.

Consideración de zonas homogéneas.-Se identificó como potencial el área apta para uso agropecuario intensivo y extensivo, por su condición biofísica y socio

económica, por lo cual es menester protegerlas contra futuros asentamientos. En menor porcentaje se encuentra el área urbana con usos combinados como ser patrimonio histórico, uso habitacional, recreacional, cultural, de comercio, educación, salud, administrativo entre otros, necesitan ser controlados y obedecer el PLUS establecido, así también las áreas de protección para los lechos de ríos son importantes preservar, por su capacidad de regulación del ciclo hidrológico y por ser fuentes de sustento de agua potable o para riego.

4.4.1. FÍSICO NATURAL

Topografía: Es irregular, con terrenos escarpados, ondulados y quebrados. La pendiente descende hacia el área urbana donde es terreno es relativamente uniforme con una pendiente suave.



Edafología:

Se distinguen tres tipos de suelos:

-Solutivo – fluviales en las regiones elevadas y aun mas en el cerro Pajchani. Está constituido de una mezcla de sedimentos llevados por la vía fluvial. Textura: arena, gravilla y arcilla arenosa.

-Terrazas aluviales recientes, sobre todo en las partes bajas de las zonas de regadío de poca pendiente. Estos suelos están compuestos de materiales de pequeño diámetro en la superficie que reposan sobre elementos más grandes. Tipo de suelo: arcilloso, arcilloso arenoso.

-Terrazas aluviales inundables, agrupadas cerca de las corrientes de agua. Son suelos poco profundos, con bajo nivel de humedad. Suelo constituido por gravillas.

-Los suelos orgánicos (en el resto de la tierra a ambas orillas del río Chico) están dedicados a la agricultura y pueden estar ser ocupados por algunas construcciones de baja densidad.



▪ **Hidrología:** Riqueza acuífera, presentándose la unión de tres de los ríos más importantes de Tarija como son el Guadalquivir, Calama y Pajchani además de grandes ríos ubicados en un perímetro cerrado como por ejemplo el San Juan del Oro.

Entrando más en tema estas reservas se dividen en aguas superficiales y subterráneas (aguas freáticas).

-Aguas superficiales: río San Juan de Oro al Oeste, Pilaya al Norte y Guadalquivir al centro. El río Guadalquivir cruza la provincia. Los recursos hídricos del área están representados por: El río Guadalquivir, Calama, Pajchani y río Chico el cual atraviesa el área urbana. En la ribera del río Pilaya la vegetación se compone principalmente de arbustos espinosos propios de las zonas áridas. En las partes bajas cercanas a los ríos crecen especies más altas. Además de embalses y pozas distribuidos por todo el municipio.



Vegetación: Es extensa y variada presentándose de distinta forma en la zona alta y en la zona baja.

-La vegetación existente en la zona alta son los pajonales, tola, yareta y algunos bosques de kewiñas, en la ribera del río San Juan del Oro y del río pilaya la vegetación se compone principalmente de arbustos espinosos propios de la zonas áridas.

-La vegetación característica en las zona baja, se compone de arbustos y de diversas gramíneas. Asimismo en las comunidades de Erquis, la Victoria, Sola, Bella Vista, Guerra



Huayco y la vertiente del Sur de San Andrés se encuentran pinos , alisos , mabuceas, etc.

En el area urbana de San Lorenzo, se encuentran: Sauces, eucaliptos, molles, churquis, así como algarrobos, higueras, nogales, pinos, fresnos. Las zonas de la vegetación más densa se encuentran a menudo cerca de los ríos.

Clima: La zona de los Valles (zona baja) del municipio de San Lorenzo se caracteriza por tener un clima templado con temperaturas de 16,7 °C.

La humedad relativa anual es de 66%.

Los vientos de San Lorenzo varían según la estación del año. En invierno, de junio a agosto, vientos fríos del oeste. En verano los vientos son templados y provienen del Sureste que corresponden a la estación de lluvias.

Medio ambiente: La primera contaminación hídrica se encuentra en los cauces de las quebradas, mostrando un alto grado de contaminación en el río Chico, lugar donde son vertidas aguas residuales además de convertirse en depósitos de desechos solidos, causando malos olores y desmejorando el paisaje natural que presenta el cause de este rio.

El Guadalquivir presenta elevados niveles de contaminación, es receptor de todos los efluentes de aguas residuales domésticos, crudas y semi-tratadas.

Síntesis y evaluación del medio físico

Topografía: Podemos observar que la topografía es determinante en la apropiación y uso de suelo, tanto como favorable como limitante. La zona urbana cuenta con pendientes mínimas del 0 al 3 %, en el cual se ve una alta densidad de construcción. A medida que la topografía asciende levemente disminuye el área edificada.

Geología: No presenta problemas generados por la presencia de aguas subterráneas o inundaciones ni rasgos pronunciados de erosión superficial o subterránea, debido a que en el terreno se puede observar una gran cantidad de superficie cultivable.

Hidrología: San Lorenzo se encuentra limitada por tres ríos (río Pajchani, río Calama, río Guadalquivir) donde se puede aprovechar las vistas y la integración que existe con la naturaleza dando un aspecto natural puro, pero existen varios puntos que perjudican, entre esos: la contaminación de los ríos, el echadero de escombros y residuos sólidos a las orillas del río, esto causa mal aspecto.

Vegetación: La diversidad de vegetación existente en el municipio es favorable, cuenta tanto con vegetación alta, media y baja.

La conservación de la vegetación existente en el lugar procura una condición de vida agradable y sana por la purificación del aire.

Existen grupos de árboles resistentes que sirven para impedir la acción del viento de manera brusca y la radiación solar.

Clima: El municipio de san Lorenzo presenta un clima cálido agradable, satisfactorio para el área del cultivo, para la realización de actividades ganaderas y el turismo durante la mayor parte del año.

El paisaje natural nos brinda tranquilidad y un momento de inspiración con tan solo ingresar al lugar y poder sentirnos integrados con la naturaleza.

Suelo: La mayor parte del suelo es utilizado para las viviendas y agricultura.

Es un sector productivo, cuenta con extensas parcelas de cultivos, aprovechando al máximo el uso agrícola creando un gran potencial.

Las zonas de suelo rocoso (cerro Pajchani) son las más propicias a una alta densidad de construcción.

Los suelos de construcción arcillo – limoso (riberas de río Calama, Guadalquivir y Pajchani) son las zonas de media densidad de construcción.

Los suelos orgánicos (en el resto de la tierra a ambas orillas del río Chico) están dedicados a la agricultura y pueden ser ocupados por algunas construcciones de baja densidad.

4.4.2. FÍSICO TRANSFORMADO

4.4.2.1. REGISTROS DE LA FORMA

A) FORMA URBANA COMO FORMA DEL PAISAJE URBANO

Espacio urbano en su tridimensionalidad

La homogeneidad y el tipo de construcciones son característicos de esta región por las alturas, materiales, colores y texturas de las edificaciones, dándole un estilo de paisaje urbano colonial. En el centro de esta estructura urbana existe una tipología constructiva en la que predomina la utilización del adobe para los muros y de tejas para las cubiertas; la morfología predominante, con una altura de una a dos plantas, se compone de volúmenes cúbicos distribuidos alrededor de un patio, con techumbre a dos vertientes o caídas.

Las zonas próximas a los ríos no han sido afectadas por las construcciones, presentando una vegetación y unos parajes naturales de gran valor.

San Lorenzo se presenta como una localidad lineal, que se despliega a lo largo del río Guadalquivir.

Materialidad plástica

La importancia de la conservación y rehabilitación de todos los poblados que conforman el municipio a partir de su imagen permite viajar a un pasado rico en valores estéticos, testimonio de una cultura antecesora a la nuestra, por el valor estético de la imagen y por tratarse de un patrimonio que se puede perder

irreversiblemente, se debe concienciar a la población sobre su importancia y sus implicaciones económicas productivas que se generan gracias al turismo como uno de los principales medios de generación y dinamización de la economía; por lo tanto se deben buscar los mecanismos de control y operación que garanticen la conservación del paisaje urbano heredado en condiciones originales.

- **Tipologías**

Altura: De una planta y de dos plantas.

Material: muros.-Adobe (428), ladrillo hueco (136), adobe y ladrillo hueco (41), adobe y piedra (21), ladrillo gambote (16), piedra (9), otros.

Cubierta.-A dos aguas. Teja de barro (323), industrial (104), losa (48), calamina metálica (26), otros.

Vanos.- De madera rolliza, metal. Muestran simetría y ritmo. Los balcones también son de madera o de rejas metálicas.

Las construcciones poseen en su mayoría una fachada urbana, con acceso a la calle, y una fachada trasera rural abierta al paisaje. De este modo San Lorenzo combina en perfecta armonía el campo y la ciudad, los espacios públicos y privados, contigüidad de los edificios y los espacios verdes. Se mantiene la unidad de estilo y una gran variedad urbana, presenta un buen ejemplo de construcción urbana para el que crea que la repetición es fuente de monotonía.

- **Utilización de los edificios**

Residencial: vivienda urbana.-Predomina el estilo colonial con materiales del lugar. Seguido de otras con influencia Republicana y algunas con estilo moderno.

Vivienda rural.-En los campos de cultivo. Volúmenes aislados, mono ambiente sin separación de funciones dentro de la vivienda. Con un patio articulador cubierto.

Hacienda.-Combina la residencia con los ambientes de trabajo. Con dos patios relacionados por otro cubierto.

Equipamiento.- Escolar, Colegio; sanitario, hospital de segundo nivel; administrativo, subprefectura, Alcaldía; comercial, talleres, tiendas de barrio; industrial, artesanal.

Culto.-Resalta la Iglesia de San Lorenzo y otras capillas. Construcción de baja envergadura pero de gran significado histórico y artístico. Su tipología es de una nave central y campanarios.

La peculiaridad de su imagen urbana, caracterizada por la armonía y homogeneidad de sus edificaciones ya sea por su estilo colonial, materiales, texturas y otras a través de un sistema de articulación horizontal genera un conjunto de identidad y de valor arquitectónico, lo cual se traduce en la expresión más importante de la cultura de sus habitantes a largo de los siglos.

La imagen urbana adquiere relevancia debido a que la propuesta de la red de proyectos se enfoca directamente al turismo, por lo tanto se debe moldear a San Lorenzo como un destino turístico importante dentro de Tarija y Bolivia.

Organización.-Volúmenes o bloques en torno a un patio, relación con la vía por medio de un zaguán.

Retiros.- las construcciones están emplazadas al borde de la rasante con una acera escasa y en otros casos sin la misma. No cuentan con retiros laterales. Construidas entre medianeras.

- **Hitos.-**Los principales elementos que sirven de hitos son.

La estatua de Cristo al sur del pueblo, visible de toda la provincia.

La catedral de San Lorenzo en la plaza central.

La casa donde vivió el coronel José Eustaquio Méndez, con su característico bacón de madera que da a la plaza.



- **Ubicación de zonas conflictivas**

Como zonas conflictivas identificamos: los bordes de río y quebradas, los cuales deben ser protegidos por su alta importancia en la producción, los ejes de crecimiento en base a las vías estructurantes y de primer orden, los límites del área urbana, que entra en conflicto al avanzar sobre las áreas de cultivo y el centro patrimonial, el cual no cuenta con un tratado adecuado para su mantención y revitalización.

- **Accesibilidad**

La Provincia Méndez es una de las que tiene una orografía más accidentada, por lo que las relaciones inter departamentales son poco practicables. El acceso a San Lorenzo, se realiza a través de una vía única que cruza por la plaza central. Esta vía

permite la conexión a otras regiones y permite relacionar San Lorenzo directamente con Tarija.

Jerarquía y estado de la red vial:

-Carreteras principales: la mayor vía de comunicación que cruza la provincia Méndez es la que relaciona El Puente, Iscayachi, Tucumilla, El Rancho y Tomatitas. Se integra en la red viaria nacional como eje principal de Potosí a Tarija. Los 15, primeros Km. están asfaltados y en buen estado (Tarija - Tomatitas - San Lorenzo). El resto destinado a caminos vecinales están empedrados y los restantes son caminos de tierra.



-Carreteras secundarias: Red complementaria de interrelación consta de unos 1700 Km. repartidos por todo el departamento. Permite las relaciones regionales, nacionales e Internacionales. Algunas se encuentran recientemente asfaltadas.



-Caminos vecinales: Todos los caminos que permiten las relaciones entre comunidades y cantones. La red es insuficiente y de baja calidad, lo cual constituye un obstáculo importante para el desarrollo de las regiones rurales.



La red vial se presenta como trama irregular y se desarrolla a medida de la expansión de la ciudad. No existe planificación precisa que jerarquice las vías de comunicación de San Lorenzo. La importancia de ciertas calles respecto a otras resulta



de la utilización de ellas que hacen los habitantes así como de sus características de construcción (materiales: asfalto, piedra, tierra, adoquines).

Flujos y transporte.-Tres tipos de transportes circulan entre San Lorenzo y Tarija:

-Transporte público.- los trufis cuentan con una parada en el centro de Tarija y recorren Tarija Cancha Norte y Sur, Tomatitas y San Lorenzo.

-Privado.-Algunos taxis hacen el mismo trayecto.

-De mercancías.-Los transportes comerciales son generalmente transportes de tránsito en dirección de otros municipios o a veces para abastecer a ciertos comercios como abarrotes, bebidas, etc.

Los desplazamientos al interior de San Lorenzo se hacen a menudo a pie por las cortas distancias además de que la población que dispone de vehículo es minoritaria. Esto da un aspecto de convivencia y un ambiente pueblerino propio de San Lorenzo.

Conclusión.-La mala estructuración de la trama urbana origina un desorden en la circulación tanto vehicular como peatonal, ocasionando un gran problema de traslado de un punto del pueblo a otro, el cual debería efectuarse en el menor tiempo posible y por el camino más corto y directo.

No se cuenta con una jerarquización de vías. Lo correcto sería que vías de primer orden se encuentren en una relación directa con equipamientos e industria, así como las vías de segundo orden y tercer orden encontrarse en una forma ordenada y una vinculación que permita el uso eficiente tanto para el peatón como por vehículo.

Síntesis y evaluación del medio urbano

La situación expectante que presenta San Lorenzo para la actividad turística sugiere la implementación de un proyecto especial de alumbrado público que al margen de brindar un buen servicio mejore la calidad y el aspecto de toda la ciudad.

En cuanto al transporte es necesario rescatar senderos de carácter peatonal con gran valor cultural y paisajístico buscando un ordenamiento acorde con respecto a estacionamiento, parqueos y paradas del transporte público.

El interés de la ciudad como capital turística ha provocado un incremento de visitas a la provincia, actividad que genera un fuerte flujo vehicular generando problemas como insuficiencia de espacios para el parqueo y tránsito de vehículos.

B) FORMA URBANA COMO FORMA SOCIAL

La sociedad es el factor principal y responsable de las transformaciones físicas y el cambio constante de la morfología urbana. Para analizar los aspectos de transformación urbana en el medio, es importante enfocarse en la población que es a la vez sujeto (actor del desarrollo territorial) y objeto (sobrelleva las consecuencias del desarrollo).

- **Procedencia o lugar de origen.-** Como pueblos originarios están los Tomatas, Churumatas, Chichas y Guaraníes, luego esta zona fue incorporada dentro del dominio incaico con lo que se produjo el mestizaje, un sincretismo de costumbres, mejora de condiciones y una perspectiva religiosa superior.
- **Grupos sociales demográficos.-** El 93% de la población del municipio ha nacido en el departamento de Tarija, de la población inmigrante 40,3% nació en Chuquisaca, 21,7% en Potosí; 22,4% en el exterior y el restante en otros departamentos del país.

La falta de oportunidades económicas en el área rural produce una dinámica poblacional de flujos migratorios temporales y permanentes en busca de mejores oportunidades, trabajos temporales o definitivos.

El más importante flujo de inmigrantes proviene del Departamento de Chuquisaca, seguidos por los del Potosí y de Santa Cruz, quienes han traído otros idiomas como ser: - Quechua: el 1,67 % (395 personas)

- Aimara: el 0,18 % (43 personas)

- Guaraní: el 0,04 % (11 personas)

▪ **Su estructura demográfica.**- El 46,9 % de la población de la Provincia Méndez tiene entre 0 y 14 años. Los habitantes de más de 65 años no representan más que el 4,8 %. Este reparto es característico de una región en vías de desarrollo.

La población femenina es globalmente superior en número.

En la Provincia Méndez, sobre el total de inmigrantes, el 68,5 % son hombres, el 31,5 % mujeres, y la mayoría, jóvenes. Lo cual demuestra que sobretodo los hombres se desplazan en la búsqueda de un puesto de trabajo.

Tipos de familia.-El porcentaje de hogares monoparentales jefaturizados por mujeres es mucho mayor al de los hombres. Las familias son de clase media. Cuentan con un promedio de 4 miembros.

Distribución de actividades.- Los hombres están más presentes en el mercado laboral que las mujeres, 78% frente a un 47%; y pueden instalar con mayor frecuencia su propio negocio, las mujeres se ocupan relativamente como trabajador familiar sin remuneración. Los hombres se ubican en el sector primario y secundario, y las mujeres en el sector de servicios sociales, personales y comercio.

San Lorenzo, como centro urbano de la primera sección, agrupa los servicios los equipamientos y los comercios, lo que explica la fuerte concentración del sector terciario en la ciudad.

SECTOR PRIMARIO		SECTOR SECUNDARIO		SECTOR TERCIARIO	
64,9 % de la población		30,6 % de la población		Centro urbano	
Agricultura	32.4 %	Sastrería	3.3 %	Funcionarios	27.9%
ganadería	2.6 %	Carpintería	0.7 %	Técnicos	8.7%
Avicultura	0.7 %	Panadería	0.5 %	Comerciantes	6.8%
		Zapatería	0.2 %	Transportistas	6.1%
				Mecánicos	1.9%
				Salariados	1.6%
				Albañiles	1.6%
				otros	5%
Total	35.70%	Total	4.70%	Total	59.60%

C) FORMA URBANA COMO FORMA BIOCLIMÁTICA

San Lorenzo presenta, a primera vista, un paisaje rural propio de tantos pueblos del departamento de Tarija. Es un lugar en el que el paisaje natural se fusiona adecuado con las intervenciones humanas tradicionales, por esta razón se constata la existencia de lugares patrimoniales intactos y agradables para sus habitantes.

Conciliar la expansión urbana con preservación de áreas verdes protegidas el cual es el propósito del proyecto.



urban

de

Considerando el eje de expansión urbana hacia un área de topografía con algunas variantes y una pendiente relativamente mayor pero aún apta para la construcción,

ofrece la posibilidad de incorporar al trazo urbano del conjunto algunos factores como perspectivas agradables y vistas hacia el río, adaptándose al paisaje natural.

- **Diversidad de tipos de tejido.-** Presenta un tejido cerrado y semiabierto. El núcleo urbano presenta vías estrechas dando una percepción de encajonamiento. A medida que se extiende, el tejido va distendiéndose cobrando soltura.

- **Según la orientación (helio térmico).-** Los ríos que se encuentran próximos al área urbana crean cañones de corrientes de viento, en todo el perímetro.

Dado que el área urbana de San Lorenzo se ubica en el área más baja del Municipio le confiere una cierta protección frente a los vientos, sin embargo la disposición claramente lineal de su traza urbana no es favorable en este aspecto.

- **Influencias de contaminación.-** Destaca la contaminación de los ríos y sus afluentes, por aguas servidas a causa de falta de alcantarillado sanitario y por pesticidas usados en la agricultura, que son arrastrados por las lluvias.

Dado que estos recursos hídricos son de suma importancia para el desarrollo agropecuario debe realizarse el debido estudio sobre manejo de cuencas.

- **Micro climas.-** En la zona analizada existen microclimas gracias a la existencia de grandes áreas verdes naturales o áreas agrícolas adyacentes a las construcciones mientras se aleja del centro histórico actuando como elemento termorregulador del microclima. Cabe destacar en este aspecto la plaza central como un área verde importante. Las calles del centro son cálidas ya que estas carecen de árboles y formación vegetal, sumado a la escasez de áreas recreativas verdes.

También resalta el hecho de estar emplazada entre dos ríos adyacentes, los cuales crean microclimas agradables en todo su entorno.

D) FORMA URBANA COMO FORMA DEL TEJIDO URBANO

- **Estudio de las interrelaciones**

El área central es homogénea y la plaza principal es el elemento articulador del conjunto, donde se concentran las actividades urbanas.

Las calles estrechas rematan en espacios como la plaza, la iglesia, aliviando la sensación de encajonamiento. Tipología similar adoptada del modo de organización de las viviendas, donde se accedía por un pasillo rematado por un patio alrededor del cual se distribuían los ambientes.

▪ Las formas de desplazamiento de la ciudad

Se distinguen tres ejes de crecimiento con su jerarquización correspondiente.

-Eje sureste: Definido como el primer eje de crecimiento, se constituye en un eje emergente como fruto de las obras de integración vial y de riego, que se implementaron. En el eje sureste cuenta con un buen nivel de servicios básicos debiendo trabajarse en la dotación de alcantarillado sanitario; en educación abarca hasta 8vo de primaria y 4to de secundaria, en salud se tiene un hospital básico, 1 centro de salud y 2 postas sanitarias.

-Eje norte: Es el segundo eje de crecimiento y corresponde con el área tradicional de progreso de la provincia. El eje norte tiene en cobertura de servicios de energía eléctrica el 42% de las viviendas, en agua potable el 71%, en unidades educativas cuenta hasta 8vo de primaria y 4to de secundario, en salud cuenta con 2 centros de salud y 3 postas sanitarias.

Su red vial cuenta con parte de su ruta principal asfaltada, todas sus comunidades están conectadas a la red vial, aunque su accesibilidad es limitada debido que algunos caminos en épocas del año impiden el acceso irrestricto hacia algunas comunidades, esto hace necesario la construcción de puentes y alcantarillas.

-Eje noreste: El tercer eje de crecimiento. Los servicios de agua potable y energía eléctrica cubren cerca del 54 y 22 % respectivamente. No todas las comunidades cuentan con unidades educativas, la cobertura de red de salud es de 1 centro de salud y 5 postas sanitarias.

La mayor parte de la superficie de este eje de crecimiento cuenta con una red vial que conecta a las principales comunidades; sin embargo el norte aún no tiene conexión vial, disponiendo únicamente de sendas para tránsito a pie y con animales de carga.

E) FORMA URBANA COMO TRAZA URBANA

▪ La traza urbana de San Lorenzo desde su fundación

San Lorenzo fue fundada por Luis de Fuentes, en una meseta llana enmarcada por un hermoso valle. Como todo centro poblado con características coloniales San Lorenzo se ha desarrollado alrededor de la plaza central, con los edificios más importantes como la Subprefectura, La iglesia al Santo Patrono, un colegio y La Casa de Moto Méndez. A diferencia de Tarija no se definieron los lineamientos de una traza de forma ortogonal.



Actualmente está estructurada en torno a dos vías principales de sur a norte, ubicándose las edificaciones con mayor densidad a ambos lados a lo largo de éstas. Su principal característica rural es la producción agrícola-pecuaria lo cual no permite fraccionar éstas áreas para su urbanización, consecuencia de ello la estructura urbana se traduce en hileras de edificaciones adyacentes a vías asfaltadas principalmente.

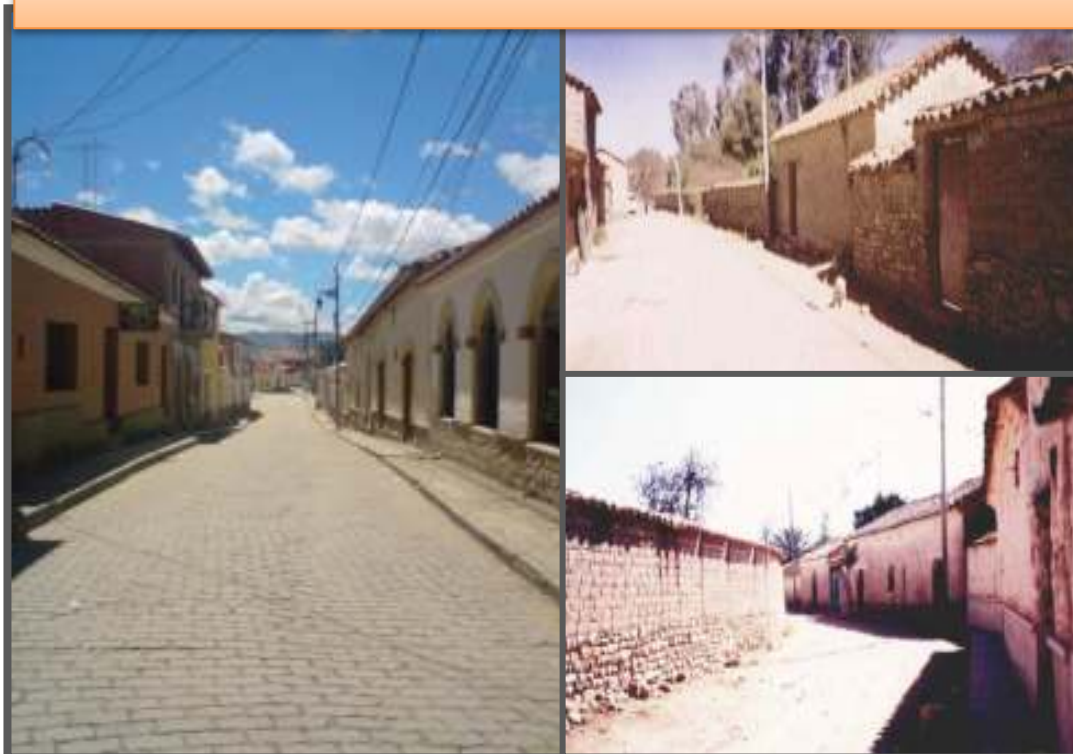
Por esta razón las manzanas adquieren la forma definida por las vías preexistentes.

▪ Traza urbana de la zona a intervenir

La estructura espacial del área urbana consolidada nos muestra un trazado irregular de las calles, que corresponden al lento proceso de desarrollo consecutivo de cada zona.

La zona de intervención a mediano y largo plazo presenta únicamente la traza de las vías existentes, por lo cual se definirá una traza reticular que responda a condicionantes naturales como la topografía, áreas a preservar y al aspecto físico construido.

ESTRUCTURA ESPACIAL



DIAGNÓSTICO.-

El pueblo de San Lorenzo en la actualidad no cuenta con un plan de desarrollo urbano con objetivos definidos, por lo que las construcciones como también los asentamientos y por ende el crecimiento del pueblo se realizan de una forma desordenada; tampoco se tiene un radio urbano definido que delimite el área de crecimiento y establezca restricciones de uso del suelo.

La falta de planificación origina crecimiento desordenado, generando muchas falencias ocasionado una mala calidad de vida, pudiéndose observar que las construcciones son de distintas topologías y características además no cuenta con retiro frontal o una altura reglamentaria y que a la vez vienen a cumplir distintas funciones lo cual es reflejo vivo de la falta de normas de construcción.

El problema existente de tierras, es la apropiación del área productiva por el crecimiento urbano. Lo que se intenta es reivindicar al área de cultivos y producción pecuaria garantizando la protección y mantención de los mismos, delimitando el área de crecimiento urbano.

Se busca el respeto por la propiedad privada en el momento de materialización de las propuestas arquitectónicas y urbanas.

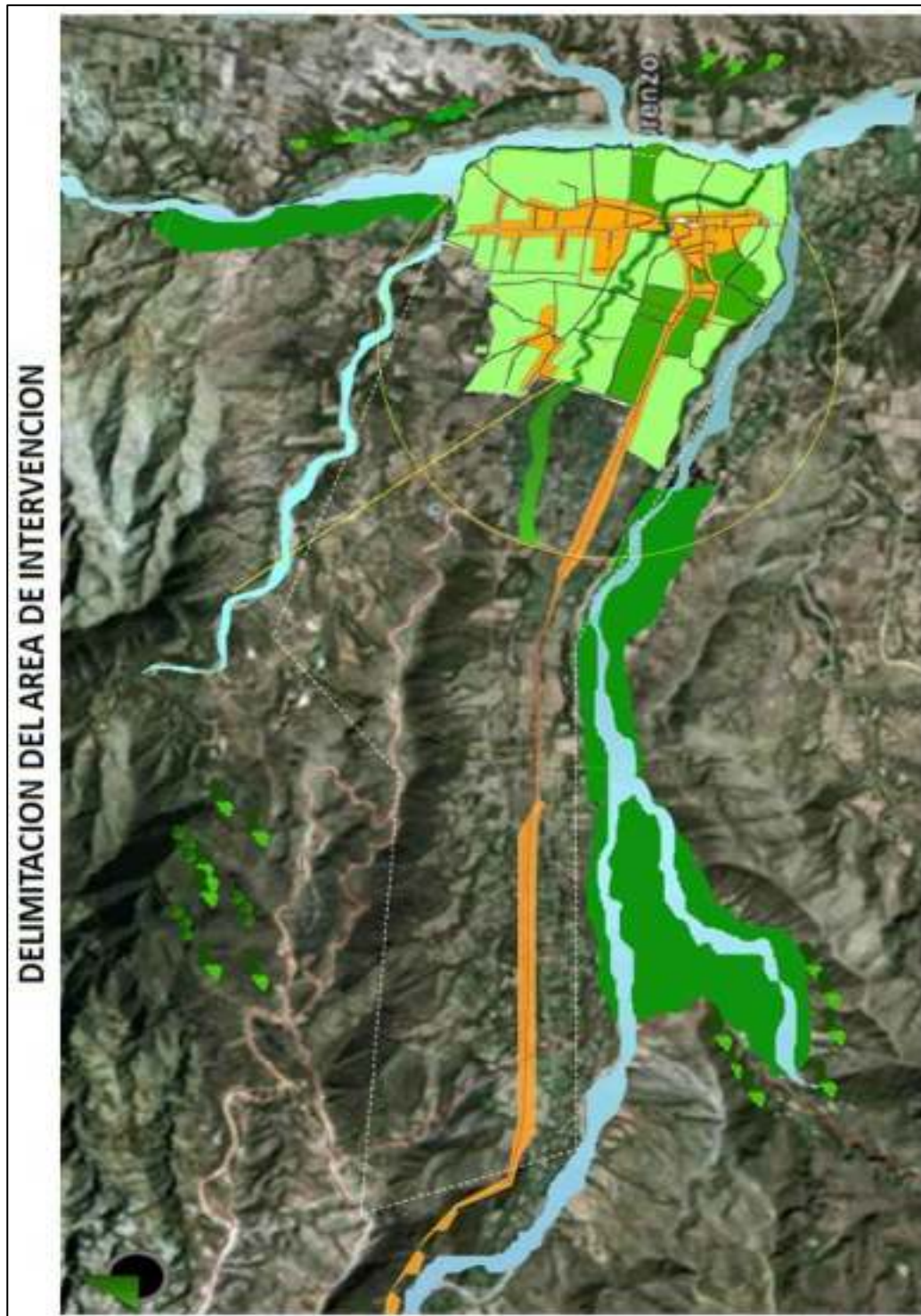
4.5 CUADRO RESUMEN POTENCIALIDADES Y CONFLICTOS

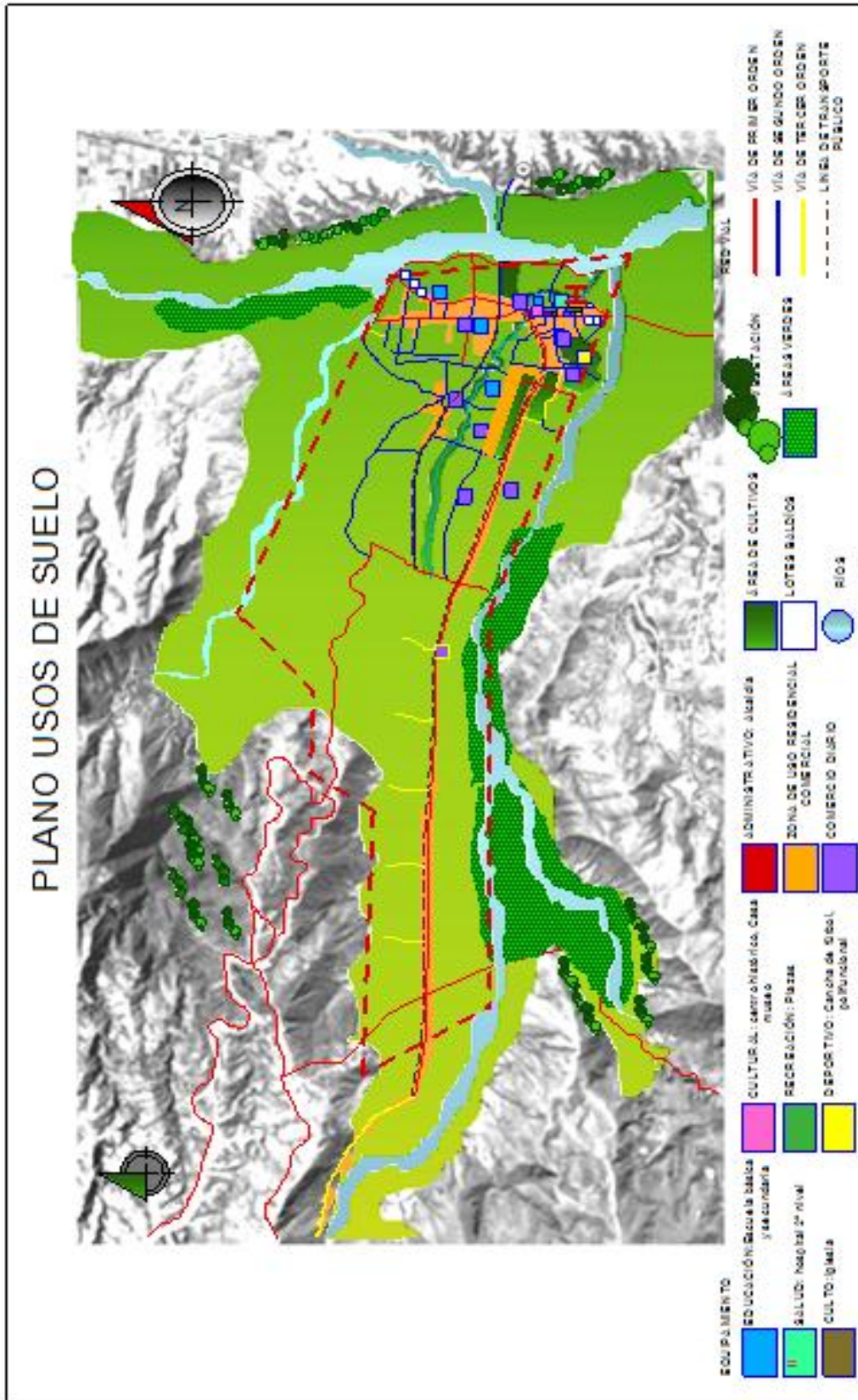
REGISTRO DE LA FORMA	POTENCIALIDADES	CONFLICTOS
FORMA URBANA COMO PAISAJE URBANO	<ul style="list-style-type: none"> • Patrimonio cultural • Patrimonio arquitectónico colonial e histórico • Hitos: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Estatua de Cristo ✓ Catedral ✓ Casa de Moto Méndez • Carretera vial en buen estado: Tarija – Tomatitas – San Lorenzo • Predominio de la movilidad peatonal en la mancha urbana por las distancias mínimas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Inexistente protección y preservación de los bordes de ríos y quebradas. • Crecimiento del área urbana sobre el área de cultivo. • Orografía accidentada: dificultad de establecer relaciones interdepartamentales. • Deficiente estructuración vial: predominan los caminos empedrados y de tierra. • Trama vial irregular sin planificación ni jerarquización precisa. • Red insuficiente y de baja calidad
FORMA URBANA COMO FORMA SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta la mitad de la población económicamente activa • El 65% de la población se dedica a la producción primaria. • El 88% de la población pertenece al área rural y el 12% restante al área urbana. • Homogeneidad cultural, religiosa y tradicional. • Gastronomía del lugar. 	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de oportunidades económicas para el área rural, que produce flujos migratorios. • Baja calidad de Servicios: educación, salud, etc. • El 47% de la población se encuentra entre 0 a 14 años, provocando mayor costo en inversión pública. • La mayor parte de la población son trabajadores no calificados. • Educación restringida a nivel básico.
FORMA URBANA COMO FORMA BIOCLIMÁTICA	<ul style="list-style-type: none"> • Clima agradable, apto para agricultura. • Pendientes mínimas • Paisaje rural que se fusiona con la imagen patrimonial intacta. • El microclima existente, debido a extensas áreas verdes agrícolas y 	<ul style="list-style-type: none"> • Vías estrechas, sensación de encajonamiento. • Escasez de áreas recreativas verdes. • Contaminación de ríos y sus afluentes por inexistencia de un sistema de alcantarillado sanitario

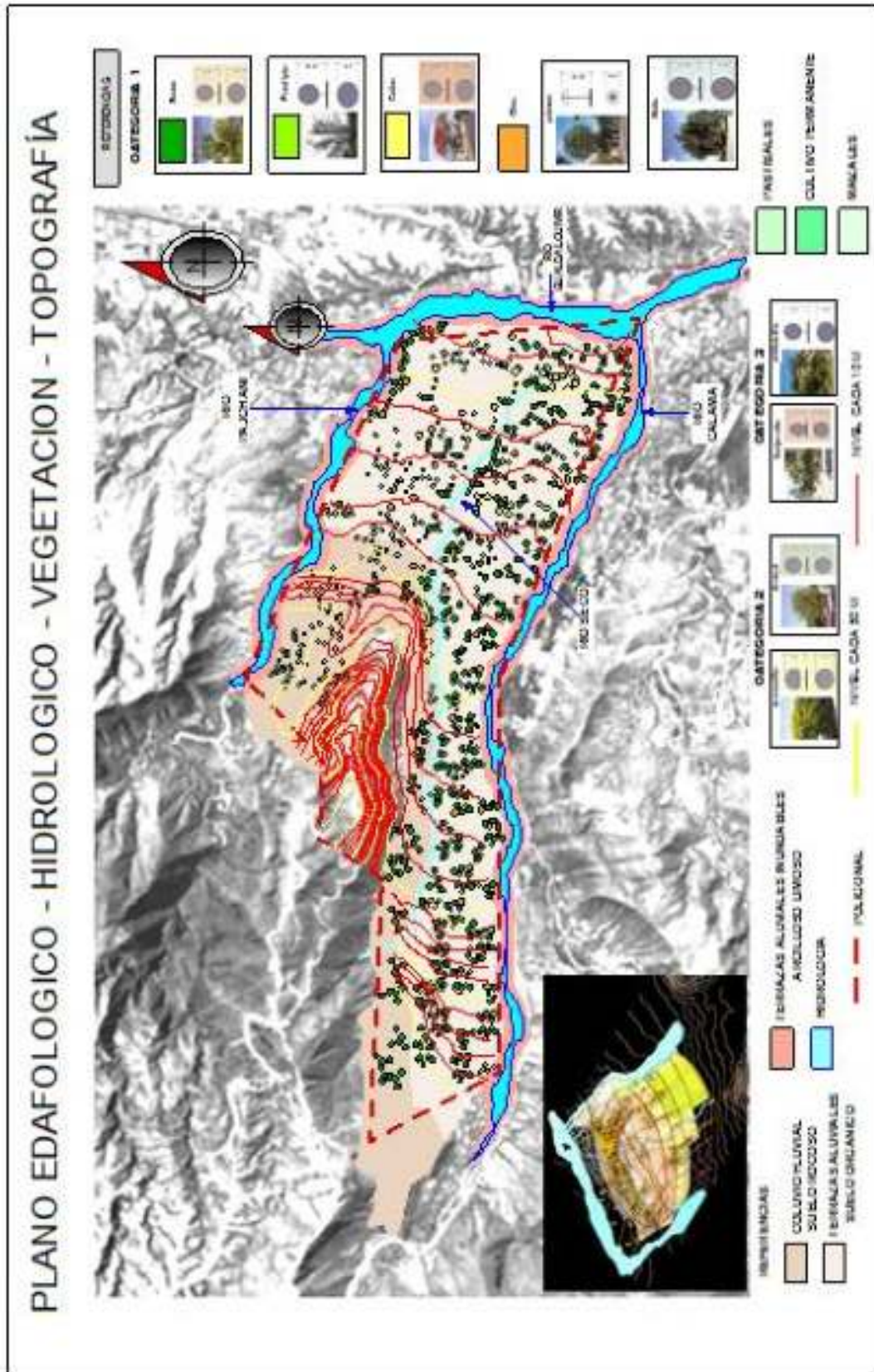
	<p>naturales que actúan como elemento termorregulador.</p> <ul style="list-style-type: none"> • La mancha urbana se encuentra emplazada entre dos ríos, los cuales le confieren cierto grado de humedad y corrientes de viento. 	<p>y agroquímicos.</p>
FORMA URBANA COMO TEJIDO URBANO	<ul style="list-style-type: none"> • Espacios centrales de interacción social. • Convergencia vial en diversos espacios abiertos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Los espacios abiertos de concentración poblacional son escasos y deficientes. • Dificultad para acceder a estos espacios. • Aceras estrechas que limitan la libre circulación peatonal provocando inseguridad.
FORMA URBANA COMO TRAZA URBANA	<ul style="list-style-type: none"> • La traza urbana forma parte de la imagen patrimonial. • Al ser irregular, es distinta y tiene características particulares, e identifica a la ciudad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Concentración de actividades entorno a la plaza central. • Traza urbana irregular carente de un lineamiento definido. • Las viviendas se establecen de forma lineal adyacentes a las vías asfaltadas de manera simultánea, sin ningún orden. • No existe una tipificación de los perfiles de vía que respondan a una jerarquización. • Crecimiento urbano de forma desordenada, que corresponde al lento proceso de desarrollo de cada zona. • No se tiene un radio urbano definido que delimite el área de crecimiento y establezca restricciones de uso de suelo.

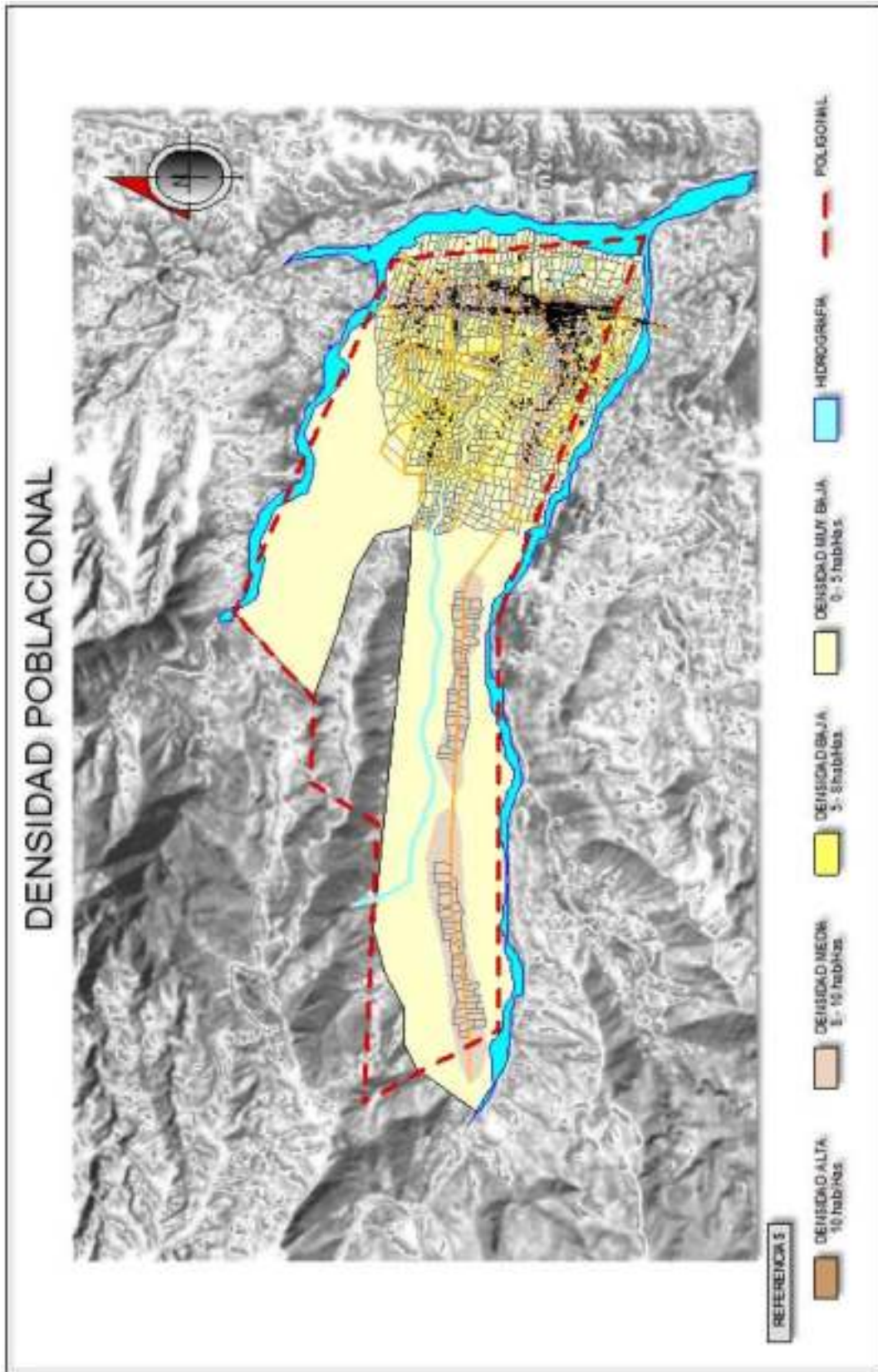
4.6 ANALISIS DEL SITIO – DELIMITACION DEL AREA

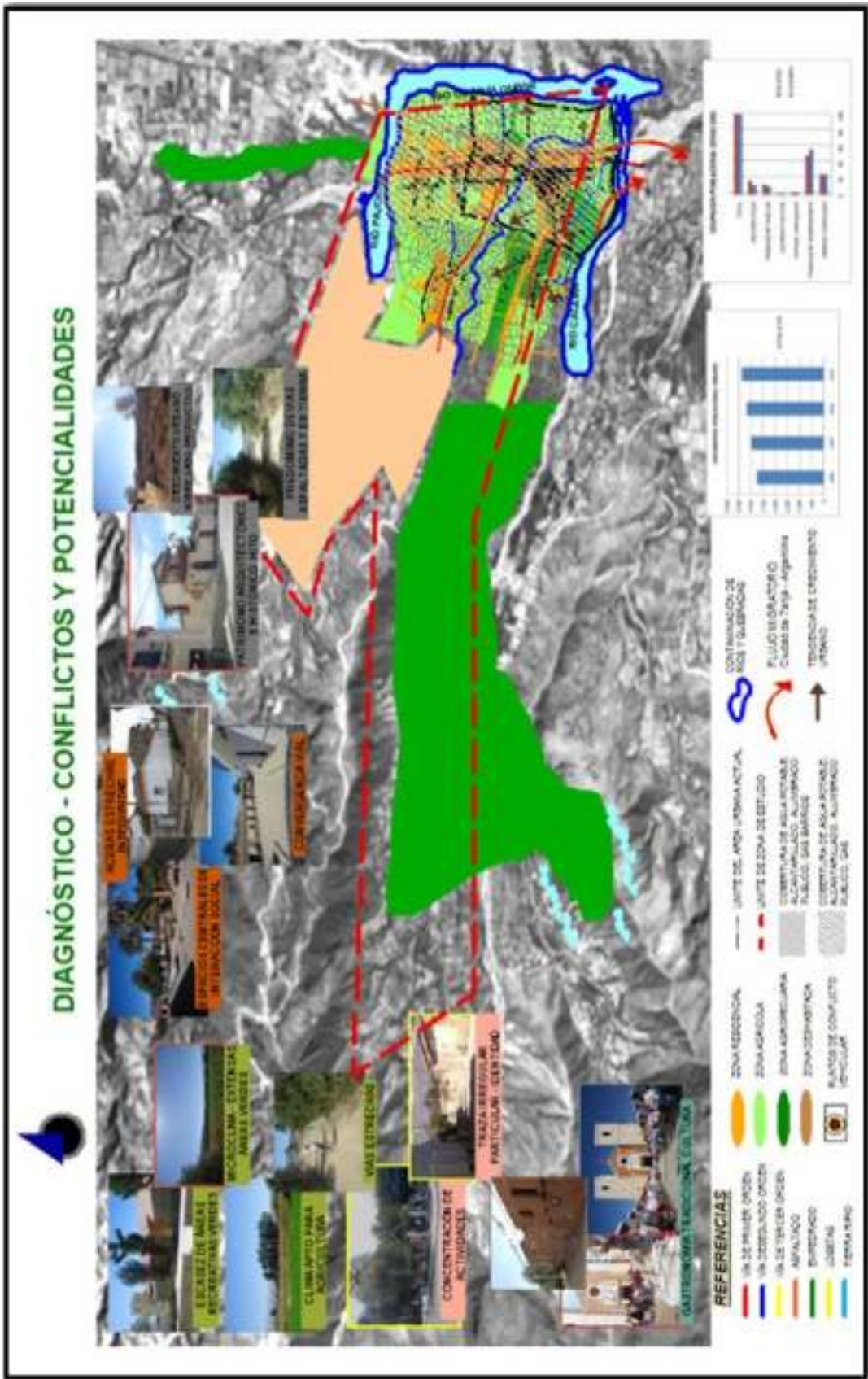
4.6.1 PLANOS



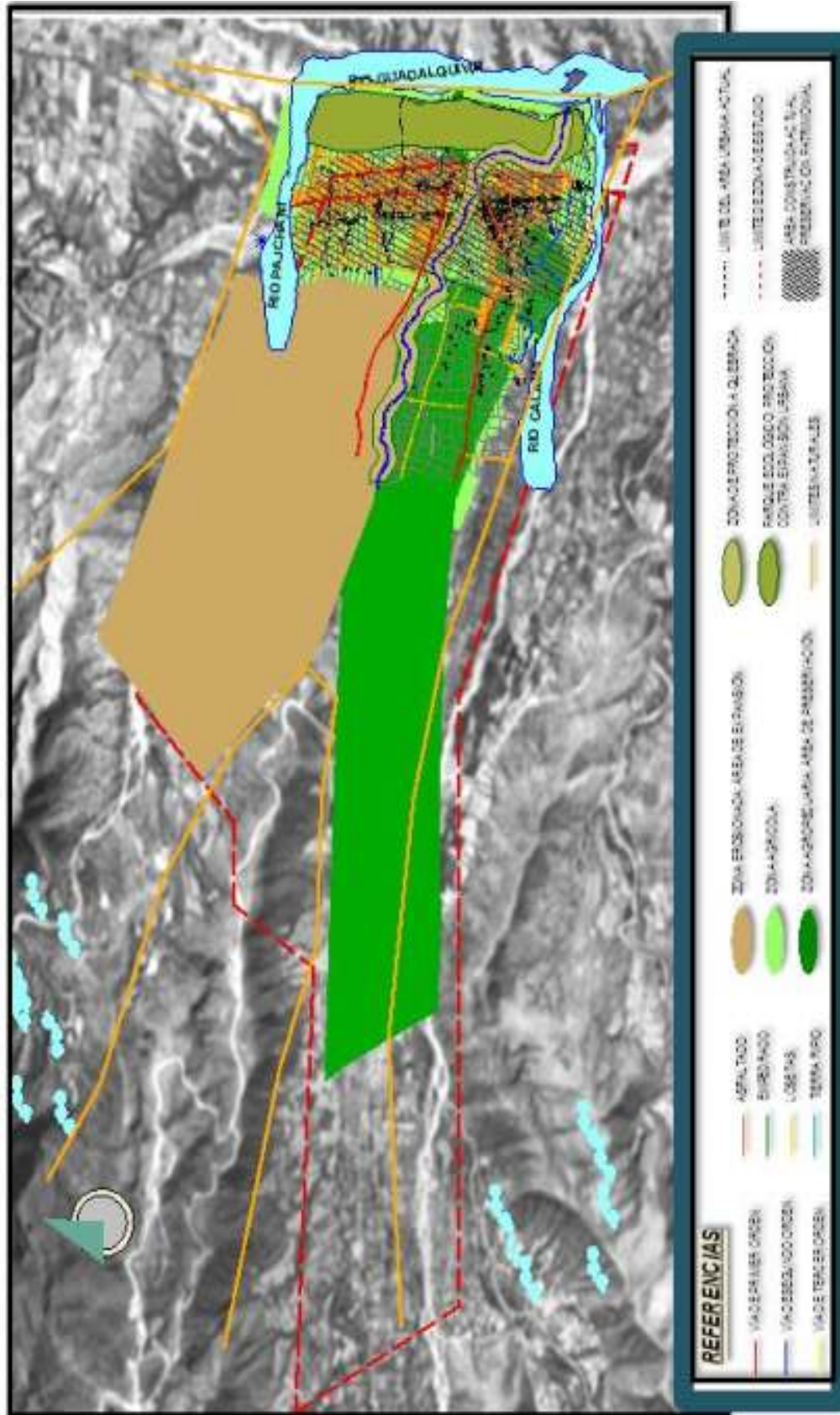








PRONÓSTICO DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN



4.7 MODELO DE CIUDAD

4.7.1 PROPUESTA URBANA

Se toma como modelo de planificación a la Ciudad compacta, compleja, eficiente y cohesionada socialmente, ajustada al modelo de ciudad sostenible y del conocimiento.

TEORIA DE LA CIUDAD COMPACTA Y DIVERSA.-

“La ciudad compacta, compleja y diversa es aquella que presenta una estructura y trama urbana de cierta compacidad, está cohesionada socialmente, genera espacios de sociabilidad, crea un territorio con cercanía a los servicios, propicia el encuentro de actividades y permite el desarrollo de la vida en comunidad. Por tanto una ciudad eficiente y cohesionada socialmente, con las modificaciones necesarias para nuevos retos, sigue siendo el que mejor se ajusta al ideal de ciudad sostenible.”

Salvador Rueda

La ciudad compacta y diversa analizará los sistemas compuestos de partes heterogéneas que contienen circuitos recurrentes reguladores. La interacción de gente y actividades diversas en un mismo espacio, con diferentes rentas, oficios, titulaciones, actividades, instituciones, asociaciones, etc., viven en un mismo edificio o en áreas próximas es la garantía de supervivencia de estos sistemas porque proporciona estabilidad, cohesión social y madurez.

La finalidad de la compacidad y diversidad es impregnar a la ciudad de oportunidades, intercambiar información, controlar el futuro, que proporcione y genere estabilidad en la porción del territorio que se planifique.

Es importante estructurar la movilidad y el transporte público de manera eficiente reduciendo así el número de automóviles que circulen, liberando el tráfico en la mayor parte de las vías, priorizando y garantizando la seguridad peatonal, disminuyendo así el consumo energético, de los recursos, es así que el modelo de ciudad compacta favorece al consumo eficaz de la energía.

El objetivo es resolver los problemas en el seno de la ciudad que supone mejorar la habitabilidad y con ella, la calidad de vida. Ésta dependerá de factores sociales, económicos y también de las condiciones ambientales y físico-espaciales, así la ciudad compacta analiza cada uno de estos aspectos y asegura la sostenibilidad del sistema urbano-rural.

4.7.2 OBJETIVO GENERAL

El objetivo general contribuirá frenar el proceso del cambio climático, mejorar los sistemas de transporte, la adopción de patrones de producción y consumo sostenible, la mejora en la gestión y la prevención de la sobreexplotación de los recursos naturales, salud pública, seguridad, el incremento de la calidad de vida de los ciudadanos, y en general el desarrollo sostenible global.

4.7.3 BASE DE LA PROPUESTA

El desarrollo de la propuesta tiene como base la identificación de los problemas que presentan las zonas urbanas y la necesidad de abordarlos de manera integrada, incidiendo en los factores que los generan.

Se toma como base de diseño de la planificación el eco urbanismo mediante la gestión de asentamientos humanos y los aspectos medioambientales

Parámetros

- *Ámbito del urbanismo*
- *Ámbito de la movilidad*
- *Ámbito de la edificación*
- *Ámbito de la sostenibilidad entre el mundo rural y urbano*

Se toma como apoyo imprescindible para el diseño de la planificación el escourbanismo mediante una gestión de asentamientos humanos y sus aspectos medioambientales determinados por:

- **Construcción ecológica en edificios.**- casa de bajo consumo energético, energías renovables en las viviendas, implementación del máximo de sistemas domóticos ambientalmente sostenibles.

-**Espacios públicos.**- tratamiento de los espacios que rodean a las viviendas como agentes capaces de variar el microclima y estimular la participación activa de las personas en su diseño y utilización. La vegetación se incorpora como un elemento más en las ciudades y en mayor cantidad.

- **Movilidad.**- creación de espacios para el incentivo del transporte alternativo (uso peatonal, bicicleta, transporte público) con lo que se consigue evitar emisiones de gases tóxicos, atascos, ruidos y se propicia un rápido desplazamiento disfrutando de la ciudad.

- **Energía.**- estrategias para el uso de energías renovables ahorro e incorporación de sistemas eficaces para la generación y distribución de energía) cogeneración, sistemas comunitarios de climatización).

- **Agua.**- consumo racional de agua dulce y aprovechamiento de las aguas pluviales.

- Residuos.- recogida selectiva de residuos urbanos animando al reciclado, reutilización y recuperación incluyendo la participación ciudadana en dichos procesos. Tratamiento biológico de aguas residuales en balsas con vegetación. Incluir como natural el proceso de compostaje.

-**Diversidad.**- de usos, grupos sociales y tipologías constructivas.

APROBECHAMIENTO RACIONAL DEL ESPACIO



DENSIFICACIÓN URBANA

Los diseños "compactos" facilitan los desplazamientos peatonales y en bicicleta. La recuperación de zonas centrales y edificios deteriorados son formas de re densificación y disminución de desplazamientos a la periferia.

APROBECHAMIENTO RACIONAL DEL TIEMPO



USOS MIXTOS: busca brindar todos los servicios necesarios al ciudadano reduciendo desplazamientos innecesarios

TELECOMUNICACIONES: evitan desplazamientos hacia los centros urbanos congestionados, con mejores calidades de vida

TRANSPORTE PÚBLICO: promover el uso de transporte público y masivo sobre el transporte privado y de menor capacidad al ser más eficiente ya que moviliza más personas por unidad de combustible que consume.

CUIDADO DEL MICROCLIMA



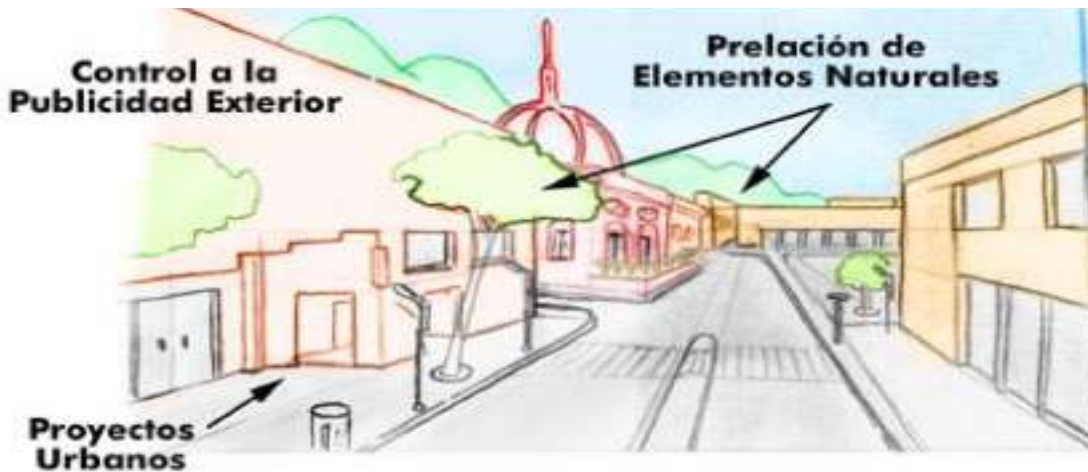
USO EFICIENTE: Se busca disminuir y optimar los consumos del agua. Los proyectos urbanos se hacen responsables de sus vertimientos. Captación de energía solar.
INTERCAMBIO DE SERVICIOS: entre ciudades y sectores urbanos en la reutilización de desechos

CONTROL DEL RUIDO Y CONSERVACION DEL SILENCIO



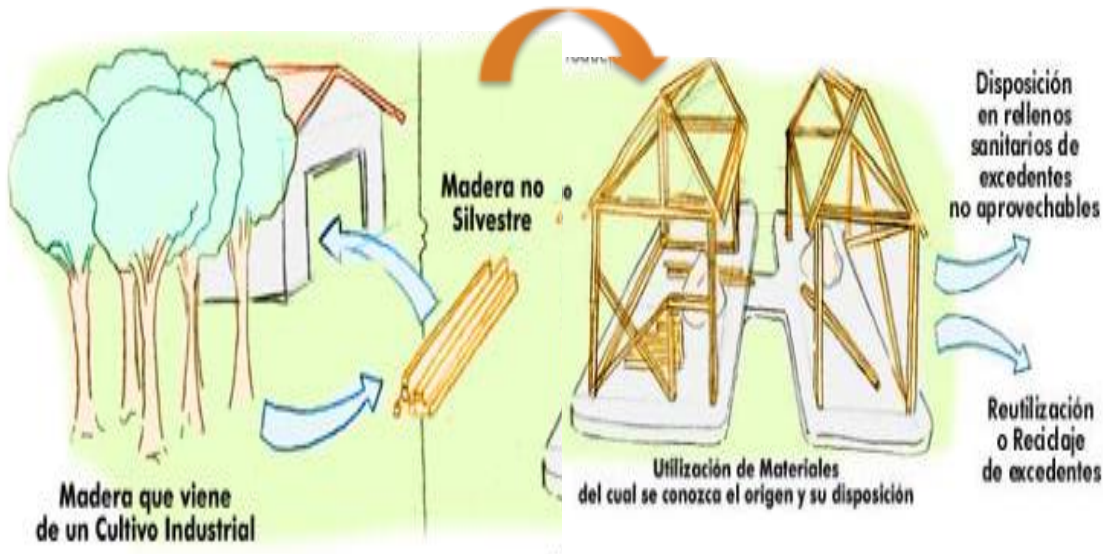
LOCALIZACIÓN: Se debe estudiar la normatividad y condiciones de ruido del área a diseñar buscando el bienestar de sus futuros usuarios.
AISLAMIENTOS: implementar medidas de control de ruido para la edificación y su entorno inmediato.
RESTRICCIÓN AL AUTOMÓVIL: disminuir su utilización en lo posible.

MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VISUAL



PAISAJE NATURAL: priorización y mejoramiento de la calidad visual, publicidad exterior visual, señalización y ocultamiento de redes aéreas. El paisaje natural debe ser respetuoso con elementos de mayor relevancia o valor ambiental estratégico, como los humedales, rondas, montañas, bosques, playas, entre otros, aprovechando sus potenciales para el ecoturismo y el marketing de proyectos.

CONSERVACION DE LA BIODIVERSIDAD



CICLO DE VIDA DEL PRODUCTO: La destrucción del bosque natural tiene consecuencias fatales para la biodiversidad. Los eco proyectos tienen especial cuidado en cuanto a la utilización de recursos de la zona, de esta manera el ciclo de vida de un producto contempla desde su producción hasta el final de su vida útil y es importante el conocer los problemas ambientales que este genera en el transcurso de este tiempo y si este es un material reciclable.

INCREMENTO Y MEJORA DE LA COBERTURA VEGETAL



CONTROL SOCIAL: El uso público se convierte en un instrumento de protección de los ecosistemas estratégicos y elementos naturales del paisaje de mayor relevancia. Los proyectos ecourbanos favorecen la conservación y recuperación de estos espacios, jerarquizándolos dentro del conjunto para aprovechar sus calidades paisajísticas, pero También para capitalizar el efecto benéfico del control social ejercido por los usuarios sobre ellos y el efecto de las obras paisajísticas en la cultura y el comportamiento de sus usuarios. Así

MAYOR INCLUSIVIDAD DEL AMBIENTE



PARTICIPACIÓN SOCIAL: Se incluyen aquí los proyectos en los que la comunidad rige el diseño urbano y arquitectónico, apoyada por un grupo de profesionales de distintas **INTEGRACIÓN SOCIAL**

Los proyectos deben crear espacios de encuentro social como parques, medios de transporte masivo y otros, y una cultura de integración social; edificaciones y sectores urbanos de concentración de público donde se ciudad ofrece una variedad de servicios.

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO



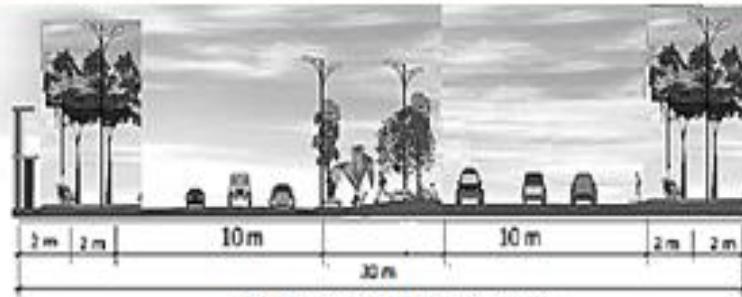
PEATONALIZACIÓN

Los diseños deben buscar desplazamientos seguros y cómodos, para el peatón y el ciclista.

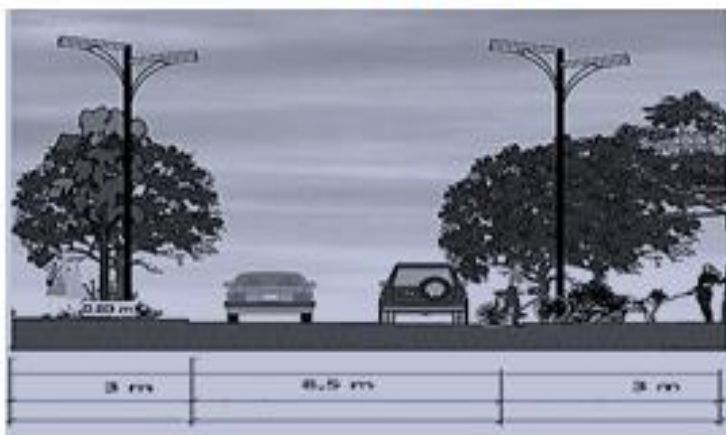
MANTENIMIENTO: Se debe primar el uso de materiales durables, reusables, reciclables, en cuanto a mobiliario urbano, paisajismo y de las construcciones destinadas a equipamiento público ya que aseguran la sostenibilidad de los espacios construidos.

Estructuración vial

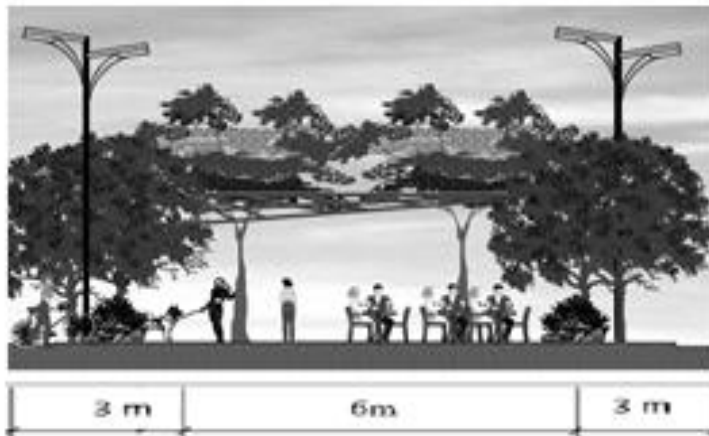
PERFILES DE VIA



VIA DE PRIMER ORDEN



VIA DE SEGUNDO ORDEN



Proyección de población en San Lorenzo área urbana

Tomando como índice de crecimiento el de la ciudad de Tarija: 3.77 %

Proyección de población en San Lorenzo área urbana		
Proyección	Año	Población hab.
Ultimo censo	2001	4201
Actual	2012	6 266
A 10 años (corto plazo)	2022	9 005
A 30 años (a mediano plazo)	2042	18 524
A 50 años (a largo plazo)	2062	39 260

EQUIPAMIENTOS SEGÚN CANTIDAD DE POBLACION

1.5 % de industria son 5 Ha

AREA INDUSTRIAL: 152 495 m² =15 Ha con 3 Industrias

TIPO DE INDUSTRIA: LIGERA – INOCUA

- Industria de conservas
 - Industria de Alimentos balanceados
 - Almacenes de abonos y piensos.
 - Industria procesadora de carne
 - Fábrica de fiambres y embutidos
 - Industria de lácteos
 - Planta embotelladora de jugos naturales
- AREA LOGISTICA: 69 719 m²= 6,9 Ha**
- Centro de Acopio
 - Mercado mayorista
 - Talleres de carpintería metálica, de cerrajería y de carpintería de madera.
 - Talleres de reparación de vehículos a motor y de maquinaria en general.
 - Lavado y engrase de vehículos a motor.
 - Talleres de reparaciones eléctricas.

- Estaciones de servicio

ADMINISTRATIVO

- CENTRAL DE ABASTO A NIVEL REGIONAL: 1
- TERMINAL INTERPROVINCIAL: 1
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS: 1
- CENTRO BARRIAL: 1 por cada barrio= 12
- OFICINAS ADMINISTRATIVAS: 1 por distrito= 4
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS: 1 POR DISTRITO=4
- PLANTA DE POTABILIZACION: 1
- ESTACION DE BOMBEROS: 1
- POLICIA Y TRANSITO: A NIVEL BARRIAL 12 PUESTOS
- CENTRAL POLICIAL: 1
- ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS: 1 POR BARRIO

EDUCACION

- GUARDERIA: 5
- COLEGIO A NIVEL SECUNDARIO: 4
- **CENTRO DE CAPACITACION Y FORMACION EN AGROTURISMO SOSTENIBLE: 1**
- BIBLIOTECA: 2

CULTURAL

- TEATRO: 3
- CINE: 3
- **CENTRO INTERACTIVO ETNOGRÁFICO TURÍSTICO: 1**

CULTO

- IGLESIAS: 2
- PARROQUIAS: 4
- **SALUD**
- HOSPITAL DE SEGUNDO NIVEL: 3

- CLINICA: 5
- DEPORTE
- ESTADIO CON UNIDADES DEPORTIVAS: 1
- CENTROS DEPORTIVOS

RECREACION Y AREAS VERDES 40 % DEL TOTAL DEL AREA DE INTERVENCION

- CORAZONES VERDES DE SUPERMANZANOS Y AREAS COMUNES: 12
(INCLUYEN RECREACION INFANTIL, PASIVA, ACTIVA)
- PARQUE INTERACTIVO AGROTURÍSTICO: 1
- CORREDOR VERDE: 1
- PARQUE LINEAL AL BORDE DE DOS RIOS: 1

SERVICIOS

- BANCOS
- HOTELES
- COMPLEJO ECO - AGROTURISTICO

COMERCIO Y SERVICIOS:

- COMERCIO Y SERVICIOS A NIVEL DISTRITAL: SOBRE AREA DE DENSIDAD BAJA
- ESPECIALIZADO: TALLERES SOBRE DENSIDAD MEDIA
- DE PRIMERA NECESIDAD: DE DIARIO, DISTRIBUIDO EN DENSIDAD ALTA

-CENTRO ETNO ARTESANAL

- MERCADO O CENTRO DE ABASTECIMIENTO: 3
- SUPERMERCADO: 3
- GASOLINERAS: 5

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPUESTA

Preservación del área agrícola

La propuesta se enmarca dentro del respeto a las áreas agrícolas y sistemas para regenerar los hábitats naturales.

Sistemas de servicios

Energía

Las necesidades energéticas de sus habitantes se generarán de forma limpia: mediante molinos de viento y paneles solares.

Residuos sólidos

Los residuos se gestionarán con un sistema de recogida neumático, que permite su separación en origen y que se pueda prescindir de los camiones de basura. Gestión responsable de los residuos urbanos.

Los edificios

Estarán orientados al norte para mejorar su climatización, dotados de automatismos de todo tipo para ahorrar energía: sensores de movimiento para la luz, persianas inteligentes para regular la iluminación y temperatura en el interior, etc. y de tecnologías constructivas para



mejorar la eficiencia energética: doubles ventanas, materiales aislantes en las paredes, etc.

Los Edificios de forma longitudinal estarán dispuestos para el óptimo aprovechamiento de la energía solar.

La zona acogerá una miscelánea de usos residenciales, comerciales y dotacionales, con una estructura urbana integrada con la ya existente

Corredores verdes

El diseño en cuadrícula está atravesado por un valle verde que atraviesa la ciudad con predominio de vegetación alta y media perteneciente al lugar, en el que se plantea el medio natural como soporte del modelo urbano.

Hincapié en el transporte urbano y en la integración de las áreas de empleo y residencia.

Criterios de movilidad sostenible.

La planificación presentara un sistema que permitirá llegar a cualquier servicio necesario andando. La máxima distancia que separaría una vivienda de tiendas, colegios, parque, será de 500 metros. Con la implementación de paseos peatonales y carriles bici para producir la conexión y cohesión con otros existentes en la ciudad.

Relaciones de convivencia

La propuesta será el lugar de encuentro, marco cotidiano para la relación social, formando un entorno urbano alrededor del pueblo tradicional.

Cohesión e integración

Integración de áreas de empleo, residencia, comercio, recreación, creando una ciudad compacta y diversa.

La matriz bioclimática

A nivel urbanístico - dispone los edificios posibilitando la captación solar directa en períodos fríos y evitando en lo posible su oscurecimiento por sombras arrojadas por otros contiguos. En este sentido la altura de las edificaciones decrece sutilmente hacia el norte y hacia los límites este y oeste de la urbanización, derivando siempre hacia espacios libres naturalizados como articulación con el entorno natural. Del mismo modo descentra los edificios dentro de sus parcelas con el objetivo de aprovechar de forma óptima las orientaciones norte y este.

Incorpora como sistema azul el río, que permitirá regular el caudal ecológico para obtener una gestión ambiental coherente de los recursos hídricos, enriqueciendo la escenografía urbana y contribuyendo a la regulación de la humedad ambiental.

A nivel constructivo - incorpora una normativa bioclimática para los proyectos de edificación en la que destacan como condiciones obligatorias: la exigencia de doble orientación para la totalidad de las viviendas a desarrollar y la aplicación de criterios bioclimáticos en los tres principios (ahorro energético, integración de energías renovables y construcción sana) incidiendo en la fase de diseño del edificio y de sus instalaciones.

II.UNIDAD V: PROCESO DE DISEÑO

5.1 POLITICAS GENERALES

5.1.1 PROGRAMAS

5.1.1.1 PROGRAMA CUALITATIVO

AREA ADMINISTRATIVA

- OF. DIRECCION- BAÑO
- OF. SUBDIRECCION
- SECRETARIA
- SALA DE ESPERA
- ARCHIVO
- SALA DOCENTES
- SALA DE REUNIONES- COCINETA
- BAÑOS DOC.

➤ BIBLIOTECA

- CONTROL Y PRESTAMO
- ACERVO
- FOTOCOPIADORA
- LIBRERÍA
- SALA INFORMATICA
- SALA LECTURA HEMEROTECA
- SALA LECTURA GRUPAL
- SALA LECTURA INDIVIDUAL

AREA PEDAGOGICA TEORICA

➤ SUB AREA AGRICOLA

- TEC. EN ADMINISTRACION AGROPECUARIA
- TEC. VIVERISTA
- TEC. FORESTAL
- TEC. AGENTE MEDIO AMBIENTAL
- TEC. EN SISTEMAS DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS

➤ SUB AREA GASTRONOMICA

- CHEF

- BARTENDER Y MIXIOLOGIA
- MESERO Y MAITRER

- **SUB AREA DE GESTION HOTELERA**
 - ADMINISTRACION HOTELERA
 - SECRETARIADO BILINGÜE
 - DISEÑO DE INTERIORES
 - CAMARISTA
 - CONSERJE

- **SUB AREA DE PUBLICIDAD**
 - TEC. IMAGEN Y FOTOGRAFIA
 - DISEÑO GRAFICO MULTIMEDIA
 - TEC. EJECUCION DE SONIDO
 - TEC. TELECOMUNICACIONES

- **SUB AREA DE GESTION DE EMPRESAS DE TURISMO**
 - LIC. ADMINISTRACION DE EMPRESAS TURISTICAS
 - GUIA TURISTICO

- **SUB AREA DE SERVICIO**
 - BAÑOS DAMAS – BAÑOS VARONES
 - DEPOSITO DE LIMPIEZA

AREA PEDAGOGICA PRÁCTICA

- LABORATORIO DE QUIMICA
- SALA INFORMATICA
- SALA DE IDIOMAS
- AULAS COCINA PROFESIONAL
- AULA ENOLOGIA
- AULA DE ELECTRICIDAD
- AULA ESCENOGRAFICA
- ESTUDIO DE GRABACION

AREA DE SOCIABILIZACION

- CAFETERIA – COCINA- DESPENSA - BAÑO
- SALA DE ESTAR PARA ALUMNOS

AREA DE INSTALACIONES

- SHAF DE INSTALACIONES

AREA VERDE

- FUENTES - ESPEJOS DE AGUA – RECORRIDOS
- PATIO DE RECREO
- CANCHA DEPORTIVA
- ESTACIONAMIENTO

5.1.1.2 ANALISIS PARA PROGRAMA CUANTITATIVO

PROYECCION DE MATRICULADOS		
DATOS	AÑO	POBLACION ACTUAL
Ultimo dato	2011	25.492 = Tasa de decremento 1,5%
Población en actividad agrícola	2011	85% = 21.668
Población 16 – 22 años en actividad turismo - agricultura - comercio	2011	16% = 3467
Población 18 – 22 años	2011	8,7% = 2217.8
PROYECCIÓN	AÑO	POBLACION
Población Corto plazo 10 años	2021	29.315
Población 19 – 22 años	2021	2550.4
Numero de matriculados base		500=19.6%
Población Mediano plazo 30 años	2041	36.952
Población 19 – 22 años		3215=1Paralelo
DATOS DE INSTITUTOS		MATRICULADOS
Carreras con mínimo % de matriculados		12-15
Carreras con % promedio de matriculados		28-33
Carreras con mayor % de matriculados		48-55

5.1.1.2 PROGRAMA CUANTITATIVO

AREA	AMBIENTE	COMPONENTES	Nº DE USUARIOS	AMBIENTE EN M2	Nº DE AMBIENTES	TOTAL M2
AREA ADMINISTRATIVA	SECRETARIA	SALA DE ESPERA, MOBILIARIO	8	25	1	25
	OF. DIRECCION	MOBILIARIO BAÑO	3	20,5	1	20,5
	OF. SUB DIRECCION	ESCRITORIO BAÑO	3	20,5	1	20,5
	SALA DE DOCENTES	MOBILIARIO	20	64	1	64
	COCINETA	COCINA, MESON	2	4	1	4
	ARCHIVO	CAJA, ARMARIO, CASILLEROS	3	25	1	25
	SALA DE REUNIONES	MOBILIARIO	20	49	1	49
	AUDITORIO	SILLAS, ESCENARIO ESCLUSA DE SONIDO	100	585	2	1170
	BIBLIOTECA	CONTROL Y PRESTAMO	2	9	1	9
ACERVO		2	49	1	49	



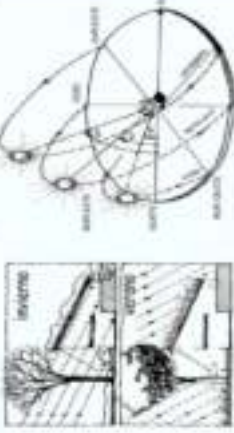
		FOTOCOPIAD ORA	2	16	1	16
		LIBRERÍA	2	16	1	16
		SALA INFORMATICA	75	144	1	144
		HEMEROTECA	25	49	1	49
		SALA LECTURA GRUPAL	50	144	1	144
		SALA LECTURA INDIVIDUAL	50	81	1	81
AULAS TEORICAS	AULAS TEORICAS	MOBILIARIO	20	64	12	768
AULAS PRACTICAS	AULAS CHEF	MOBILIARIO	20	64	2	128
	AULA ENOLOGIA	MOBILIARIO	20	64	1	64
	LAB. DE QUIMICA	MOBILIARIO MESONES	20	68	1	68
	AULA DE DIBUJO	MOBILIARIO	20	68	2	136
	AULA DE IMPRESIÓN	MOBILIARIO	20	68	1	68

	AULA EST. DE GRABACION	MOBILIARIO	20	68	1	68
	AULA DE ELECTRICIDAD	MOBILIARIO	20	68	1	68
	AULA ESCENOGRÁFICA	MOBILIARIO	20	68	1	68
	AULA DE IDIOMAS	MOBILIARIO	20	68	7	476
	AULA INFORMÁTICA	MOBILIARIO	20	68	5	340
AREA DE SOCIABILIZACION	CAFETERIA	COCINA DESPENSA	3	79	1	49
		AREA DE CONSUMO	60	105	1	105
		BAÑO	5	2.50	1	2.50
	SALA DE ESTAR ALUMNOS	MOBILIARIO	20	49	1	49
BAÑOS	DAMAS	5 INODOROS 5 LAVAMANOS	100	20	2	40
	VARONES	VARONES 2 INODOROS 3 URINARIOS 3 LAVAMANOS	100	20	2	40





AREA DE INSTALACIONES	SHAF DE INSTALACIONES		1	4	1	4
					SUB-TOTAL	4427.50 M2
AREA VERDE	35% AREA CONSTRUIDA	PATIO DE RECREO, RECORRIDOS FUENTES O ESPEJOS DE AGUA				1549.6 M2
	CANCHA	MULTIUSO		420	1	420
	ESTACIONAMIENTO		34	510	1	510
					TOTAL	6907.5 M2

5.1.2 ANALISIS DE SITIO

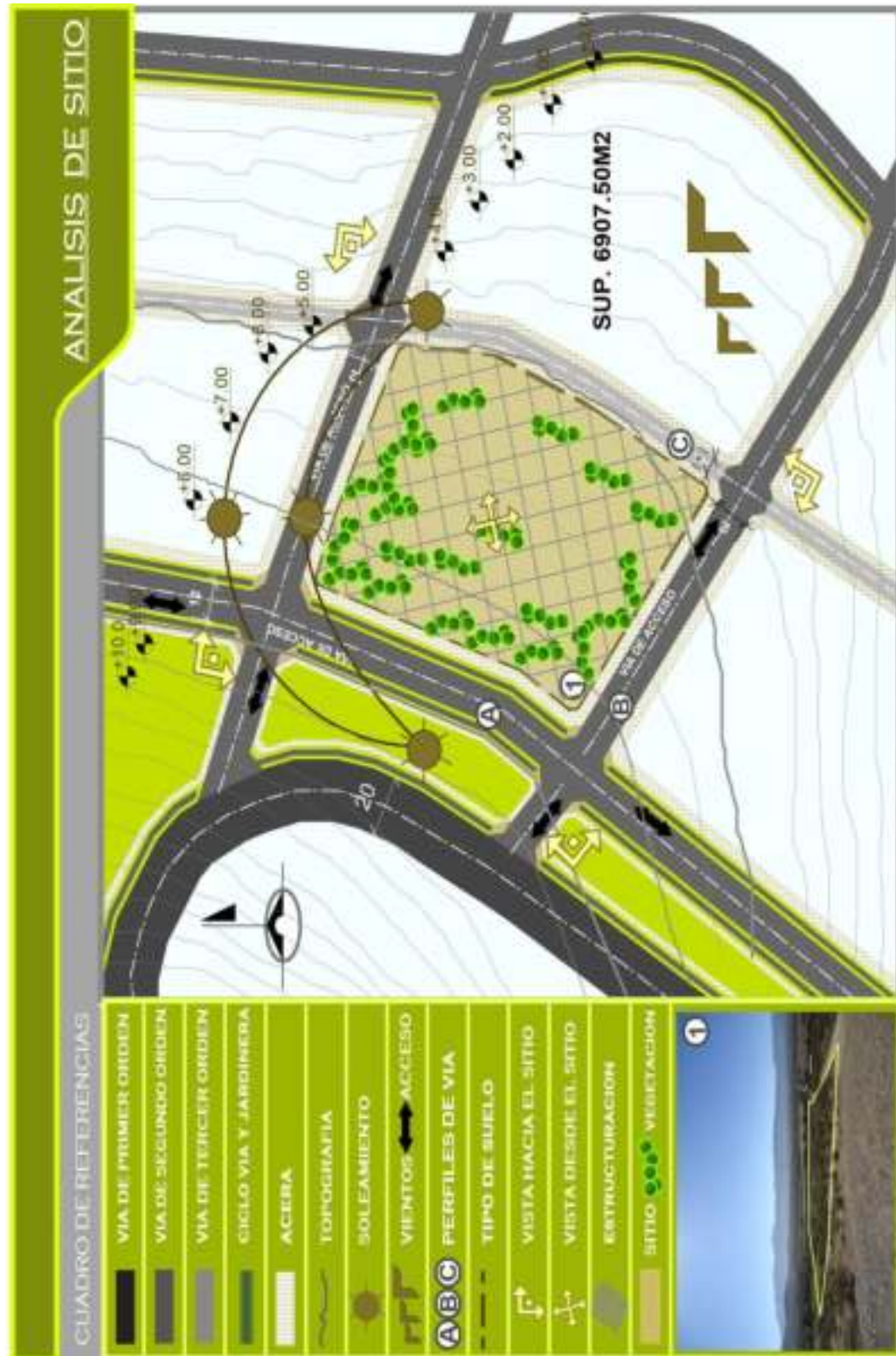
5.1.2.1 TOPOGRAFIA - SUELO

ANALISIS DE SITIO			
TOPOGRAFIA			
PENDIENTE	CARACTERISTICAS	USO RECOMENDABLE	GRAFICOS
6,6%	Ventilacion adecuada Asoleamiento constante Drenaje facil Buenas vistas	Construccion de media densidad. Recreacion	
SUELO	CARACTERISTICAS	USO RECOMENDABLE	GRAFICOS
TEXTURA:- ARENOSO ARCILLO	Con grava media angular subredondeada. CONSISTENCIA EN MOJADO:- Ligeramente adherente a plastica, resistencia media. CONSISTENCIA EN HUMEDO:- Firme. CONSISTENCIA EN SECO:- Duro.	Drenaje facil Construccion de media densidad.	 PERFIL DE SUELO MODERADO
VEGETACION	CARACTERISTICAS	PROPUESTA	GRAFICOS
MATORRAL	Vegetacion de sustitucion rapida. Vegetacion media y baja. Protege al suelo de erosion. Existe escurrimiento.	Mayor Vegetacion Nativa Alta Caduca Noreste Proteccion en verano Permite la incidencia solar Mayor Vegetacion Nativa Alta Perenne Sureste Proteccion contra vientos.	 Perfil de suelo nativo y propuesta de vegetación nativa





5.1.2.2 VEGETACION

ANALISIS DE SITIO	
VEGETACION EXISTENTE	VEGETACION A IMPLEMENTAR
   	   
<p>CLIMA</p> <p>RECORD HISTORICO</p> <p>TEMPERATURA MAX 40.5°C,</p> <p>TEMPERATURA MIN -9°C</p> <p>VIENTOS 4.2 BRISA LIGERA</p> <p>LLUVIA 722.7MM</p> <p>HUMEDAD 60%</p>	<p>CARACTERISTICAS</p> <p>Poco calor, poco lluvioso humedo</p> <p>Buena ventilacion</p> <p>Disminuye la contaminacion</p> <p>Lluvia temporal algunos meses del año</p> <p>Asoleamiento bueno poco lluvioso</p>
<p>APLICACION EN EL DISEÑO</p> <p>Procurar asoleamiento, techos bajos</p> <p>Aprovechar para manejo de confort ventanas medianas</p> <p>Concentrar el agua en canales</p> <p>Provocar ventilacion</p>	<p>RESOLVER</p> <p>Proteccion contra vientos frios</p> <p>Ventilacion de espacios</p> <p>Almacenamiento</p> <p>Asoleamiento</p>

5.1.2.3 SOLEAMIENTO – VIENTOS - CLIMA

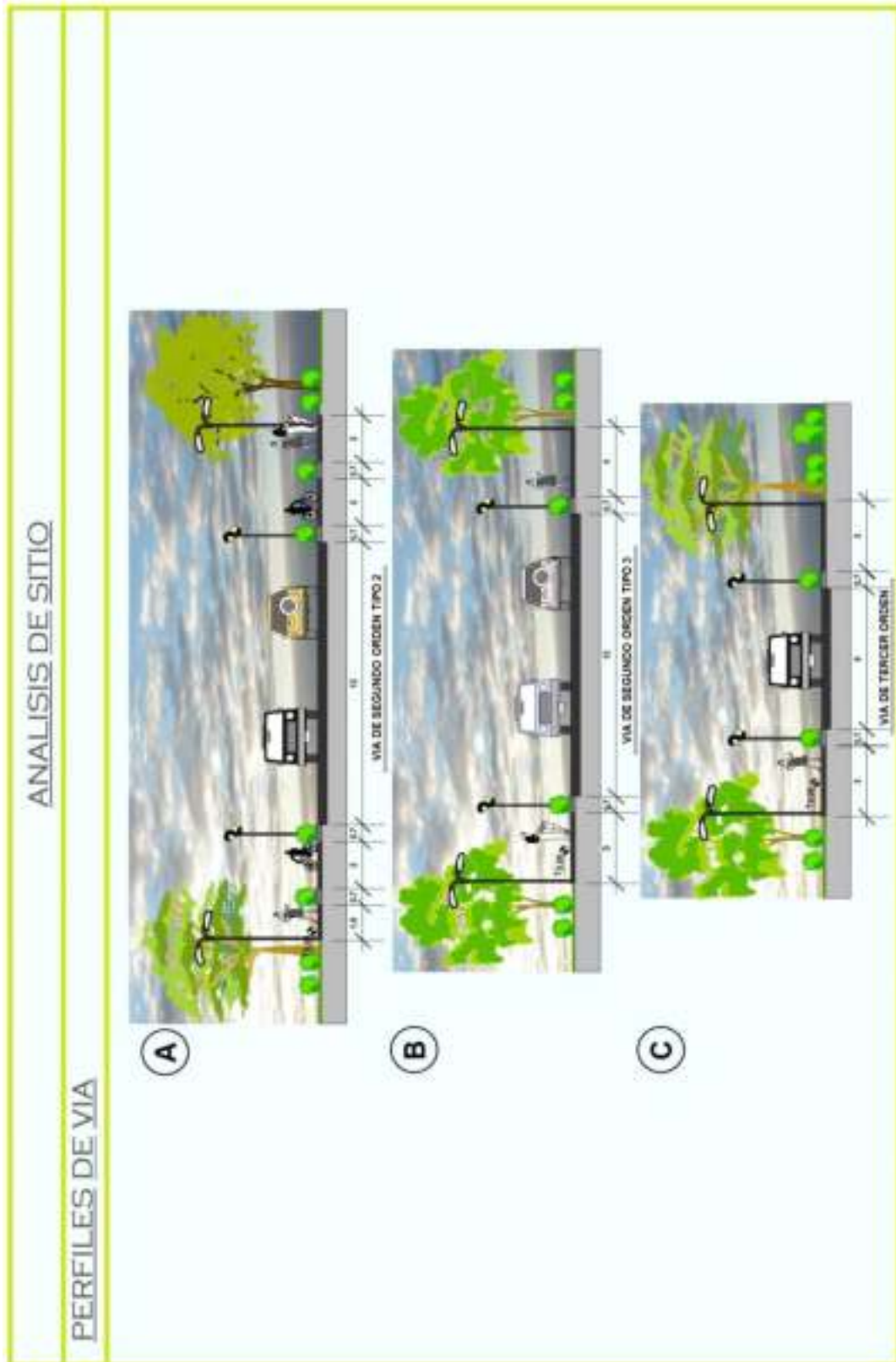


5.1.2.4 ASPECTO VISUAL Y PAISAJE

ANALISIS DE SITIO		
ASPECTO VISUALES Y PAISAJE		
CARACTERISTICAS	CARACTERISTICAS	CARACTERISTICAS
<p>SITIO DE INTERES</p> <p>Es un punto de referencia el observador lo identifica por el elemento fisico natural cercano en este caso el cerro</p>	<p>ESPACIO ABIERTO</p> <p>Espacio vasto, pocas limitantes. Visual amplia, incorpora naturaleza y ciudad</p>	<p>VISION REMATADA</p> <p>Vision secuenciada con cierta limitacion por elementos fisico naturales montañosas</p>
 <p>ESTE</p>	 <p>NORTE</p>	 <p>SUR</p>
		 <p>OESTE</p>



5.1.2.5 VIABILIDAD



5.1.3 PREMISAS DE DISEÑO

5.1.3.1 PREMISA FUNCIONAL

5.1.3.2 PREMISA FORMAL



5.1.3.3 PREMISA ESPACIAL

5.1.3.4 PREMISA TECNOLÓGICA

PREMISA ESPACIAL

ESPACIO LINEAL

Inmersión



ESPACIO FLUIDO



ESPACIO ESTÁTICO



ESPACIO DE PERCEPCION MULTIPLE



ESPACIO DIRECCIONAL



PREMISA TECNOLÓGICA

LOSAS DE CIMENTACION




SECCION ACTIVA PORTICOS

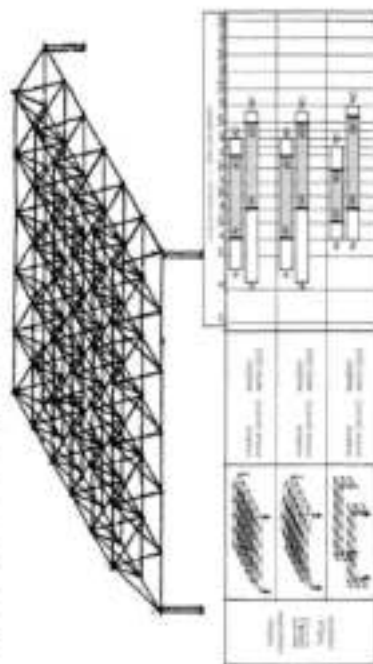



PREMISAS

MATERIALES

PREMISA TECNOLÓGICA

SISTEMA DE VECTOR ACTIVO



SISTEMA DE SECCIÓN ACTIVA

RETÍCULA HOMOGÉNEA



MURO DE BLOQUE SUELO CEMENTO



- ECOLÓGICO NO REQUIERE COCCIÓN, RENOVABLES
- REDUCE COSTO DE CONSTRUCCION EN UN 30% DE 1M2
- MURO CERAMICO
- CONFORT TERMICO ACUSTICO
- FACIL COLOCACION
- MOLDURAS DE CUALQUIER TIPO

REVESTIMIENTO DE PLACAS DE FIBRO CEMENTO



- PANEL DE CEMENTO Y FIBRAS DE CELULOSA.
- RECUBIERTA POR PINTURA DE ALTA RESISTENCIA
- INCOMBUSTIBLE
- TERMINADO LISO Y DURABLE
- FIJACION A TORNILLO
- CONFORT TERMICO Y ACUSTICO
- MEDIDA ESTANDAR 1.2M * 2.4M, 0.6M * 1.2M, 0.6M * 0.6M



5.1.3.5 PREMISA AMBIENTAL

PREMISAS

PREMISA AMBIENTAL

GENERAR MICROCLIMA PROPICIANDO CONFORT

2.7.3 LA APTITUD DE LOS TIPOS DE ARBOLES PARA LOS DISTINTOS LUGARES

Café	Bandas de vegetación con árboles pequeños	Arboles	1.5 - 2.5m
Arboles	Arboles y arbustos con sombra alta y poca humedad	Arboles	2.5 - 3.5m
Arboles	Arboles y arbustos con sombra alta y poca humedad	Arboles	3.5 - 4.5m
Arboles	Arboles y arbustos con sombra alta y poca humedad	Arboles	4.5 - 5.5m

a. Las terrazas siguen la forma del terreno.

F

La posición y configuración de los volúmenes según las curvas de nivel. La ubicación se cambia a lo largo del tiempo, así como, se crea sus correspondientes terrazas.

b. El arbolado impulsa la acción del viento (mayor ventilación).

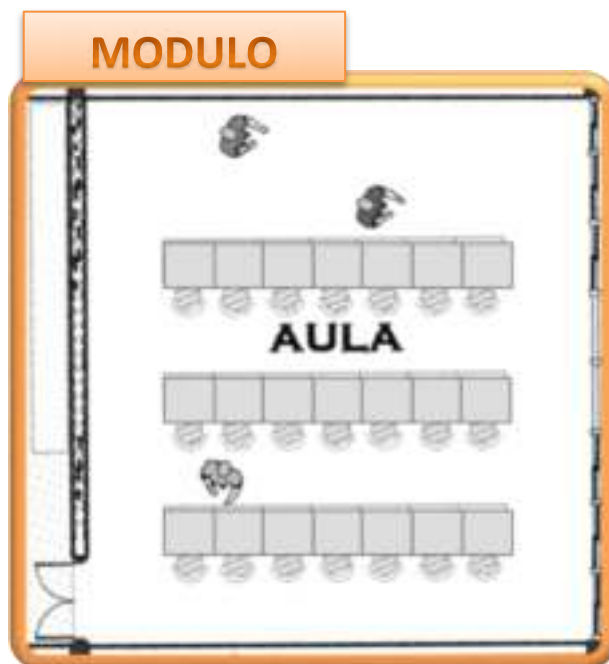
Las líneas de árboles actúan como pantallas insonorizantes.

c. Las terrazas siguen la forma del terreno.

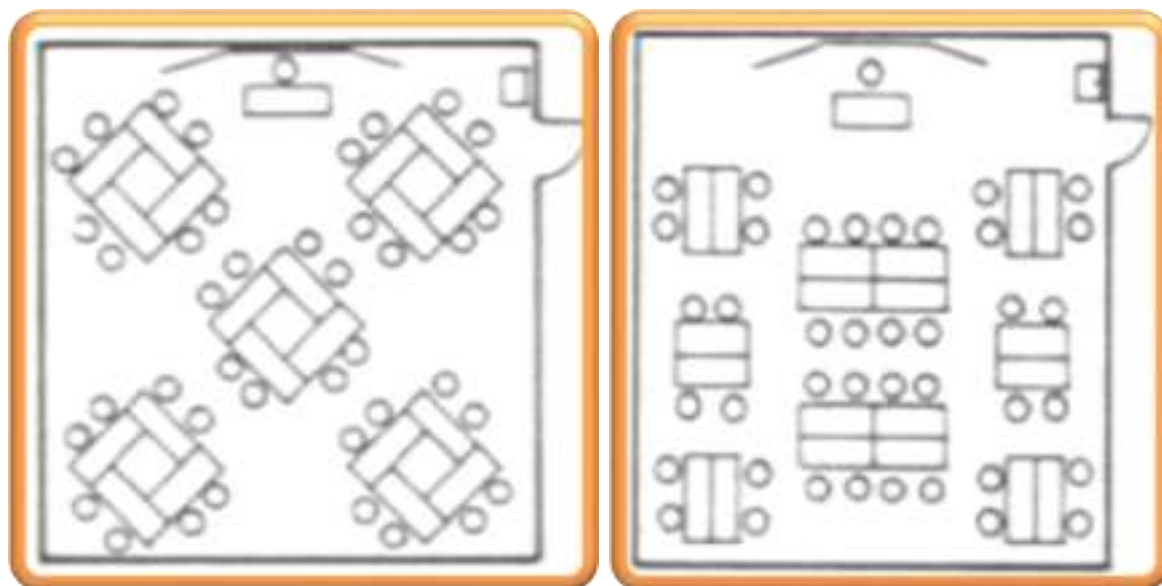
d. El arbolado impulsa la acción del viento (mayor ventilación).

Las líneas de árboles actúan como pantallas insonorizantes.

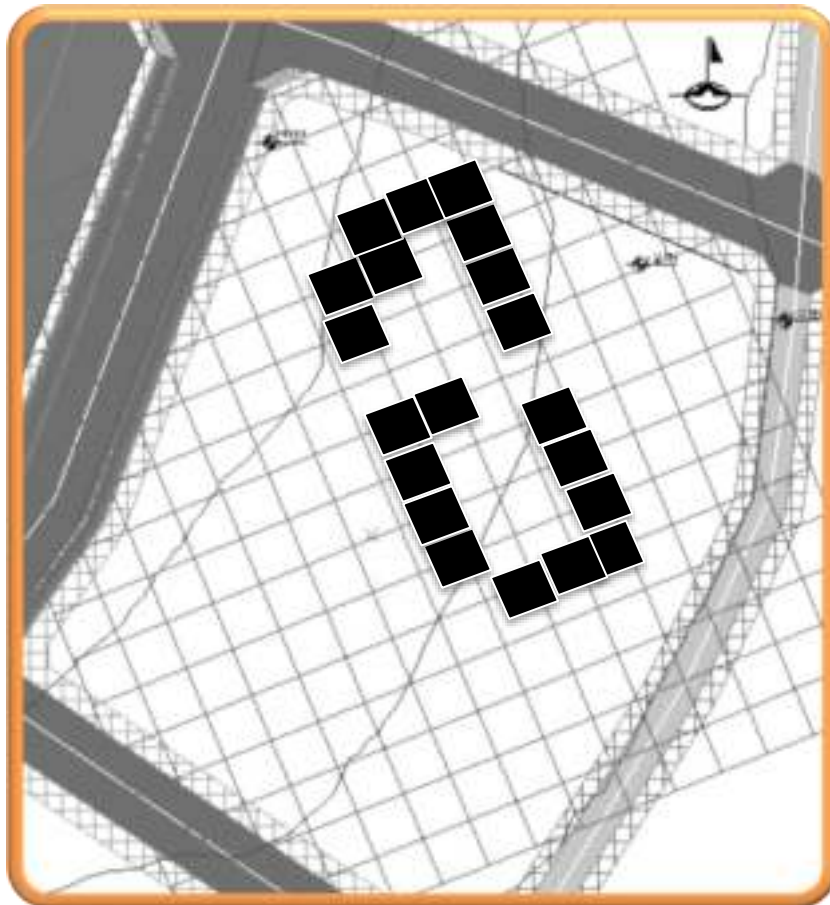
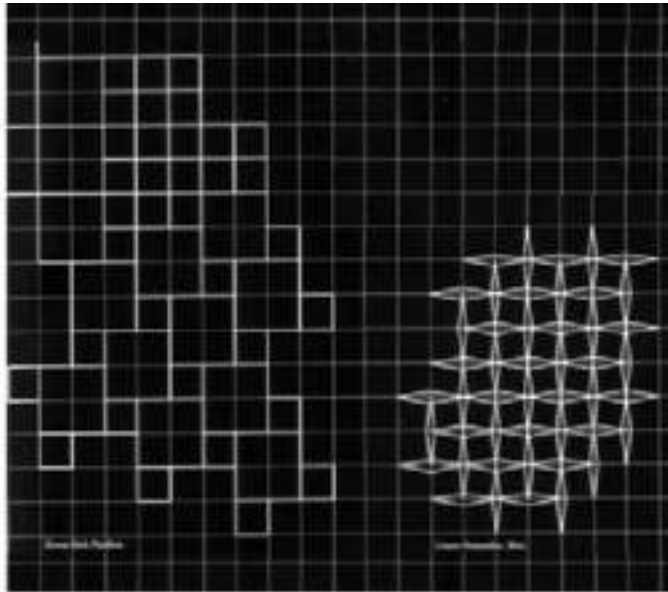
5.1.4 FORMA GENERICA



ORGANIZACIÓN DE MOBILIARIO



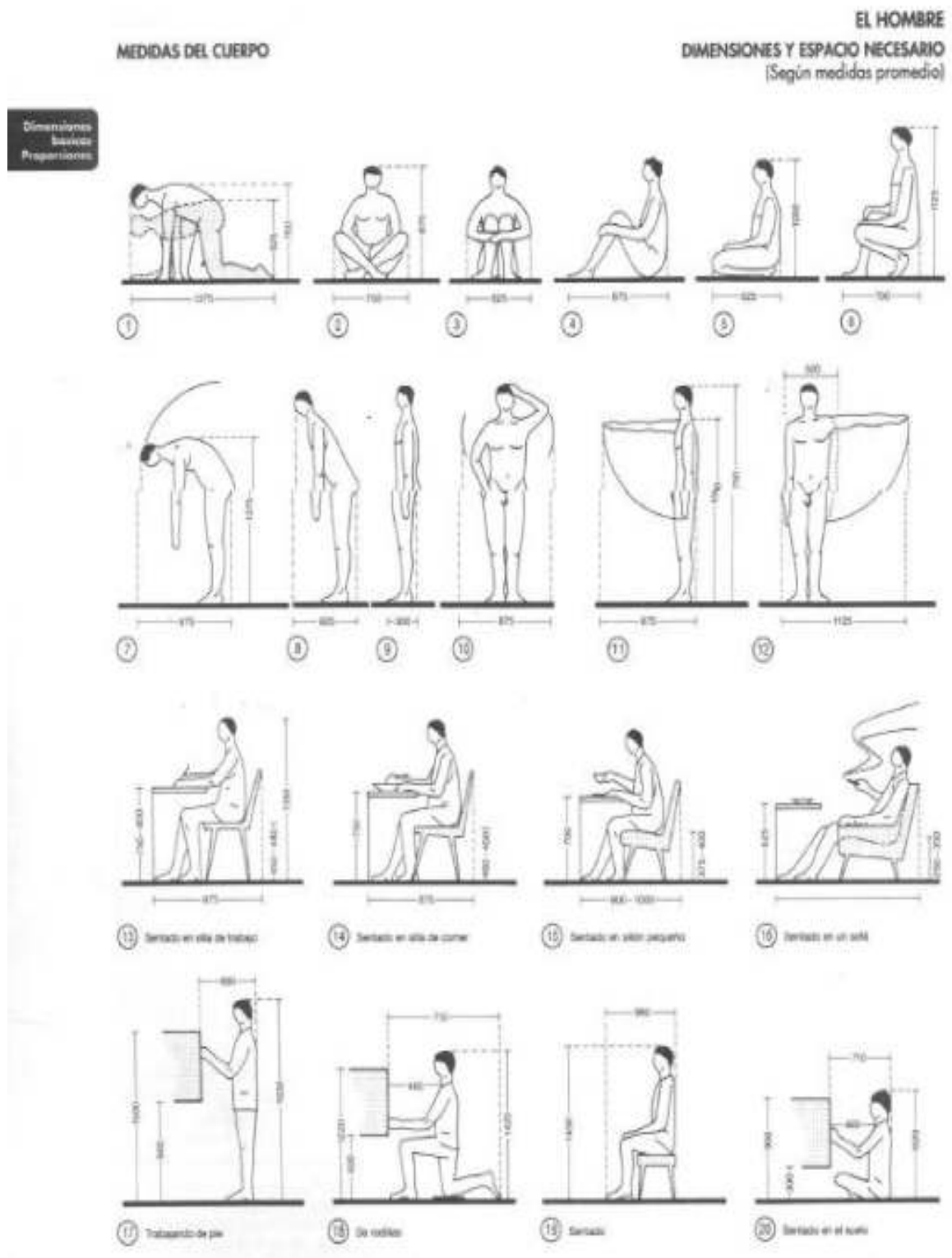
TRAMA



La proyección del diseño surge de la modulación la cual plantea una geometría y un volumen, y del nivel de relación entre forma y estructura, todos estos factores han definido una malla estructural que incide en la imagen final del conjunto.

La modulación como así su disposición y jerarquía tiene gran relevancia al momento de adoptar un ritmo ya que repercute en la composición de la malla estructural, el potencial de esta relación reside en plantear un sistema que sea capaz de definir el sistema estructural y satisfacer los intereses formales del proyecto. Se trata en definitiva de identificar la estructura con la composición de la superficie, compatibilizando los órdenes estructurales y compositivos de manera que el resultado final goce de mayor coherencia.

5.1.4.1 ERGONOMIA



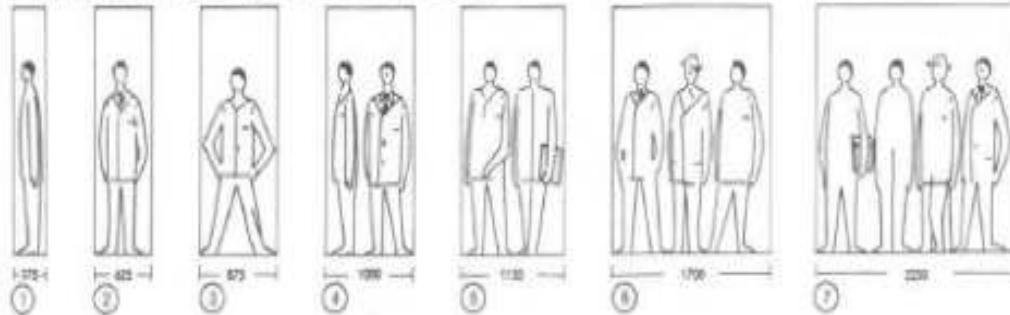
EL HOMBRE

DIMENSIONES Y ESPACIO NECESARIO
(Medidas promedio → [] y consumo energético)

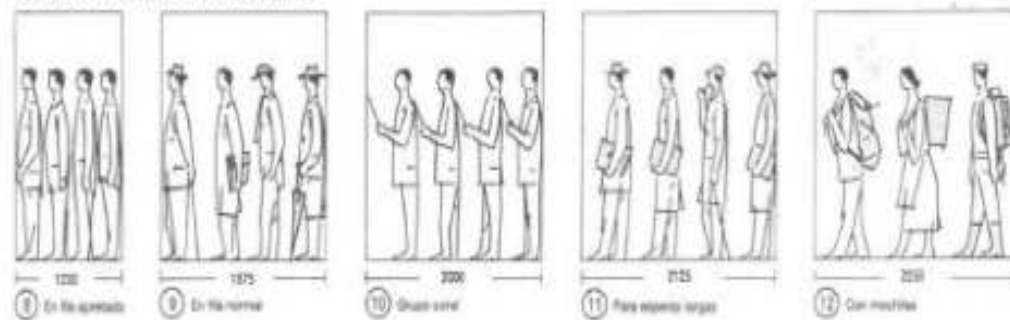
Dimensiones básicas
Proporciones

ESPACIO NECESARIO ENTRE PAREDES

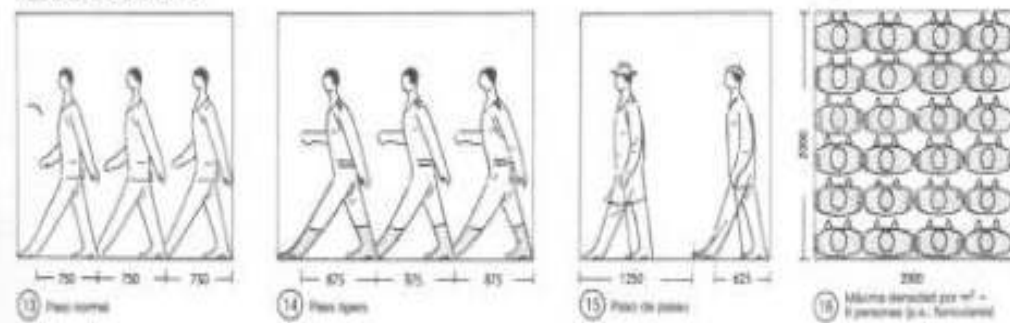
para personas en movimiento, aumentar la anchura $\geq 10\%$



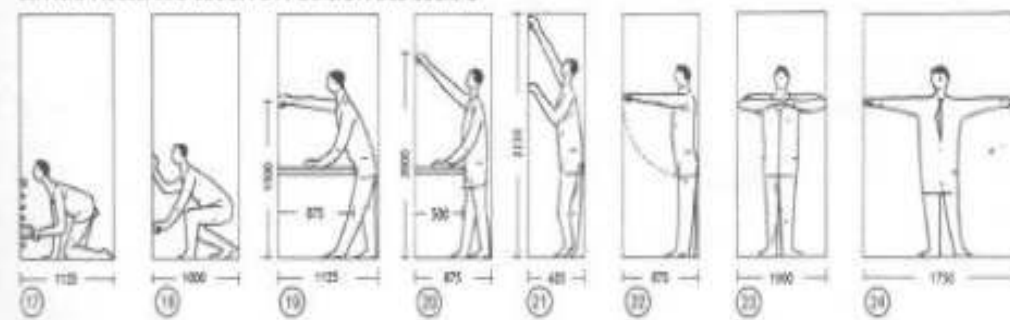
ESPACIO NECESARIO PARA GRUPOS



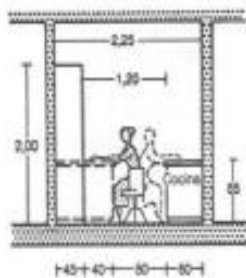
MEDIDAS DE UN PASO



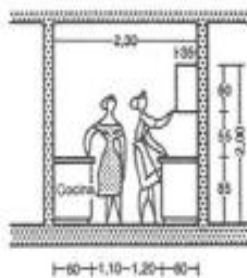
ESPACIO NECESARIO SEGÚN LA POSICIÓN DEL CUERPO



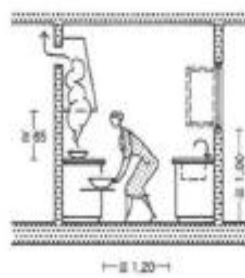
COCINAS



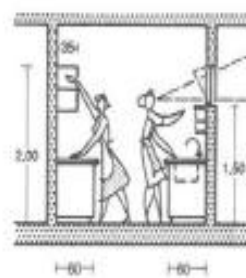
1 Sección transversal de cocina con 2 puestos de trabajo



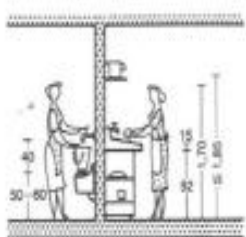
2 Sección transversal de cocina con 2 puestos de trabajo



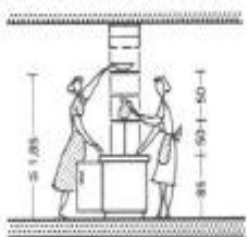
3 Los fogones situados a gran profundidad requieren mayor espacio de movimiento. Colocar una campana extractora encima suyo.



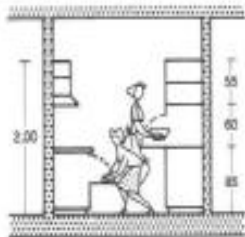
4 Profundidad de la mesa de trabajo: 60 cm



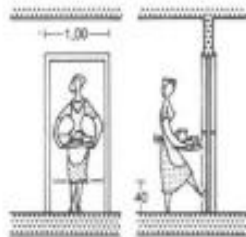
5 Altura usual de grifos y piletas y máxima altura de los fregaderos y de un estante situado encima suyo



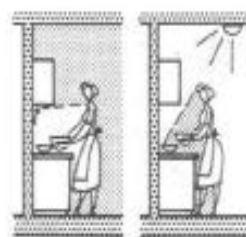
6 Hueco entre cocina, fregadero o bufé hacia el comedor o sitio de comer, con estantes para la vajilla encima suyo.



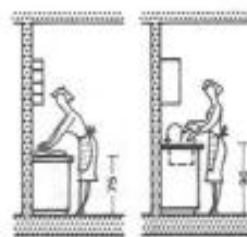
7 Trabajando dos personas, una al lado de la otra



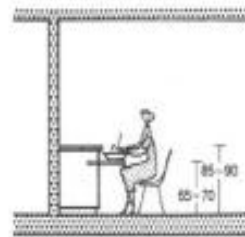
8 Puerta entre la cocina y el comedor que pueda abrirse con el pie



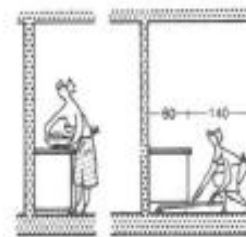
9 Iluminación correcta y amónea de una cocina



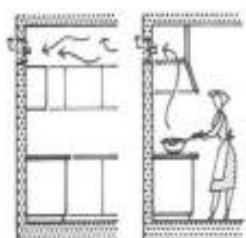
10 La altura usual de las mesas (85 cm) está comprendida entre las alturas extremas para cocinar y fregar



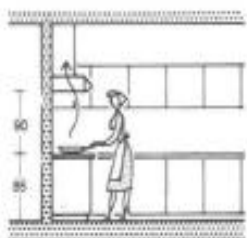
11 Prever una tabla extraíble para trabajar sentado



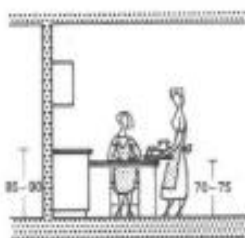
12 Disposición correcta del zócalo de los armarios para limpiar y trabajar con comodidad ≥ 5 cm



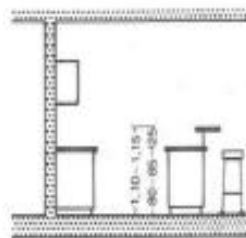
13 Ventilación mecánica mediante un ventilador en la pared exterior (A) o preferiblemente mediante una campana extractora justo encima de la cocina (B)



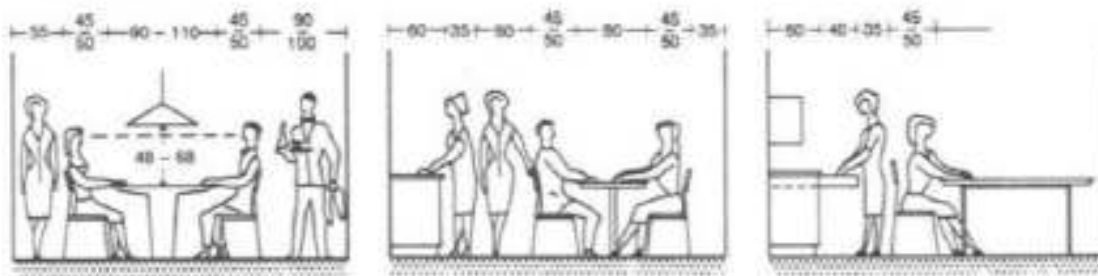
14 Es preferible una campana extractora de humos



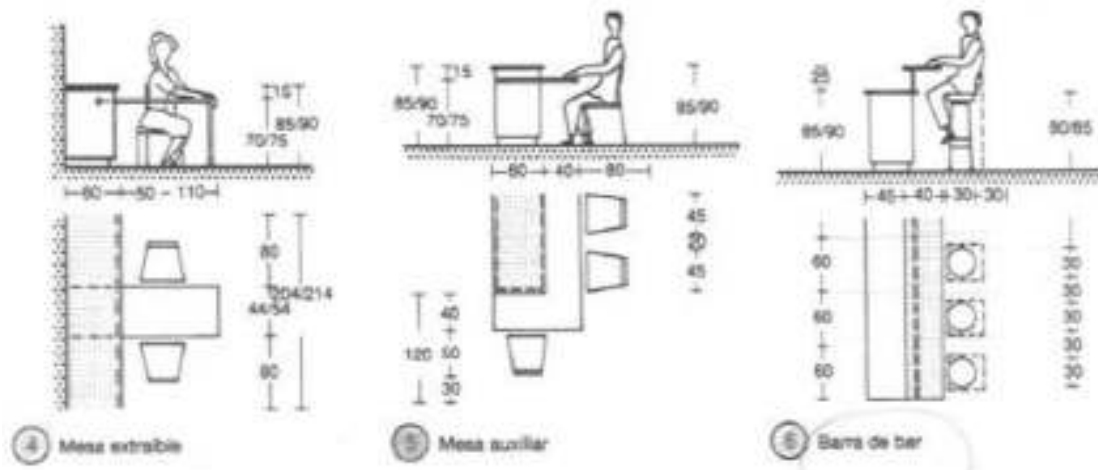
15 Mesas plegable o abatible



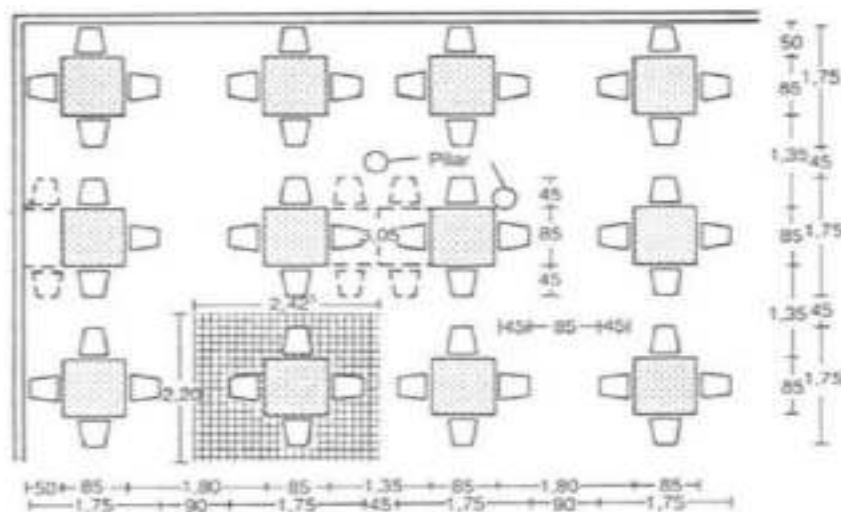
16 Barra para comer



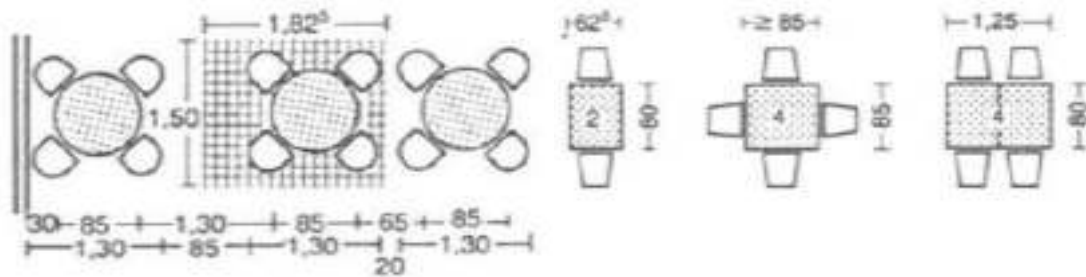
- ① La separación mínima de la mesa a la pared depende del servicio
- ② Prever una separación suficiente entre la mesa y el bufet para que pueda pasarse
- ③ Para poder abrir cajones y puertas



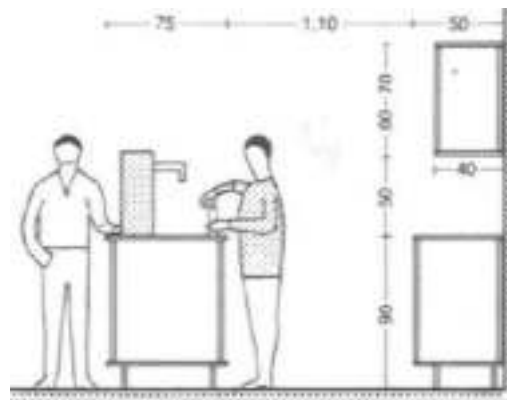
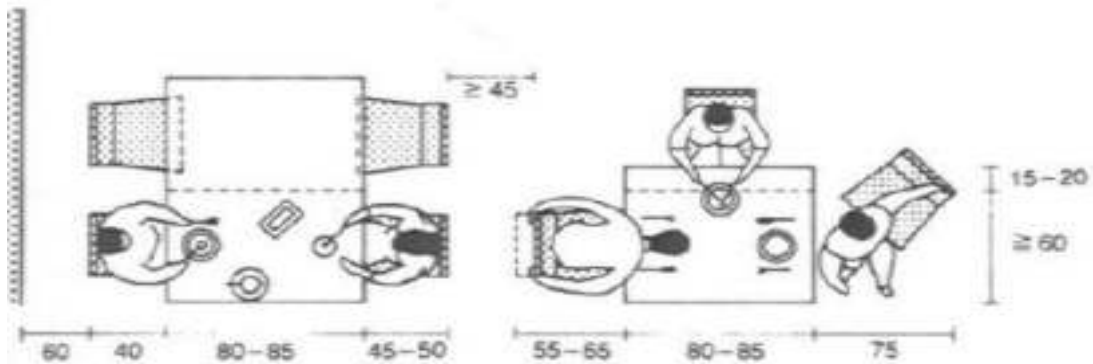
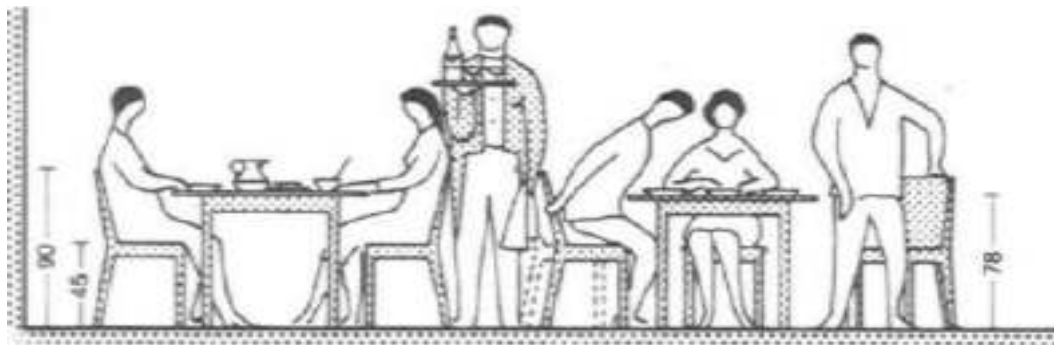
- ④ Mesa extraible
- ⑤ Mesa auxiliar
- ⑥ Barra de bar



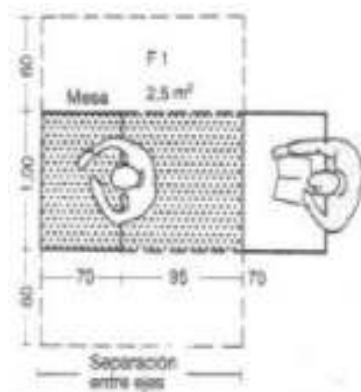
- ③ Disposición de las mesas en paralelo



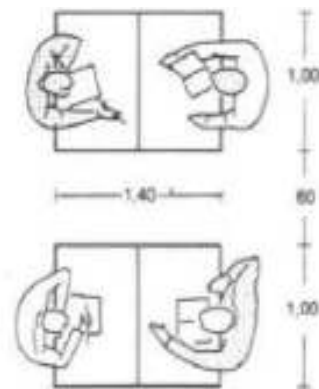
6 Colocación de las mesas en una cafetería



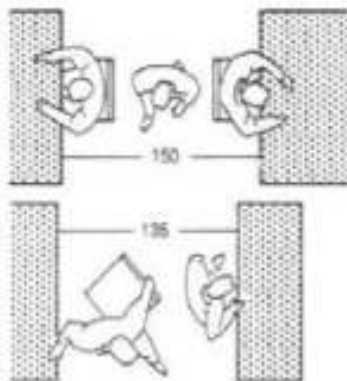
AULAS Y BIBLIOTECA



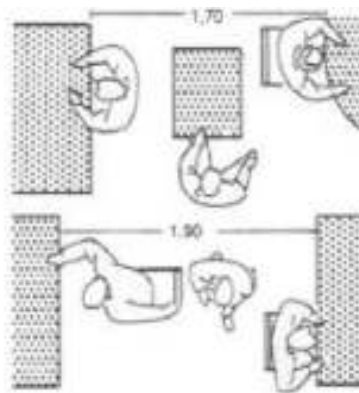
1 Superficie necesaria para un puesto de trabajo individual → 3



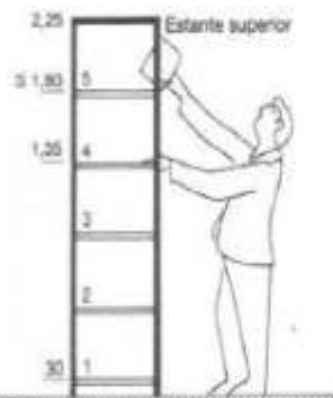
2 Separación mínima entre mesas



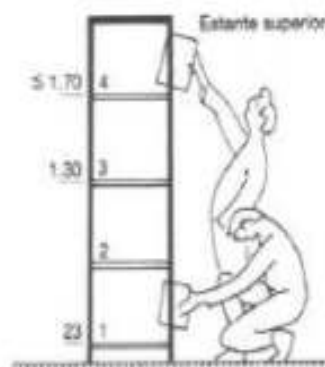
8 Mínimo espacio de movimiento en la zona de lectura → 7



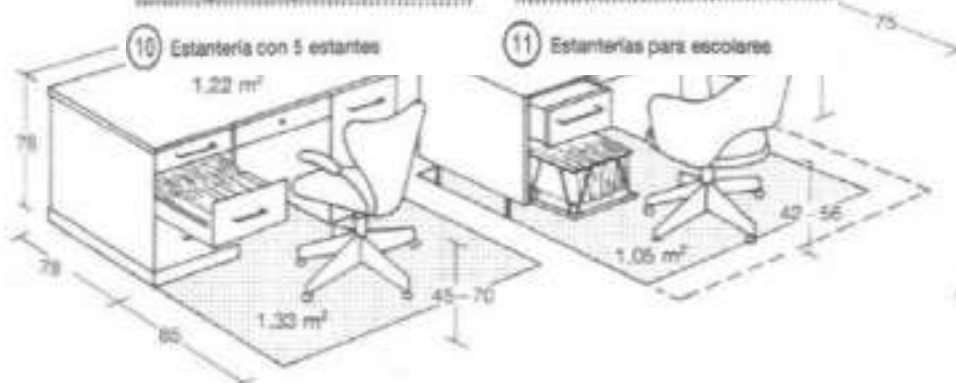
9 Para transportar libros entre otras personas de pie y sentadas → 7

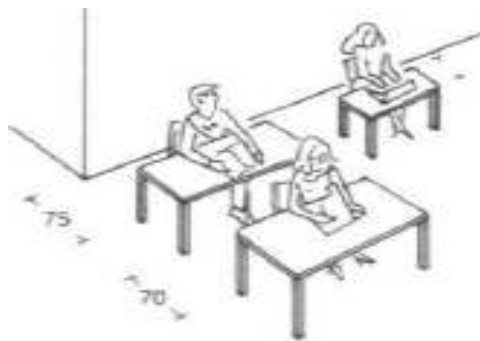


10 Estantería con 5 estantes



11 Estanterías para escolares





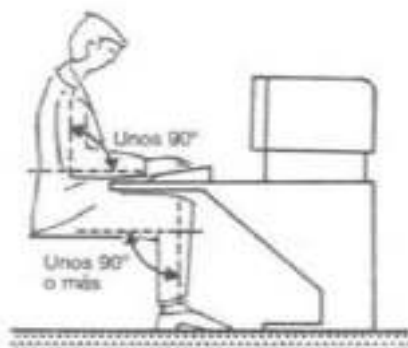
6 Mesas individuales



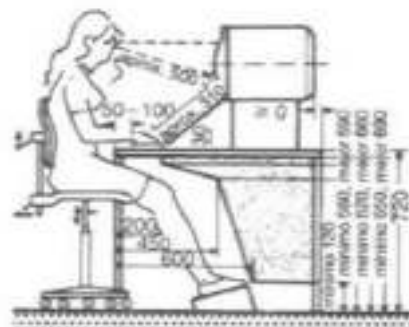
12 Hileras de mesas agrupadas con asientos enfrentados

AULA DE IDIOMAS E INFORMATICA

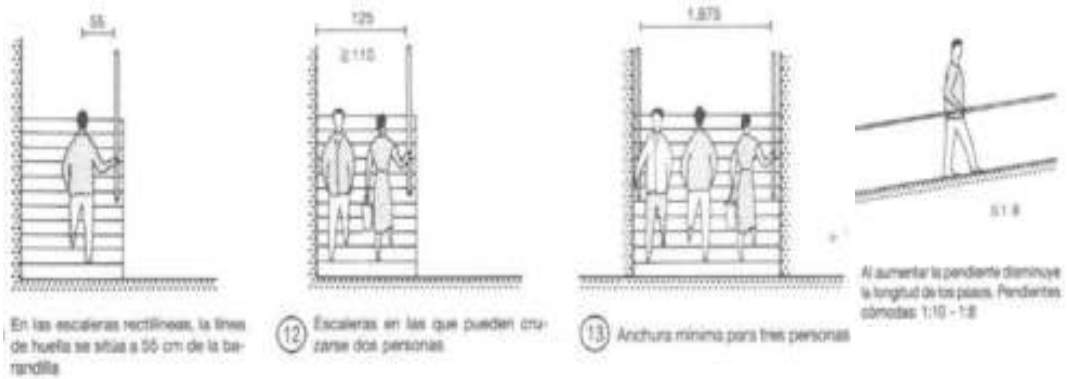
3 Alcance de la mano



4 Posición ergonómica correcta



5 Puesto de trabajo con monitor, diseño ergonómico con mesa fija



ESTACIONAMIENTO

