

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



PROYECTO DE GRADO

“PARQUE INTERACTIVO - GUADALQUIVIR”

Elaborado por:

UNV. FRANZ VICTOR HEVIA Y VACA VELASCO

PROYECTO DE GRADO puesto a consideración de la **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”** como requisito par optar el Grado Académico de licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

DICIEMBRE 2012

TARIJA – BOLIVIA

VoBo

.....
Arq. Roger Miguel Terán
DOCENTE GUIA

.....
Ing. Luis A. Yurquina Flores
**DECANO FACULTAD
CIENCIAS Y TECNOLOGIA**

.....
Lic. Gustavo Succi Aguirre
**VICEDECANO FACULTAD
CIENCIAS Y TECNOLGIA**

**APROBADA POR
TRIBUNAL:**

.....
Arq. Mario Ventura
**DIRECTOR DPTO.
ARQUITECTURA Y URBANISMO**

.....
Arq. WIDMAR W. ULLOA BENITEZ

.....
ARQ. JAVIER SANCHEZ

.....
ARQ. CARLOS DE LA SERNA ULLOA

El tribunal calificador de la presente tesis, no se solidariza con la forma, términos y expresiones vertidas en él trabajo, siendo las mismas únicamente responsabilidad del autor.

AGRADECIMIENTOS

ADIÓS

porque que simplemente ha sido fiel
con mi persona

A MI MADRE:

por la paciencia a poyo y dedicación
durante estos años de continua lucha
a mi padre :

que me sigue desde el cielo

A MIS HERMANOS:

por su apoyo incondicional y sus
reproches cuando eran necesarios

A MI DOCENTE :

Porque generosamente entrego su
tiempo y conocimiento en el logro
de este proyecto el ARQ. MIGUEL
TERÁN

a todas la personas que me ayudaron
porque sin ellos simplemente no se
podría haber realizado esta tesis

DEDICATORIA

A mi madre Raquel, y mi padre que está en cielo mis hermanos en todo momento y supieron animarme a seguir adelante en la realización de los proyectos que me propuse en esta etapa de mi vida brindándome de diferentes maneras su solidaridad. y a todas las personas que me ayudaron en la elaboración de la misma.

|

Unidad I

1.1 Introducción.....	1
1.1.1 Origen de la Idea y la arquitectura como respuesta.....	1
1.1.2 Políticas de intervención.....	1
1.2 Antecedentes.....	3
1.3 Lineamientos para el planteamiento del problemática.....	4
1.4 objetivos.....	5
1.4.1 Objetivo general.....	5
1.5 Planteamiento del problema.....	6
1.6 justificación del tema	6
1.7 Hipótesis.....	7
1.8 Visión del proyecto.....	9
1.9 Misión del proyecto.....	9

Unidad II

Marco teórico

2.1 Conceptualización del tema.....	10
2.2 Definición de parque urbano.....	10
2.3 El concepto de parque.....	11
2.4 Su evolución histórica.....	12
2.5 Funciones de los parques.....	15

2.6 Funciones de los parques públicos en la ciudad.....	15
2.7 Función recreativa y de esparcimiento.....	17
2.8 Función ambiental	18
2.9 Función higiénico-sanitaria.	19
2.10 Función estética.	19
2.11 Función didacta-educativa.....	20
2.12 Naturaleza en la ciudad.....	22
2.13 Importancia de los parques urbanos.....	23
2.14 Criterios de planificación de los parques municipales o parque urbano.....	24
2.15 Diseño de los parques.....	25
2.16 Elementos imprescindibles de un parque urbano.....	27
2.17 cuidados del parque.....	28
2.18 la diversidad en el parque urbano.....	28
2.19 la vegetación como base de los parques urbanos.....	30
2.20 paisaje urbano.....	31
2.21 recreación y entretenimiento.	32

2.22 finalidades de la recreación activa y pasiva.....	32
2.23 análisis de modelos reales.....	32
2.23.1 internacional.....	36
2.23.1.1 la concepción.....	36
2.23.1.2 la creación.....	37
2.23.1.3 de la relajación a la recreación.....	37
2.23.1.4 la ubicación.....	37
2.23.2 nacional.....	38
2.23.3 modelo crítico.....	42
2.24 conclusiones.....	42

Unidad III

Marco real

Nivel mancomunidad (san Lorenzo-cercado-valle)

3.1 ¿que es un mancomunidad?.....	45
3.2 ¿Para que sirve una mancomunidad?.....	45
3.3 Objetivos generales y específicos de la mancomunidad.....	46
3.3.1 objetivos generales.....	46
3.3.1objetivos específicos.....	46

3.3.2.1 urbanismo.....	46
3.3.2.2 edificabilidad.....	47
3.3.2.3 movilidad.....	47
3.3.2.4 biodiversidad.....	47
3.3.2.5 gestión.....	47
3.4 visión	47
3.4.1 “ordenamiento territorial bajo el prisma entrópico para la gestión y metabolismo urbano - rural en el valle central de Tarija”.....	47
3.4.2 intereses de la mancomunidad del valle central de Tarija (san Lorenzo, cercado y el valle de la concepción).....	48
3.4.2.1 tema ambiental.-.....	48
3.4.2.1.1 agua.....	48
3.4.2.1.2 aire.....	50
3.4.3 tema cultural.-.....	51
3.4.4 tema territorial.-.....	51
3.4.4.1 ordenamiento territorial.-.....	51
3.4.4.2 plan de desarrollo.-.....	51
3.4.5 tema institucional.-.....	52
3.5 reseña histórica de la mancomunidad.....	54
3.6 conclusión.....	55

3.7 ámbito urbano en el valle central de Tarija.....	55
3.7.1 conceptualización.....	55
3.7.2 planteamiento del problema	56
3.7.3 objetivo general (especifico de la mancomunidad).....	57
3.8 relevamiento en la mancomunidad (situación actual).....	57
3.9 situación actual de la región central de Tarija.....	59
3.9.1 distritos y equipamientos.....	59
3.9.2 problemas y causas.....	61
3.9.3 objetivos específicos.....	63
3.9.4 líneas de acción.....	65
3.10 proyección de habitantes a largo plazo para la región central de Tarija....	67
3. 11 conclusión.....	68
3.12 gestión.....	69
3.12.1 conceptualización.....	69
3.12.2 gestión urbana.....	69
3.13 gestión de la mancomunidad urbano – rural.....	69
3.13.1 situación actual.....	69
3.13.2 regalías.....	71
3.13.3 la infraestructura de apoyo a la producción.....	72
3.13.4 principales indicadores sociales.....	73
3.13.5 principales problemas y causas de la mala gestión en el departamento de Tarija.....	74

3.13.5.1 Problemas.....	74
3.13.5.2 –causas.....	76
3.13.6 objetivos.....	76
3.14 ámbito de la biodiversidad en el valle central de Tarija.....	78
3.14.1 conceptualización.....	79
3.14.2 planteamiento del problema.....	80
3.15 relevamiento en la mancomunidad (situación actual).....	82
3.16 conclusiones.....	86
3.17 producción agrícola.....	88
3.18 potencial ganadero.....	90
3.19 precipitación pluvial acumulada.....	90
3.20 clima.....	92
3.21 problemas.....	94
3.22 conclusión.....	94
3.23 objetivo general para la mancomunidad.....	95
3.24 objetivos específicos.....	95
3.25 líneas de acción.....	96

Unidad iv

Marco real - Nivel local

4.1 valle central de Tarija.....	96
----------------------------------	----

4.2 pasado.....	97
4.3 estado actual.....	98
4.4 futuro.....	98
4.5 sistema socio económico y cultural.....	98
4.6 lugar de procedencia y densidad demográfica.....	98
4.7 densidad demográfica.....	99
4.8 tasa de crecimiento.....	99
4.9 procedencia o lugar de origen.....	99
4.9.1 origen étnico.....	99
4.9.2 idioma.....	100
4.9.3 religión.....	100
4.10 potencialidades.....	101
4.11 equipamiento por distrito.....	102
4.12 conclusiones.....	102
4.13 ejemplos nacionales.....	102
4.14 índice de pobreza.....	103
4.15 servicios.....	104
4.16 salud.....	104

4.16.1 medicina convencional	104
4.16.2 medicina tradicional.....	104
4.17 saneamiento básico.....	104
4.17.1 agua potable.....	104
4.17.2 alcantarillado sanitario y pluvial.....	105
4.17.3 recolección y tratamiento de residuos sólidos.....	105
4.18 fuentes y uso de energía.....	105
4.18.1 energía eléctrica domiciliaria y alumbrado público.....	105
4.18.2 gas natural y gas licuado.....	105
4.19 vivienda.....	106
4.19.1 tipo de vivienda, ocupación y tendencia.....	106
4.19.2 disponibilidades de espacio de vivienda.	106
4.20 transporte y comunicaciones.....	106
4.20.1infraestructura	106
4.20.2 grado de desarrollo de vías	106
4.20.3 transporte público.....	106
4.20.4 la terminal.....	107

4.20.5 tráfico vehicular.	107
4.20.6 señalización.....	107
4.20.7 parque automotor.	107
4.20.8 comunicación	107
4.21 inversión pública	107
4.22 ámbito físico natural.....	108
4.23 ámbito ambiental.....	108
4.24 uso de suelo.....	109
4.25 objetivos y metas.....	110
4.26 visión.	110
4.27 que se pretende obtener con la implantación del parque urbano.....	111
4.28 norma urbana vigente.....	111
4.29 infraestructura existente en la ciudad.....	114
4.30 análisis de infraestructura de esparcimiento y áreas verdes por distritos.....	114
4.31 características del medio ambiente	116
4.31.1 a). Espacios verdes.....	116
4.31.2 b). Riesgos ambientales.....	117

4.32 infraestructura recreativa.....	118
4.32.1 a) recreación pasiva.....	118
4.32.2 b) recreación activa.....	118
4.33 características del medio ambiente.....	119
4.33.1 a) espacios verdes urbanos.....	119
4.34 políticas de integración equipo. Recreación y área verde.....	120
4.35 ríos y quebradas.....	121
4.36 cinturones verdes nodos y corredores ecológicos.....	122
4.37 cualificación y cuantificación.....	122
4.38 áreas de riesgo y amenaza ambiental.....	124
4.38.1 contaminación hídrica.....	124
4.38.2 contaminación atmosférica.....	125
4.38.3 contaminación acústica.....	126
4.39 conclusiones generales.....	126
4.40 análisis del sitio o predio.....	128
4.40.1 “sitio a”.....	128
4.40.2 “sitio b”.....	129
4.40.3 sitio “c”.....	130
4.42 antecedentes.....	132
4.43 ubicación.....	132

4.44 accesibilidad.....	132
4.45 vialidad	133
4.46 orientación	133
4.47 análisis topográfico	133
4.48 vegetación.....	133
4.49 visuales.....	134
4.50 clima.....	134
4.51 análisis de la infraestructura.....	134

Unidad v

Premisas de diseño

5.1 premisas urbanas y de entorno.....	134
5.2 premisas formales.....	136
5.3 premisas espaciales.....	136
5.4 premisas funcionales.....	137
5.5 premisa tecnológica	138
5.6 premisas paisajísticas.....	139
5.7 premisas medio ambientales.....	140
5.8 estudio del posible financiador.....	140

5.9 antropometría.....	142
5.10ergonometría.....	143
5.11 memoria descriptiva.....	145
5.12 alcances del proyecto.....	158
5.13 solución morfológica.....	163
5.13.1 idea fuerza.....	166
5.15 concepto tectónico.....	166
5.16 concepto constructivo.....	166
5.17 concepto ambiental.....	170
5.18 programa cualitativo.....	171
5.19 programa cuantitativo.....	174
5.20 Planos arquitectónicos	184

Unidad VI

ANEXOS