

INTRODUCCION. - El economista británico Adam Smith, fundador de la ciencia económica, decía en La riqueza de las naciones (1776) que “la propensión al trueque y al intercambio de una cosa por otra” es una característica intrínseca a la naturaleza humana. Smith también señalaba que el aumento de la actividad comercial es un elemento esencial del proceso de modernización.

En la sociedad moderna, la producción se organiza de forma que se puedan aprovechar las ventajas derivadas de la especialización y de la división del trabajo. Sin el comercio, la producción no podría estar organizada de esta forma.

En el proceso de comercialización de bienes que se ha realizado por siglos a lo largo de todo el mundo nuestra ciudad ha ido quedando inmersa en el crecimiento de esta actividad llegando a convertirse ésta en una actividad caótica y desordenada dentro de nuestra ciudad.

Esta actividad comercial se realiza en mayor proporción en nuestros mercados de la ciudad como ser mercado campesino, loma, bolívar y el mercado central donde carecen de espacio de un espacio óptimo para el desarrollo de esta actividad comercial y es en este lugar donde se genera un movimiento económico constante, y por este motivo se ha producido un comercio formal e informal el cual provoca un caos para el transeúnte.

Los vehículos se incrementan causando congestionamiento más que todo en los lugares de comercio. No es posible seguir incrementando el tráfico vehicular en el área histórica sin tener una planificación del transporte.

Esta realidad en la que se desarrolla el comercio nos muestra la necesidad de un nuevo espacio para esta actividad fuera del centro.

Este centro comercial está propuesto como medida de apoyo a las actividad comercial descentralizando el comercio hacia nuevas centralidades, ayudando a potencializar estas centralidades, y contribuyendo a que exista mayor organización de la actividad comercial.

PROYECTO

Según el análisis realizado en el distrito 13 que comprenden los barrios de: SENAC, Alto SENAC, Tabladita, Tabladita II, San Antonio, Andalucía, Luis de fuentes, catedral considerando la expansión urbana que se tiene en la zona alta de la ciudad se concluye realizar una intervención a nivel urbano en al barrio Tabladita.

Conociendo que actividad comercial se constituye en un pilar fundamental en la economía de las ciudades, y es la base de sustento económico de buena parte de la población, y que en la actualidad está generando una serie de problemas en diferentes partes de la ciudad lo cual se pretende dar solución descentralizando el comercio hacia nuevas centralidades.

El proyecto constituye una propuesta como alternativa de desarrollo de la economía y brindando un sector con condiciones adecuadas para el desarrollo de la actividad económica.

Para mejorar el sector y formar parte del núcleo y mejorar el comercio del distrito y de la ciudad, con la implementación de un equipamiento, el mismo que deberá cubrir las necesidades del sector comercial, no solo brindando infraestructura adecuada que necesitan para desarrollar sus potencialidades, sino el principal apoyo turístico que fortalezca el comercio. El mismo tiene una relevancia muy amplia ya que el proyecto beneficiará al distrito y a la ciudad en general y mejorará la calidad de vida de los habitantes. Generando fuentes de empleo directas e indirectas.