



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAE SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO DE GRADO:

**“CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN
AGRÍCOLA”**

AUTOR:

UNIV. ELIANA JULIA YEVARA SALINAS

DOCENTE:

ARQ. TANIA DE VASCONCELLOS FONTES

Tesis presentada a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAE SARACHO”, como requisito para optar el Grado Académico de licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2012

TARIJA – BOLIVIA

V°B°

.....
Msc. Ing. Luis Alberto Yurquina F.

DECANO

FAC. DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....
Msc. Lic. Gustavo Succi Aguirre

VICEDECANO

FAC. DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....
Arq. Mario C. Ventura Flores.

DIRECTOR DPTO. DE

ARQUITECTURA Y URBANISMO

.....
Arq. Tania de Vasconcellos Fontes

DOCENTE GUÍA

APROBADO POR:

TRIBUNAL

.....
Arq. Ma. Teresa Ayarde Ponce

TRIBUNAL

.....
Arq. Mechthild Kaiser Bartelt

TRIBUNAL

.....
Arq. Santos Puma León

TRIBUNAL

Dedicatoria

A, Dios

*Porque ha estado conmigo a cada paso que doy,
Cuidándome y dándome fortaleza para continuar*

A, mamá

Sin ella esto no tendría sentido

Al esfuerzo sobre humano que realizo en esta etapa de mi vida

En especial a mi hijo Gustavo

Por sus ocurrencias, travesuras y las alegrías que trajo a mi vida...

Agradecimientos

A Dios por la oportunidad

A mi madre, por enseñarme a luchar con constancia

Dándome animo hasta en los momentos más difíciles,

gracias por tu esfuerzo, tu apoyo y la confianza que depositaste en mí.

A mis hermanos por los consejos, alegrías y las tristezas que pasamos

Por el amor y apoyo sin ustedes esto no habría sido posible.

ÍNDICE DEL CONTENIDO

I. VISIÓN GLOBAL DEL CONTEXTO ACTUAL

1.1. Antecedentes

1.2. Introducción

1.3. Objetivos

- General
- Específicos

1.4. Esquema metodológico

1.5. F.O.D.A.

1.6. Potencialidades y conflictos

1.7. Conclusiones

1.8. Prognosis

1.9. Delimitación del área

1.9.1. Introducción

1.9.2. Justificación

1.10. Potencialidades y conflictos

1.11. Proyectos Propuestos

II. MARCO TEÓRICO

2.1. Introducción

2.2. Planteamiento del problema

2.3. Justificación del tema

2.4. Objetivos

2.4.1. General

2.4.2. Específicos

2.5. Hipótesis

2.6. Visión del proyecto

III. MARCO REAL

3.1. Antecedentes

3.2. Introducción

3.3. Conceptualización del tema

3.3.1. Finalidad de la investigación

3.3.2. Finalidad de la capacitación

✚ ¿Cuál es su origen?

✚ ¿Cuál es su finalidad?

3.3.3. La agricultura sostenible en el espacio

✚ ¿Quiénes se benefician?

3.3.4. Formación académica de la investigación y capacitación agrícola

3.3.5. Reglamentación de la actividad

✚ Reglamento de equipamientos de educación

3.3.6. Población servida

3.3.7. Normas para edificación educativas

✚ Localización

✚ Ubicación del terreno

- ✚ Características del terreno
- ✚ Factores climatológicos y el emplazamiento
- ✚ Vegetación
- ✚ Color de ambientes
- ✚ Cajones de Estacionamientos
- ✚ Habitabilidad, accesibilidad y funcionamiento
 - Aulas
 - Laboratorios
 - Biblioteca
- ✚ Higiene, servicios y acondicionamiento ambiental
 - Provisión mínima de agua potable.
- ✚ Servicios sanitarios
 - Muebles sanitarios
 - Dimensiones mínimas de los espacios para muebles sanitarios
- ✚ Iluminación y ventilación
 - Ventanas
 - Iluminación artificial
 - Locales para servicio médico
- ✚ Comunicación, evacuación y prevención de emergencias
 - Puertas
 - Pasillos
 - Escaleras
 - Rampas peatonales

3.4. Análisis de la temática a nivel universal

- ✚ Inicios de la agricultura en el mundo
- ✚ La agricultura sostenible en el mundo
- ✚ F.A.O. (Organización de las naciones unidas para la agricultura y la alimentación.)
- ✚ El P.N.U.D. (Programa de naciones unidas para el desarrollo.)
- ✚ El P.N.U.M.A (Programa de naciones unidas para el medio ambiente)

3.5. Análisis de modelos reales

- ✚ Modelo 1.- CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN SOSTENIBLE DE LOS RÍOS- ESPAÑA.
- ✚ Modelo 2.- NUEVA SEDE DEL CENTRO DE MEDIO AMBIENTE DE ZARAGOZA-ESPAÑA
- ✚ Modelo 3.- FACULTAD DE CIENCIAS AGRICOLAS SALZBURGO-ALEMANIA

3.6. Conclusiones generales

3.7. Análisis de la temática a nivel nacional

- 3.7.1. La agricultura en Bolivia
- 3.7.2. La educación en Bolivia
- 3.7.3. Entidades de administración pública de educación
- 3.7.4. Sistema de educación
- 3.7.5. La educación técnica en Bolivia

3.8. Análisis de la temática a nivel local

a. Análisis TERRITORIAL

3.8. Ámbito regional

- a) Ubicación en la región a que pertenece
- b) Ubicación en la ciudad
- c) Relación con el entorno
- d) Conclusiones

3.9. Delimitación del área de estudio

- a) Justificación de la delimitación

3.10. Análisis urbano

- a) Consideración de zonas homogéneas
- b) Límites físicos
- c) Límites administrativos
- d) Antecedentes de la conformación del asentamiento urbano

3.11. Aspectos físico naturales

- a) Ubicación
- b) Clima
- c) Topografía
- d) Vegetación

3.12. Conclusiones

3.13. Aspectos socio-económicos y políticos

- a) Aspectos demográficos

- Población
- Tasa de crecimiento
- Movimientos migratorios
- b) Aspectos económicos
 - Población económicamente activa (PEA)
 - Recursos y actividades económicas
 - Sistema de producción agrícola

3.14. Conclusiones

3.15. Aspecto físico transformado

- a) Estructura urbana
- b) estructura vial
- c) Uso de suelo
- d) Infraestructura y redes
- e) Vivienda
- f) Imagen urbana

3.16. Conclusiones

3.17. propuesta urbana

3.17.1. Políticas correctivas

3.17.2. Proyectos propuestos

IV. INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO

4.1. Políticas de intervención

4.2. Políticas generales

4.3. Premisas de diseño (esquema de partido)

4.4. Diagrama de estructuración general

4.4.1. Aspectos espaciales

- Apropiación del espacio
- Jerarquía espacial
- Articulaciones
- Interior/ exteriores
- la fluidez del espacio

4.4.2. Aspectos funcionales

4.4.3. Aspectos morfológicos

- Generación de la forma

4.4.4. Aspectos urbanos

- Contexto
- Áreas de influencia

4.4.5. Aspectos tecnológicos

- instalaciones
- Medidas de protección contra incendios
- Premisas específicas en torno a la temática

V. PROYECTO ARQUITECTONICO

5.1. Memoria descriptiva

5.1.1. Antecedentes

5.1.2. Descripción de la propuesta de análisis

5.1.3. Accesos

5.1.4. Estructuración del proyecto

5.1.5. Descripción de cada sector

5.1.6. Solución tecno-constructiva

- Estructural
- Modulación
- Maclaje

5.1.7. Instalaciones

5.1.8. Solución morfológica

5.1.9. Vegetación para el proyecto

5.2. Programa

5.2.1. Programa cualitativo

5.2.2. Programa cuantitativo

VI. DISEÑO FINAL

6.1. Planos

VII. ANEXOS

7.1. Cómputos métricos

7.2. Precios unitarios

7.3 Presupuesto final