

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO FINAL DE GRADO
“CENTRO FERIAL Y DE CONVENCIONES
AGROINDUSTRIAL”

TESIS PRESENTADA A CONSIDERACIÓN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO” COMO REQUISITO PARA OPTAR AL GRADO ACADÉMICO DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA Y URBANISMO.

POR: ROLANDO RAMIRO ROMERO RIVERO

TARIJA, JUNIO DEL 2012

TARIJA – BOLIVIA

DEDICATORIAS

A mis padres Eulogio Rolando Romero Chumacero y Ana Maria Rivero de Romero, a mis hermanos Giovanna, Alison y Jose Eduardo, y con mucho amor a mi hijita Adriana Belen, que con mucho cariño y comprensión supieron apoyarme en todos los momentos de mi vida.

AGRADECIMIENTOS:

A nuestro DIOS, que me acompaña día a día, por estar junto a mi y brindandome buena salud dotándome con inteligencia y sabiduría.

A mi novia Yuly Sánchez que con todo su amor me supo acompañar y apoyar , porque siempre esta conmigo incondicionalmente.

Gracias amor.....

A mis amigos que me demuestran que siempre puedo contar con ellos y que no estoy solo.

Gacias chicos

Y a todas las personas que de una u otra manera me apoyaron en el transcurso de mi vida.

ÍNDICE

UNIDAD I VISION GLOBAL DE LA SITUACIÓN ACTUAL.....	1
1.-INTRODUCCIÓN.....	1
2.-OBJETIVO GENERAL.....	1
3.-OBJETIVO ESPECÍFICOS:.....	1
4.- CONCLUSIONES Y FO.D.A.....	2
4.1.- POLÍTICO ADMINISTRATIVO JURÍDICO.....	2
4.1.1.-CONCLUSIONES ASPECTO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN SUD AMÉRICA.....	2
4.1.2.-F.O.D.A.ASPECTO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN SUD AMÉRICA.....	5
4.1.3.-CONCLUSIONES ASPECTO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN BOLIVIA.....	6
4.1.4.-F.O.D.A. ASPECTO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN BOLIVIA.....	8
4.1.5.-CONCLUSIONES ASPECTO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN EL DEPARTAMENTO DE TARIJA.....	10
4.1.6.-F.O.D.A. ASPECTO POLÍTICO-ADMINISTRATIVO-JURÍDICO EN EL DEPARTAMENTO DE TARIJA.....	11
4.1.7.-CONCLUSIONES ASPECTO POLITICO ADMINISTRATIVO EN LA MANCOMUNIDAD TRIÁNGULO DEL SUR.....	12
4.1.8.-F.O.D.A. ASPECTO POLITICO ADMINISTRATIVO EN LA MANCOMUNIDAD TRIÁNGULO DEL SUR.....	12
4.2.-ECONÓMICO-FINANCIERO.....	14
4.2.1.-CONCLUSIONES ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO EN SUD AMÉRICA.....	15
4.2.1.-F.O.D.A. ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO EN SUD AMÉRICA.....	15

4.2.2.-CONCLUSIONES ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO BOLIVIA.....	17
4.2.3.-F.O.D.A. ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO BOLIVIA.....	19
4.2.4.-CONCLUSIONES ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO TARIJA.....	21
4.2.5.-F.O.D.A. ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO TARIJA.....	22
4.2.6.-CONCLUSIONES ASPECTO ECONÓMICO FINANCIERO MANCOMUNIDAD.....	24
4.2.7.-F.O.D.A. ASPECTO POLITICO ADMINISTRATIVO EN LA MANCOMUNIDAD TRIÁNGULO DEL SUR.....	26
4.3.-SOCIO POBLACIONAL-CULTURAL.....	28
4.3.1.-CONCLUSIONES ASPECTO SOCIO POBLACIONAL CULTURAL EN SUD AMÉRICA.....	28
4.3.2.-F.O.D.A. ASPECTO SOCIO POBLACIONAL CULTURAL DE SUDAMÉRICA.....	30
4.3.3.-CONCLUSIONES ASPECTO SOCIO POBLACIONAL CULTURAL BOLIVIA.....	31
4.3.4.-F.O.D.A. ASPECTO SOCIO CULTURAL POBLACIONAL BOLIVIA.....	33
4.3.5.-CONCLUSIONES ASPECTO SOCIO POBLACIONAL CULTURAL TARIJA.....	34
4.3.6.-F.O.D.A. ASPECTO SOCIO CULTURAL POBLACIONAL DE TARIJA.....	35
4.3.7.-CONCLUSIONES ASPECTO SOCIO POBLACIONAL CULTURAL MANCOMUNIDAD.....	37
4.3.8.-F.O.D.A. ASPECTO SOCIO POBLACIONAL CULTURAL EN LA MANCOMUNIDAD.....	38
4.4.-FÍSICO-TERRITORIAL.....	39
4.4.1.-CONCLUSIONES ASPECTO FÍSICO TERRITORIAL SUDAMÉRICA.....	39

4.4.2.-F.O.D.A. ASPECTO FÍSICO TERRITORIAL DE SUDAMÉRICA.....	41
4.4.3.-CONCLUSIONES ASPECTO FÍSICO TERRITORIAL BOLIVIA.....	43
4.4.4.-F.O.D.A. ASPECTO FÍSICO TERRITORIAL DE BOLIVIA.....	45
4.4.5.-CONCLUSIONES ASPECTO FÍSICO TERRITORIAL TARIJA.....	49
4.4.6.-F.O.D.A. ASPECTO FÍSICO TERRITORIAL DE BOLIVIA.....	52
4.4.7.-CONCLUSIONES ASPECTO FÍSICO TERRITORIAL MANCOMUNIDAD.....	54
4.4.8.-F.O.D.A. ASPECTO FÍSICO TERRITORIAL MANCOMUNIDAD.....	56
4.5.-CONCLUSIONES GENERALES.....	58
4.5.1.-F.O.D.A. GENERAL.....	60
4.5.2.-DIAGNOSTICO.....	65
4.5.3.-PROGNOSTICO.....	77
4.5.4.-JUSTIFICACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN.....	84
UNIDAD II MARCO TEÓRICO.....	87
5.-MARCO TEÓRICO DEL TEMA.....	87
5.1.- INTRODUCCIÓN.....	87
5.2.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	88
5.3.- JUSTIFICACIÓN.....	88
5.4.- OBJETIVOS.....	93
5.4.1.-OBJETIVO GENERAL.....	93
5.4.2.-OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	93
5.5.-HIPOTESIS.....	94
5.6.-VISIÓN DEL PROYECTO	94

6.-MARCO INVESTIGATIVO CONCEPTUAL.....	95
6.1.-INTRODUCCIÓN.....	95
6.2.-CONCEPTUALIZACIÓN DEL TEMA.....	95
6.2.1.-CONCEPTOS GENERADORES DE LA PROPUESTA.....	95
6.3.- ORGANIZACIÓN DE FERIAS.....	102
6.3.1.-TIPOS DE FERIAS.....	102
6.3.2.-ELEMENTOS DE ORGANIZACIÓN DE LA FERIA.....	102
6.3.3.-ESTADÍSTICAS.....	107
6.4.-CONVENCIONES.....	108
6.4.1.-TIPOS DE CONVENCIONES.....	109
6.4.2.-CENTROS DE CONVENCIONES EN AMÉRICA.....	110
6.4.3.-OBJETIVOS DE LAS CONVENCIONES.....	111
6.4.4.-EL LUGAR DE LA CONVENCION.....	111
6.5.-ANÁLISIS DE LA TEMÁTICA.....	111
6.5.1.-INTEGRACIÓN E IIRSA.....	111
6.6.-UFI (UNIÓN DE FERIAS INTERNACIONALES).....	113
6.6.1.-A NIVEL NACIONAL.....	114
6.6.2.-MARCO JURÍDICO.....	114
6.6.3.- LA NUEVA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO.....	114
6.6.4.- MARCO REGIONAL.....	119
6.6.5.-SECRETARÍA DESARROLLO COMUNITARIO CAMPESINO Y ECONOMÍA PLURAL.....	119
6.6.6.-SECRETARÍA DPTO. DE TURISMO Y CULTURA.....	121

6.6.7.-PROGRAMA DE APOYO INDUSTRIAL Y TURÍSTICO.....	122
6.6.8.-PLAN DEPARTAMENTAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL TARIJA.....	124
6.6.9.- PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y USO DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE BERMEJO.....	128
6.6.10.-IDENTIFICACIÓN DE INSTITUCIONES DE APOYO AL DESARROLLO INDUSTRIAL.....	136
6.6.11.- PRODUCCIÓN EN BERMEJO.....	138
7.-DIAGNOSTICO DE NECESIDADES.....	145
7.1.-ANÁLISIS DE MODELOS REALES.....	145
7.2.-MODELOS INTERNACIONALES.....	146
7.3.-MODELOS NACIONALES.....	164
7.4.- MODELOS LOCALES.....	171
7.5.-CONCLUSIONES FINALES – PREMISAS DE DISEÑO.....	176
7.5.1.-CONTEXTO Y ENTORNO.....	176
7.5.2.-ESPACIALES.....	176
7.5.3.-FUNCIONALES.....	177
7.5.4.-MORFOLÓGICAS.....	179
7.5.5.-TECNOLÓGICAS.....	180
7.5.6.-MEDIO AMBIENTE Y PAISAJE.....	182
UNIDAD III MARCO REAL.....	184
8.-ANÁLISIS URBANO.....	184
8.1.-ÁMBITO REGIONAL.....	184
8.1.2.-DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.....	184

8.1.3.-ANÁLISIS POR ASPECTOS.....	185
8.1.3.1.-ASPECTO HISTÓRICO.....	185
8.1.3.2.-ASPECTO POLÍTICO ADMINISTRATIVO.....	185
8.1.3.3.-ASPECTOS ECONÓMICOS PRODUCTIVO.....	187
8.1.3.4.-ASPECTOS SOCIO POBLACIONALES CULTURALES.....	195
8.1.3.5.-ASPECTO FÍSICO NATURAL.....	215
8.2.-PROGNOSTICO.....	223
8.3.-F.O.D.A.....	227
9.-PROPUESTA URBANA.....	230
9.1.-DIAGNOSTICO URBANO.....	231
9.2.-INTERVENCIÓN URBANA ESTRATÉGICA.....	232
UNIDAD IV INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO.....	233
10.-ANÁLISIS DE SITIO.....	233
10.1.-ESTUDIO ANTROPOMÉTRICO Y ERGONOMÉTRICO.....	237
10.1.1.-ANTROPOMETRÍA.....	244
10.1.2.-ERGONOMÉTRICA.....	245
UNIDAD V ANTEPROYECTO.....	246
11.-PROGRAMA DE NECESIDADES.....	246
11.1.-PROGRAMA CUALITATIVO.....	246
11.2.-PROGRAMA CUANTITATIVO.....	253
12.- ESQUEMAS FUNCIONALES.....	258
13.-GENERACION DE LA FORMA.....	263

UNIDAD VI PROYECTO ARQUITECTÓNICO.....	264
14.-PLANO DE UBICACIÓN.....	265
PLANIMETRÍA.....	265
PRIMERA PLANTA AMOBLADA CENTRO DE CONVENCIONES.....	266
PLANTA BAJA ACOTADA CENTRO DE CONVENCIONES.....	267
PLANTA ALTA ACOTADA CENTRO DE CONVENCIONES.....	268
PLANTA BAJA AMOBLADA GASTRONÓMICA Y ANFITEATRO.....	269
PLANTA ACOTADA ESPECTÁCULOS Y GASTRONÓMICA.....	270
PRIMERA PLANTA AMOBLADA CENTRO DE NEGOCIOS Y BÓVEDA.....	271
PLANTA ACOTADA CENTRO DE NEGOCIOS Y BÓVEDA.....	272
PLANTA AMOBLADA Y ACOTADA PABELLÓN DE FERIAS.....	273
PLANTA DE CIMIENTOS CENTRO DE CONVENCIONES.....	274.
PLANTA DE CIMIENTOS GASTRONÓMICA.....	275
PLANTA DE CIMIENTOS PABELLÓN DE FERIAS.....	276
PLANTA DE CIMIENTOS GASTRONÓMICA Y CENTRO DE NEGOCIOS Y BÓVEDA.....	277
CORTES.....	278
FACHADAS.....	279
INSTALACIÓN SANITARIA Y AGUA POTABLE.....	280
INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	285
DETALLE CONSTRUCTIVO.....	290

DETALLES DE IMAGEN DE RECORRIDO VERANO.....	291
DETALLES DE IMAGEN RECORRIDO INVIERNO.....	292
PERSPECTIVA INTERIOR -EXTERIOR.....	293
14.1.-FICHA AMBIENTAL.....	294
15.-CÓMPUTOS MÉTRICOS.....	298
16.-ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.....	306
17.-ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.....	317.
18.-PRESUPUESTO GENERAL DE LA OBRA.....	343.
19.-MEMORIA DESCRIPTIVA.....	349
20.-BIBLIOGRAFÍA.....	352

