

**“UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



***“CENTRO DE ACOPIO AGRÍCOLA”***

**POR:**

**JUAN CARLOS RODRIGUEZ VEDIA**

**DOCENTE GUÍA:**

Arq. TANIA FONTES VASCONCELLOS..... Análisis y Diseño

Proyecto de Grado, presentado a consideración de la **“UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO”**; como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en **ARQUITECTURA Y URBANISMO**.

Junio 2012

Tarija – Bolivia

**V°B°**

.....  
**Msc. Ing. Luis Alberto Yurquina F.**  
**DECANO DE LA FACULTAD**  
**DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

.....  
**Msc. Lic. Gustavo Succi A.**  
**VICE - DECANO DE LA FACULTAD**  
**DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

.....  
**Arq. Mario Ventura F.**  
**DIRECTOR CARRERA DE**  
**ARQUITECTURA Y URBANISMO**

.....  
**Arq. Tania Fontes Vasconcellos**  
**DOCENTE GUIA**

**APROBADO POR:**

**TRIBUNAL:**

.....  
**Arq. María Teresa Ayarde P.**

.....  
**Arq. Walberto Ulloa B.**

.....  
**Arq. Félix Juan de la Riva M.**

**DEDICATORIA:**

Dedico el presente proyecto de Grado enteramente a mi Madre, Sofía Vedia, a mi Padre Vicente Rodríguez Q.E.P.D. Gracias por creer en mí, por la paciencia y por el apoyo económico e incondicional que me otorgaron a lo largo de la carrera.

## **AGRADECIMIENTOS:**

En primer lugar agradezco a toda mi familia a mi madre a mi padre Q.E.P.D.; quienes me brindaron un apoyo moral y económico para lograr este fin; gracias por su paciencia.

A la U.A.J.M.S. La Carrera de Arquitectura y Urbanismo; Por forjarme un camino.

A mi docente guía Arq. Tania Fontes a quien le debo el hecho que esta tesis tenga los menos errores posibles

A mi novia Marlene; por la motivación y el apoyo incondicional.

A mis amigos del grupo de trabajo Javier, Giovanni, Saúl por el compañerismo y la motivación.

El tribunal calificador del presente trabajo, no se responsabiliza por la forma, modo y expresiones vertidas en el mismo, siendo estas únicamente la responsabilidad del autor.

ÍNDICE

PROYECTO DE GRADO

“CENTRO DE ACOPIO AGRÍCOLA”

UNIDAD 1

<b>1. MARCO REAL CON VISIÓN INTEGRAL.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Introducción.....</b>	<b>2</b>
<b>1.2. Objetivo General.....</b>	<b>3</b>
<b>1.3. Objetivos Específicos.....</b>	<b>3</b>
<b>1.4. Análisis a Nivel: Sudamérica, Bolivia, Tarija y el Municipio de Bermejo.....</b>	<b>3</b>
<b>1.4.1. Diagnostico General Integrado.....</b>	<b>4</b>
<b>1.5. Prognostico.....</b>	<b>9</b>
<b>1.6. Delimitación del Área de Estudio.....</b>	<b>12</b>
<b>1.6.1. Político Administrativo y Jurídico.....</b>	<b>14</b>
<b>1.6.2. Económico Financiero.....</b>	<b>14</b>
<b>1.6.3. Socio Poblacional Cultural.....</b>	<b>15</b>
<b>1.6.4. Físico Territorial.....</b>	<b>16</b>
<b>1.7. Propuesta Plan de Desarrollo integral.....</b>	<b>16</b>
<b>1.7.1. Introducción.....</b>	<b>16</b>
<b>1.7.2. Aplicación de Políticas, Programas, Planes y Proyectos en el Área de Intervención.....</b>	<b>16</b>
<b>1.7.3. Esquemas, de Propuesta Plan de Desarrollo integral.....</b>	<b>18</b>
<b>1.7.4. Potencial Productivo.....</b>	<b>21</b>
<b>1.7.5. Política de Desarrollo Económico.....</b>	<b>22</b>
<b>1.7.5. Esquema de Relaciones.....</b>	<b>23</b>
<b>1.8. Análisis Urbano de la Ciudad de Bermejo.....</b>	<b>24</b>

1.8.1. Crecimiento Histórico.....	24
1.8.2. Estructura.....	24
1.8.3. Aspecto Físico Natural.....	25
1.8.4. Aspecto Físico Transformado.....	26
1.8.5. Densidad Poblacional.....	29
1.8.6. Conclusión.....	30
1.9. Propuesta Urbana.....	31

## UNIDAD 2

2. TEMA DE TESIS: CENTRO DE ACOPIO AGRÍCOLA .....	32
2.1. Introducción .....	32
2.2. Planteamiento del Problema.....	33
2.3. Justificación del Tema.....	35
2.3.1. Datos de Producción en el Municipio de Bermejo.....	36
2.4. Objetivos.....	40
2.4.1. Objetivo General.....	40
2.4.2. Objetivos Específicos.....	40
2.5. Hipótesis.....	40
2.6. Visión del proyecto.....	41

## UNIDAD 3

3. MARCO TEÓRICO.....	43
3.1. Introducción.....	43
3.2. Antecedentes Históricos.....	43
3.3. Conceptualización de la Actividad.....	43
3.3.1. Cultivo de la Caña de Azúcar.....	43
3.3.2. Cultivos Citrícolas.....	44
3.4. Centro de Acopio.....	45
3.4.1. Acopio.....	45

3.4.2. Clasificación.....	45
3.4.3. Envasado.....	46
3.4.4. Distribución.....	46
3.4.5. Descripción teórica de Acopios Existentes.....	46
3.5. Organización y Funcionamiento General de Acopios y su Distribución.....	47
3.5.1. Esquema de Cadena de Funcionamiento de Comercialización entre Agricultores - Centro de Acopio y Mercado.....	48
3.5.2. Organización y Funcionamiento para Centros de Acopio.....	49
3.6. Ejemplos de Modelos Reales.....	50
3.6.1. Centro de Acopio de Granos.....	50
3.6.2. Almacenaje de Productos España.....	55
3.6.3. Conclusión General de los Modelos Internacionales.....	58
3.6.4. Almacén (Gobernación del Departamento de Tarija).....	60
3.6.5. Conclusión de Modelos Locales.....	62
3.7. Conclusiones Generales de Modelos Reales.....	63
<b>UNIDAD 4</b>	
<b>4. PREMISAS DE DISEÑO.....</b>	<b>65</b>
4.1. Programa Preliminar de Necesidades.....	65
4.2. Criterios Antropométricos y Ergonómicos.....	68
4.2.1. Ergonometría.....	72
4.3. Programa Cuantitativo.....	76
4.4. Análisis de sitio.....	78
4.4.1. Políticas Generales.....	78
4.4.2. Premisas de Sitio.....	78



4.4.2.1. Contexto.....	78
4.4.2.2. Zonificación.....	78
4.4.2.3. Espacio.....	79
4.4.2.4. Medio Ambiente y Paisaje.....	79
4.4.3. Ubicación.....	79
4.4.4. Elección de Sitio y Alternativas de Emplazamiento.....	80
4.4.5. Justificación.....	80
4.4.6. Aspecto Físico Natural.....	81
4.4.6.1. Topografía.....	81
4.4.6.2. Estructura del Suelo (Estructura Geológica).....	82
4.4.6.3. Hidrografía.....	82
4.4.6.4. Soleamiento - Vientos – Clima.....	83
4.4.6.5. Vientos.....	84
4.4.6.6. Clima.....	84
4.4.6.7. Precipitaciones Pluviales.....	85
4.4.6.8. Vegetación.....	86
4.4.6.9. Visuales – Paisaje.....	88
4.4.7. Aspecto Físico Transformado.....	89
4.4.7.1. Uso de Suelo.....	89
4.4.7.2. Accesibilidad Movilidad.....	90
4.4.7.3. Flujos de Energía.....	92
4.4.7.4. Servicios Básicos.....	93
4.4.8. Conclusión General del Aspecto Físico Natural.....	93

<b>4.4.9.</b> Conclusión General del Aspecto Físico Transformado.....	93
<b>4.5.</b> Premisas de Estructuración.....	94
<b>4.5.1.</b> Topografía.....	94
<b>4.5.2.</b> Hidrografía.....	95
<b>4.5.3.</b> Asoleamiento.....	95
<b>4.5.4.</b> Vientos.....	96
<b>4.5.5.</b> Generación de la Forma y Estructuración.....	97
<b>4.5.6.</b> Estructuración.....	98
<b>4.5.7.</b> Modulo Forma y Recorrido.....	98
<b>UNIDAD 5</b>	
<b>5. MEMORIA DESCRIPTIVA.....</b>	<b>101</b>
<b>UNIDAD 6</b>	
<b>6. PROYECTO ARQUITECTÓNICOS.....</b>	<b>103</b>
<b>6.1. PLANOS ARQUITECTÓNICOS.....</b>	<b>103</b>
<b>6.2. PERSPECTIVAS.....</b>	<b>118</b>
<b>6.3. SISTEMA ESTRUCTURAL.....</b>	<b>122</b>
<b>PRESUPUESTO DEL PROYECTO</b>	
<b>ANEXOS</b>	
<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	