

UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



“COMPLEJO DE DESARROLLO PRODUCTIVO AGRICOLA”

SAN LORENZO

POR:

MANUEL JORGE LEON MIRANDA

Modalidad de graduación Proyecto de Grado presentada a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTONOMA JUAN MISAEL SARACHO” como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

GESTION 2012

TARIJA - BOLIVIA

V° B°

.....
Ing. Alberto Yurquina
DECANO
Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Lic. Gustavo C. Succi
VICE DECANO
Facultad de Ciencias y tecnología

.....
Arq. Mario Ventura
DIRECTOR
DPTO. ARQUITECTURA Y URBANISMO

.....
Arq. Tania Fontes
PROFESOR GUIA

APROBADO POR:

.....
Arq. Mercedes Machicao
TRIBUNAL

.....
Arq. Carlos De La Serna
TRIBUNAL

.....
Ing. Fernando Mur
TRIBUNAL

AGRADECIMIENTO A DIOS

Agradezco a DIOS el vivir en esta época del mundo, porque el Señor ha contemplado esta dispensación desde antes de la creación del mundo para que yo naciera y viviera aquí en la tierra hoy.

Gracias por el don de la vida, por haber puesto en mí, fé y sabiduría, por la fortaleza y perseverancia para que pueda alcanzar uno de mis grandes objetivos más anhelados.

Gracias por haber iluminado mi camino para llegar a esta meta.

Gracias Dios...

AGRADECIMIENTO A MIS PADRES

Gracias Jorge y Santusa por criar a sus hijos en la disciplina y amonestación del Señor.

Muchas gracias por su Amor, su ejemplo, su guía, bondad, rectitud y las enseñanzas que me dan.

Gracias por enseñarme un buen hábito de estudio.

Gracias por animarme a tener éxito en la universidad y fijar metas para mi educación.

Mi más grande sentimiento de gratitud a mis padres y hermanos por su apoyo durante todos los años de estudio.

DEDICATORIA

Dedico este proyecto a mi Padres Jorge y Santusa, a mis Tíos Edwin y Nancy, a Rosmery mi hermana y a mis grandes amores que llegaron a mi vida mi hijo Jorge Santiago y su madre Nataly, que con su Amor me brindaron todo su apoyo moral y material.

Todos mis logros en esta vida lo dedico a ustedes por haber depositado en mí un caudal de enseñanzas para mi superación personal.

Este peldaño que subo en la vida lo dedico a ustedes mi querida gran familia porque mi conquista es su conquista.

“Espero que podamos ser felices donde nos encontremos, que estemos agradecidos por nuestras bendiciones, ahora aquí, aceptando el desafío que tengamos y no envidiando a los demás.

Que DIOS nos ayude a ser agradecidos para que nunca seamos culpables del pecado de la ingratitud.

Y el que reciba todas las cosas con gratitud, será glorificado, y le será añadido todas las cosa de esta tierra.”

(IJSUD)

INDICE

UNIDAD 1

1. MARCO REAL CON VISIÓN INTEGRAL

1.1. INTRODUCCIÓN

1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1.3. ANÁLISIS A NIVEL: SUDAMÉRICA, BOLIVIA, TARIJA Y EL MUNICIPIO DE SAN LORENZO

1.3.1. DIAGNOSTICO GENERAL INTEGRADO

1.3.2. INSERCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EN FORMACIÓN TÉCNICO PRODUCTIVO

1.4. PROGNÓSTICO

1.5. DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

1.5.1. ANTECEDENTES.

CONCLUSIONES ANALISIS URBANO

1.5.2. HISTORICO

1.5.3. ECONÓMICO FINANCIERO.

ASPECTOS SOCIO POBLACIONAL CULTURAL

POBREZA

CULTURA

POBLACIÓN ACTIVA

IDIOMAS

1.5.4. FÍSICO TERRITORIAL

TOPOGRAFIA

EDAFOLOGIA

HIDROLOGIA

GEOLOGIA

USO DEL SUELO

1.6. PROPUESTA PLAN DE DESARROLLO INTEGRAL

1.6.1. INTRODUCCIÓN

1.6.2. APLICACIÓN DE POLÍTICAS, PROGRAMAS, PLANES Y PROYECTOS EN EL ÁREA DE INTERVENCIÓN

1.6.3. POTENCIAL PRODUCTIVO

CONCEPTUALIZACION

1.7. ANÁLISIS URBANO DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO

DIAGNOSTICO URBANO

ESTRUCTURA URBANA

INFRAESTRUCTURA

EQUIPAMIENTO URBANO

DEFICIT DE EQUIPAMIENTO URBANO

AGUA:

SALUBRIDAD

ENERGÍA ELÉCTRICA

INVENTARIO DE CARACTERISTICAS DE VIVIENDA

IMAGEN E IDENTIDAD URBANA

1.8. PROGNOSIS URBANA

1.9. DIAGNOSTICO Y POLITICAS DE INTERVENCION URBANO

1.10. CARENCIA DE UNA PLANIFICACIÓN URBANA:

1.11. TRAMA URBANA

RED VIAL

EQUIPAMIENTO URBANO

LA POBLACIÓN

AUTORIDADES DEL MUNICIPIO Y ENTIDADES PÚBLICAS:

ACOPIOS LECHEROS

POLITICAS

1.12. PROPUESTA URBANA

UNIDAD II

**2. TEMA DE TESIS: COMPLEJO DE DESARROLLO PRODUCTIVO
AGRICOLA “SAN LORENZO”**

2.1. INTRODUCCIÓN

2.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

2.3. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

**2.3.1. PRODUCCIÓN AGRICOLA EN EL MUNICIPIO DE SAN
LORENZO**

2.4. OBJETIVOS

2.4.1. OBJETIVO GENERAL

2.4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

2.5. HIPÓTESIS

2.6. VISIÓN DEL PROYECTO

UNIDAD 3

3. MARCO TEÓRICO

3.1. INTRODUCCIÓN

3.2. CONCEPTUALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD

3.2.1. CULTIVOS AGRÍCOLAS

3.2.2. PRINCIPALES VARIEDADES DE CULTIVOS

3.2.1.-DESCRIPCION Y CLASIFICACION TEORICA DE ACOPIOS

3.2.2.1. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE LA PAPA

3.2.2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DEL DURAZNO

3.2.2.3. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE LA CEBOLLA

3.2.3.-ESQUEMA FUNCIONAL

3.2.4.- BIBLIOGRAFIA

3.3. EJEMPLOS DE MODELOS REALES

3.3.1. “PLANTA Y CENTRO DE ACOPIO DE PRODUCTOS AGRICOLAS”

CONCLUSIONES

3.3.2. PLANTA Y CENTRO DE ACOPIO DE HORTALIZAS”

CONCLUSIONES

3.4. MODELOS NACIONALES

3.4.1. PLANTA DE ACOPIO Y

COMERCIALIZACIÓN” CUATRO CAÑADAS” E.M.A.P.A.

3.4.2. CENTRO DE ACOPIO Y COMERCIALIZACION MAYORISTA DE FRUTAS

3.5. MODELO REGIONAL

CENTRO DE ACOPIO DE GRANO DE MAIZ

3.6. CONCLUSIONES GENERALES

UNIDAD 4

4. PREMISAS DE DISEÑO

4.1. ASPECTO MORFOLOGICO

4.2. TECNOLOGIA

4.3. ESPACIAL

4.4. ACCESIBILIDAD

4.5. ORIENTACIÓN

4.6. PROGRAMA PRELIMINAR DE NECESIDADES

PROGRAMA

4.7. CRITERIOS ANTROPOMÉTRICOS Y ERGONOMÉTRICOS

4.8. PROGRAMA CUANTITATIVO

4.9. ANÁLISIS DE SITIO

4.9.1. POLÍTICAS GENERALES

4.9.2. PREMISAS DE SITIO

4.9.2.1. CONTEXTO

4.9.2.2. ZONIFICACIÓN

4.9.2.3. ESPACIO

4.9.2.4. MEDIO AMBIENTE Y PAISAJE

UBICACIÓN

4.9.3. EMPLAZAMIENTO

4.9.4. JUSTIFICACIÓN

4.9.5. FÍSICO NATURAL

4.9.5.1. TOPOGRAFÍA

4.9.5.3 CLIMA

ASPECTOS VISUALES

CONCLUSION

4.10.FÍSICO TRANSFORMADO

4.10.1.1.ACCESIBILIDAD

PEATONES

AUTOMÓVILES

4.10.1.2.PERFILES DE VÍA

DIMENSIONES DE VÍAS

USO DE SUELO

4.10.1.3.USO DE SUELO

4.10.1.4. SERVICIOS BÁSICOS

4.10.1.4CONCLUSIÓN

ESTRUCTURACION.-

TOPOGRAFÍA

HIDROGRAFÍA

ASOLEAMIENTO

VIENTOS

ZONIFICACIÓN

UNIDAD 5

MEMORIA DESCRIPTIVA

ANEXOS