



9.1. CÓMPUTOS MÉTRICOS.-

COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE

LISTADO DE ÍTEMS

DATOS GENERALES

Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE

Tipo de Obra : Proyecto de Inversión Publica

Ubicación : Municipio de Méndez

Ítem	Descripción	Unid.
TRABAJOS PRELIMINARES		
1	LETRERO DE OBRA	Glb
2	INSTALACIÓN DE FAENAS	Glb
3	REPLANTEO Y TRAZADO	m2
MOVIMIENTO DE TIERRA		
4	EXCAVACIÓN CON RETROEXCAVADORA	m3
5	RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUERO	m3
6	RELLENO Y COMPACTADO DE TIERRA	m3
OBRA GRUESA		
7	LOSA DE CIMENTACIÓN DE H°A°	m2
8	SOBRE CIMIENTO DE H°A°	m3
9	COLUMNA DE H°A°	m3
10	MURO DE CONTENCIÓN DE H°C	m3
11	MURO DE LADRILLO ECOLÓGICO	m2
12	MESÓN DE H°A°	m2
13	ESCALERA DE H°A°	m3
14	LOSA ALIVIANADA DE H°A°	m2
15	VIGA DE H°A°	m3
OBRA FINA		
16	CONTRA PISO DE CEMENTO S/LOSA	m2
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANTE 50x50 cm	m2
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	m1
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO	m2
20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2
21	REVOQUE EXTERIOR	m2
22	PUERTAS INTERIORES DE MADERA CEDRO 0,90x2,10 m.	Pza
23	PUERTAS EXTERIORES (Perfil de Aluminio)	Pza
24	VENTANA CORREDIZA 2,00 x 1,20 m.(Perfil de Aluminio)	Pza
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
25	BAJANTE DE CUBIERTA TUBO DE DESAGÜE PVC 4"	m1
26	BOMBA DE AGUA	Pza
27	CAJA INTERCEPTORA DE CEMENTO	Pza
28	CAJA RECEPTORA PLUVIAL	Pza
29	CÁMARA DE INSP. DE H° C H=1m.	Pza



30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza
33	PROVISIÓN E INST. LAVAMANOS	Pza
34	REJILLA DE PISO	Pza
35	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml
36	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml
37	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fría)	ml
38	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Fría)	ml
39	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Caliente)	ml
40	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Caliente)	ml
41	TANQUE DE PLÁSTICO DE AGUA 2.300 Lts.	Pza
42	TERMO TANQUE	Pza
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza
44	ILUMINACIÓN INCANDESCENTE 100W	Pza
45	ILUMINACIÓN FLUORESCENTE 2x40W	Pza
46	ILUMINACIÓN DIRIGIDA 1x40W	Pza
47	ILUMINACIÓN EXTERIOR (FAROLAS)	Pza
48	TOMACORRIENTES	Pza
49	INSTALACIÓN DE TELÉFONO/WAP/TV	Pto
TRABAJO DE ACABADOS		
50	PINTURA INTERIOR LATEX	m2
51	PINTURA EXTERIOR LATEX	m2
52	LIMPIEZA GENERAL	Glb
JARDINES Y EXTERIORES		
53	CUBIERTA SEMI INTENSIVA	m2
54	ÁREA VERDE EN JARDINES	m2
55	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	ml
56	PISO DE PIEDRA	m2
VÍAS Y ACCESO		
57	RELLENO Y COMPACTADO C/RODILLO LISO	m2
58	CAPA ASFÁLTICA DE CALZADA	m2



9.1. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 1

DATOS GENERALES

Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : LETRERO DE OBRAS
Unidad : Glb.
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 LETRERO	PZA.	1,00	200,00	200,00
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				200,00

2. MANO DE OBRA

1 AYUDANTE	Hr	4,00	11,00	44,00
2				
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				44,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		24,20
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		10,19
TOTAL MANO DE OBRA				78,39

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		3,92
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				3,92

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3		10%		28,23
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				28,23



5. UTILIDAD

* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	15,53
TOTAL UTILIDAD		15,53

6. IMPUESTOS

* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	10,08
TOTAL IMPUESTOS		10,08
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		336,14

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
2**

DATOS GENERALES

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	INSTALACIÓN DE FAENAS
Unidad :	Glb.
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 VARIOS MATERIALES	Glb	1,00	350,00	350,00
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				350,00

2. MANO DE OBRA

1 ALBAÑIL	Hr	4,00	12,50	50,00
2 AYUDANTE	Hr	4,00	8,25	33,00
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				83,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE		55%		45,65



OBRA) (55% al 71.18%)		
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB	14,94%	19,22
TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES		
TOTAL MANO DE OBRA		147,87
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		
1		
2		
3		
4		
5		
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%	7,39
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		7,39
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	50,53
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		50,53
5. UTILIDAD		
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	27,79
TOTAL UTILIDAD		27,79
6. IMPUESTOS		
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	18,03
TOTAL IMPUESTOS		18,03
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		601,61

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 3

DATOS GENERALES

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	REPLANTEO Y TRAZADO
Unidad :	Glb.
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 MADERA DE CONSTRUCCIÓN	P2	150,00	7,50	1.125,00
2 ALAMBRE DE AMARRE	kg	5,00	13,00	65,00



3	CLAVOS	kg	3,00	13,00	39,00
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
	TOTAL MATERIALES				1.229,00
	2. MANO DE OBRA				
1	ALBAÑIL	Hr	0,05	12,50	0,63
2	AYUDANTE	Hr	0,10	8,25	0,83
3					
4					
5					
	SUB TOTAL MANO DE OBRA				1,45
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%			0,80
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%			0,34
	TOTAL MANO DE OBRA				2,58
	3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1	OTROS	%	6,00	34,35	2,06
2					
3					
4					
5					
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%			0,13
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				2,19
	4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%			123,38
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				123,38
	5. UTILIDAD				
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%			67,86
	TOTAL UTILIDAD				67,86
	6. IMPUESTOS				
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%			44,03
	TOTAL IMPUESTOS				44,03
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6				1.469,04

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro



NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:
4

DATOS GENERALES

Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : EXCAVACIÓN CON RETROEXCAVADORAS
Unidad : m3
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1				0,00
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				0,00

2. MANO DE OBRA

1	AYUDANTE	Hr	0,05	11,00	0,55
2	ESPECIALISTA CALIFICADO	Hr	0,07	19,00	1,33
3					
4					
5					
SUB TOTAL MANO DE OBRA					1,88
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)			55%		1,03
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)			14,94%		0,44
TOTAL MANO DE OBRA					3,35

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1	RETROEXCAVADORA	Hr	0,05	224,00	11,20
2	VOLQUETA	M3	1,00	15,00	15,00
3					



4		
5		
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5% 0,17
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS	26,37
4.	GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10% 2,97
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	2,97
5.	UTILIDAD	
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5% 1,63
	TOTAL UTILIDAD	1,63
6.	IMPUESTOS	
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09% 1,06
	TOTAL IMPUESTOS	1,06
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6	35,38

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 5

DATOS GENERALES

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUÍO
Unidad :	m3
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1				0,00
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				



TOTAL MATERIALES				0,00
2. MANO DE OBRA				
1 PEÓN	Hr	1,00	9,00	9,00
2				
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				9,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%			4,95
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%			2,08
TOTAL MANO DE OBRA				16,03
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%			0,80
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				0,80
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%			1,68
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				1,68
5. UTILIDAD				
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%			0,93
TOTAL UTILIDAD				0,93
6. IMPUESTOS				
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%			0,60
TOTAL IMPUESTOS				0,60
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6				20,05

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 6

DATOS GENERALES

Proyecto :

COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL
SOSTENIBLE



Actividad : RELLENO Y COMPACTADO DE TIERRA
Unidad : m3
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1				0,00
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				0,00

2. MANO DE OBRA

1	PEÓN	Hr	1,00	9,00	9,00
2					
3					
4					
5					
SUB TOTAL MANO DE OBRA					9,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)			55%		4,95
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)			14,94%		2,08
TOTAL MANO DE OBRA					16,03

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1					
2					
3					
4					
5					
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)			5%		0,80
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS					0,80

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3			10%		1,68
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS					1,68



5. UTILIDAD

* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	0,93
TOTAL UTILIDAD		0,93

6. IMPUESTOS

* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	0,60
TOTAL IMPUESTOS		0,60
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		20,05

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 7

DATOS GENERALES

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	LOSA ALIVIANADA PREVIERI DE H°A°
Unidad :	m2
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 VIGUETA Y PLASTOFOR PRECONI	M2	1,00	88,00	88,00
2 CEMENTO PORTLAND	Kg	24,50	1,07	26,22
3 FIERRO CORRUGADO	Kg	0,70	8,42	5,89
4 ARENA COMÚN	m3	0,04	120,75	4,83
5 GRAVA COMÚN	m3	0,05	120,75	6,04
6 MADERA DE CONSTRUCCIÓN	P2	0,60	7,50	4,50
7 CLAVOS	Kg	0,04	13,00	0,52
8 ALAMBRE DE AMARRE	Kg	0,04	13,00	0,52
9				
10				
TOTAL MATERIALES				136,52

2. MANO DE OBRA

1 ALBAÑIL	Hr	0,80	16,25	13,00
2 AYUDANTE	Hr	1,00	11,00	11,00
3 ENCOFRADOR	Hr	0,20	16,25	3,25
4 ARMADOR	Hr	0,80	16,25	13,00
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				40,25



CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%		22,14
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%		9,32
TOTAL MANO DE OBRA			71,71
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS			
1 MEZCLADORA	Hr	0,05	24,00
2 VIBRADORA	Hr	0,05	13,00
3			
4			
5			
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%		3,59
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS			5,44
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS			
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%		21,37
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS			21,37
5. UTILIDAD			
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%		11,75
TOTAL UTILIDAD			11,75
6. IMPUESTOS			
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%		7,63
TOTAL IMPUESTOS			7,63
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6			254,40

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 8

DATOS GENERALES

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	SOBRE CIMIENTO DE H° C°
Unidad :	m3
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CEMENTO PORTLAND	Kg	350,00	1,07	374,50



2	FIERRO CORRUGADO	Kg	75,00	8,42	631,50
3	ARENA COMÚN	m3	0,45	120,75	54,34
4	GRAVA COMÚN	m3	0,92	120,75	111,09
5	MADERA DE CONSTRUCCIÓN	P2	70,00	7,50	525,00
6	CLAVOS	Kg	1,50	13,00	19,50
7	ALAMBRE DE AMARRE	Kg	1,00	13,00	13,00
8					
9					
10					
	TOTAL MATERIALES				1.728,93
	2. MANO DE OBRA				
1	ENCOFRADOR	Hr	18,00	16,25	292,50
2	ARMADOR	Hr	10,00	16,25	162,50
3	ALBAÑIL	Hr	10,00	16,25	162,50
4	AYUDANTE	Hr	24,00	11,00	264,00
5					
	SUB TOTAL MANO DE OBRA				881,50
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%			484,83
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%			204,13
	TOTAL MANO DE OBRA				1570,45
	3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1	MEZCLADORA	Hr	1,00	24,00	24,00
2	VIBRADORA	Hr	0,80	13,00	10,40
3					
4					
5					
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%			78,52
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				112,92
	4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%			341,23
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				341,23
	5. UTILIDAD				
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%			187,68
	TOTAL UTILIDAD				187,68
	6. IMPUESTOS				
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%			121,78
	TOTAL IMPUESTOS				121,78
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6				4.062,99



* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: 9

DATOS GENERALES

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	COLUMNAS DE H°A°
Unidad :	m3
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CEMENTO PORTLAND	Kg	350,00	1,00	350,00
2 FIERRO CORRUGADO	Kg	125,00	6,72	840,00
3 ARENA COMÚN	m3	0,45	110,00	49,50
4 GRAVA COMÚN	m3	0,92	110,00	101,20
5 MADERA DE CONSTRUCCIÓN	P2	80,00	4,09	327,20
6 CLAVOS	Kg	2,00	13,00	26,00
7 ALAMBRE DE AMARRE	Kg	2,00	13,00	26,00
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				1.719,90

2. MANO DE OBRA

1 ALBAÑIL	Hr	12,00	12,50	150,00
2 AYUDANTE	Hr	20,00	8,25	165,00
3 ENCOFRADOR	Hr	12,00	12,50	150,00
4 ARMADOR	Hr	10,00	12,50	125,00
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				590,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		324,50
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		136,63
TOTAL MANO DE OBRA				1051,13

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1 MEZCLADORA	Hr	1,00	24,00	24,00
2 VIBRADORA	Hr	0,80	13,00	10,40
3				



4			
5			
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%	52,56
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		86,96
4.	GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	285,80
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		285,80
5.	UTILIDAD		
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	157,19
	TOTAL UTILIDAD		157,19
6.	IMPUESTOS		
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	102,00
	TOTAL IMPUESTOS		102,00
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		3.402,97

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
10**

DATOS GENERALES

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	MURO DE CONTENCIÓN DE H°C
Unidad :	m3
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CEMENTO PORTLAND	Kg	100,00	1,07	107,00
2 PIEDRA BRUTA	m3	0,80	115,00	92,00
3 ARENA COMÚN	m3	0,35	120,75	42,26
4 MADERA DE CONSTRUCCIÓN	P2	16,00	7,50	120,00
5 CLAVOS	Kg	0,60	13,00	7,80
6 ALAMBRE DE AMARRE	Kg	0,60	13,00	7,80
7				
8				
9				
10				



TOTAL MATERIALES				376,86
2. MANO DE OBRA				
1	ALBAÑIL	Hr	9,00	16,25
2	AYUDANTE	Hr	9,00	11,00
3	ENCOFRADOR	Hr	3,00	16,25
4				
5				
	SUB TOTAL MANO DE OBRA			294,00
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%		161,70
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%		68,08
	TOTAL MANO DE OBRA			523,78
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1				
2				
3				
4				
5				
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%		26,19
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS			26,19
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%		92,68
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS			92,68
5. UTILIDAD				
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%		50,98
	TOTAL UTILIDAD			50,98
6. IMPUESTOS				
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%		33,08
	TOTAL IMPUESTOS			33,08
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6			1.103,57

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
11**

DATOS GENERALES

Proyecto :

COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL
SOSTENIBLE

Actividad :

MURO DE LADRILLO ECOLÓGICO 15x25



Unidad : cm.
 m2.
 Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CEMENTO PORTLAND	Kg	11,00	1,07	11,77
2 ARENA FINA	m3	0,05	136,50	6,83
3 LADRILLO 2H 15x25x12 cm.	Pza	24,00	1,25	30,00
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				48,60

2. MANO DE OBRA

1 ALBAÑIL	Hr	1,50	16,25	24,38
2 AYUDANTE	Hr	1,75	11,00	19,25
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				43,63
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		23,99
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		10,10
TOTAL MANO DE OBRA				77,72

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		3,89
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				3,89

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3		10%		13,02
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				13,02



5. UTILIDAD

* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	7,16
TOTAL UTILIDAD		7,16

6. IMPUESTOS

* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	4,65
TOTAL IMPUESTOS		4,65
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		155,03

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
12**

DATOS GENERALES

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	MESÓN DE H°A°
Unidad :	m2
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CEMENTO PORTLAND	Kg	30,00	1,07	32,10
2 FIERRO CORRUGADO	Kg	2,50	8,42	21,05
3 ARENA COMÚN	m3	0,05	120,75	6,04
4 MADERA DE CONSTRUCCIÓN	P2	4,00	7,50	30,00
5 CLAVOS	Kg	0,10	13,00	1,30
6 ALAMBRE DE AMARRE	Kg	0,10	13,00	1,30
7 LADRILLO GAMBOTE 24x11x0,6	Pza	40,00	0,80	32,00
8 CERÁMICA NAL. 22x34	m2	1,100	46,90	51,59
9				
10				
TOTAL MATERIALES				175,38

2. MANO DE OBRA

1 ALBAÑIL	Hr	10,00	16,25	162,50
2 AYUDANTE	Hr	20,00	11,00	220,00
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				382,50



CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%	210,38
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%	88,58
TOTAL MANO DE OBRA		681,45

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1		
2		
3		
4		
5		
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%	34,07
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		34,07

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	89,09
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		89,09

5. UTILIDAD

* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	49,00
TOTAL UTILIDAD		49,00

6. IMPUESTOS

* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	31,80
TOTAL IMPUESTOS		31,80
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		1.060,79

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
13**

DATOS GENERALES

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	ESCALERA DE H°A°
Unidad :	m3
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
-------------	--------	-------	-----------	-------------



1	CEMENTO PORTLAND	Kg	350,00	1,07	374,50
2	FIERRO CORRUGADO	Kg	130,00	8,42	1.094,60
3	GRAVA COMÚN	m3	0,45	120,75	54,34
4	ARENA COMÚN	m3	0,92	120,75	111,09
5	MADERA DE CONSTRUCCIÓN	P2	60,00	7,50	450,00
6	CLAVOS	Kg	2,00	13,00	26,00
7	ALAMBRE DE AMARRE	Kg	2,00	13,00	26,00
8					
9					
10					
	TOTAL MATERIALES				2.136,53
	2. MANO DE OBRA				
1	ALBAÑIL	Hr	10,00	16,25	162,50
2	AYUDANTE	Hr	20,00	11,00	220,00
3	ENCOFRADOR	Hr	20,00	16,25	325,00
4	ARMADOR	Hr	12,00	16,25	195,00
5					
	SUB TOTAL MANO DE OBRA				902,50
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%			496,38
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES	14,94%			208,99
	TOTAL MANO DE OBRA				1607,87
	3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1	MEZCLADORA	Hr	1,00	24,00	24,00
2	VIBRADORA	Hr	0,80	13,00	10,40
3					
4					
5					
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%			80,39
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				114,79
	4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%			385,92
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				385,92
	5. UTILIDAD				
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%			212,26
	TOTAL UTILIDAD				212,26
	6. IMPUESTOS				
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%			137,73
	TOTAL IMPUESTOS				137,73
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6				4.595,09



* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
14**

DATOS GENERALES

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	LOSA ALIVIANADA PREVIERI DE H°A°
Unidad :	m2
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 VIGUETA Y PLASTOFOR PRECONI	M2	1,00	88,00	88,00
2 CEMENTO PORTLAND	Kg	24,50	1,07	26,22
3 FIERRO CORRUGADO	Kg	0,70	8,42	5,89
4 ARENA COMÚN	m3	0,04	120,75	4,83
5 GRAVA COMÚN	m3	0,05	120,75	6,04
6 MADERA DE CONSTRUCCIÓN	P2	0,60	7,50	4,50
7 CLAVOS	Kg	0,04	13,00	0,52
8 ALAMBRE DE AMARRE	Kg	0,04	13,00	0,52
9				
10				
TOTAL MATERIALES				136,52

2. MANO DE OBRA

1 ALBAÑIL	Hr	0,80	16,25	13,00
2 AYUDANTE	Hr	1,00	11,00	11,00
3 ENCOFRADOR	Hr	0,20	16,25	3,25
4 ARMADOR	Hr	0,80	16,25	13,00
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				40,25
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		22,14
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES		14,94%		9,32
TOTAL MANO DE OBRA				71,71

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1 MEZCLADORA	Hr	0,05	24,00	1,20
--------------	----	------	-------	------



2	VIBRADORA	Hr	0,05	13,00	0,65
3					
4					
5					
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		3,59
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				5,44
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS					
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3		10%		21,37
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				21,37
5. UTILIDAD					
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4		5%		11,75
	TOTAL UTILIDAD				11,75
6. IMPUESTOS					
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5		3,09%		7,63
	TOTAL IMPUESTOS				7,63
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6				254,40

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
15**

DATOS GENERALES

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	VIGA DE H°A°
Unidad :	m3
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CEMENTO PORTLAND	Kg	350,00	1,07	374,50
2 FIERRO CORRUGADO	Kg	120,00	8,42	1.010,40
3 ARENA COMÚN	m3	0,45	120,75	54,34
4 GRAVA COMÚN	m3	0,92	120,75	111,09
5 MADERA DE CONSTRUCCIÓN	P2	70,00	7,50	525,00
6 CLAVOS	Kg	2,00	13,00	26,00
7 ALAMBRE DE AMARRE	Kg	2,00	13,00	26,00
8				



9					
10					
	TOTAL MATERIALES				2.127,33
	2. MANO DE OBRA				
1	ALBAÑIL	Hr	10,00	16,25	162,50
2	AYUDANTE	Hr	24,00	11,00	264,00
3	ENCOFRADOR	Hr	18,00	16,25	292,50
4	ARMADOR	Hr	12,00	16,25	195,00
5					
	SUB TOTAL MANO DE OBRA				914,00
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%			502,70
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES	14,94%			211,65
	TOTAL MANO DE OBRA				1628,35
	3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1	MEZCLADORA	Hr	1,00	24,00	24,00
2	VIBRADORA	Hr	0,80	13,00	10,40
3					
4					
5					
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%			81,42
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				115,82
	4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%			387,15
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				387,15
	5. UTILIDAD				
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%			212,93
	TOTAL UTILIDAD				212,93
	6. IMPUESTOS				
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%			138,17
	TOTAL IMPUESTOS				138,17
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6				4.609,75

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
16**



DATOS GENERALES

Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : CONTRA PISO DE CEMENTO S/LOSA
Unidad : m3
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CEMENTO PORTLAND	Kg	11,00	1,07	11,77
2 ARENA FINA	m3	0,06	136,50	8,19
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				19,96

2. MANO DE OBRA

1 ALBAÑIL	Hr	0,90	16,25	14,63
2 AYUDANTE	Hr	1,20	11,00	13,20
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				27,83
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		15,30
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		6,44
TOTAL MANO DE OBRA				49,57

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		2,48
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				2,48

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3		10%		7,20
-------------------------------------	--	-----	--	------



TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		7,20
5. UTILIDAD		
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	3,96
TOTAL UTILIDAD		3,96
6. IMPUESTOS		
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	2,57
TOTAL IMPUESTOS		2,57
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		85,74

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
17**

DATOS GENERALES

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANTE 50x50 cm
Unidad :	m2
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CEMENTO PORTLAND	Kg	18,00	1,07	19,26
2 ARENA FINA	m3	0,05	136,50	6,83
3 BALDOSA CERÁMICA ESMAL. 30x30 cm.	m2	1,10	56,50	62,15
4 CEMENTO BLANCO	Kg	0,30	5,00	1,50
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				89,74

2. MANO DE OBRA

1 ALBAÑIL	Hr	2,50	16,25	40,63
2 AYUDANTE	Hr	2,50	11,00	27,50



3		
4		
5		
	SUB TOTAL MANO DE OBRA	68,13
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55% 37,47
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94% 15,78
	TOTAL MANO DE OBRA	121,37

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1		
2		
3		
4		
5		
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5% 6,07
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS	6,07

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10% 21,72
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	21,72

5. UTILIDAD

	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5% 11,94
	TOTAL UTILIDAD	11,94

6. IMPUESTOS

	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09% 7,75
	TOTAL IMPUESTOS	7,75
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6	258,59

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
18**

DATOS GENERALES

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	ZÓCALO DE MADERA CEDRO
Unidad :	ml
Moneda :	Bs.



1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 ZÓCALO DE CEDRO 3"	ml	1,25	13,00	16,25
2 TORNILLOS PARA MADERA	Pza	2,50	0,80	2,00
3 TACOS PLÁSTICOS	Pza	2,50	0,40	1,00
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				19,25

2. MANO DE OBRA

1 CARPINTERO	Hr	0,70	17,50	12,25
2 AYUDANTE	Hr	0,90	11,00	9,90
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				22,15
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		12,18
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		5,13
TOTAL MANO DE OBRA				39,46

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		1,97
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				1,97

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3		10%		6,07
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				6,07

5. UTILIDAD

* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4		5%		3,34
TOTAL UTILIDAD				3,34



6. IMPUESTOS

* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	2,17
TOTAL IMPUESTOS		2,17
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		72,26

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
19**

DATOS GENERALES

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO
Unidad :	m2
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 YESO	Kg	15,00	0,50	7,50
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				7,50

2. MANO DE OBRA

1 ALBAÑIL	Hr	2,00	16,25	32,50
2 AYUDANTE	Hr	2,00	11,00	22,00
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				54,50
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		29,98
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		12,62



TOTAL MANO DE OBRA		97,10
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		
1		
2		
3		
4		
5		
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%	4,85
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		4,85
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	10,95
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		10,95
5. UTILIDAD		
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	6,02
TOTAL UTILIDAD		6,02
6. IMPUESTOS		
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	3,91
TOTAL IMPUESTOS		3,91
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		130,32

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
20**

DATOS GENERALES

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE
Unidad :	m2
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CEMENTO PORTLAND	Kg	16,00	1,07	17,12
2 ARENA FINA	m3	0,05	136,50	6,83
3 SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE	Kg	0,50	15,00	7,50
4				



5					
6					
7					
8					
9					
10					
	TOTAL MATERIALES				31,45
	2. MANO DE OBRA				
1	ALBAÑIL	Hr	2,50	16,25	40,63
2	AYUDANTE	Hr	2,50	11,00	27,50
3					
4					
5					
	SUB TOTAL MANO DE OBRA				68,13
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%			37,47
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%			15,78
	TOTAL MANO DE OBRA				121,37
	3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1					
2					
3					
4					
5					
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%			6,07
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				6,07
	4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%			15,89
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				15,89
	5. UTILIDAD				
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%			8,74
	TOTAL UTILIDAD				8,74
	6. IMPUESTOS				
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%			5,67
	TOTAL IMPUESTOS				5,67
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6				189,18

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ITEM:
21**

DATOS GENERALES

Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL
SOSTENIBLE
Actividad : REVOQUE EXTERIOR
Unidad : m2
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CEMENTO PORTLAND	Kg	9,00	1,07	9,63
2 ARENA FINA	m3	0,05	136,50	6,83
3 CAL	Kg	5,00	0,47	2,35
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				18,81

2. MANO DE OBRA

1 ALBAÑIL	Hr	2,60	16,25	42,25
2 AYUDANTE	Hr	2,60	11,00	28,60
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				70,85
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		38,97
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES		14,94%		16,41
TOTAL MANO DE OBRA				126,22

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1
2
3
4
5



* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%	6,31
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		6,31
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	15,13
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		15,13
5. UTILIDAD		
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	8,32
TOTAL UTILIDAD		8,32
6. IMPUESTOS		
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	5,40
TOTAL IMPUESTOS		5,40
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		180,20

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
22**

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	PUERTAS DE MADERA CEDRO 0,90 x 2,10 m.
Unidad :	Pza
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CHAPA INTERIOR EMBUTIDA	Pza	1,00	85,00	85,00
2 PUERTA TABLERO CEDRO	Pza	1,00	445,00	445,00
3 MARCO DE 3x2" CEDRO	Pza	1,00	98,00	98,00
4 BISAGRA 4" SIMPLE	Pza	3,00	4,50	13,50
5 BARNIZ PARA MADERA	Glb	0,30	130,00	39,00
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				680,50



2. MANO DE OBRA						
1	CARPINTERO	Hr	8,00	17,50	140,00	
2	AYUDANTE	Hr	8,00	11,00	88,00	
3						
4						
5						
SUB TOTAL MANO DE OBRA					228,00	
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)					55%	125,40
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)					14,94%	52,80
TOTAL MANO DE OBRA					406,20	
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS						
1						
2						
3						
4						
5						
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)					5%	20,31
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS					20,31	
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS						
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3					10%	110,70
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS					110,70	
5. UTILIDAD						
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4					5%	60,89
TOTAL UTILIDAD					60,89	
6. IMPUESTOS						
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5					3,09%	39,51
TOTAL IMPUESTOS					39,51	
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6					1.318,10	

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
23**

Proyecto :

COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL
SOSTENIBLE



Actividad : PUERTAS EXTERIORES (Perfil de Aluminio)
Unidad : Pza
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 PUERTA CORREDIZA 2,50x2,00 C/VIDRIO TEMP. 10mm.	Pza	1,00	2890,00	2.890,00
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				2.890,00

2. MANO DE OBRA

1 ESPECIALISTA	Hr	8,00	15,00	120,00
2 AYUDANTE	Hr	8,00	8,25	66,00
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				186,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		102,30
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		43,07
TOTAL MANO DE OBRA				331,37

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		16,57
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				16,57

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3		10%		323,79
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				323,79



5. UTILIDAD

* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	178,09
TOTAL UTILIDAD		178,09

6. IMPUESTOS

* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	115,56
TOTAL IMPUESTOS		115,56
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		3.855,38

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
24**

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	VENTANA CORREDIZA 2,00 x 1,20 m.(Perfil de Aluminio)
Unidad :	Pza
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 VENTANA ALUMINIO 3H	M2	1,05	330,00	346,50
2 VIDRIO PLANO INCOLORO 4m.	M2	1,05	81,00	85,05
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				431,55

2. MANO DE OBRA

1 ESPECIALISTA	Hr	1,00	17,00	17,00
2 AYUDANTE	Hr	1,00	11,00	11,00
3				
4				



5		
SUB TOTAL MANO DE OBRA		28,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%	15,40
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%	6,48
TOTAL MANO DE OBRA		49,88
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		
1		
2		
3		
4		
5		
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%	2,49
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		2,49
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	48,39
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		48,39
5. UTILIDAD		
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	26,62
TOTAL UTILIDAD		26,62
6. IMPUESTOS		
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	17,27
TOTAL IMPUESTOS		17,27
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		576,21

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
25**

,		
Proyecto :		COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :		BAJANTE DE CUBIERTA TUBO DE DESAGÜE PVC 4"
Unidad :		ml.
Moneda :		Bs.

1. MATERIALES



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 TUBO DESAGÜE PVC D-4"	ml	1,05	20,00	21,00
2 LIMPIADOR	Lt.	0,08	35,00	2,80
3 PEGAMENTO	Lt.	0,04	30,00	1,20
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				25,00
2. MANO DE OBRA				
1 ESPECIALISTA	Hr	0,60	17,00	10,20
2 AYUDANTE	Hr	0,80	11,00	8,80
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				19,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		10,45
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES		14,94%		4,40
TOTAL MANO DE OBRA				33,85
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		1,69
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				1,69
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3		10%		6,05
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				6,05
5. UTILIDAD				
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4		5%		3,33
TOTAL UTILIDAD				3,33
6. IMPUESTOS				



* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	2,16
TOTAL IMPUESTOS		2,16
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		72,09

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
26**

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	BOMBA DE AGUA
Unidad :	Pza.
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 BOMBA HIDRONEUMÁTICA 1,5 HP	Pza	1,00	1672,00	1.672,00
2 LLAVE DE PASO CORTINA 3/4"	Pza	1,00	65,00	65,00
3 VÁLVULA DE RETENCIÓN 1"	Pza	1,00	98,00	98,00
4 UNIÓN UNIVERSAL GALV. 1"	Pza	1,00	37,00	37,00
5 REDUCCIÓN GALV. 1" 3/4"	Pza	1,00	6,50	6,50
6 UNIÓN UNIVERSAL GALV. 3/4"	Pza	1,00	20,00	20,00
7 NIPLE 1"	Pza	3,00	6,50	19,50
8 NIPLE 3/4"	Pza	3,00	4,30	12,90
9				
10				
TOTAL MATERIALES				1.930,90

2. MANO DE OBRA

1 PLOMERO ESPECIALISTA	Hr	7,00	38,00	266,00
2 AYUDANTE	Hr	7,00	11,00	77,00
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				343,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%			188,65
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%			79,43
TOTAL MANO DE OBRA				611,08



3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1			
2			
3			
4			
5			
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%	30,55
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		30,55

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	257,25
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		257,25

5. UTILIDAD

	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	141,49
	TOTAL UTILIDAD		141,49

6. IMPUESTOS

	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	91,81
	TOTAL IMPUESTOS		91,81
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		3.063,09

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:
27

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	CAJA INTERCEPTORA DE CEMENTO
Unidad :	Pza.
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CAJA INTERCEPTORA DE CEMENTO	Pza	1,00	37,00	37,00
2 CEMENTO PORTLAND	Kg	12,00	1,07	12,84
3 ARENA FINA	m3	0,06	136,50	8,19
4				
5				



6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				58,03
2. MANO DE OBRA				
1	ALBAÑIL	Hr	2,00	32,50
2	AYUDANTE	Hr	2,00	22,00
3				
4				
5				
	SUB TOTAL MANO DE OBRA			54,50
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%		29,98
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%		12,62
	TOTAL MANO DE OBRA			97,10
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1				
2				
3				
4				
5				
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%		4,85
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS			4,85
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%		16,00
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS			16,00
5. UTILIDAD				
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%		8,80
	TOTAL UTILIDAD			8,80
6. IMPUESTOS				
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%		5,71
	TOTAL IMPUESTOS			5,71
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6			190,49

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:
28

,
Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : CAJA RECEPTORA PLUVIAL PVC 6"x40 cm
Unidad : Pza.
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CAJA RECEPTORA PVC 6"x40 cm.	Pza	1,00	76,00	76,00
2 PEGAMENTO	Lt	0,07	30,00	2,10
3 LIMPIADOR	Lt	0,06	35,00	2,10
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				80,20

2. MANO DE OBRA

1 ESPECIALISTA PLOMERO	Hr	1,00	35,00	35,00
2 AYUDANTE	Hr	0,30	11,00	3,30
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				38,30
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		21,07
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		8,87
TOTAL MANO DE OBRA				68,23

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1
2
3
4
5



* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%	3,41
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		3,41
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	15,18
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		15,18
5. UTILIDAD		
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	8,35
TOTAL UTILIDAD		8,35
6. IMPUESTOS		
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	5,42
TOTAL IMPUESTOS		5,42
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		180,80

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
29**

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	CÁMARA DE INSP. DE H° C 60x60 cm
Unidad :	Pza.
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CEMENTO PORTLAND	Kg	130,00	1,07	139,10
2 MADERA DE CONSTRUCCIÓN	P2	15,00	7,50	112,50
3 FIERRO CORRUGADO	Kg	6,00	8,42	50,52
4 CLAVOS	Kg	1,20	13,00	15,60
5 ALAMBRE DE AMARRE	Kg	1,00	13,00	13,00
6 ARENA COMÚN	m3	0,30	120,75	36,23
7 PIEDRA PARA CIMIENTOS	m3	0,65	115,00	74,75
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				441,70



2. MANO DE OBRA					
1	ALBAÑIL	Hr	12,00	16,25	195,00
2	AYUDANTE	Hr	12,00	11,00	132,00
3					
4					
5					
SUB TOTAL MANO DE OBRA					327,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)			55%		179,85
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)			14,94%		75,72
TOTAL MANO DE OBRA					582,57
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS					
1					
2					
3					
4					
5					
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)			5%		29,13
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS					29,13
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS					
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3			10%		105,34
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS					105,34
5. UTILIDAD					
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4			5%		57,94
TOTAL UTILIDAD					57,94
6. IMPUESTOS					
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5			3,09%		37,60
TOTAL IMPUESTOS					37,60
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6					1.254,27

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
30**

,

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DUCHA



Unidad : Pza.
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 BASE DE DUCHA 0,80x0,80	Pza	1,00	130,00	130,00
2 MEZCLADOR Y TRANSF. P/DUCHA	Pza	1,00	295,00	295,00
3 CODO GALVANIZADO 1/2"	Pza	3,00	4,80	14,40
4 TE GALVANIZADA 1/2"	Pza	2,00	6,00	12,00
5 NIPLE HEXAGONAL GALV. 1/2"	Pza	2,00	3,90	7,80
6 CAÑERÍA GALV.DE 1/2"	ml	5,00	25,00	125,00
7 CEMENTO PORTLAND	Kg	18,00	1,07	19,26
8 ARENA FINA	Kg	0,05	136,50	6,83
9				
10				
TOTAL MATERIALES				610,29

2. MANO DE OBRA

1 ESPECIALISTA	Hr	10,00	17,00	170,00
2 AYUDANTE	Hr	12,50	11,00	137,50
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				307,50
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%			169,13
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%			71,21
TOTAL MANO DE OBRA				547,83

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%			27,39
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				27,39

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%			118,55
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				118,55

5. UTILIDAD



* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	65,20
TOTAL UTILIDAD		65,20
6. IMPUESTOS		
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	42,31
TOTAL IMPUESTOS		42,31
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		1.411,57

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
31**

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE INODORO
Unidad :	Pza.
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 INODORO BLANCO C/ACCESORIOS	Pza	1,00	507,00	507,00
2 CHICOTILLO	Pza	1,00	25,00	25,00
3 CEMENTO BLANCO	Kg	0,40	5,00	2,00
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				534,00

2. MANO DE OBRA

1 PLOMERO ESPECIALISTA	Hr	1,50	38,00	57,00
2				
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				57,00



CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%	31,35
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%	13,20
TOTAL MANO DE OBRA		101,55
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		
1		
2		
3		
4		
5		
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%	5,08
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		5,08
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	64,06
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		64,06
5. UTILIDAD		
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	35,23
TOTAL UTILIDAD		35,23
6. IMPUESTOS		
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	22,86
TOTAL IMPUESTOS		22,86
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		762,79

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
32**

,
Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS
Unidad : Pza.
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
-------------	--------	-------	-----------	-------------



1	CEMENTO BLANCO	Kg	0,40	5,00	2,00
2	LAVAPLATOS 1 DEPOS. 1 FREGAD.	Pza	1,00	280,00	280,00
3	MEZCLADORA PARA LAVAPLATOS BRAS.	Pza	1,00	254,87	254,87
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
	TOTAL MATERIALES				536,87
2. MANO DE OBRA					
1	PLOMERO ESPECIALISTA	Hr	1,00	38,00	38,00
2					
3					
4					
5					
	SUB TOTAL MANO DE OBRA				38,00
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%			20,90
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%			8,80
	TOTAL MANO DE OBRA				67,70
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS					
1					
2					
3					
4					
5					
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%			3,38
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				3,38
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS					
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%			60,80
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				60,80
5. UTILIDAD					
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%			33,44
	TOTAL UTILIDAD				33,44
6. IMPUESTOS					
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%			21,70
	TOTAL IMPUESTOS				21,70



TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 **723,89**

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
33**

,
Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS
Unidad : Pza.
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CEMENTO BLANCO	Kg	0,40	5,00	2,00
2 CHICOTILLO	Pza	1,00	25,00	25,00
3 LAVAMANOS BLANCO C/GRIFERIA	Pza	1,00	397,80	397,80
4 MEZCLADORA PARA LAVAPLATOS BRAS.	Pza	1,00	250,00	250,00
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				674,80

2. MANO DE OBRA

1 PLOMERO ESPECIALISTA	Hr	1,50	38,00	57,00
2				
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				57,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		31,35
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB		14,94%		13,20
TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES				
TOTAL MANO DE OBRA				101,55



3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%	5,08
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		5,08

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	78,14
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		78,14

5. UTILIDAD

* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	42,98
TOTAL UTILIDAD		42,98

6. IMPUESTOS

* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	27,89
TOTAL IMPUESTOS		27,89
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		930,44

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
34**

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	REJILLA DE PISO
Unidad :	Pza.
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 REJILLA DE PISO	Kg	1,00	45,00	45,00
2				
3				
4				
5				
6				



7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				45,00
2. MANO DE OBRA				
1	PLOMERO ESPECIALISTA	Hr	2,00	38,00
2				76,00
3				
4				
5				
	SUB TOTAL MANO DE OBRA			76,00
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%		41,80
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%		17,60
	TOTAL MANO DE OBRA			135,40
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1				
2				
3				
4				
5				
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%		6,77
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS			6,77
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%		18,72
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS			18,72
5. UTILIDAD				
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%		10,29
	TOTAL UTILIDAD			10,29
6. IMPUESTOS				
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%		6,68
	TOTAL IMPUESTOS			6,68
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6			222,86

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
35**

,
Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)
Unidad : ml.
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 TUBO DE DESAGÜE 2"	ml	1,05	6,00	6,30
2 PEGAMENTO	Lt	0,50	12,00	6,00
3 LIMPIADOR	Lt	0,30	15,00	4,50
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				16,80

2. MANO DE OBRA

1 ESPECIALISTA	Hr	0,50	17,00	8,50
2 AYUDANTE	Hr	0,50	11,00	5,50
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				14,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		7,70
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		3,24
TOTAL MANO DE OBRA				24,94

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		1,25



TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		1,25
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	4,30
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		4,30
5. UTILIDAD		
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	2,36
TOTAL UTILIDAD		2,36
6. IMPUESTOS		
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	1,53
TOTAL IMPUESTOS		1,53
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		51,19

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
46**

<p>Proyecto :</p> <p>Actividad :</p> <p>Unidad :</p> <p>Moneda :</p>	<p>COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE) ml. Bs.</p>
--	---

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 TUBO DE DESAGÜE 4"	ml	1,05	20,00	21,00
2 PEGAMENTO	Lt	0,04	30,00	1,20
3 LIMPIADOR	Lt	0,08	35,00	2,80
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				25,00



2. MANO DE OBRA					
1	ESPECIALISTA	Hr	0,60	17,00	10,20
2	AYUDANTE	Hr	0,80	11,00	8,80
3					
4					
5					
SUB TOTAL MANO DE OBRA					19,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)				55%	10,45
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)				14,94%	4,40
TOTAL MANO DE OBRA					33,85
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS					
1					
2					
3					
4					
5					
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)				5%	1,69
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS					1,69
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS					
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3				10%	6,05
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS					6,05
5. UTILIDAD					
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4				5%	3,33
TOTAL UTILIDAD					3,33
6. IMPUESTOS					
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5				3,09%	2,16
TOTAL IMPUESTOS					2,16
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6					72,09

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
37**

,

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA



Unidad : PVC 1/2" (Agua Fría)
 ml.
 Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 TUBERÍA ROSCA PVC 1/2"	ml	1,05	5,50	5,78
2 ACCESORIOS DE 1/2"	Pza	0,50	5,50	2,75
3 TEFLÓN	Pza	0,30	2,50	0,75
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				9,28

2. MANO DE OBRA

1 ESPECIALISTA	Hr	0,33	17,00	5,61
2 AYUDANTE	Hr	0,33	11,00	3,63
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				9,24
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		5,08
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		2,14
TOTAL MANO DE OBRA				16,46

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		0,82
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				0,82

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3		10%		2,66
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				2,66



5. UTILIDAD

* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	1,46
TOTAL UTILIDAD		1,46

6. IMPUESTOS

* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	0,95
TOTAL IMPUESTOS		0,95
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		31,62

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
38**

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Fría)
Unidad :	ml.
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 TUBERÍA ROSCA PVC 3/4"	ml	1,05	7,00	7,35
2 ACCESORIOS DE 3/4"	Pza	0,50	7,00	3,50
3 TEFLÓN	Pza	0,30	2,50	0,75
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				11,60

2. MANO DE OBRA

1 ESPECIALISTA	Hr	0,37	17,00	6,29
2 AYUDANTE	Hr	0,37	11,00	4,07
3				
4				
5				



SUB TOTAL MANO DE OBRA		10,36
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%	5,70
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%	2,40
TOTAL MANO DE OBRA		18,46
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		
1		
2		
3		
4		
5		
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%	0,92
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		0,92
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	3,10
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		3,10
5. UTILIDAD		
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	1,70
TOTAL UTILIDAD		1,70
6. IMPUESTOS		
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	1,11
TOTAL IMPUESTOS		1,11
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		36,89

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
39**

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Caliente)
Unidad :	ml.
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES



DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 TUBERÍA HIDRO3 PVC 1/2"	ml	1,05	4,25	4,46
2 ACCESORIOS DE 1/2"	Pza	0,50	5,50	2,75
3 TEFLÓN	Pza	0,30	2,50	0,75
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				7,96
2. MANO DE OBRA				
1 GASISTA ESPECIALISTA	Hr	0,35	38,00	13,30
2 AYUDANTE	Hr	0,35	11,00	3,85
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				17,15
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		9,43
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		3,97
TOTAL MANO DE OBRA				30,55
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		1,53
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				1,53
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3		10%		4,00
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				4,00
5. UTILIDAD				
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4		5%		2,20
TOTAL UTILIDAD				2,20
6. IMPUESTOS				
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5		3,09%		1,43



TOTAL IMPUESTOS **1,43**
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 **47,68**

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:
40

,
Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Caliente)
Unidad : ml.
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 TUBERÍA HIDRO3 PVC 3/4"	ml	1,05	3,80	3,99
2 ACCESORIOS DE 3/4"	Pza	0,50	7,00	3,50
3 TEFLÓN	Pza	0,30	2,50	0,75
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				8,24

2. MANO DE OBRA

1 GASISTA ESPECIALISTA	Hr	0,37	38,00	14,06
2 AYUDANTE	Hr	0,37	11,00	4,07
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				18,13
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		9,97
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		4,20
TOTAL MANO DE OBRA				32,30



3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1			
2			
3			
4			
5			
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%	1,61
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		1,61

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	4,22
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		4,22

5. UTILIDAD

	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	2,32
	TOTAL UTILIDAD		2,32

6. IMPUESTOS

	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	1,50
	TOTAL IMPUESTOS		1,50
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		50,19

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
41**

<p>, Proyecto : Actividad : Unidad : Moneda :</p>	<p>COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE TANQUE DE PLÁSTICO DE AGUA 2.300 Lts. Pza. Bs.</p>
---	--

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 TANQUE DE PVC 2300 Lt.	Pza	1,00	2698,00	2.698,00
2 TEFLÓN	Pza	0,50	2,50	1,25
3 FLOTADOR	Pza	1,00	22,00	22,00
4				
5				



6					
7					
8					
9					
10					
	TOTAL MATERIALES				2.721,25
	2. MANO DE OBRA				
1	ESPECIALISTA	Hr	6,00	17,00	102,00
2	AYUDANTE	Hr	6,00	11,00	66,00
3					
4					
5					
	SUB TOTAL MANO DE OBRA				168,00
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%			92,40
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%			38,90
	TOTAL MANO DE OBRA				299,30
	3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1					
2					
3					
4					
5					
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%			14,97
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				14,97
	4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%			303,55
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				303,55
	5. UTILIDAD				
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%			166,95
	TOTAL UTILIDAD				166,95
	6. IMPUESTOS				
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%			108,34
	TOTAL IMPUESTOS				108,34
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6				3.614,36

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM:
42

Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL
SOSTENIBLE
Actividad : TERMO TANQUE
Unidad : Pza.
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 TERMO TANQUE	Pza	1,00	3500,00	3.500,00
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				3.500,00

2. MANO DE OBRA

1 ESPECIALISTA	Hr	6,00	17,00	102,00
2 AYUDANTE	Hr	6,00	11,00	66,00
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				168,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		92,40
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB		14,94%		38,90
TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES				
TOTAL MANO DE OBRA				299,30

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		14,97



TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		14,97
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	381,43
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		381,43
5. UTILIDAD		
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	209,78
TOTAL UTILIDAD		209,78
6. IMPUESTOS		
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	136,13
TOTAL IMPUESTOS		136,13
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		4.541,61

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ITEM:
43**

,
Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO
Unidad : Pza.
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 INTERRUPTOR TÉRMICO 2x15 Amp.	Pza	1,00	40,00	40,00
2 INTERRUPTOR TÉRMICO 2x20 Amp.	Pza	1,00	40,00	40,00
3 INTERRUPTOR TÉRMICO 2x30 Amp.	Pza	1,00	40,00	40,00
4 INTERRUPTOR TÉRMICO 2x40 Amp.	Pza	1,00	40,00	40,00
5 TABLERO MEDIDOR 8 ESPACIOS	Pza	1,00	80,00	80,00
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				240,00

2. MANO DE OBRA



1	ELECTRICISTA	Hr	8,00	17,50	140,00
2	AYUDANTE	Hr	8,00	11,00	88,00
3					
4					
5					
	SUB TOTAL MANO DE OBRA				228,00
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%			125,40
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%			52,80
	TOTAL MANO DE OBRA				406,20
3.	EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1					
2					
3					
4					
5					
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%			20,31
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				20,31
4.	GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%			66,65
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				66,65
5.	UTILIDAD				
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%			36,66
	TOTAL UTILIDAD				36,66
6.	IMPUESTOS				
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%			23,79
	TOTAL IMPUESTOS				23,79
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6				793,60

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
44**

,

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	ILUMINACIÓN INCANDESCENTE
Unidad :	Pza.



Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 ALAMBRE AWG N°14	ml	14,00	2,46	34,44
2 TUBO CONDUIT PVC 5/8"	ml	7,00	2,50	17,50
3 CAJA PLÁSTICA RECTANGULAR	Pza	1,00	2,50	2,50
4 CAJA PLÁSTICA CIRCULAR	Pza	1,00	2,50	2,50
5 SOCKET	Pza	1,00	4,00	4,00
6 FOCO DE 100W	Pza	1,00	3,00	3,00
7 CINTA AISLANTE	Pza	0,20	11,00	2,20
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				66,14

2. MANO DE OBRA

1 ELECTRICISTA	Hr	3,50	17,00	59,50
2 AYUDANTE	Hr	3,50	11,00	38,50
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				98,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		53,90
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		22,69
TOTAL MANO DE OBRA				174,59

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		8,73
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				8,73

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3		10%		24,95
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				24,95

5. UTILIDAD

* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4		5%		13,72
---------------------------------	--	----	--	-------



TOTAL UTILIDAD		13,72
6. IMPUESTOS		
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	8,90
TOTAL IMPUESTOS		8,90
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		297,03

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
45**

,
Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : ILUMINACIÓN FLUORESCENTE 2x40W
Unidad : Pza.
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 ALAMBRE AWG N°14	ml	14,00	2,46	34,44
2 TUBO CONDUIT PVC 5/8"	ml	7,00	2,50	17,50
3 CAJA PLÁSTICA RECTANGULAR	Pza	1,00	2,50	2,50
4 CAJA PLÁSTICA CIRCULAR	Pza	1,00	2,50	2,50
5 LUMINARIA 2x40W	Pza	1,00	140,00	140,00
6 CINTA AISLANTE	Pza	0,20	11,00	2,20
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				199,14

2. MANO DE OBRA

1 ELECTRICISTA	Hr	5,00	17,50	87,50
2 AYUDANTE	Hr	5,00	11,00	55,00
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				142,50
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		78,38



IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB	14,94%	33,00
TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES		
TOTAL MANO DE OBRA		253,87
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		
1		
2		
3		
4		
5		
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%	12,69
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		12,69
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	46,57
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		46,57
5. UTILIDAD		
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	25,61
TOTAL UTILIDAD		25,61
6. IMPUESTOS		
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	16,62
TOTAL IMPUESTOS		16,62
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		554,51

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
46**

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	ILUMINACIÓN INTERIOR DIRIGIDA 1x40W
Unidad :	Pza.
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 ALAMBRE AWG N°14	ml	14,00	2,40	33,60



2	TUBO CONDUIT PVC 5/8"	ml	7,00	2,10	14,70
3	CAJA PLÁSTICA RECTANGULAR	Pza	1,00	2,00	2,00
4	CAJA PLÁSTICA CIRCULAR	Pza	1,00	2,00	2,00
5	LUMINARIA 40W	Pza	1,00	60,00	60,00
6	CINTA AISLANTE	Pza	0,20	11,00	2,20
7					
8					
9					
10					
	TOTAL MATERIALES				114,50
2. MANO DE OBRA					
1	ELECTRICISTA	Hr	5,00	17,50	87,50
2	AYUDANTE	Hr	5,00	11,00	55,00
3					
4					
5					
	SUB TOTAL MANO DE OBRA				142,50
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%			78,38
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%			33,00
	TOTAL MANO DE OBRA				253,87
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS					
1					
2					
3					
4					
5					
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%			12,69
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				12,69
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS					
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%			38,11
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				38,11
5. UTILIDAD					
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%			20,96
	TOTAL UTILIDAD				20,96
6. IMPUESTOS					
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%			13,60
	TOTAL IMPUESTOS				13,60
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6				453,73



* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ITEM:
47**

Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : ILUMINACIÓN EXTERIOR (FAROL)
Unidad : Pza.
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 ALAMBRE AWG N°14	ml	14,00	2,40	33,60
2 TUBO CONDUIT PVC 5/8"	ml	7,00	2,10	14,70
3 FAROL C/LUMINARIA 60W	Pza	850,00	2,00	1.700,00
4 CINTA AISLANTE	Pza	0,20	11,00	2,20
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				1.750,50

2. MANO DE OBRA

1 ELECTRICISTA	Hr	5,00	15,00	75,00
2 AYUDANTE	Hr	5,00	8,25	41,25
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				116,25
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		63,94
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES		14,94%		26,92
TOTAL MANO DE OBRA				207,11

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1
2



3		
4		
5		
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5% 10,36
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS	10,36
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10% 196,80
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	196,80
5. UTILIDAD		
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5% 108,24
	TOTAL UTILIDAD	108,24
6. IMPUESTOS		
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09% 70,24
	TOTAL IMPUESTOS	70,24
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6	2.343,23

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
48**

,
Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : TOMACORRIENTE
Unidad : Pza.
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 PLAQUETA TOMACORRIENTE DOBLE	Pza	1,00	18,00	18,00
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				



10				
TOTAL MATERIALES				18,00
2. MANO DE OBRA				
1	ELECTRICISTA	Hr	1,00	30,00
2				
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				30,00
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71,18%)		55%		16,50
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		6,95
TOTAL MANO DE OBRA				53,45
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		2,67
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				2,67
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3		10%		7,41
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				7,41
5. UTILIDAD				
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4		5%		4,08
TOTAL UTILIDAD				4,08
6. IMPUESTOS				
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5		3,09%		2,65
TOTAL IMPUESTOS				2,65
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6				88,25

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ITEM:
49**

,



Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : INSTALACIÓN DE TELÉFONO/WAP/TV
Unidad : Pto.
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CABLE CU PARA TELÉFONO 2x22	ml	14,00	1,50	21,00
2 CAJA PLÁSTICA RECTANGULAR	Pza	1,00	2,50	2,50
3 CAJA PLÁSTICA CIRCULAR	Pza	1,00	2,50	2,50
4 CINTA AISLANTE	Pza	0,10	11,00	1,10
5 PLACA TELÉFONO	Pza	1,00	30,00	30,00
6 TUVO CONDUIT PVC 5/8	ml	7,00	2,50	17,50
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				74,60

2. MANO DE OBRA

1 ELECTRICISTA	Hr	3,00	17,50	52,50
2 AYUDANTE	Hr	3,00	11,00	33,00
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				85,50
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		47,03
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		19,80
TOTAL MANO DE OBRA				152,32

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		7,62
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				7,62

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3		10%		23,45
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				23,45



5. UTILIDAD

* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	12,90
TOTAL UTILIDAD		12,90

6. IMPUESTOS

* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	8,37
TOTAL IMPUESTOS		8,37
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		279,26

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
50**

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	PINTURA INTERIOR LATEX
Unidad :	m2
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 LIJA P/PARED	Hja.	0,20	1,50	0,30
2 PINTURA LATEX	Glb	0,09	95,00	8,55
3 SELLADOR PARA PAREDES	Glb	0,02	60,00	1,20
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				10,05

2. MANO DE OBRA

1 ESPECIALISTA	Hr	0,45	17,00	7,65
2 AYUDANTE	Hr	0,45	11,00	4,95
3				
4				
5				



SUB TOTAL MANO DE OBRA		12,60
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%	6,93
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%	2,92
TOTAL MANO DE OBRA		22,45
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		
1		
2		
3		
4		
5		
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%	1,12
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		1,12
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	3,36
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		3,36
5. UTILIDAD		
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	1,85
TOTAL UTILIDAD		1,85
6. IMPUESTOS		
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	1,20
TOTAL IMPUESTOS		1,20
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		40,03

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ITEM:
51**

<p>Proyecto :</p> <p>Actividad :</p> <p>Unidad :</p> <p>Moneda :</p>	<p>COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE PINTURA EXTERIOR LATEX m2 Bs.</p>
--	---

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO	COSTO
-------------	--------	-------	--------	-------



				U.	TOTAL
1	PINTURA LATEX	Glb	0,11	95,00	10,45
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
	TOTAL MATERIALES				10,45
2. MANO DE OBRA					
1	ESPECIALISTA	Hr	0,50	17,00	8,50
2	AYUDANTE	Hr	0,50	11,00	5,50
3					
4					
5					
	SUB TOTAL MANO DE OBRA				14,00
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		7,70
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES		14,94%		3,24
	TOTAL MANO DE OBRA				24,94
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS					
1					
2					
3					
4					
5					
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		1,25
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				1,25
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS					
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3		10%		3,66
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				3,66
5. UTILIDAD					
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4		5%		2,02
	TOTAL UTILIDAD				2,02
6. IMPUESTOS					
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5		3,09%		1,31
	TOTAL IMPUESTOS				1,31



TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 **43,63**

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ITEM:
52**

,
Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : LIMPIEZA GENERAL
Unidad : Glb
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1				0,00
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				0,00

2. MANO DE OBRA

1	ALBAÑIL	Hr	4,00	16,50	66,00	
2	AYUDANTE	Hr	4,00	11,00	44,00	
3						
4						
5						
SUB TOTAL MANO DE OBRA					110,00	
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)					55%	60,50
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)					14,94%	25,47
TOTAL MANO DE OBRA					195,97	

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS



1			
2			
3			
4			
5			
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%	9,80
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		9,80
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS			
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	20,58
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		20,58
5. UTILIDAD			
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	11,32
	TOTAL UTILIDAD		11,32
6. IMPUESTOS			
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	7,34
	TOTAL IMPUESTOS		7,34
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		245,01

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ITEM:
53**

,
Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : CUBIERTA TECHO VERDE SEMI INTENSIVA
Unidad : m2
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CUBIERTA SEMI INTENSIVA	m2	1,00	840,00	840,00
2				
3				
4				
5				
6				



7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				840,00
2. MANO DE OBRA				
1	ESPECIALISTA	Hr	1,00	17,50
2	AYUDANTE	Hr	1,00	11,00
3				
4				
5				
	SUB TOTAL MANO DE OBRA			28,50
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%		15,68
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%		6,60
	TOTAL MANO DE OBRA			50,77
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1				
2				
3				
4				
5				
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%		2,54
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS			2,54
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%		89,33
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS			89,33
5. UTILIDAD				
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%		49,13
	TOTAL UTILIDAD			49,13
6. IMPUESTOS				
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%		31,88
	TOTAL IMPUESTOS			31,88
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6			1.063,66

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
54**

Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad : ÁREA VERDE EN JARDINES
Unidad : m2
Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 TURBA	m3	0,20	85,00	17,00
2 RAY-GRAS	Kg	0,30	75,00	22,50
3 PAJA	Kg	0,70	3,00	2,10
4 TIERRA NEGRA	m3	0,10	120,00	12,00
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				53,60

2. MANO DE OBRA

1 ALBAÑIL	Hr	1,50	17,00	25,50
2 AYUDANTE	Hr	1,00	11,00	11,00
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				36,50
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		20,08
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		8,45
TOTAL MANO DE OBRA				65,03

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		3,25
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				3,25



4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%	12,19
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS		12,19

5. UTILIDAD

* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%	6,70
TOTAL UTILIDAD		6,70

6. IMPUESTOS

* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	4,35
TOTAL IMPUESTOS		4,35
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		145,12

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ITEM:
55**

<p>Proyecto :</p> <p>Actividad :</p> <p>Unidad :</p> <p>Moneda :</p>	<p>COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE</p> <p>BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE</p> <p>ml.</p> <p>Bs.</p>
--	---

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 LADRILLO GAMBOTE	Pza	16,00	0,80	12,80
2 CEMENTO PORTLAND	Kg	30,00	1,07	32,10
3 ARENA COMÚN	m3	0,05	120,75	6,04
4 GRAVA COMÚN	m3	0,06	120,75	7,25
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				58,18

2. MANO DE OBRA



1	ALBAÑIL	Hr	4,50	16,25	73,13
2	AYUDANTE	Hr	4,50	11,00	49,50
3					
4					
5					
	SUB TOTAL MANO DE OBRA				122,63
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)	55%			67,44
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)	14,94%			28,40
	TOTAL MANO DE OBRA				218,47
3.	EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1					
2					
3					
4					
5					
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%			10,92
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				10,92
4.	GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%			28,76
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				28,76
5.	UTILIDAD				
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%			15,82
	TOTAL UTILIDAD				15,82
6.	IMPUESTOS				
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%			10,26
	TOTAL IMPUESTOS				10,26
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6				342,41

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ITEM:
56**

,

Proyecto :	COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL SOSTENIBLE
Actividad :	PISO DE PIEDRA
Unidad :	m2



Moneda : Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CEMENTO PORTLAND	Kg	22,00	1,07	23,54
2 ARENA FINA	m3	0,05	136,50	6,83
3 PIEDRA LAJA 25X30 cm	m2	0,25	25,00	6,25
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				36,62

2. MANO DE OBRA

1 ALBAÑIL	Hr	3,00	16,25	48,75
2 AYUDANTE	Hr	3,00	11,00	33,00
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				81,75
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		44,96
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		18,93
TOTAL MANO DE OBRA				145,64

3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

1				
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		7,28
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				7,28

4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3		10%		18,95
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				18,95

5. UTILIDAD

* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4		5%		10,42
---------------------------------	--	----	--	-------



TOTAL UTILIDAD		10,42
6. IMPUESTOS		
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%	6,76
TOTAL IMPUESTOS		6,76
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6		225,68

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ÍTEM:
57**

Proyecto :	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Caliente)
Actividad :	RELLENO Y COMPACTADO C/RODILLO LISO
Unidad :	m ³
Moneda :	Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 TIERRA SELECCIONADA	m ³	1,25	80,00	100,00
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
TOTAL MATERIALES				100,00

2. MANO DE OBRA

1 OPERADOR DE COMPACTADOR	Hr	0,35	17,50	6,13
2 AYUDANTE	Hr	1,50	11,00	16,50
3				
4				
5				
SUB TOTAL MANO DE OBRA				22,63
CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE		55%		12,44



OBRA) (55% al 71.18%)				
IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB	14,94%			5,24
TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES				
TOTAL MANO DE OBRA				40,31
3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1 COMPACTADORA DE RODILLO	Hr	0,35	285,00	99,75
2				
3				
4				
5				
* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)	5%			2,02
TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				101,77
4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3	10%			24,21
TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				24,21
5. UTILIDAD				
* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4	5%			13,31
TOTAL UTILIDAD				13,31
6. IMPUESTOS				
* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5	3,09%			8,64
TOTAL IMPUESTOS				8,64
TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6				288,23

* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ITEM:
58**

,
Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO CULTURAL
Actividad : SOSTENIBLE
Unidad : ASFALTADO
Moneda : m2
 Bs.

1. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REND.	PRECIO U.	COSTO TOTAL
1 CAPA ASFÁLTICA	m3	1,00	200,00	200,00



2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
	TOTAL MATERIALES				200,00
	2. MANO DE OBRA				
1	OPERADOR DE MAQUINARIA	Hr	0,35	38,00	13,30
2	AYUDANTE	Hr	1,50	11,00	16,50
3					
4					
5					
	SUB TOTAL MANO DE OBRA				29,80
	CARGAS SOCIALES = (% DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA) (55% al 71.18%)		55%		16,39
	IMPUESTO IVA MANO DE OBRA = (% DE SUMA DEL SUB TOTAL DE MANO DE OBRA + CARGAS SOCIALES)		14,94%		6,90
	TOTAL MANO DE OBRA				53,09
	3. EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
1	COMPACTADORA DE RODILLO	Hr	0,35	285,00	99,75
2					
3					
4					
5					
	* HERRAMIENTAS = (% DEL TOTAL DE MANO DE OBRA)		5%		2,65
	TOTAL EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				102,40
	4. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				
	* GASTOS GENERALES = % DE 1 + 2 + 3		10%		35,55
	TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS				35,55
	5. UTILIDAD				
	* UTILIDAD = % DE 1 + 2 + 3 + 4		5%		19,55
	TOTAL UTILIDAD				19,55
	6. IMPUESTOS				
	* IMPUESTOS = % DE 1 + 2 + 3 + 4 + 5		3,09%		12,69
	TOTAL IMPUESTOS				12,69
	TOTAL PRECIO UNITARIO 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6				423,28



* El proponente debe señalar los % pertinentes en cada rubro

NOTA: El proponente declara que el formulario ha sido llenado de acuerdo con las especificaciones técnicas, aplicando las leyes sociales y tributarias vigentes.



PLANILLA DE CÓMPUTOS MÉTRICOS

DATOS GENERALES

Proyecto : COMPLEJO ECO TURÍSTICO SOSTENIBLE LOS CHORROS

Tipo de Obra : Proyecto de inversión Pública

Ubicación : Municipio de Méndez

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI D.	REF.	DIMENSIONES en mt			N° de VECES	CANTIDADES	
				LARGO	ANCHO	ALTO		PARCIALES	TOTALES
ÁREA SOCIAL		PLANTA BAJA							
1	LETRERO DE OBRA	Glb					1	1,00	1,00
2	INSTALACIÓN DE FAENAS	Glb					1	1,00	1,00
3	REPLANTEO Y TRAZADO	m2						1,00	
									1,00
4	EXCAVACIÓN CON RETROEXCAVADORA	m3		905,00		0,80		724,00	
									724,00
5	RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUÍO Igual a limpieza de zanjas	m3						181,00	
									181,00
6	RELLENO Y COMPACTADO DE TIERRA	m3		905,00		0,35		316,75	
									316,75
7	LOSA DE CIMENTACIÓN DE H°A°	m2						905,00	
									905,00
8	SOBRE CIMENTO DE H°A°	m3		185,00	0,20	0,40	1	14,80	
									14,80
9	COLUMNA DE H°A°	m3		0,40	0,40	4,00	46	29,44	
				0,20	0,20	4,00	29	4,64	
									34,08
10	MURO DE CONTENCIÓN H°C°	m2		25,00		5,00		125,00	
									125,00
11	MURO DE LADRILLO ECOLÓGICO	m2		185,00		3,70	1	684,50	



				92,00		3,70	1	340,40	
				6,00		3,70	11	244,20	
				4,20		3,70	5	77,70	
				2,50		3,70	1	9,25	
				8,00		3,70	1	29,60	
				2,20		3,70	2	16,28	
				4,00		3,70	2	29,60	
								1431,53	
								60,48	
	Menos Puertas								
	Total								1371,05
12	MESÓN DE HºAº	m2						13,50	
									13,50
13	ESCALERA DE HºAº	m3	1,50	0,30	0,18	21		1,70	
									1,70
14	LOSA ALIVIANADA DE HºAº	m2						1280,00	
									1280,00
15	VIGA DE HºAº	m3	185,00	0,20	0,30	1		11,10	
			17,00	0,20	0,30	1		1,02	
			4,20	0,20	0,30	6		1,51	
			17,00	0,20	0,30	1		1,02	
			4,20	0,20	0,30	5		1,26	
			25,00	0,20	0,30	1		1,50	
			5,60	0,20	0,30	5		1,68	
			9,50	0,20	0,30	1		0,57	
			5,00	0,20	0,30	1		0,30	
			8,40	0,20	0,30	1		0,50	
									20,47
16	CONTRA PISO DE CEMENTO S/LOSA	m2						795,00	
									795,00
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANT E 50x50 cm Igual a Contra piso	m2						795,00	
									795,00
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml	HAL	400,00				400,00	
			L						400,00
									34,00
	Menos Puertas								
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO Igual al piso	m2						795,00	
									795,00
20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2	A1	185,00		3,70	1	684,50	



		A2	92,00	3,70	2	680,80	
		A3	6,00	3,70	22	488,40	
		A4	4,20	3,70	10	155,40	
		A5	2,50	3,70	2	18,50	
		A6	8,00	3,70	2	59,20	
		A7	2,20	3,70	4	32,56	
		A8	4,00	3,70	4	59,20	
						2178,56	
						466,84	
		Menos Puertas					
		Total					1711,72
21	REVOQUE EXTERIOR	m2	185,00	0,50		92,50	
							92,50
22	PUERTAS DE MADERA CEDRO (Marco 3x10cm.)	Pza	2,00	2,10	2	8,40	
			1,50	2,10	12	37,80	
			1,00	2,10	8	16,80	
			0,70	1,80	4	5,04	
							68,04
23	PUERTAS (Perfil de Aluminio)	m2	2,00	2,30	3	13,80	
							13,80
24	VENTANALES (Perfil de Aluminio)	m2	110,00	3,50		385,00	
							385,00
26	BOMBA DE AGUA	Pza				1,00	
							1,00
27	CAJA INTERCEPTORA DE CEMENTO	Pza				1,00	
							1,00
28	CAJA RECEPTORA PLUVIAL	Pza				1,00	
							1,00
29	CÁMARA DE INSP. DE H° C H=1m.	Pza				18,00	
							18,00
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza				4,00	
							4,00
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza				5,00	
							5,00
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza				0,00	
							0,00



33	PROVISIÓN E INST. LAVAMANOS	Pza	5,00	
				5,00
34	REJILLA DE PISO	Pza	5,00	
				5,00
35	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml	65,00	
				65,00
36	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml	132,00	
				132,00
37	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fría)	ml	6,00	
				6,00
38	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Fría)	ml	0,00	
				0,00
39	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Caliente)	ml	6,00	
				6,00
40	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Caliente)	ml	0,00	
				0,00
41	TANQUE DE PLÁSTICO DE AGUA 2.300 Lts.	Pza	1,00	
				1,00
42	TERMO TANQUE	Pza	1,00	
				1,00
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza	1,00	
				1,00
44	ILUMINACIÓN INCANDESCENTE 100W	Pza	0,00	
				0,00
45	ILUMINACIÓN	Pza	40,00	



	FLUORESCENTE 40W									40,00
46	ILUMINACIÓN INTERIOR DIRIGIDA 1x40W	Pza				130,00				130,00
47	ILUMINACIÓN EXTERIOR (FAROLAS)	Pza				0,00				0,00
48	TOMACORRIENT ES	Pza				57,00				57,00
49	INSTALACIÓN DE TELÉFONO/WAP/ TV	Pto				1,00				1,00
50	PINTURA INTERIOR LATEX Igual a Revoque Interior	m2				1711,72				1711,72
51	PINTURA EXTERIOR LATEX Igual a Revoque Exterior	m2				92,50				92,50
52	LIMPIEZA GENERAL	Glb				1,00				1,00
54	ÁREA VERDE EN JARDÍN INT.	m2				1110,00				1110,00
55	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	ml				406,00				406,00
56	PISO DE PIEDRA	m2				1590,00				795,00
57	RELLENO Y COMPACTADO C/RODILLO LISO	ml				1590,00				1590,00
58	CAPA ASFÁLTICA DE CALZADA	m2				0,00				0,00
ÁREA SOCIAL PLANTA PRIMERA										
9	COLUMNA DE H°A°	m3	0,40	0,40	4,00	46	29,44			



				0,20	0,20	4,00	29	4,64	
									34,08
11	MURO DE LADRILLO ECOLÓGICO	m2		7,80		3,70	2	57,72	
				5,60		3,70	6	124,32	
				13,00		3,70	1	48,10	
				10,80		3,70	1	39,96	
				5,00		3,70	2	37,00	
				8,00		3,70	1	29,60	
				16,20		1,00	1	16,20	
				1,70		2,00	8	27,20	
				12,00		1,00	1	12,00	
				2,80		2,00	2	11,20	
								403,30	
	Menos Puertas							47,67	
	Total								355,63
12	MESÓN DE H°A°	m2						18,00	
									18,00
13	ESCALERA DE H°A°	m3		1,50	0,30	0,18	21	1,70	
									1,70
14	LOSA ALIVIANADA DE H°A°	m2						1515,00	
									1435,00
				Aberturas				80,00	
15	VIGA DE H°A°	m3		185,00	0,20	0,30	1	11,10	
				17,00	0,20	0,30	1	1,02	
				6,20	0,20	0,30	5	1,86	
				17,00	0,20	0,30	1	1,02	
				6,20	0,20	0,30	5	1,86	
				25,00	0,20	0,30	1	1,50	
				7,80	0,20	0,30	8	3,74	
				9,50	0,20	0,30	1	0,57	
				5,00	0,20	0,30	1	0,30	
				8,40	0,20	0,30	1	0,50	
									23,48
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANT E 50x50 cm Igual a Contra piso	m2						1010,00	
									1010,00
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml	HAL	400,00				400,00	
			L					400,00	
	Menos Puertas							47,67	
									352,33
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO Igual al piso	m2						1010,00	
									1010,00



20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2	A1	155,00	3,70	1	573,50	
			A2	5,00	3,70	1	18,50	
			A3	30,50	3,70	1	112,85	
			A4	6,50	3,70	1	24,05	
			A5	40,00	2,00	2	160,00	
							888,90	
	Menos Puertas						47,67	
	Total							841,23
21	REVOQUE EXTERIOR	m2		195,00	0,50		97,50	
								97,50
22	PUERTAS DE MADERA CEDRO (Marco 3x10cm.)	Pza		1,50	2,10	9	28,35	
				1,00	2,10	2	4,20	
				0,70	1,80	12	15,12	
								47,67
23	PUERTAS (Perfil de Aluminio)	m2		2,00	2,30	5	23,00	
								23,00
24	VENTANALES (Perfil de Aluminio)	m2		125,00	3,50		437,50	
								437,50
26	BOMBA DE AGUA						0,00	
								0,00
27	CAJA INTERCEPTORA DE CEMENTO	Pza					0,00	
								0,00
28	CAJA RECEPTORA PLUVIAL	Pza					0,00	
								0,00
29	CÁMARA DE INSP. DE H° C H=1m.	Pza					0,00	
								0,00
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza					2,00	
								2,00
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza					11,00	
								11,00
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza					4,00	
								4,00
33	PROVISIÓN E INST.	Pza					9,00	
								9,00



LAVAMANOS				
				9,00
34	REJILLA DE PISO	Pza	7,00	7,00
35	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml	122,00	122,00
36	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml	22,30	22,30
37	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fria)	ml	12,00	12,00
38	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Fria)	ml	0,00	0,00
39	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Caliente)	ml	12,00	12,00
40	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Caliente)	ml	0,00	0,00
41	TANQUE DE PLÁSTICO DE AGUA 2.300 Lts.	Pza	0,00	1,00
42	TERMO TANQUE	Pza	0,00	0,00
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza	1,00	1,00
44	ILUMINACIÓN INCANDESCENTE 100W	Pza	0,00	0,00
45	ILUMINACIÓN FLUORESCENTE 40W	Pza	102,00	



46	ILUMINACIÓN INTERIOR DIRIGIDA 1x40W	Pza					54,00	102,00
47	ILUMINACIÓN EXTERIOR (FAROLES)	Pza					0,00	54,00
48	TOMACORRIENTES	Pza					38,00	0,00
49	INSTALACIÓN DE TELÉFONO/WAP/TV	Pto					1,00	38,00
50	PINTURA INTERIOR LATEX Igual a Revoque Interior	m2					841,23	1,00
51	PINTURA EXTERIOR LATEX Igual a Revoque Exterior	m2					97,50	841,23
54	ÁREA VERDE EN JARDINES	m2					125,00	97,50
55	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	ml					256,00	125,00
								256,00
ÁREA SOCIAL		PLANTA SEGUNDA						
9	COLUMNA DE H°A°	m3	0,40	0,40	4,00	46	29,44	
			0,20	0,20	4,00	29	4,64	
								34,08
11	MURO DE LADRILLO ECOLÓGICO	m2	6,50		3,70	5	120,25	
			18,00		3,70	1	66,60	
			15,00		3,70	1	55,50	
			7,00		3,70	1	25,90	
			3,20		3,70	4	47,36	
			200,00		1,00	1	200,00	
							515,61	
	Menos Puertas						16,59	
	Total							499,02
12	MESÓN DE H°A°	m2					5,80	5,80

COMPLEJO ECO TURÍSTICO SOSTENIBLE



13	ESCALERA DE H°A°	m3		1,50	0,30	0,18	21	1,70		
									1,70	
14	LOSA ALIVIANADA DE H°A°	m2						555,00		
									545,00	
			Menos Aberturas						10,00	
15	VIGA DE H°A°	m3		185,00	0,20	0,30	1	11,10		
				17,00	0,20	0,30	1	1,02		
				6,20	0,20	0,30	5	1,86		
				17,00	0,20	0,30	1	1,02		
				6,20	0,20	0,30	5	1,86		
				25,00	0,20	0,30	1	1,50		
				7,80	0,20	0,30	8	3,74		
				9,50	0,20	0,30	1	0,57		
				5,00	0,20	0,30	1	0,30		
				8,40	0,20	0,30	1	0,50		
									23,48	
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANT E 50x50 cm	m2						408,00		
									408,00	
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml	HAL L	240,00				240,00		
									240,00	
	Menos Puertas								16,59	
									223,41	
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO Igual al piso	m2						408,00		
									408,00	
20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2	A1	10,00		3,70	1	37,00		
			A2	20,00		3,70	1	74,00		
			A3	18,00		3,70	1	66,60		
			A4	13,50		3,70	2	99,90		
			A5	30,00		3,70	1	111,00		
			A6	15,00		3,70	2	111,00		
								499,50		
	Menos Puertas								16,59	
	Total								482,91	
21	REVOQUE EXTERIOR	m2		205,00		0,50		102,50		
									102,50	
22	PUERTAS DE MADERA CEDRO (Marco 3x10cm.)	Pza		2,00		2,10	2	8,40		
				1,50		2,10	1	3,15		
				0,70		1,80	4	5,04		



23	PUERTAS (Perfil de Aluminio)	m2	2,00	2,30	2	9,20	16,59
24	VENTANALES (Perfil de Aluminio)	m2	90,00	3,50		315,00	9,20
26	BOMBA DE AGUA					0,00	315,00
27	CAJA INTERCEPTORA DE CEMENTO	Pza				0,00	0,00
28	CAJA RECEPTORA PLUVIAL	Pza				0,00	0,00
29	CÁMARA DE INSP. DE H° C H=1m.	Pza				0,00	0,00
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza				4,00	0,00
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza				4,00	4,00
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza				0,00	4,00
33	PROVISION E INST. LAVAMANOS	Pza				4,00	0,00
34	REJILLA DE PISO	Pza				4,00	4,00
35	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml				60,00	60,00
36	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml				9,60	9,60
37	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fria)	ml				12,00	9,60



38	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Fria)	ml	0,00	12,00
39	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Caliente)	ml	12,00	0,00
40	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Caliente)	ml	0,00	12,00
41	TANQUE DE PLÁSTICO DE AGUA 2.300 Lts.	Pza	0,00	0,00
42	TERMO TANQUE.	Pza	0,00	1,00
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza	1,00	0,00
44	ILUMINACIÓN INCANDESCENTE 100W	Pza	0,00	1,00
45	ILUMINACIÓN FLUORESCENTE 2x40W	Pza	23,00	0,00
46	ILUMINACIÓN INTERIOR DIRIGIDA 1x40W	Pza	72,00	23,00
47	ILUMINACIÓN EXTERIOR (FAROLES)	Pza	0,00	72,00
48	TOMACORRIENT ES	Pza	24,00	0,00
49	INSTALACIÓN DE TELÉFONO/WAP/ TV	Pto	1,00	24,00
50	PINTURA	m2	482,91	1,00



INTERIOR LATEX									
	Igual a Revoque Interior								482,91
51	PINTURA EXTERIOR LATEX Igual a Revoque Exterior	m2						102,50	102,50
53	ÁREA VERDE EN JARDINES	m2						125,00	125,00
55	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	ml						256,00	256,00
AREA CULTURAL									
PLANTA BAJA									
2	INSTALACIÓN DE FAENAS	Glb				1		1,00	1,00
3	REPLANTEO Y TRAZADO	m2						1,00	1,00
4	EXCAVACIÓN CON RETROEXCAVADORA	m3	1250,00		0,80			1000,00	1000,00
5	RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUÍO Igual a limpieza de zanjas	m3						250,00	250,00
6	RELLENO Y COMPACTADO DE TIERRA	m3	1250,00		0,35			437,50	437,50
7	LOSA DE CIMENTACIÓN DE H°A°	m2						1250,00	1250,00
8	SOBRE CIMIENTO DE H°A°	m3	160,00	0,20	0,40	1		12,80	12,80
9	COLUMNA DE H°A°	m3	0,40	0,40	4,00	72		46,08	46,08
10	MURO DE CONTENCIÓN H°C°	m2	25,00		5,00			125,00	125,00
11	MURO DE	m2	4,20		3,70	7		108,78	108,78



LADRILLO ECOLÓGICO									
			6,00		3,70	3		66,60	
			111,00		3,70	1		410,70	
			4,30		3,70	1		15,91	
			6,00		3,70	2		44,40	
			53,00		3,70	1		196,10	
			10,30		1,80	1		18,54	
			1,80		1,80	8		25,92	
								886,95	
	Menos Puertas							60,48	
	Total								826,47
12	MESÓN DE HºAº	m2						17,50	
									17,50
13	ESCALERA DE HºAº	m3	1,50	0,30	0,18	21		1,70	
									1,70
14	LOSA ALIVIANADA DE HºAº	m2						1515,00	
									1355,00
								Menos Aberturas	160,00
15	VIGA DE HºAº	m3	158,00	0,20	0,30	1		9,48	
			6,80	0,20	0,30	8		3,26	
			7,00	0,20	0,30	2		0,84	
			4,60	0,20	0,30	5		1,38	
			8,20	0,20	0,30	3		1,48	
			8,40	0,20	0,30	5		2,52	
			25,00	0,20	0,30	1		1,50	
			3,60	0,20	0,30	2		0,43	
									20,89
16	CONTRA PISO DE CEMENTO S/LOSA	m2						1105,00	
									1105,00
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANTE 50x50 cm Igual a Contra piso	m2						1105,00	
									1105,00
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml	HAL	400,00	L			145,00	
									145,00
	Menos Puertas								34,00
									111,00
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO Igual al piso	m2						1105,00	
									1105,00
20	REVOQUE INTERIOR	m2	A1	110,00		3,70	1	407,00	



IMPERMEABLE						
		A2	22,00	3,70	1	81,40
		A3	32,00	3,70	1	118,40
		A4	28,00	3,70	1	103,60
		A5	40,50	3,70	1	149,85
		A6	37,00	3,70	1	136,90
		A7	68,00	3,70	1	251,60
		A8	86,00	3,70	1	318,20
						1566,95
						455,30
		Menos Puertas				
		Total				1111,65
21	REVOQUE EXTERIOR	m2	158,00	0,50		79,00
						79,00
22	PUERTAS DE MADERA CEDRO (Marco 3x10cm.)	Pza	3,00	2,10	3	18,90
			1,50	2,10	6	18,90
			1,00	2,10	3	6,30
			0,70	1,80	10	12,60
						56,70
23	PUERTAS (Perfil de Aluminio)	m2	2,00	2,30	3	13,80
			16,00	3,70		59,20
						73,00
24	VENTANALES (Perfil de Aluminio)	m2	158,00	3,70		584,60
		menos	70,00	3,70		259,00
		s				325,60
26	BOMBA DE AGUA	Pza				1,00
						1,00
27	CAJA INTERCEPTORA DE CEMENTO	Pza				1,00
						1,00
28	CAJA RECEPTORA PLUVIAL	Pza				1,00
						1,00
29	CÁMARA DE INSP. DE H° C H=1m.	Pza				6,00
						6,00
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza				2,00
						2,00
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza				10,00



32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza	0,00	10,00
33	PROVISIÓN E INST. LAVAMANOS	Pza	8,00	0,00
34	REJILLA DE PISO	Pza	4,00	8,00
35	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml	126,50	4,00
36	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml	65,00	126,50
37	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fria)	ml	12,00	65,00
38	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Fría)	ml	0,00	12,00
39	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Caliente)	ml	12,00	0,00
40	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Caliente)	ml	0,00	12,00
41	TANQUE DE PLÁSTICO DE AGUA 2.300 Lts.	Pza	1,00	0,00
42	TERMO TANQUE	Pza	1,00	1,00
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza	1,00	1,00

COMPLEJO ECO TURÍSTICO SOSTENIBLE



44	ILUMINACIÓN INCANDESCENTE 100W	Pza	1,00	
				1,00
45	ILUMINACIÓN FLUORESCENTE 40W	Pza	44,00	
				44,00
46	ILUMINACIÓN INTERIOR DIRIGIDA 1x40W	Pza	100,00	
				100,00
47	ILUMINACIÓN EXTERIOR (FAROLAS)	Pza	0,00	
				0,00
48	TOMACORRIENT ES	Pza	45,00	
				45,00
49	INSTALACIÓN DE TELÉFONO/WAP/ TV	Pto	1,00	
				1,00
50	PINTURA INTERIOR LATEX Igual a Revoque Interior	m2	1111,65	
				1111,65
51	PINTURA EXTERIOR LATEX Igual a Revoque Exterior	m2	79,00	
				79,00
52	LIMPIEZA GENERAL	Glb	1,00	
				1,00
54	ÁREA VERDE EN JARDÍN INT.	m2	1340,00	
				1340,00
55	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	ml	395,00	
				395,00
56	PISO EXTERIOR DE PIEDRA	m2	3935,00	
				3935,00
			menos	
			2605,00	
			1330,00	
				665,00
57	RELLENO Y COMPACTADO C/RODILLO LISO	ml	1330,00	
				1330,00



58	CAPA ASFÁLTICA DE CALZADA	m2						0,00	
									0,00
ÁREA CULTURAL		PLANTA PRIMERA							
9	COLUMNA DE H°A°	m3	0,40	0,40	4,00	72		46,08	
									46,08
11	MURO DE LADRILLO ECOLÓGICO	m2	4,20		3,70	17		264,18	
			1,80		3,70	10		66,60	
			36,50		3,70	1		135,05	
			45,00		3,70	1		166,50	
								632,33	
	Menos Puertas							68,25	
	Total								564,08
12	MESÓN DE H°A°	m2						18,00	
									18,00
13	ESCALERA DE H°A°	m3	1,50	0,30	0,18	21		1,70	
									1,70
14	LOSA ALIVIANADA DE H°A°	m2						1140,00	
									1060,00
								Aberturas	80,00
15	VIGA DE H°A°	m3	158,00	0,20	0,30	1		9,48	
			6,80	0,20	0,30	8		3,26	
			7,00	0,20	0,30	2		0,84	
			4,60	0,20	0,30	5		1,38	
			8,20	0,20	0,30	3		1,48	
			8,40	0,20	0,30	5		2,52	
			25,00	0,20	0,30	1		1,50	
			3,60	0,20	0,30	2		0,43	
									20,89
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANT E 50x50 cm Igual a Contra piso	m2						682,00	
									682,00
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml	HAL	110,00				110,00	
			L						110,00
									78,60
	Menos Puertas								31,40
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO Igual al piso	m2						682,00	
									682,00



20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2	A1	372,00	3,70	1	1376,40	
			A2	118,00	3,70	1	436,60	
			A3	132,00	3,70	1	488,40	
			A4	48,80	2,50	1	122,00	
			A5	44,20	2,50	1	110,50	
							2533,90	
	Menos Puertas						323,60	
	Total							2210,30
21	REVOQUE EXTERIOR	m2		50,00	4,00		200,00	
								200,00
22	PUERTAS DE MADERA CEDRO (Marco 3x10cm.)	Pza		2,00	2,10	6	25,20	
				1,50	2,10	5	15,75	
				1,00	2,10	7	14,70	
				0,70	1,80	10	12,60	
								68,25
23	PUERTAS (Perfil de Aluminio)	m2		1,50	2,30	3	10,35	
								10,35
24	VENTANALES (Perfil de Aluminio)	m2		70,00	3,50		245,00	
								245,00
26	BOMBA DE AGUA						0,00	
								0,00
27	CAJA INTERCEPTORA DE CEMENTO	Pza					0,00	
								0,00
28	CAJA RECEPTORA PLUVIAL	Pza					0,00	
								0,00
29	CÁMARA DE INSP. DE H° C H=1m.	Pza					0,00	
								0,00
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza					0,00	
								0,00
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza					10,00	
								10,00
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza					0,00	
								0,00
33	PROVISIÓN E	Pza					8,00	



INST. LAVAMANOS				
				8,00
34	REJILLA DE PISO	Pza	4,00	4,00
35	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml	91,50	91,50
36	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml	18,00	18,00
37	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fria)	ml	12,00	12,00
38	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Fria)	ml	0,00	0,00
39	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Caliente)	ml	12,00	12,00
40	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Caliente)	ml	0,00	0,00
41	TANQUE DE PLÁSTICO DE AGUA 2.300 Lts.	Pza	0,00	0,00
42	TERMO TANQUE	Pza	0,00	0,00
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza	1,00	1,00
44	ILUMINACIÓN INCANDESCENTE 100W	Pza	0,00	0,00
45	ILUMINACIÓN FLUORESCENTE	Pza	25,00	0,00

COMPLEJO ECO TURÍSTICO SOSTENIBLE



13	ESCALERA DE H°A°	m3		1,50	0,30	0,18	21	1,70	
									1,70
14	LOSA ALIVIANADA DE H°A°	m2						895,00	
									795,00
				Menos tragaluz				100,00	
15	VIGA DE H°A°	m3		185,00	0,20	0,30	1	11,10	
				17,00	0,20	0,30	1	1,02	
				6,20	0,20	0,30	5	1,86	
				17,00	0,20	0,30	1	1,02	
				6,20	0,20	0,30	5	1,86	
				25,00	0,20	0,30	1	1,50	
				7,80	0,20	0,30	8	3,74	
				9,50	0,20	0,30	1	0,57	
				5,00	0,20	0,30	1	0,30	
				8,40	0,20	0,30	1	0,50	
									23,48
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANTE 50x50 cm	m2						408,00	
									408,00
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml	HAL L	240,00				240,00	
									240,00
	Menos Puertas								16,59
									223,41
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO Igual al piso	m2						408,00	
									408,00
20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2	A1	10,00		3,70	1	37,00	
			A2	20,00		3,70	1	74,00	
			A3	18,00		3,70	1	66,60	
			A4	13,50		3,70	2	99,90	
			A5	30,00		3,70	1	111,00	
			A6	15,00		3,70	2	111,00	
								499,50	
	Menos Puertas								16,59
	Total								482,91
21	REVOQUE EXTERIOR	m2		205,00		0,50		102,50	
									102,50
22	PUERTAS DE MADERA CEDRO (Marco 3x10cm.)	Pza		2,00		2,10	2	8,40	
				1,50		2,10	1	3,15	
				0,70		1,80	4	5,04	



23	PUERTAS (Perfil de Aluminio)	m2	2,00	2,30	2	9,20	16,59
24	VENTANALES (Perfil de Aluminio)	m2	90,00	3,50		315,00	9,20
26	BOMBA DE AGUA					0,00	315,00
27	CAJA INTERCEPTORA DE CEMENTO	Pza				0,00	0,00
28	CAJA RECEPTORA PLUVIAL	Pza				0,00	0,00
29	CÁMARA DE INSP. DE H° C H=1m.	Pza				0,00	0,00
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza				4,00	0,00
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza				4,00	4,00
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza				0,00	4,00
33	PROVISIÓN E INST. LAVAMANOS	Pza				4,00	0,00
34	REJILLA DE PISO	Pza				4,00	4,00
35	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml				43,00	43,00
36	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml				60,00	60,00
37	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fría)	ml				12,00	12,00



38	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Fria)	ml	0,00	12,00
39	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Caliente)	ml	12,00	0,00
40	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Caliente)	ml	0,00	12,00
41	TANQUE DE PLÁSTICO DE AGUA 2.300 Lts.	Pza	0,00	0,00
42	TERMO TANQUE	Pza	0,00	0,00
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza	1,00	0,00
44	ILUMINACIÓN INCANDESCENTE 100W	Pza	5,00	1,00
45	ILUMINACIÓN FLUORESCENTE 40W	Pza	29,00	5,00
46	ILUMINACIÓN INTERIOR DIRIGIDA 1x40W	Pza	95,00	29,00
47	ILUMINACIÓN EXTERIOR (FAROLAS)	Pza	0,00	95,00
48	TOMACORRIENT ES	Pza	26,00	0,00
49	INSTALACIÓN DE TELÉFONO/WAP/ TV	Pto	1,00	26,00
50	PINTURA INTERIOR LATEX	m2	482,91	1,00



	Igual a Revoque Interior								482,91
51	PINTURA EXTERIOR LATEX	m2						102,50	
	Igual a Revoque Exterior								102,50
53	CUBIERTA SEMI INTENSIVA	m2						375,00	
									375,00
54	ÁREA VERDE EN JARDINES	m2						375,00	
									375,00
55	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	ml						125,00	
									125,00
CABAÑA MATRIMONIAL		PLANTA UNICA							
2	INSTALACIÓN DE FAENAS	Glb						1,00	1,00
3	REPLANTEO Y TRAZADO	Glb						1,00	1,00
4	EXCAVACIÓN CON RETROEXCAVADORA	m3	85,00		0,80			68,00	
									68,00
5	RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUÍO	m3						17,00	
	Igual a limpieza de zanjas								17,00
6	RELLENO Y COMPACTADO DE TIERRA	m3	85,00		0,35			29,75	
									29,75
7	LOSA DE CIMENTACIÓN DE H°A°	m2						85,00	
									85,00
8	SOBRE CIMENTO DE H°A°	m3	35,00	0,20	0,50	1		3,50	
			7,50	0,20	0,50	1		0,75	
			4,80	0,20	0,50	1		0,48	
									4,73
9	COLUMNA DE H°A°	m3	0,30	0,30	4,80	3		1,30	
			0,30	0,30	3,80	3		1,03	
									2,32

COMPLEJO ECO TURÍSTICO SOSTENIBLE



11	MURO DE HORMIGÓN CELULAR	m2		35,00	4,15	1	145,25	
				7,50	4,15	1	31,13	
				4,80	3,50	1	16,80	
							193,18	
	Menos Puertas						60,48	
	Total							132,70
12	MESÓN DE HºAº	m2					3,25	
								3,25
14	CUBIERTA CÁSCARA DE Hº	m2					175,00	
								175,00
15	VIGA DE HºAº	m3		9,00	0,20	0,50	1	0,90
								0,90
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANTE 50x50 cm Igual a Contra piso	m2					60,00	
								60,00
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml	HAL L	400,00				51,00
								51,00
	Menos Puertas							34,00
								17,00
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO Igual al piso	m2					45,00	
								45,00
20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2	A1	38,00	3,70	1	140,60	
			A2	9,50	3,70	2	70,30	
							210,90	
	Menos Puertas							33,50
	Total							177,40
21	REVOQUE EXTERIOR	m2		38,00	4,15		157,70	
								125,40
								32,30
								125,40
22	PUERTAS DE MADERA CEDRO (Marco 3x10cm.)	Pza		1,00	2,10	2	4,20	
								4,20
23	PUERTAS (Perfil de Aluminio)	m2		2,00	2,30	1	4,60	
								4,60
24	VENTANALES (Perfil de Aluminio)	m2		6,50	3,80		24,70	
								24,70
29	CÁMARA DE INSP. DE Hº C	Pza					5,00	



	H=1m.			5,00
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza	1,00	1,00
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza	1,00	1,00
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza	1,00	1,00
33	PROVISIÓN E INST. LAVAMANOS	Pza	1,00	1,00
34	REJILLA DE PISO	Pza	1,00	1,00
35	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml	38,00	38,00
36	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml	27,00	27,00
37	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fria)	ml	12,00	12,00
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza	1,00	1,00
46	ILUMINACIÓN INTERIOR DIRIGIDA 1x40W	Pza	4,00	4,00
47	ILUMINACIÓN EXTERIOR (FAROLAS)	Pza	0,00	0,00
48	TOMACORRIENTES	Pza	6,00	6,00
49	INSTALACIÓN DE TELÉFONO/WAP/TV	Pto	0,00	



									0,00
50	PINTURA INTERIOR LATEX Igual a Revoque Interior	m2						177,40	177,40
51	PINTURA EXTERIOR LATEX Igual a Revoque Exterior	m2						125,40	125,40
52	LIMPIEZA GENERAL	Glb						1,00	1,00
53	CUBIERTA SEMI - INTENSIVA	m2						175,00	175,00
55	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	ml						406,00	406,00
56	PISO EXTERIOR DE PIEDRA	m2						9,30	9,30
CABAÑA TIPO 2		PLANTA UNICA							
2	INSTALACIÓN DE FAENAS	Glb						1,00	1,00
3	REPLANTEO Y TRAZADO	Glb						1,00	1,00
4	EXCAVACIÓN CON RETROEXCAVADORA	m3	178,00		0,80			142,40	142,40
5	RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUÍO Igual a limpieza de zanjas	m3						35,60	35,60
6	RELLENO Y COMPACTADO DE TIERRA	m3	178,00		0,35			62,30	62,30
7	LOSA DE CIMENTACIÓN DE H°A°	m2						85,00	85,00
8	SOBRE CIMENTO DE H°A°	m3	56,00	0,20	0,50	1		5,60	
			40,00	0,20	0,50	1		4,00	9,60

COMPLEJO ECO TURÍSTICO SOSTENIBLE



9	COLUMNA DE H°A°	m3	0,30	0,30	3,00	16	4,32		
								4,32	
11	MURO DE HORMIGÓN CELULAR	m2	56,00		3,00	1	168,00		
			40,00		3,00	1	120,00		
							288,00		
	Menos Puertas						60,48		
	Total								227,52
12	MESÓN DE H°A°	m2					3,35		3,35
14	CUBIERTA CASCARA DE H°	m2					305,00		305,00
15	VIGA DE H°A°	m3	96,00	0,20	0,50	1	9,60		9,60
16	CONTRA PISO DE CEMENTO S/LOSA	m2					156,00		156,00
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANT E 50x50 cm Igual a Contra piso	m2					156,00		156,00
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml		HAL			80,00		80,00
				L					34,00
	Menos Puertas								46,00
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO Igual al piso	m2					156,00		156,00
20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2	A1	80,00	3,00	1	240,00		
			A2	35,26	3,00	1	105,78		
			A3	27,17	3,00	1	81,51		
			A4	9,80	3,00	1	29,40		
			A5	4,50	3,00	1	13,50		
							470,19		
	Menos Puertas						109,00		
	Total								361,19
21	REVOQUE EXTERIOR	m2		56,80	4,15		235,72		
				Menos Aberturas			32,30		203,42
22	PUERTAS DE MADERA CEDRO (Marco 3x10cm.)	Pza		1,00	2,10	4	8,40		



23	PUERTAS (Perfil de Aluminio)	m2	2,00	2,30	1	4,60	8,40
24	VENTANALES (Perfil de Aluminio)	m2	30,00	3,20		96,00	4,60
29	CÁMARA DE INSP. DE H° C H=1m.	Pza				5,00	96,00
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza				2,00	5,00
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza				2,00	2,00
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza				1,00	2,00
33	PROVISIÓN E INST. LAVAMANOS	Pza				2,00	1,00
34	REJILLA DE PISO	Pza				2,00	2,00
35	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml				55,00	2,00
36	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml				37,50	55,00
37	PROV. Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fría)	ml				12,00	37,50
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza				1,00	12,00
46	ILUMINACIÓN INTERIOR DIRIGIDA 1x40W	Pza				13,00	1,00
47	ILUMINACIÓN	Pza				0,00	13,00



54	ÁREA VERDE EN JARDINES	m2	129363,00	
				129363,00
55	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	ml	16043,00	
				16043,00
56	PISO EXTERIOR DE PIEDRA	m2	48007,00	
				24003,50
57	RELLENO Y COMPACTADO C/RODILLO LISO	m2	48007,00	
				48007,00
58	CAPA ASFÁLTICA DE CALZADA	m2	3473,00	
				3473,00



9.4. PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA					
ÁREA SOCIAL		PLANTA BAJA			
Nº	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	PRECI O U. Bs.	PRECIO T. Bs.
1	LETRERO DE OBRA	Glb	1,00	336,40	336,40
2	INSTALACIÓN DE FAENAS	Glb	1,00	601,61	601,61
3	REPLANTEO Y TRAZADO	Glb	1,00	1.469,04	1.469,04
4	EXCAVACIÓN CON RETROEXCAVADORA	m3	724,00	35,38	25.615,12
5	RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUÍO	m3	181,00	20,05	3.629,05
6	RELLENO Y COMPACTADO DE TIERRA	m3	316,75	20,05	6.350,84
7	LOSA RAIDER DE H°A°	m2	905,00	254,40	230.232,00
8	SOBRE CIMIENTO DE H°A°	m3	14,80	4.062,99	60.132,25
9	COLUMNA DE H°A°	m3	34,08	3.402,97	115.973,22
10	MURO DE CONTENCIÓN DE H°C	m3	125,00	1.103,57	137.946,25
11	MURO DE LADRILLO ECOLÓGICO	m2	1371,05	155,03	212.553,88
12	MESÓN DE H°A°	m2	13,50	1.060,79	14.320,67
13	ESCALERA DE H°A°	m3	1,70	4.595,09	7.816,25
14	LOSA ALIVIANADA DE H°A°	m2	1280,00	254,40	325.632,00
15	VIGA DE H°A°	m3	20,47	4.609,75	94.343,14
16	CONTRA PISO DE CEMENTO S/LOSA	m2	795,00	85,74	68.163,30
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANTE 50x50 cm	m2	795,00	258,59	205.579,05
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml	366,00	72,26	26.447,16
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO	m2	795,00	130,32	103.604,40
20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2	1711,72	189,18	323.823,19
21	REVOQUE EXTERIOR	m2	92,50	180,20	16.668,50
22	PUERTAS INTERIORES DE MADERA CEDRO 0,90x2,10 m.	Pza	68,04	1.318,10	89.683,52
23	PUERTAS EXTERIORES (Perfil de Aluminio)	Pza	13,80	3.855,38	53.204,24
24	VENTANA CORREDIZA 2,00 x 1,20 m.(Perfil de Aluminio)	Pza	385,00	576,21	221.840,85
25	BAJANTE DE CUBIERTA TUBO DE DESAGÜE PVC 4"	ml	1,00	72,09	72,09
26	BOMBA DE AGUA	Pza	1,00	3.063,09	3.063,09
27	CAJA INTERCEPTORA DE CEMENTO	Pza	1,00	190,49	190,49
28	CAJA RECEPTORA PLUVIAL	Pza	1,00	180,80	180,80
29	CÁMARA DE INSP. DE H° C H=1m.	Pza	18,00	1.254,27	22.576,86
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza	4,00	1.411,57	5.646,28
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza	5,00	762,59	3.812,95
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza	0,00	723,89	0,00
33	PROVISIÓN E INST. LAVAMANOS	Pza	5,00	930,44	4.652,20
34	REJILLA DE PISO	Pza	5,00	222,86	1.114,30
35	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA	ml	65,00	51,19	3.327,35



	PVC 2" (DESAGÜE)				
36	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml	132,00	72,09	9.515,88
37	PROVISIONE Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fría)	ml	6,00	31,62	189,72
38	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Fría)	ml	0,00	36,89	0,00
39	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Caliente)	ml	6,00	47,68	286,08
40	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Caliente)	ml	0,00	50,69	0,00
41	TANQUE DE PLÁSTICO DE AGUA 2.300 Lts.	Pza	1,00	3.614,36	3.614,36
42	TERMO TANQUE	Pza	1,00	4.541,61	4.541,61
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza	1,00	793,60	793,60
44	ILUMINACIÓN INCANDESCENTE 100W	Pza	0,00	297,03	0,00
45	ILUMINACIÓN FLUORESCENTE 2x40W	Pza	40,00	554,51	22.180,40
46	ILUMINACIÓN DIRIGIDA 1x40W	Pza	130,00	453,73	58.984,90
47	ILUMINACIÓN EXTERIOR (FAROLAS)	Pza	0,00	2.343,23	0,00
48	TOMACORRIENTES	Pza	57,00	88,25	5.030,25
49	INSTALACIÓN DE TELÉFONO/WAP/TV	Pto	1,00	279,26	279,26
50	PINTURA INTERIOR LATEX	m2	1711,72	40,03	68.520,15
51	PINTURA EXTERIOR LATEX	m2	92,50	43,63	4.035,78
52	LIMPIEZA GENERAL	Glb	1,00	245,01	245,01
53	ÁREA VERDE EN JARDINES	m2	1110,00	145,12	161.083,20
54	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	ml	406,00	342,41	139.018,46
55	PISO DE PIEDRA	m2	795,00	225,68	179.415,60
56	RELLENO Y COMPACTADO C/RODILLO LISO	m2	1590,00	288,23	458.285,70
57	CAPA ASFÁLTICA DE CALZADA	m3	0,00	371,19	0,00
TOTAL				Bs.	3.506.622,30
AREA SOCIAL		PLANTA PRIMERA			
Nº	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	PRECI O U. Bs.	PRECIO T. Bs.
9	COLUMNA DE HºAº	m3	34,08	3.402,97	115.973,22
11	MURO DE LADRILLO ECOLÓGICO	m2	355,63	155,03	55.133,32
11	MESAN DE HºAº	m2	18,00	1.060,79	19.094,22
13	ESCALERA DE HºAº	m3	1,70	4.595,09	7.816,25
14	LOSA ALIVIANADA DE HºAº	m2	1435,00	254,40	365.064,00
15	VIGA DE HºAº	m3	23,48	4.609,75	108.227,71
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANTE 50x50 cm	m2	1010,00	258,59	261.175,90
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml	352,33	72,26	25.459,37
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO	m2	1010,00	130,32	131.623,20
20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2	841,23	189,18	159.143,89
21	REVOQUE EXTERIOR	m2	97,50	180,20	17.569,50



22	PUERTAS INTERIORES DE MADERA CEDRO 0,90x2,10 m.	Pza	47,67	1.318,10	62.833,83
23	PUERTAS EXTERIORES (Perfil de Aluminio)	Pza	23,00	3.855,38	88.673,74
24	VENTANA CORREDIZA 2,00 x 1,20 m.(Perfil de Aluminio)	Pza	437,50	576,21	252.091,88
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza	2,00	1.411,57	2.823,14
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza	11,00	762,59	8.388,49
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza	4,00	723,89	2.895,56
33	PROVISIÓN E INST. LAVAMANOS	Pza	9,00	930,44	8.373,96
34	REJILLA DE PISO	Pza	7,00	222,86	1.560,02
35	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml	7,00	51,19	358,33
36	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml	122,00	72,09	8.794,98
37	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fria)	ml	22,30	31,62	705,13
38	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Fria)	ml	12,00	36,89	442,68
39	PROVISIONA Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Caliente)	ml	0,00	47,68	0,00
40	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Caliente)	ml	12,00	50,69	608,28
41	TANQUE DE PLASTICO DE AGUA 2.300 Lts.	Pza	0,00	3.614,36	0,00
42	TERMO TANQUE	Pza	1,00	4.541,61	4.541,61
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza	1,00	793,60	793,60
44	ILUMINACIÓN INCANDESCENTE 100W	Pza	0,00	297,03	0,00
45	ILUMINACIÓN FLUORESCENTE 2x40W	Pza	102,00	554,51	56.560,02
46	ILUMINACIÓN DIRIGIDA 1x40W	Pza	54,00	453,73	24.501,42
47	ILUMINACIÓN EXTERIOR (FAROLES)	Pza	0,00	2.343,23	0,00
48	TOMACORRIENTES	Pza	38,00	88,25	3.353,50
49	INSTALACIÓN DE TELEFONEO/WAP/TV	Pto	1,00	279,26	279,26
50	PINTURA INTERIOR LATEX	m2	125,00	40,03	5.003,75
51	PINTURA EXTERIOR LATEX	m2	256,00	43,63	11.169,28
TOTAL				Bs.	1.811.033,02
AREA SOCIAL		PLANTA SEGUNDA			
Nº	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	PRECI O U. Bs.	PRECIO T. Bs.
9	COLUMNA DE HºAº	m3	34,08	3.402,97	115.973,22
11	MURO DE LADRILLO ECOLÓGICO	m2	499,02	155,03	77.363,07
12	MESÓN DE HºAº	m2	5,80	1.060,79	6.152,58
13	ESCALERA DE HºAº	m3	1,70	4.595,09	7.816,25
14	LOSA ALIVIANADA DE HºAº	m2	545,00	254,40	138.648,00
15	VIGA DE HºAº	m3	23,48	4.609,75	108.227,71
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANTE 50x50 cm	m2	408,00	258,59	105.504,72



18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml	223,41	72,26	16.143,61
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO	m2	408,00	130,32	53.170,56
20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2	482,91	189,18	91.356,91
21	REVOQUE EXTERIOR	m2	102,50	180,20	18.470,50
22	PUERTAS INTERIORES DE MADERA CEDRO 0,90x2,10 m.	Pza	16,59	1.318,10	21.867,28
23	PUERTAS EXTERIORES (Perfil de Aluminio)	Pza	9,20	3.855,38	35.469,50
24	VENTANA CORREDIZA 2,00 x 1,20 m.(Perfil de Aluminio)	Pza	315,00	576,21	181.506,15
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza	4,00	1.411,57	5.646,28
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza	4,00	762,59	3.050,36
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza	0,00	723,89	0,00
33	PROVISIÓN E INST. LAVAMANOS	Pza	4,00	930,44	3.721,76
34	REJILLA DE PISO	Pza	4,00	222,86	891,44
35	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml	60,00	51,19	3.071,40
36	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml	9,60	72,09	692,06
37	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fria)	ml	12,00	31,62	379,44
38	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Fria)	ml	0,00	36,89	0,00
39	PROVISIONO Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Caliente)	ml	12,00	47,68	572,16
40	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Caliente)	ml	0,00	50,69	0,00
41	TANQUE DE PLÁSTICO DE AGUA 2.300 Lts.	Pza	1,00	3.614,36	3.614,36
42	TERMO TANQUE	Pza	0,00	4.541,61	0,00
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza	1,00	793,60	793,60
44	ILUMINACIÓN INCANDESCENTE 100W	Pza	0,00	297,03	0,00
45	ILUMINACIÓN FLUORESCENTE 2x40W	Pza	23,00	554,51	12.753,73
46	ILUMINACION DIRIGIDA 1x40W	Pza	72,00	453,73	32.668,56
47	ILUMINACIÓN EXTERIOR (FAROLES)	Pza	0,00	2.343,23	0,00
48	TOMACORRIENTES	Pza	24,00	88,25	2.118,00
49	INSTALACIÓN DE TELEFONO/WAP/TV	Pto	1,00	279,26	279,26
50	PINTURA INTERIOR LATEX	m2	482,91	40,03	19.330,89
51	PINTURA EXTERIOR LATEX	m2	102,50	43,63	4.472,08
53	CUBIERTA SEMI INTENSIVA	m2	125,00	1.063,66	132.957,50
54	AÉREA VERDE EN JARDINES	m2	125,00	145,12	18.139,96
55	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	m2	256,00	342,41	87.656,32
TOTAL				Bs.	1.310.479,21
ÁREA SOCIAL			PLANTA BAJA		
Nº	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	PRECI O U. Bs.	PRECIO T. Bs.



2	INSTALACION DE FAENAS	Glb	1,00	601,61	601,61
3	REPLANTEO Y TRAZADO	Glb	1,00	1.469,04	1.469,04
4	EXCAVACIÓN CON RETROEXCAVADORA	m3	1000,00	35,38	35.380,00
5	RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUÍO	m3	250,00	20,05	5.012,50
6	RELLENO Y COMPACTADO DE TIERRA	m3	437,50	20,05	8.771,88
7	LOSA RAIDER DE H°A°	m2	1250,00	254,40	318.000,00
8	SOBRE CIMIENTO DE H°A°	m3	12,80	4.062,99	52.006,27
9	COLUMNA DE H°A°	m3	46,08	3.402,97	156.808,86
10	MURO DE CONTENCIÓN DE H°C	m3	125,00	1.103,57	137.946,25
11	MURO DE LADRILLO ECOLOGICO	m2	826,47	155,03	128.127,64
12	MESÓN DE H°A°	m2	17,50	1.060,79	18.563,83
13	ESCALERA DE H°A°	m3	1,70	4.595,09	7.816,25
14	LOSA ALIVIANADA DE H°A°	m2	1355,00	254,40	344.712,00
15	VIGA DE H°A°	m3	20,89	4.609,75	96.306,90
16	CONTRA PISO DE CEMENTO S/LOSA	m2	1105,00	85,74	94.742,70
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANTE 50x50 cm	m2	1105,00	258,59	285.741,95
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml	111,00	72,26	8.020,86
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO	m2	1105,00	130,32	144.003,60
20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2	1111,65	189,18	210.301,95
21	REVOQUE EXTERIOR	m2	79,00	180,20	14.235,80
22	PUERTAS INTERIORES DE MADERA CEDRO 0,90x2,10 m.	Pza	56,70	1.318,10	74.736,27
23	PUERTAS EXTERIORES (Perfil de Aluminio)	Pza	73,00	3.855,38	281.442,74
24	VENTANA CORREDIZA 2,00 x 1,20 m.(Perfil de Aluminio)	Pza	325,60	576,21	187.613,98
26	BOMBA DE AGUA	Pza	1,00	3.063,09	3.063,09
27	CAJA INTERCEPTORA DE CEMENTO	Pza	1,00	190,49	190,49
28	CAJA RECEPTORA PLUVIAL	Pza	1,00	180,80	180,80
29	CÁMARA DE INSP. DE H° C H=1m.	Pza	6,00	1.254,27	7.525,62
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza	2,00	1.411,57	2.823,14
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza	10,00	762,59	7.625,90
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza	0,00	723,89	0,00
33	PROVISIÓN E INST. LAVAMANOS	Pza	8,00	930,44	7.443,52
34	REJILLA DE PISO	Pza	4,00	222,86	891,44
35	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml	126,50	51,19	6.475,54
36	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml	65,00	72,09	4.685,85
37	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fria)	ml	12,00	31,62	379,44
38	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Fria)	ml	0,00	36,89	0,00
39	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Caliente)	ml	12,00	47,68	572,16



40	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Caliente)	ml	0,00	50,69	0,00
41	TANQUE DE PLÁSTICO DE AGUA 2.300 Lts.	Pza	1,00	3.614,36	3.614,36
42	TERMO TANQUE	Pza	1,00	4.541,61	4.541,61
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza	1,00	793,60	793,60
44	ILUMINACIÓN INCANDESCENTE 100W	Pza	1,00	297,03	297,03
45	ILUMINACIÓN FLUORESCENTE 2x40W	Pza	44,00	554,51	24.398,44
46	ILUMINACIÓN DIRIGIDA 1x40W	Pza	100,00	453,73	45.373,00
47	ILUMINACIÓN EXTERIOR (FAROLAS)	Pza	0,00	2.343,23	0,00
48	TOMACORRIENTES	Pza	45,00	88,25	3.971,25
49	INSTALACIÓN DE TELÉFONO/WAP/TV	Pto	1,00	279,26	279,26
50	PINTURA INTERIOR LATEX	m2	1111,65	40,03	44.499,35
51	PINTURA EXTERIOR LATEX	m2	79,00	43,63	3.446,77
52	LIMPIEZA GENERAL	Glb	1,00	245,01	245,01
54	ÁREA VERDE EN JARDINES	m2	1340,00	145,12	194.460,80
55	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	ml	395,00	342,41	135.251,95
56	PISO DE PIEDRA	m2	665,00	225,68	150.077,20
57	RELLENO Y COMPACTADO C/RODILLO LISO	m2	1330,00	288,23	383.345,90
58	CAPA ASFÁLTICA DE CALZADA	m3	0,00	371,19	0,00
TOTAL				Bs.	3.648.815,38
AREA SOCIAL		PLANTA PRIMERA			
Nº	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	PRECI O U. Bs.	PRECIO T. Bs.
9	COLUMNA DE HºAº	m3	46,08	3.402,97	156.808,86
11	MURO DE LADRILLO ECOLÓGICO	m2	564,08	155,03	87.449,32
12	MESÓN DE HºAº	m2	18,00	1.060,79	19.094,22
13	ESCALERA DE HºAº	m3	1,70	4.595,09	7.816,25
14	LOSA ALIVIANADA DE HºAº	m2	1060,00	254,40	269.664,00
15	VIGA DE HºAº	m3	20,89	4.609,75	96.306,90
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANTE 50x50 cm	m2	682,00	258,59	176.358,38
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml	31,40	72,26	2.268,96
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO	m2	682,00	130,32	88.878,24
20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2	2210,30	189,18	418.144,55
21	REVOQUE EXTERIOR	m2	200,00	180,20	36.040,00
22	PUERTAS INTERIORES DE MADERA CEDRO 0,90x2,10 m.	Pza	68,25	1.318,10	89.960,33
23	PUERTAS EXTERIORES (Perfil de Aluminio)	Pza	10,35	3.855,38	39.903,18
24	VENTANA CORREDIZA 2,00 x 1,20 m.(Perfil de Aluminio)	Pza	245,00	576,21	141.171,45
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza	0,00	1.411,57	0,00
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza	10,00	762,59	7.625,90
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza	0,00	723,89	0,00



33	PROVISIÓN E INST. LAVAMANOS	Pza	8,00	930,44	7.443,52
34	REJILLA DE PISO	Pza	4,00	222,86	891,44
35	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml	91,50	51,19	4.683,89
36	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml	18,00	72,09	1.297,62
37	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fría)	ml	12,00	31,62	379,44
38	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Fría)	ml	0,00	36,89	0,00
39	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Caliente)	ml	12,00	47,68	572,16
40	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Caliente)	ml	0,00	50,69	0,00
41	TANQUE DE PLÁSTICO DE AGUA 2.300 Lts.	Pza	0,00	3.614,36	0,00
42	TERMO TANQUE	Pza	0,00	4.541,61	0,00
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza	1,00	793,60	793,60
44	ILUMINACIÓN INCANDESCENTE 100W	Pza	0,00	297,03	0,00
45	ILUMINACION FLUORESCENTE 2x40W	Pza	25,00	554,51	13.862,75
46	ILUMINACIÓN DIRIGIDA 1x40W	Pza	57,00	453,73	25.862,61
47	ILUMINACIÓN EXTERIOR (FAROLAS)	Pza	0,00	2.343,23	0,00
48	TOMACORRIENTES	Pza	50,00	88,25	4.412,50
49	INSTALACIÓN DE TELÉFONO/WAP/TV	Pto	1,00	279,26	279,26
50	PINTURA INTERIOR LATEX	m2	2210,30	40,03	88.478,31
51	PINTURA EXTERIOR LATEX	m2	200,00	43,63	8.726,00
54	AÉREA VERDE EN JARDINES	m2	720,00	145,12	104.486,40
55	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	m2	0,00	342,41	0,00
TOTAL				Bs.	1.795.173,64
ÁREA SOCIAL		PLANTA SEGUNDA			
Nº	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	PRECI O U. Bs.	PRECIO T. Bs.
9	COLUMNA DE HºAº	m3	46,08	3.402,97	156.808,86
11	MURO DE LADRILLO ECOLÓGICO	m2	499,02	155,03	77.363,07
12	MESEN DE HºAº	m2	5,00	1.060,79	5.303,95
13	ESCALERA DE HºAº	m3	1,70	4.595,09	7.816,25
14	LOSA ALIVIANADA DE HºAº	m2	795,00	254,40	202.248,00
15	VIGA DE HºAº	m3	23,48	4.609,75	108.227,71
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANTE 50x50 cm	m2	408,00	258,59	105.504,72
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml	223,41	72,26	16.143,61
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO	m2	408,00	130,32	53.170,56
20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2	482,91	189,18	91.356,91
21	REVOQUE EXTERIOR	m2	102,50	180,20	18.470,50
22	PUERTAS INTERIORES DE MADERA CEDRO 0,90x2,10 m.	Pza	16,59	1.318,10	21.867,28



23	PUERTAS EXTERIORES (Perfil de Aluminio)	Pza	9,20	3.855,38	35.469,50
24	VENTANA CORREDIZA 2,00 x 1,20 m.(Perfil de Aluminio)	Pza	315,00	576,21	181.506,15
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza	4,00	1.411,57	5.646,28
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza	4,00	762,59	3.050,36
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza	0,00	723,89	0,00
33	PROVISIÓN E INST. LAVAMANOS	Pza	4,00	930,44	3.721,76
34	REJILLA DE PISO	Pza	4,00	222,86	891,44
35	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml	43,00	51,19	2.201,17
36	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml	60,00	72,09	4.325,40
37	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fría)	ml	12,00	31,62	379,44
38	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 3/4" (Agua Fría)	ml	0,00	36,89	0,00
39	PROVISIONA Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Caliente)	ml	12,00	47,68	572,16
40	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUVIERA PVC 3/4" (Agua Caliente)	ml	0,00	50,69	0,00
41	TANQUE DE PLÁSTICO DE AGUA 2.300 Lts.	Pza	0,00	3.614,36	0,00
42	TERMO TANQUE	Pza	0,00	4.541,61	0,00
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza	1,00	793,60	793,60
44	ILUMINACIÓN INCANDESCENTE 100W	Pza	5,00	297,03	1.485,15
45	ILUMINACIÓN FLUORESCENTE 2x40W	Pza	29,00	554,51	16.080,79
46	ILUMINACIÓN DIRIGIDA 1x40W	Pza	95,00	453,73	43.104,35
47	ILUMINACIÓN EXTERIOR (FAROLOS)	Pza	0,00	2.343,23	0,00
48	TOMACORRIENTES	Pza	26,00	88,25	2.294,50
49	INSTALACIÓN DE TELÉFONO/WAP/TV	Pto	1,00	279,26	279,26
50	PINTURA INTERIOR LATEX	m2	482,91	40,03	19.330,89
51	PINTURA EXTERIOR LATEX	m2	102,50	43,63	4.472,08
53	CUBIERTA SEMI INTENSIVA	m2	375,00	1.063,66	398.872,50
54	ÁREA VERDE EN JARDINES	m2	375,00	0,00	0,00
55	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	m2	125,00	0,00	0,00
TOTAL				Bs.	1.588.758,18
CABAÑA MATRIMONIAL x 10		PLANTA UNICA			
Nº	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	PRECI O U. Bs.	PRECIO T. Bs.
2	INSTALACIÓN DE FAENAS	Glb	1,00	601,61	601,61
3	REPLANTEO Y TRAZADO	Glb	1,00	1.469,04	1.469,04
4	EXCAVACIÓN CON RETROEXCAVADORA	m3	68,00	35,38	2.405,84
5	RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUÍO	m3	17,00	20,05	340,85
6	RELLENO Y COMPACTADO DE	m3	29,75	20,05	596,49



	TIERRA				
7	LOSA RAIDER DE H°A°	m2	85,00	254,40	21.624,00
8	SOBRE CIMIENTO DE H°A°	m3	4,73	4.062,99	19.217,94
9	COLUMNA DE H°A°	m3	2,32	3.402,97	7.901,70
11	MURO DE HORMIGÓN CELULAR	m2	132,70	155,03	20.571,71
12	MESÓN DE H°A°	m2	3,25	1.060,79	3.447,57
14	CUBIERTA CON CASCARA DE H°	m2	175,00	254,40	44.520,00
15	VIGA DE H°A°	m3	0,90	4.609,75	4.148,78
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANTE 50x50 cm	m2	60,00	258,59	15.515,40
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml	17,00	72,26	1.228,42
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO	m2	45,00	130,32	5.864,40
20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2	177,40	189,18	33.560,53
21	REVOQUE EXTERIOR	m2	125,40	180,20	22.597,08
22	PUERTAS INTERIORES DE MADERA CEDRO 0,90x2,10 m.	Pza	4,20	1.318,10	5.536,02
29	CÁMARA DE INSP. DE H° C H=1m.	Pza	5,00	1.254,27	6.271,35
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza	1,00	1.411,57	1.411,57
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza	1,00	762,59	762,59
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza	1,00	723,89	723,89
33	PROVISIONA E INST. LAVAMANOS	Pza	1,00	930,44	930,44
34	REJILLA DE PISO	Pza	1,00	222,86	222,86
35	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml	38,00	51,19	1.945,22
36	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml	27,00	72,09	1.946,43
37	PROVISIONA Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fría)	ml	12,00	31,62	379,44
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza	1,00	793,60	793,60
46	ILUMINACIÓN DIRIGIDA 1x40W	Pza	4,00	453,73	1.814,92
47	ILUMINACIÓN EXTERIOR (FAROLOS)	Pza	0,00	2.343,23	0,00
48	TOMACORRIENTES	Pza	6,00	88,25	529,50
49	INSTALACIÓN DE TELÉFONO/WAP/TV	Pto	0,00	279,26	0,00
50	PINTURA INTERIOR LATEX	m2	177,40	40,03	7.101,32
51	PINTURA EXTERIOR LATEX	m2	125,40	43,63	5.471,20
52	LIMPIEZA GENERAL	Glb	1,00	245,01	245,01
53	ÁREA VERDE EN JARDINES	m2	175,00	145,12	25.396,00
56	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	ml	406,00	342,41	139.018,46
57	PISO DE PIEDRA	m2	9,30	225,68	2.098,82
TOTAL				Bs.	408.209,99
CABANA FAMILIAR x8		PLANTA UNICA			
Nº	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	PRECI O U. Bs.	PRECIO T. Bs.
2	INSTALACIÓN DE FAENAS	Glb	1,00	601,61	601,61
3	REPLANTEO Y TRAZADO	Glb	1,00	1.469,04	1.469,04



4	EXCAVACIÓN CON RETROEXCAVADORA	m3	142,40	35,38	5.038,11
5	RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUÍO	m3	35,60	20,05	713,78
6	RELLENO Y COMPACTADO DE TIERRA	m3	62,30	20,05	1.249,12
7	LOSA RAIDER DE H°A°	m2	85,00	254,40	21.624,00
8	SOBRE CIMIENTO DE H°A°	m3	9,60	4.062,99	39.004,70
9	COLUMNA DE H°A°	m3	4,32	3.402,97	14.700,83
11	MURO DE HORMIGON CELULAR	m2	227,52	155,03	35.272,43
12	MESÓN DE H°A°	m2	3,35	1.060,79	3.553,65
14	CUBIERTA CON CASCARA DE H°	m2	305,00	254,40	77.592,00
15	VIGA DE H°A°	m3	9,60	4.609,75	44.253,60
17	PISO GRANÍTICO ANTIDESLIZANTE 50x50 cm	m2	156,00	258,59	40.340,04
18	ZÓCALO DE MADERA CEDRO	ml	46,00	72,26	3.323,96
19	CIELO FALSO CON PLACAS DE YESO	m2	156,00	130,32	20.329,92
20	REVOQUE INTERIOR IMPERMEABLE	m2	361,19	189,18	68.329,92
21	REVOQUE EXTERIOR	m2	203,42	180,20	36.656,28
22	PUERTAS INTERIORES DE MADERA CEDRO 0,90x2,10 m.	Pza	8,40	1.318,10	11.072,04
23	PUERTAS EXTERIORES (Perfil de Aluminio)	Pza	4,60	3.855,38	
24	VENTANA CORREDIZA 2,00 x 1,20 m.(Perfil de Aluminio)	Pza	96,00	576,21	
29	CÁMARA DE INSP. DE H° C H=1m.	Pza	5,00	1.254,27	6.271,35
30	PROVISIÓN E INST. DUCHA	Pza	2,00	1.411,57	2.823,14
31	PROVISIÓN E INST. INODORO	Pza	2,00	762,59	1.525,18
32	PROVISIÓN E INST. LAVAPLATOS	Pza	1,00	723,89	723,89
33	PROVISIÓN E INST. LAVAMANOS	Pza	2,00	930,44	1.860,88
34	REGIRLA DE PISO	Pza	2,00	222,86	445,72
35	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 2" (DESAGÜE)	ml	55,00	51,19	2.815,45
36	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 4" (DESAGÜE)	ml	37,50	72,09	2.703,38
37	PROVISIÓN Y TENDIDO DE TUBERÍA PVC 1/2" (Agua Fría)	ml	12,00	31,62	379,44
43	TABLERO DE DISTR. ELÉCTRICO	Pza	1,00	793,60	793,60
46	ILUMINACIÓN DIRIGIDA 1x40W	Pza	13,00	453,73	5.898,49
47	ILUMINACION EXTERIOR (FAROLAS)	Pza	0,00	2.343,23	0,00
48	TOMACORRIENTES	Pza	11,00	88,25	970,75
49	INSTALACIÓN DE TELEFONO/WAP/TV	Pto	0,00	279,26	0,00
50	PINTURA INTERIOR LATEX	m2	361,19	40,03	14.458,44
51	PINTURA EXTERIOR LATEX	m2	203,42	43,63	8.875,21
52	LIMPIEZA GENERAL	Glb	1,00	245,01	245,01
53	ÁREA VERDE EN JARDINES	m2	305,00	145,12	44.261,60
56	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	ml	126,00	342,41	43.143,66
57	PISO DE PIEDRA	m2	126,00	225,68	28.435,68



TOTAL				Bs.	591.755,90
EXTERIORES			AREA VERDE		
4	EXCAVACIÓN CON RETROEXCAVADORA	m3	17930,00	35,38	634.363,40
9	COLUMNAS DE H°A°	m3	94,50	3.402,97	321.580,67
10	MURO DE CONTENCIÓN	m3	3217,50	1.103,57	3.550.736,48
53	CUBIERTA SEMI INTENSIVA	m2	2930,00	1.063,66	3.116.523,80
54	ÁREA VERDE EN JARDINES	m2	129363,00	145,12	18.773.158,56
55	BORDILLO ORNAMENTAL LAD. GAMBOTE	ml	16043,00	342,41	5.493.283,63
56	PISO DE PIEDRA	m2	24003,50	225,68	5.417.109,88
57	RELLENO Y COMPACTADO C/RODILLO LISO	m2	48007,00	288,00	13.826.016,00
58	CAPA ASFÁLTICA DE CALZADA	m2	3473,00	423,00	1.469.079,00
TOTAL				Bs.	52.601.851,41
RESUMEN DE PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA					
1	BLOQUE DE ÁREA SOCIAL				6.628.134,53
2	BLOQUE DE ÁREA CULTURAL				7.032.747,20
3	CABAÑAS MATRIMONIAL				3.265.679,96
4	CABAÑAS FAMILIAR				5.917.558,97
5	EXTERIORES				52.601.851,41
TOTAL				Bs.	16.926.561,68
				\$u\$	2.400.930,73



9.5. FICHAS DE VEGETACIÓN.-

Proyecto de grado
grupo 4

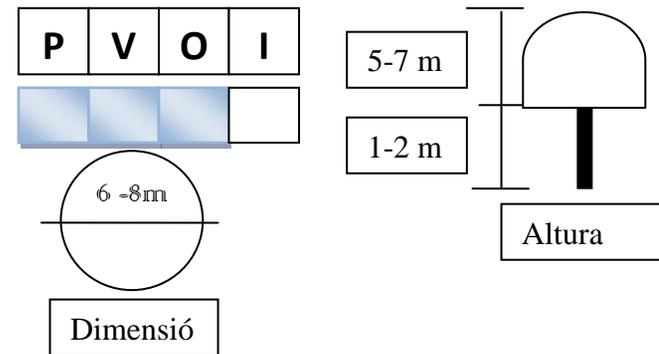
Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoza Pereyra

Nombre científico: *Salix Humboldtiana* Willd Sin. S.
Chilensis Mol.

Familia: Salicaceae

Nombre común: Sauce Criollo



PAISAJÍSTICO: El sauce criollo es un árbol muy cultivado como ornamental, por sus hojas estrechas y alargadas, por sus ramas que cuelgan hasta tocar casi el suelo, presenta un color verdoso por encima y un verde grisáceo por debajo. Tiene una forma de paraguas o pendular.

ECOLÓGICO TECNOLÓGICO: Resistente al frío, a los vientos y puede vivir en cualquier lugar y tipo de suelo siempre que sea fresco y húmedo, adaptándose también a lo seco, su crecimiento es rápido. Ayuda a la corrección de cursos de agua, con su raíz amplia ayuda a los desbordes de terreno esta es como una malla.



Proyecto de grado
grupo 4

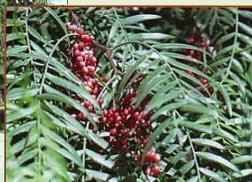
Nombre científico: *Schinus Molle L.*

Nombre común: Molle

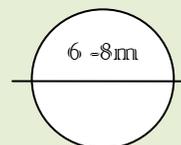
Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoza Pereyra

Familia: Anacardiaceae



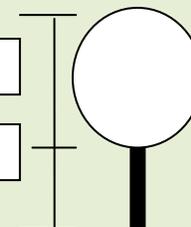
P V O I



Dimensió

5-7 m

1-2 m



Altura

PAISAJÍSTICO: El molle es utilizado con fines ornamentales como árbol de paseos perennifolio y de rápido crecimiento. Corteza pardo oscura, a veces grisácea o coloreada de rojo, de superficie agrietada, más o menos áspera y escamosa. Ramas gráciles colgantes.

ECOLÓGICO TECNOLÓGICO: Es un árbol de zonas de clima cálido. Su porte llorón lo hace atractivo y su frondosa copa proporciona buena sombra. Es muy resistente a la sequía y altas temperaturas, pero no aguanta bien las heladas. No tiene exigencias en cuanto al suelo. Esta especie se recomienda para el control de la erosión.

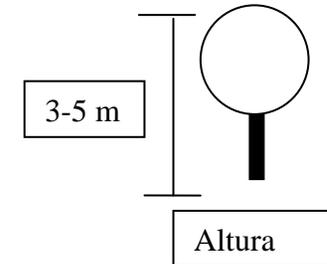
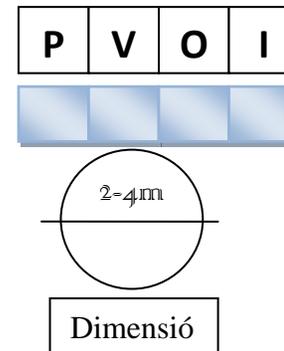


**Proyecto de grado
grupo 4**

Nombre científico: Acacia Cavenia Molina
Nombre común: Churqui

Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoza Pereyra
Familia: Mimosaceae



PAISAJÍSTICO: Es un árbol de uso ornamental Tiene una forma extendida, crece de 5-6 m de altura y brota en primavera. Se lo puede encontrar aislado o formando comunidades denominadas espinillares. Su follaje presenta un color verde claro de textura fina, y está integrado por hojas compuestas bipinnadas, alternas, de longitud entre 4 y 5 cm. Tronco pardo oscuro, corteza superficialmente fisurada.

ECOLÓGICO TECNOLÓGICO: Resistente al frio, a los vientos y puede vivir en cualquier lugar y tipo de suelo siempre que sea fresco y húmedo, adaptándose también a lo seco, Evita la erosión del suelo. Se lo utiliza en terrenos inestables en grandes cantidades para que estos lo sujeten.



Proyecto de grado
grupo 4

Nombre científico: Jacaranda Mimosifolia

Nombre común: Jacaranda

Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoque Pereyra

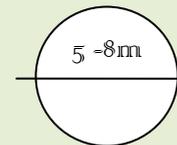
Familia: Bignoniaceas



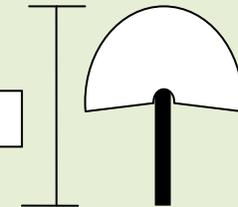
P	V	O	I
---	---	---	---



6-12 m



Dimensió



Altura

PAISAJÍSTICO: La jacaranda es un árbol ornamental donde apreciamos sus hojas compuestas por numerosos foliolos verdosos, sus flores presentan unos colores azulados o violetas, crecen en inflorescencias. La atractiva madera de jacarandá exhala un aroma agradable.

ECOLÓGICO TECNOLÓGICO: No es resistente al frío, sus hojas son caducas con heladas fuertes, es resistente al viento, desplaza un aroma agradable. Es rustico al tipo de suelo.



Proyecto de grado
grupo 4

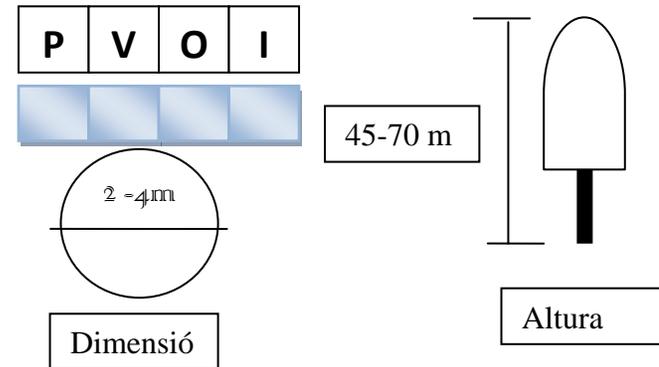
Nombre científico: *Eucalyptus globulus*

Nombre común: Eucalipto Blanco

Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoque Pereyra

Familia: Mirtáceas



PAISAJÍSTICO: Tiene un uso ornamental, Su corteza es caediza, lisa, fibrosa, al principio blanco cremosa y que luego se amarillea o se vuelve parduzca con tonos azulados. Hojas perennes, opuestas, ovadas u ovado-lanceoladas base redondeada, sésil y glauca. El fruto es una cápsula con aspecto de pequeñas campanillas.

Especie de hoja perenne, Su copa es estrecha y piramidal, bastante laxa. Su crecimiento es muy rápido

ECOLÓGICO TECNOLÓGICO:

Árbol de crecimiento rápido muy cultivado para su utilización industrial y para repoblación. Por su gran capacidad de absorción de agua se ha cultivado para eliminar la humedad en zonas pantanosas. y para el aprovechamiento de su madera, de no muy buena calidad. Hoy se emplea preferentemente como materia prima para la industria papelera.



Proyecto de grado
grupo 4

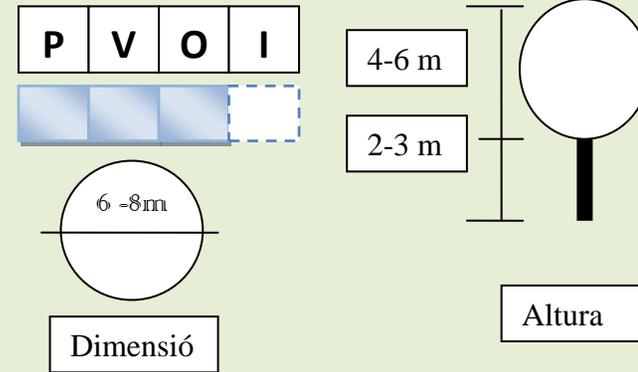
Nombre científico: *Prosopis chilensis*

Nombre común: Algarrobo

Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoque Pereyra

Familia: Mimosaceae (Leguminosae).



PAISAJÍSTICO: Crecimiento lento, forma esférica irregular, copa densa corteza lisa, hojas alternas lustrosas, compuestas de folios anchos con flores rojizas y a veces amarillentas, su fruto en vaina casi aplastado.

ECOLÓGICO TECNOLÓGICO: Es planta forrajera y la pulpa de su fruto es medicinal, especie de fácil cultivo, muy resistente a la escasez de agua y a suelos pobres. Es nativo de regiones secas.

Admite podas enérgicas, se multiplica por semillas. En el fruto las semillas contienen una pulpa dulce y nutritiva con la que se hace leche para lactantes; se producen al año siguiente con flores.



**Proyecto de grado
grupo 4**

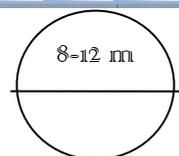
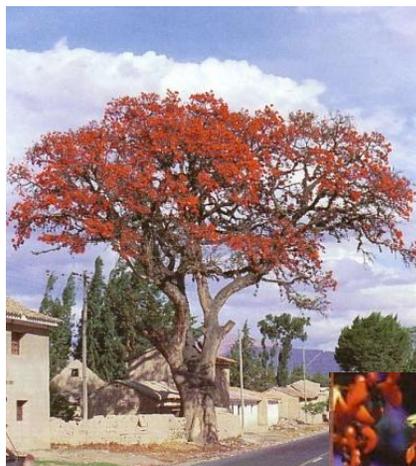
Nombre científico: Erythrina Crista Galli

Nombre común: Ceibo

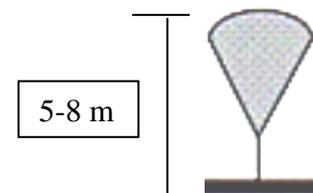
Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoza Pereyra

Familia: Leguminosas



Dimensió



Altura

PAISAJÍSTICO: El ceibo es un árbol ornamental, presenta una forma extendida, tronco poco leñoso, corteza rugosa color marrón grisáceo, flores pequeñas color rojo oscuro, tallos y pecíolos con espinas color verde claro.

ECOLÓGICO TECNOLÓGICO: No resiste al frío sobre todo cuando son pequeñas, Su presencia pone una nota de perfume y color, el admirador evita arrancar sus flores, debido a que sus ramas poseen una especie de agujones. Es planta delicada al frío, sobre todo cuando son pequeñas, es rustico y se adapta a cualquier tipo de suelos posee una madera débil, porosa y poco duradera, empleada para realizar molduras.



Proyecto de grado
grupo 4

Nombre científico: Melia Azedarach

Nombre común: Paraiso

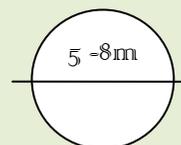
Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoque Pereyra

Familia: Meliaceas

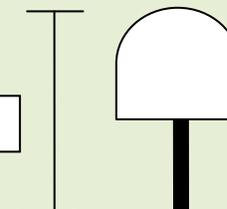


P	V	O	I
---	---	---	---



Dimensió

8-15 m



Altura

PAISAJÍSTICO: La jacaranda es un árbol ornamental donde apreciamos sus hojas compuestas por numerosos foliolos verdes, sus flores presentan unos colores azulados o violetas, crecen en inflorescencias. La atractiva madera de jacarandá exhala un aroma agradable.

ECOLÓGICO TECNOLÓGICO: No es resistente al frío, sus hojas son caducas con heladas fuertes, es resistente al viento, desplaza un aroma agradable. Es rustico al tipo de suelo.



Proyecto de grado
grupo 4

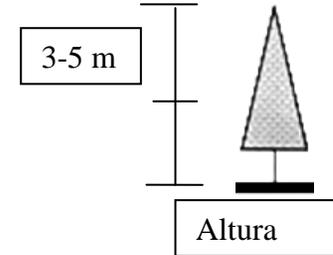
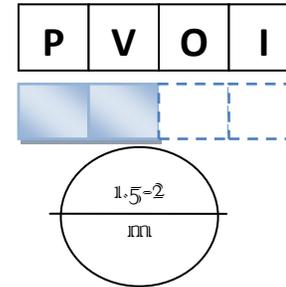
Nombre científico: Nerium Oleander

Nombre común: Laurel Rosa

Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoque Pereyra

Familia: Apocinacias



Dimensió

PAISAJÍSTICO: Sirve para la ornamentación Es de interés por sus flores el color que tienen y el aroma que posee. Se lo utiliza en recorridos o para dar jerarquía a algún espacio, sus hojas son de Follaje oscuro y aromático, de color verde ingles. De conformación erecta, sus flores son De color Rosado a fuxia, de 8-10 cm de diámetro.

ECOLÓGICO TECNOLÓGICO: exigencia es delicado y no se acomoda a cualquier terreno, preferentemente que este sea húmedo Tiene un crecimiento medio Sus hojas se los utiliza como condimento, como tónico estomacal, se extrae aceite y su tronco se lo usa como material d maquetaría.



Proyecto de grado
grupo 4

Nombre científico: *Tecoma Stans* (L) H.B.K.

Nombre común: lluvia de oro

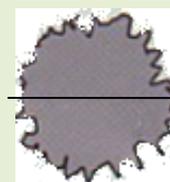
Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoque Pereyra

Familia: Bignonacea



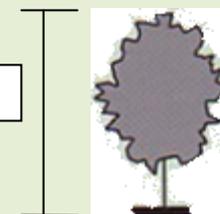
P V O I



2 m

Dimensió

2-4 m



Altura

PAISAJÍSTICAS: Arbusto grande caducifolio o pequeño arbolito erguido de hasta 7 m. Hojas alternas, trifoliadas. Pecíolo largo, articulado en la base. Estípulas triangulares. Flores hermafroditas, zigomorfas, pentámeras. Fruto legumbre comprimida, estilizada, dorso engrosado.

ECOLÓGICAS – TECNOLÓGICAS: El inconveniente de este hermoso árbol como especie de jardín es que todas sus partes son tóxicas, por lo que ha de evitarse plantarlo en jardines familiares donde haya niños pequeños. Es una especie ideal para pequeños jardines urbanos o de zonas residenciales, las flores, lo más espectacular de este árbol, son de color amarillo vivo, producen un efecto excepcional lleno de luz y colorido.



**Proyecto de grado
grupo 4**

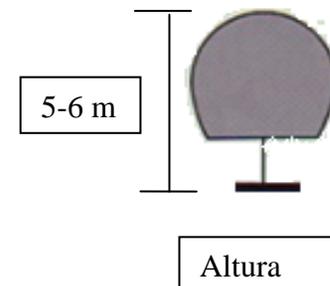
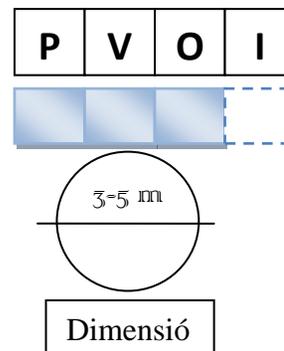
Nombre científico: Casia Carnaval

Nombre común: Carnavalito

Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoza Pereyra

Familia: Caesal Pinaceae



PAISAJÍSTICO: El carnavalito es una árbol ornamental, tiene un follaje denso, sus hojas presenta grande foliolos oblongos lanceolados, sus flores son vistosas de color amarillo agrupadas en grandes inflorescencias presenta una forma semiesférica.

ECOLÓGICO TECNOLÓGICO: No exige ningún tipo de suelo, mayormente usados en aceras por el denso follaje y color que este presenta. Da abundante sombra, se los usa aislados o en grupos.



Proyecto de grado
grupo 4

Nombre científico: Abies Cephalonica

Nombre común: Abeto

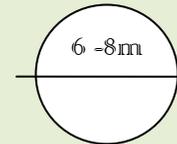
Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoque Pereyra

Familia: Pináceas

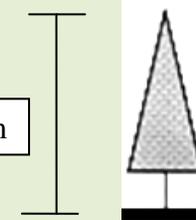


P	V	O	I
---	---	---	---



Dimensió

20-25 m



Altura

PAISAJÍSTICO: este árbol tiene características De forma cónica de ramas extendidas, algo péndulas. Su corteza es Marrón grisácea fisurada con los años, Sus frutos Conos resinosos erectos, de color marrón rojizo, hojas De 2-3 cm. De largo, de color verde oscuras por encima y grises por la cara inferior. La disposición, color de sus hojas. Aporta movimiento al paisaje es un árbol cultivado como ornamental y para formar setos protectores.

ECOLÓGICO TECNOLÓGICO: Sensible a las heladas; Pero muy resistente a la sequia. Soporta suelos calcáreos. Se lo utiliza como en cantidad para sujetar terrenos inestables. Resguarda del viento y de las inclemencias del clima.



Proyecto de grado
grupo 4

Nombre científico: Cupresus Sempervirens

Nombre común: Ciprés Común

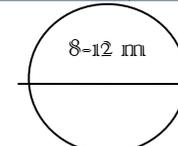
Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoque Pereyra

Familia: Cupresáceas

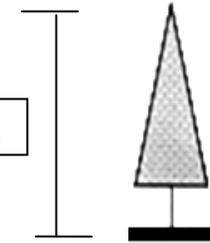


P	V	O	I
---	---	---	---



Dimensió

25-30 m



Altura

PAISAJÍSTICAS: Árbol perenne puede alcanzar hasta los 30 m. La forma de la copa es de aspecto compacto, y los brotes, con hojas muy pequeñas, con escamas muy pegadas al brote, están dispuestas por todos los lados de las ramas siendo redondos o casi cuadrados, las hojas son escamiformes, delgadas, aplanadas, con punta obtusa, deprimidas, imbricadas, de color verde oscuro mate.

ECOLÓGICAS – TECNOLÓGICAS: Muy empleado en grupos, como pies aislados y para formación de setos y pantallas protectoras, utilizado como cortavientos. Se lo utiliza como en cantidad para sujetar terrenos inestables. Resguarda del viento y de las inclemencias del clima.



Proyecto de grado
grupo 4

Nombre científico:

Nombre común: lapacho amarillo

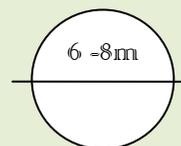
Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoque Pereyra

Familia: Bignoniaceae

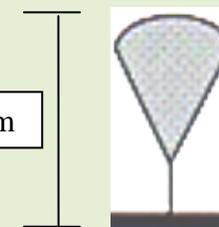


P	V	O	I
---	---	---	---



Dimensió

8-12 m



Altura

PAISAJÍSTICAS: Es un árbol de gran porte y de follaje caduco, su crecimiento es lentos, su floración se da a fines de invierno o principio de la primavera, sus flores aparecen antes que el follaje y son de color amarillo. De tallo rugoso cilíndrico, se desarrolla en terrenos secos y arcillosos.

ECOLÓGICAS – TECNOLÓGICAS: Muy adecuado como árbol de calles y parques, la caída de flores y semillas produce efecto alfombra. Es un árbol resistente a las condiciones urbanas por lo que está indicado en plantaciones de alineación por lo tanto resiste a la contaminación.



Proyecto de grado
grupo 4

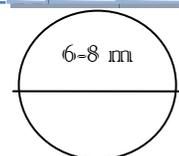
Nombre científico: Tabebuja Avellanadae

Nombre común: Lapacho rosado

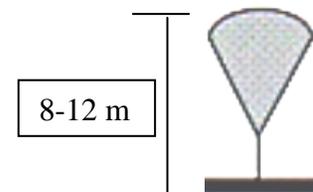
Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoza Pereyra

Familia: Bignoniáceas.



Dimensió



Altura

PAISAJÍSTICAS: Es un árbol de gran porte y de follaje caduco, su crecimiento es lentos, su floración se da a fines de invierno o principio de la primavera, sus flores aparecen antes que el follaje y son de color rosado. De tallo rugoso cilíndrico, se desarrolla en terrenos secos y arcillosos.

ECOLÓGICAS – TECNOLÓGICAS: Muy adecuado como árbol de calles y parques, la caída de flores y semillas produce efecto alfombra. Es un árbol resistente a las condiciones urbanas por lo que está indicado en plantaciones de alineación por lo tanto resiste a la contaminación.



Proyecto de grado
grupo 4

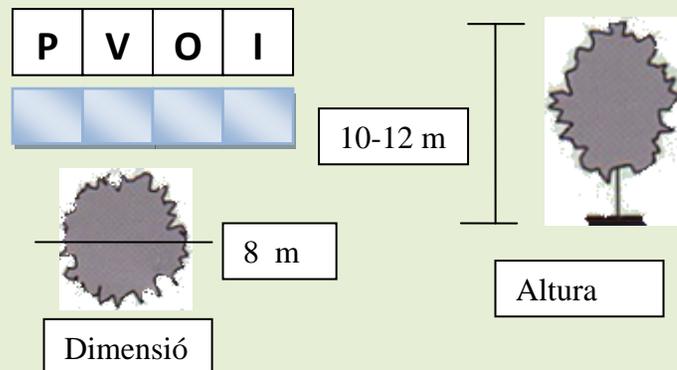
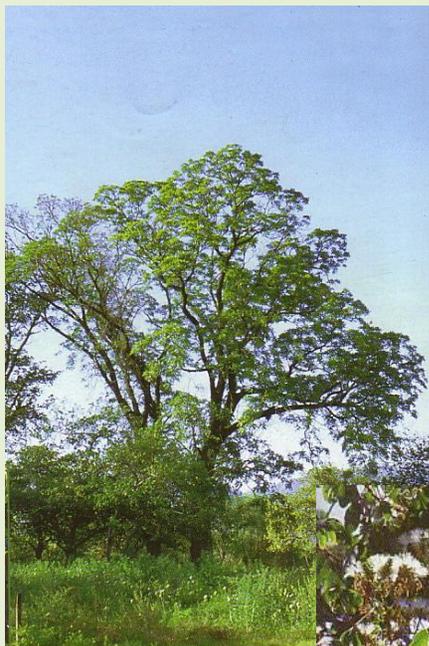
Nombre científico: *Inga Edulis* Mart.

Nombre común: Pacay

Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoza Pereyra

Familia: Mimosaceae



PAISAJÍSTICO: Se usa con fines ornamentales, para generar sombrío, Tiene una copa Pequeña aparasolada, su follaje es color verde intenso, sus hojas son compuestas Tronco Deforme corto, su altura total es de 20 m Corteza Color marrón, presenta exudaciones de resinas color rojo claro.

ECOLÓGICO TECNOLÓGICO: Se la cultiva por sus grandes vainas comestibles y por su aporte a la rotación de cultivos de fijación de nitrógeno, preferiblemente con una temperatura media de 15°C. Es moderadamente resistente a períodos secos. Prefiere suelos profundos, bien drenados y requiere de suelos franco arcillosos a arcillosos; soporta suelos ligeramente ácidos con tendencia a la neutralidad. Para protección de cuencas, hacer postes, leña, carbón y



Proyecto de grado
grupo 4

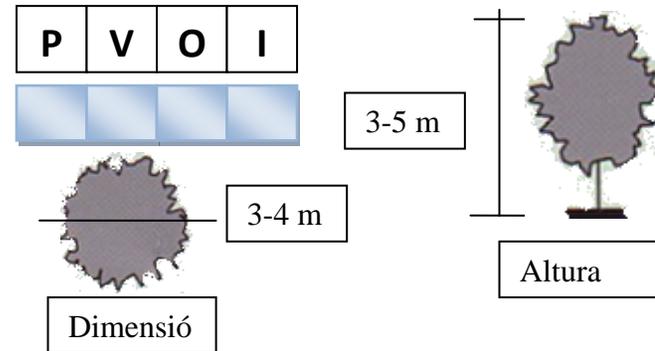
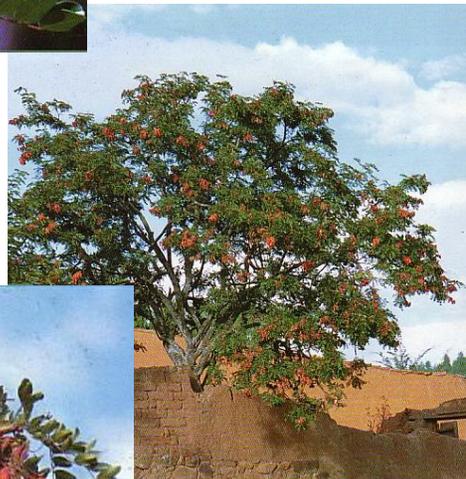
Nombre científico: *Coullteria Tinctoria*
Nombre común: Tara

alimento.

Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoza Pereyra

Familia: Caesalpinaceae



PAISAJÍSTICO: es un árbol de uso ornamental. Es un árbol de dos a tres metros de altura pero puede llegar a medir hasta 12 m. En su vejes; de fuste corto, cilíndrico y a veces tortuoso, y su tronco, está provisto de una corteza gris espinosa, con ramillas densamente pobladas, en muchos casos las ramas se inician desde la base dando la impresión de varios tallos. La copa de la TARA es irregular, aparasolada y poco densa, con ramas ascendentes. Sus flores son de color amarillo rojizo dispuestos en racimos de 8 cm a 15 cm de largo.

ECOLÓGICO TECNOLÓGICO: En forma natural se presenta en lugares semiáridos con un promedio de 230 a 500 mm de lluvia anual. También se le observa en cercos o linderos, como árbol de sombra para los animales, dentro de cultivos de secano



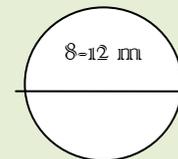
Proyecto de grado
grupo 4

Nombre científico: *Enterolobium*
Nombre común: Timbo

Ficha de vegetación
Universitario: Marcelo Mendoza Pereyra
Familia: Mimosaceae

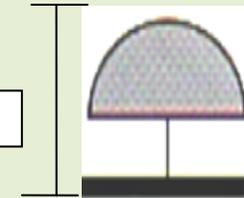


P V O I



Dimensió

5-8 m



Altura

PAISAJÍSTICO: Propiedades ornamentales adecuadas para la arborización urbana. Es un Árbol de una altura mayor de 12 a 14 metros y tronco de un grueso notable, hasta 1 1/2 metro de diámetro. Es un árbol muy hermoso para adorno y las estacas de sus ramas brotan con facilidad cuando se plantan. La copa es ancha y de forma hemisférica. Las hojas son compuestas, bipinnadas, alternas, glabras o apenas pubescentes. Florece a mediados de primavera, formando inflorescencias en capítulo pedunculado.

ECOLÓGICO TECNOLÓGICO: es un árbol natural de las regiones tropicales y subtropicales de América del Sud, de majestuoso porte. Son árboles de rápido crecimiento que se adaptan a lugares de gran humedad, aptos para recomposición de áreas degradadas.

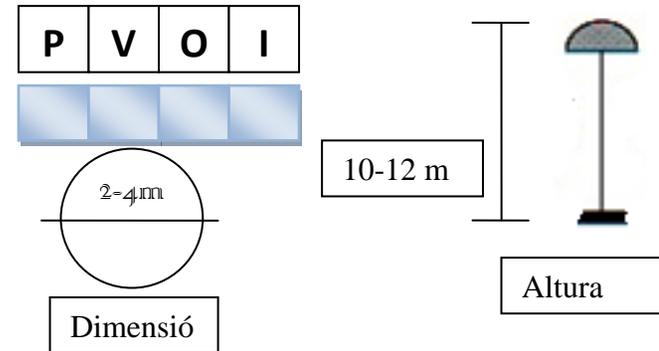


Proyecto de grado
grupo 4

Nombre científico: Washingtonia Robusta
Nombre común: Palmera Washingtonia

Ficha de vegetación

Universitario: Marcelo Mendoza Pereyra
Familia: Palmáceas



PAISAJÍSTICAS: Palmera de tronco grueso, unicaule, sin capitel, fisuras verticales y anillos poco marcados, hojas costa palmadas (forma de abanico) divididas hasta casi un tercio (aspecto vertical de la hoja) en segmentos largos, colgantes y con los bordes filamentosos. Inflorescencia arqueada, colgante, ramificada, interfoliar y más largas que éstas, con flores hermafroditas, de color crema, olorosas. Fruto en drupa.

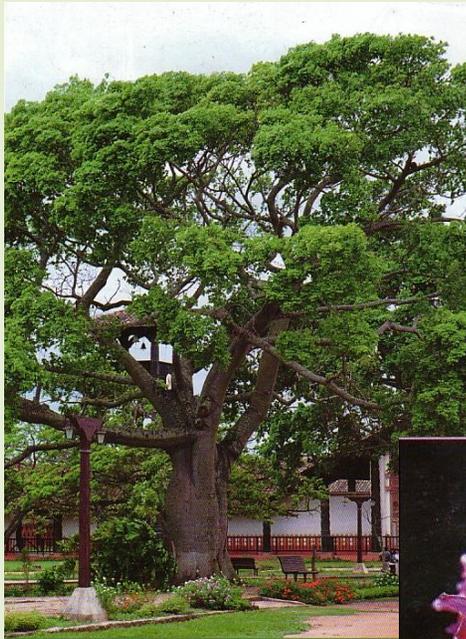
ECOLÓGICAS – TECNOLÓGICAS: Muy utilizada ampliamente en alineaciones y formando grupos, en España se utiliza mucho como planta ornamental, no se adapta del todo bien como planta de interior, salvo con iluminación asegurada.



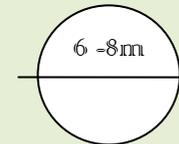
Proyecto de grado
grupo 4

Nombre científico: *Chorisia Insignis*
Nombre común: Toborochoi

Ficha de vegetación
Universitario: Marcelo Mendoza Pereyra
Familia: Bombacaceae

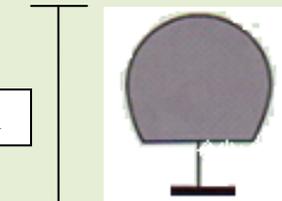


P	V	O	I
---	---	---	---



Dimensió

4-18 m



Altura

PAISAJÍSTICO: Árbol caducifolio de uso ornamental para un paisaje urbano, Se cultiva aislado, en grupos, en alineaciones con suficiente espacio para su copa redondeada, de 4-18 m de altura (hasta 30 m en su área nativa), tronco espinoso, fuera de su área nativa suele ensancharse hacia la base; corteza lisa, verde, con estrías longitudinales.

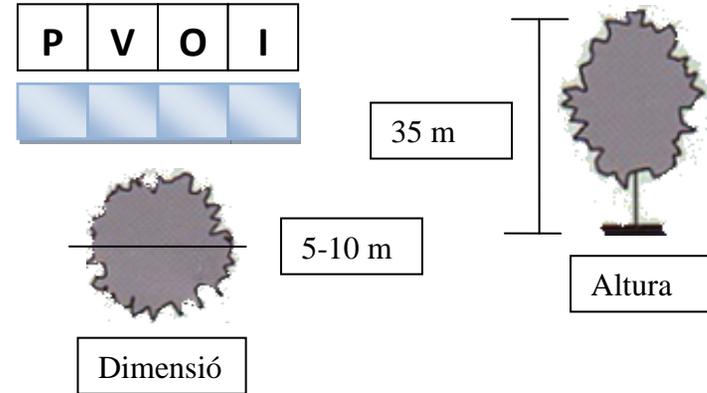
ECOLÓGICO TECNOLÓGICO: Árbol resistente a sequía, de rápido crecimiento, poco exigente en suelos, soporta heladas ligeras. Prefiere sitios bien drenados. La madera es blanca, blanda y muy liviana. La madera esponjosa del tronco sirve para almacenar agua en épocas de sequías. Y también como aislante térmico y acústico. En algunos países de Sudamérica.



Proyecto de grado
grupo 4

Nombre científico: *Cedrela Odorata*
Nombre común: Cedro

Ficha de vegetación
Universitario: Marcelo Mendoza Pereyra
Familia: Meliáceas



PAISAJÍSTICAS: es un árbol de uso ornamental. Tiene un fuste importante que puede alcanzar los 40 m de altura. El tronco es recto, naciendo sus ramas más arriba de la mitad de su altura y con diámetros en los árboles adultos de 1 a 2 m. La corteza, que puede llegar a espesores de 2 cm, es de color gris-claro. La copa presenta formas globosas o redondeadas con follaje denso, de color verde-claro, Las hojas son compuestas.

ECOLÓGICAS –TECNOLÓGICAS: Se encuentran en Bosque seco subtropical, Bosque húmedo subtropical (cálido), Bosque muy húmedo subtropical (cálido). Con temperaturas promedio entre 20 a 32°C. Se adapta a una gran variedad de suelos, principalmente bien drenados, de textura arenosa, franco arenosa y arcillosa.

