

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO FINAL DE GRADO

PLANTA DE FAENEADO DE RESES

“EL PORTILLO”

Elaborado por:

KAREN VANESA MAMANI OLARTE

Docente de la materia:

ARQ. PATRICIA MIRANDA

Tesis presentada a consideración de la **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”**, como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.

Gestión 2012

TARIJA - BOLIVIA



DEDICATORIA:

Este trabajo lo dedico especialmente:

A mi Padre Juvenal Mamani Ovando, mi Madre Isabel Olarte y mi esposo que estuvo conmigo apoyándome incondicionalmente, y mi querido hijo Tiago también agradezco a mis queridos hermanos, quienes me apoyaron todos estos años de estudio universitario.

A toda mi familia por apoyarme, creer en mí y ser parte fundamental en mi formación, ahora profesional.





AGRADECIMIENTOS:

A Dios:

Por qué simplemente siempre ha sido fiel.

A mis Padres:

Por su paciencia apoyo y dedicación durante estos años de continua lucha.

A mi Esposo:

Por su paciencia y su comprensión por salir adelante.

A mi hijo:

Por ser un niño educado, por la paciencia que me tuvo.

A mis Hermanos:

Porque sin ustedes la vida no sería igual de hermosa.

A mi Docente:

Porque generosamente entrego su tiempo, su corazón y su conocimiento en el logro de este proyecto y otorgar las herramientas con las que labro día a día el camino para lograr mi realización.

INDICE

PRIMER CAPITULO:

1. MARCO INTRODUCTORIO

1.2 Introducción.....	1
1.3 Antecedentes Historia.....	2
1.4 Planteamiento del problema.....	3
1.5 Justificación del tema	4
1.6 Objetivos.....	5
Objetivo general	6
Objetivo específicos.....	6
1.7 Delimitación del tema.....	7

SEGUNDO CAPITULO:

2. MARCO TEÓRICO-CONCEPTUAL Y LEGAL

2.1 Marco Referencial.....	10
2.2 Aspecto teórico.....	11
2.3 Aspecto Conceptual.....	12
Análisis del contexto temático.....	12
Análisis de modelos reales nacionales.....	25
Análisis de modelos reales internacionales.....	25
Conclusión.....	25

TERCER CAPITULO:

ANÁLISIS DE LA TEMÁTICA

3 marco real.....	38
3.2 análisis de sitio	45
3.3 accesibilidad al sitio.....	47
3.4 viabilidad.....	48
3.3 Factores naturales.....	49
Clima.....	49
Hidrología.....	49
Orientación.....	49
Vientos.....	49
Asoleamiento, ventilación e iluminación.....	49
3.4 Factores físicos naturales.....	50
Vegetación.....	50
Topografía.....	50
Pendientes.....	50
Tipo de Terreno.....	50
Paisaje.....	50
Visuales.....	51
Hidrografía.....	51
3.5 Factores Físicos Arquitectónicos.....	51
Arquitectura contextual.....	51
Tipología de vivienda.....	51

Vías Estructuran té.....	51
Infraestructura básica.....	51
Conclusión.....	51

CUARTOCAPITULO:

PROCESO CREATIVO

4. Requerimientos formales.....	56
4.1 Requerimiento de diseño.....	56
4.2 Análisis forma.....	56
4.3 Normativas sanitarias ambientales.....	59
4.4 Sistema de tratamiento de desechos líquidos.....	64
4.5 Necesidades generales del proyecto	72
4.9 Necesidades específicas del proyecto.....	74
4.6 Programa de requerimientos.....	76
Programa Arquitectónico cualitativo.....	79
Programa Arquitectónico cuantitativo.....	83
4.9.1 Composición morfológica_ lenguaje arquitectónico.....	89
4.8 Premisas de diseño.....	91
4.8.1. Premisas arquitectónicas.....	91
4.8.2 Premisas ambientales.....	92
4.8.5Premisas funcionales.....	93
4.8.6 Premisas morfológicas.....	93
4.8.6Premisas constructivas.....	95
4.8.7Premisas tecnológicas.....	99
4.8.9 Conclusiones de premisas.....	10

QUINTO CAPITULO:

5 APLICACIÓN DEL CONCEPTO DE DISEÑO

5.1 Planos arquitectónicos
5.2 Planta amoblada
5.3 Planta acotada
5.4 Planta de cimientos
5.5 Plano de instalaciones
5.6 Cortes planos de techos
5.7 Fachadas perspectivas
5.8 Ficha de vegetación

SEXTO CAPITULO:

6 ANEXOS

6.1 Análisis de precios unitarios
6.2 Cómputos métricos
6.3 Presupuesto general
6.4 Antropometría
6.5 Ergonométrica
6.6 Bibliografía

V° B°

.....
Lic. Ing. Luis Alberto Yurquina

DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Msc. Lic. Gustavo Succi Aguirre

VICE DECANO

Facultad de Ciencias y Tecnología

.....
Arq. Mario Ventura. F.

DIRECTOR

Dpto. Arquitectura y Urbanismo

.....
Arq. Patricia Miranda

PROFESOR GUIA

APROBADO POR:

TRIBUNAL:

.....
Arq. Mercedes Machicao V.

TRIBUNAL

.....
Arq. Pedro López.

TRIBUNAL

.....
Ing. Grober Torres.

TRIBUNAL