

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO
“PROYECTO HABITACIONAL”

POR:

UNIV. ELISEO JAVIER COPA CASTILLO

DOCENTE GUÍA: ARQ. MECHTHILD KÁISER

TESIS PRESENTADA A CONSIDERACIÓN DE LA **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA**
“JUAN MISAEL SARACHO” COMO REQUISITO PARA OPTAR AL GRADO
ACADÉMICO DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA Y URBANISMO.

JUNIO DE 2012
TARIJA – BOLIVIA

V° B°

.....
Msc. Ing. Luis Alberto Yurquina Flores
Decano de la Facultad de
Ciencias y Tecnología

.....
Msc. Lic. Gustavo Succi Aguirre
Vice Decano de la Facultad de
Ciencias y Tecnología

.....
Arq. Mario Ventura Flores
Director Dpto. Arq. Y Urb.

.....
Arq. Mechthild Kaiser B.
Docente Guía

Aprobado por:

Tribunal

.....
Arq. Álvaro Borda Villena

.....
Arq. Enrique Villamil Velasco

.....
Arq. Miguel Terán Cardozo

El jurado calificador del presente trabajo no se responsabiliza por la forma, modo y expresiones vertidas en el mismo, siendo estas únicamente responsabilidad del autor.

AGRADECIMIENTO

A Dios Por el don de la vida, por haber puesto en mi fe y sabiduría que me fortaleció día a día y me dio perseverancia para poder alcanzar este objetivo.

A mis padres por brindarme todo su amor y apoyo en cada etapa de mi vida.

A mis docentes por dedicarnos con tanta abnegación sus horas para guiarnos, por el tiempo compartido, por la amistad especial y la comprensión brindada que hicieron más asequibles nuestros conocimientos y por sobreponer ante todo su enseñanza.

DEDICATORIAS:

Este proyecto logrado se lo dedico a toda mi familia.

Mis padres: Sr. ELISEO COPA SARAVIA y Sra. MAIDA CASTILLO CARRASCO, por estar siempre pendientes y apoyándome en todo momento de la vida.

Mis hermanos: JORGE MAXIMO COPA y VANESA ROMINA COPA, por habernos mantenidos siempre muy unidos.

Mi mujer: MARGARITA AGUADO FLORES, por acompañarme incondicionalmente en estos últimos años.

Y a mi hija: SAMANTHA SAMIRA, que me da la fuerza y es el eje para superarme en la vida.



ÍNDICE

UNIDAD I: INTRODUCCIÓN

I.a.- Introducción.....	001
I.b.- Planteamiento del problema.....	002
I.c.- Justificación del tema	009
I.d.- Motivación.....	009
I.e.- Objetivos.....	010
I.f.- Alcances.....	011
I.g.- Visión del proyecto.....	011

UNIDAD II: MARCO TEÓRICO

II.a.- Introducción.....	012
II.b.- Conceptualización.....	012
II.b.1.- Definición de vivienda.....	012
II.b.1.1.- Definición de casa.....	012
II.b.2.- Dependencias de una vivienda.....	013
II.b.3.- Usos de una vivienda.....	014
II.b.4.- Tipos de vivienda.....	016
II.b.4.1.- Vivienda Colectiva.....	017
II.b.4.2.- Vivienda dúplex.....	019
II.b.4.3.- Loft.....	020
II.b.4.4.- Vivienda Unifamiliar.....	023
II.b.4.5.- Chalet.....	026
II.b.4.6.- Bungalow.....	035



II.b.4.7.- Casa Prefabricadas.....	036
II.b.4.8.- Casa Bioclimática.....	038
II.b.5.- Tipologías de Viviendas según la Honorable Alcaldía Municipal.....	039
II.b.6.- Historia de la vivienda.....	041
II.c.- Análisis de modelos reales:.....	047
II.c.1.- Complejo Vanke Center.....	047
II.c.1.1.- Ficha Técnica.....	047
II.c.1.2.- Descripción.....	048
II.c.1.3.- Análisis funcional.....	048
II.c.1.4.- Análisis Morfológico.....	049
II.c.1.5.- Análisis Ambiental.....	050
II.c.2.- Edificio Vilela 1875.....	053
II.c.2.1.- Ficha técnica.....	053
II.c.2.2.- Descripción.....	053
II.c.2.3.- Análisis Morfológico.....	054
II.c.2.4.- Análisis Funcional.....	055
II.c.2.5.- Análisis Ambiental.....	056
II.c.3.- Condominio Los Olivos.....	058
II.c.3.1.- Ficha técnica.....	058
II.c.3.2.- Morfología.....	058
II.c.3.3.- Función.....	059
II.c.3.4.- Tecnología.....	062



UNIDAD III: MARCO REAL

III.a.- Análisis a nivel nacional y regional.....	063
III.a.1.- Análisis histórico.....	063
III.a.2.- Análisis socioeconómico, político y cultural.....	065
III.a.3.- Análisis físico geográfico.....	067
III.A.4.- Análisis de Vivienda.....	068
III.b.- Análisis urbano.....	069
III.b.1.- Ámbito regional.....	069
III.b.2.- Delimitación de la zona de estudio.....	073
III.b.3.- Aspectos socioeconómicos y políticos.....	075
III.b.3.1.- Características sociales y políticas de la población.....	075
III.b.3.2.- Análisis de las prácticas sociopolíticas de la población.....	077
III.b.3.3.- Observación y análisis de algunos indicadores de desarrollo económico.....	079
III.b.3.4.- Políticas Correctivas.....	080
III.b.4.- Aspectos físico naturales.....	081
III.b.4.1.- Topografía.....	081
III.b.4.2.- Edafología.....	084
III.b.4.3.- Hidrología.....	084
III.b.4.4.- Vegetación.....	085
III.b.4.5.- Clima.....	086
III.b.4.6.- Medio ambiente.....	087
III.b.4.7.- Espacios verdes.....	087
III.b.4.8.- Riesgos ambientales.....	088
III.b.4.9.- Síntesis y evaluación del medio físico.....	091



III.b.5.- Servicios básicos.....	092
III.b.5.1.- Agua potable.....	093
III.b.5.2.- Alcantarillado sanitario.....	096
III.b.5.3.- Recojo de basura.....	097
III.b.5.4.- Fuentes y usos de energía.....	097
III.b.5.5.- Gas natural domiciliario.....	098
III.b.5.6.- Servicios de información y comunicación.....	098
III.a.6.- Estructura urbana.....	101
III.b.6.1.- Crecimiento histórico.....	101
III.b.6.2.- División política.....	106
III.b.6.3.- Usos de suelo urbano.....	108
III.b.6.4.- Densidad de población.....	113
III.b.6.5.- Equipamiento urbano.....	115
III.b.6.6.- Vialidad y transporte.....	118
III.b.6.7.- Imagen urbana.....	128
III.c.- Conclusiones.....	130

UNIDAD IV: INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DISEÑO

IV.a.- Elección del sitio.....	131
IV.b.- Análisis de Sitio.....	132
IV.b.1.- Emplazamiento.....	132
IV.b.2.- Determinación de la población en proyecciones de la ciudad de Tarija.....	135
IV.c.- Frecuencia de uso.....	136
IV.d.- Contexto físico.....	138
IV.d.1.- Topografía.....	138



IV.d.2.- Asoleamiento.....	138
IV.d.3.- Clima.....	139
IV.d.3.1.- Temperatura.....	139
IV.d.3.2.- Precipitación pluvial.....	139
IV.d.3.3.- Humedad relativa.....	140
IV.d.3.4.- Vientos.....	140
IV.e.- Contexto social y urbano.....	140
IV.f.- Políticas de intervención.....	145
IV.f.1.- Políticas generales.....	145
IV.f.2.- Premisas de diseño.....	148
IV.f.2.1.- Forma.....	148
IV.f.2.2.- Espacio.....	150
IV.f.2.3.- Aspectos funcionales.....	157
IV.f.2.4.- Aspectos morfológicos.....	166
IV.f.2.5.- Aspectos tecnológicos.....	172
IV.g.- Programa general.....	200

UNIDAD V: PROYECTO ARQUITECTÓNICO

V.a.- Memoria descriptiva.....	210
Planos.....	211
Anexos.....	263