

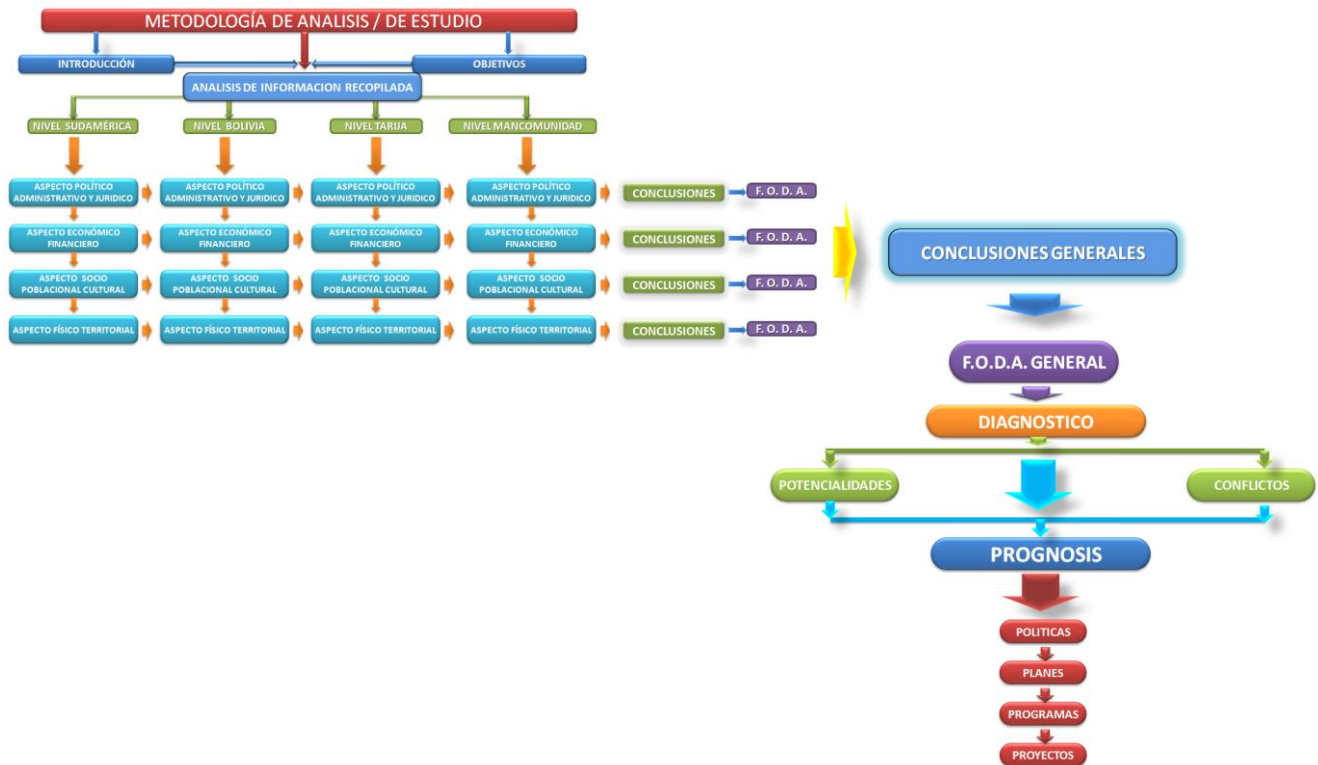


# **I. UNIDAD 1: VISIÓN GLOBAL DEL CONTEXTO ACTUAL PARA EL PROYECTO DE GRADO**



# UNIDAD 1: VISIÓN GLOBAL DEL CONTEXTO ACTUAL PARA EL PROYECTO DE GRADO

## MARCO METODOLOGICO





## 1. INTRODUCCION

La presente investigación se pretende alcanzar una Visión Global de la Situación Actual en el contexto estudiado, de manera conceptual, sistémica y crítica para una aproximación de la realidad a través de los aspectos (político-administrativo-jurídico, económico-financiero, socio-poblacional-cultural y físico-territorial), por los que atraviesa la sociedad, aspectos que nos determinaran la forma de contribuir con soluciones , nuestra visión estará apuntada a la búsqueda de factores que interactúen entre si como : Movimientos humanos, Ubicación geográfica, Aprovechamiento de áreas productivas y de consumo, aprovechando la interdependencia de servicios entre los mismos y poder dar soluciones reflejadas en proyectos que no solo beneficien a un lugar sino a toda una sociedad en conjunto.

## 2. OBJETIVO GENERAL

Analizar sistemáticamente la problemática contextual correspondiente con una visión global y crítica del contexto sudamericano, nacional, departamental y mancomunidad, en los diversos aspectos (POLITICO ADMINISTRATIVO JURIDICO - ECONOMICO FINANCIERO - SOCIO-POBLACIONAL CULTURAL Y FÍSICO TERRITORIAL, NATURAL TRANSFORMADO). Y Identificar los problemas que afecten al desarrollo para contribuir al manejo sostenible de buena administración de recursos naturales y económicos a través de un análisis crítico y sistémico concluir con propuestas para un Proyecto de Grado que aporten al Desarrollo Integral de la Región.



### 3. OBJETIVO ESPECIFICOS

- Estudiar y analizar los diferentes aspectos (histórico, políticos-administrativo-jurídico, económico-financiero, socio poblacional-cultural y físico territorial) dentro de los respectivos niveles de competencia (Sud América, Nacional, Regional y Local) de nuestro contexto.
- Obtener conclusiones en cuanto a los conflictos y potencialidades llegando a un diagnostico integral de la situación actual.
- Proponer posibles soluciones correctivas mediante políticas, planes, programas y proyectos.
- Adopción de una política específica a desarrollar, identificando una red de proyectos sostenibles que vayan a solucionar un conflicto dentro de la mancomunidad.
- Con el presente análisis se llegara a la conclusión de un Diseño Arquitectónico Integral definido

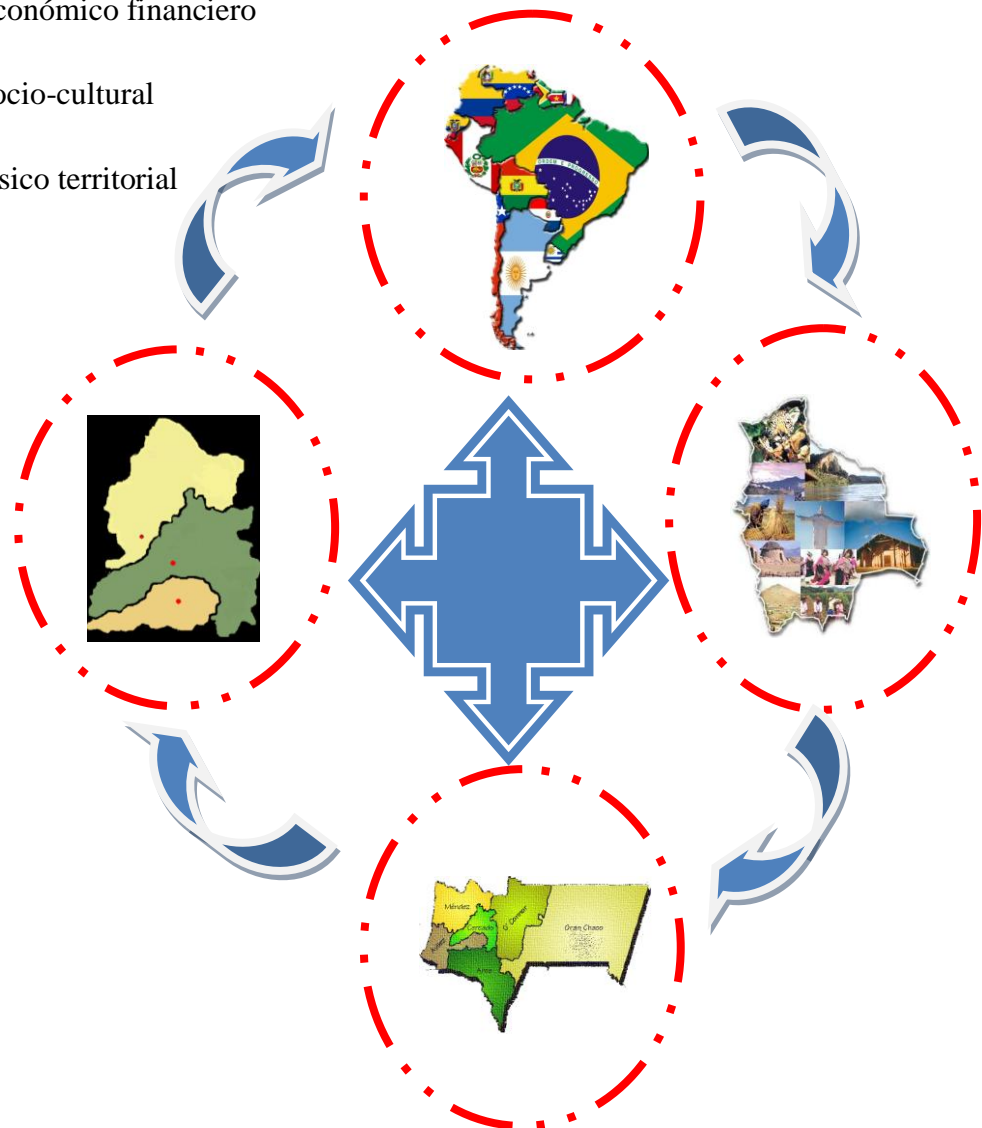


#### 4. ANALISIS

A través del estudio y análisis mediante el enfoque sistémico realizado a nivel SUDAMERICA-NACIONAL-LOCAL-REGIONAL mediante la cual se obtuvo una visión global de la situación histórica como actual.

Analizando aspectos importantes como:

- Aspecto político administrativo
- Aspecto económico financiero
- Aspecto socio-cultural
- Aspecto físico territorial





## ASPECTO POLITICO ADMINISTRATIVO

“Dejamos en el pasado el Estado colonial, republicano y neoliberal. Asumimos el reto histórico de construir colectivamente el Estado Unitario Social de Derecho Plurinacional Comunitario, que integra y articula los propósitos de avanzar hacia una Bolivia democrática, productiva, portadora e inspiradora de la paz, comprometida con el desarrollo integral y con la libre determinación de los pueblos”. (Fragmento del prefacio de la C.P.E.)

Bolivia Está conformada por características geográficas, culturales, económicas y productivas y la base serán las mancomunidades municipales.

Bolivia atraviesa por una crisis estructural, que afecta al conjunto de relaciones económicas, socio-políticas que se originan en el totalitarismo Político e institucional, además de la pérdida de seguridad Jurídica y la libre expresión política.

También tiene un gran marco de leyes que están en proceso de cambio, en temas, como la planificación territorial, el desarrollo productivo, el desarrollo humano y el económico.

La falta de políticas y acciones ocasionan el mal manejo de los recursos existentes en el país, la cual se convierte en una debilidad por la falta de productividad

Se pudo observar la falencia de acuerdos y políticas entre el Gobierno Central, gobiernos departamentales y las alcaldías, que ocasiona un retraso en el desarrollo del país. Red de Corrupción e incapacidad Administrativa, que ocasionan grandes pérdidas, no solo económicas sino de credibilidad al estado.

El excesivo centralismo en Bolivia provoco grandes desigualdades en la provisión de bienes públicos que hay que subsanar, aparte de que se necesitan políticas que



acompañen el ritmo de crecimiento y modernización de las regiones que buscan progreso y bienestar para sus poblaciones.

Promulgación de nuevas leyes como la 3525 de producción agropecuaria y forestal lo más importante para esta ley es el incentivo a la producción. Cuidado del medioambiente y a la biodiversidad esta ley incentiva a la producción de calidad

La ley 144 de revolución productiva comunitaria agropecuaria como objetivo fundamental es la conservación de áreas para la producción y la asistencia técnica y tecnológica para garantizar la suficiente producción, transformación y comercialización

El Desarrollo Económico y Social departamental administrada promueve la Inversión Pública de acuerdo con las Normas del Sistema Nacional de Planificación y en coordinación con los Gobiernos Municipales.

La Constitución Política del Estado, Leyes, Decretos y Resoluciones en el ámbito departamental y administrativo los recursos económicos-financieros y bienes de uso dominio departamental con el fin de lograr mejor calidad de vida para la población del Departamento.

La voluntad de gobierno departamental para apoyar el desarrollo de municipios por medio de proyectos sostenibles que mejoran las condiciones de vida para los habitantes.

El desequilibrio en el desarrollo de los municipios de la región, debido a una la deficiente administración de inversión en proyectos que no aportan al desarrollo de la región, como consecuencia la corrupción que frena las políticas de progreso.

Políticamente en la Mancomunidad del Valle Central, existe la participación organizada de la sociedad civil valorando su articulación, el relacionamiento horizontal, el respeto y la valoración de las organizaciones comunales.



A través de sus gobiernos municipales de manera voluntaria las mancomunidades se comprometan los recursos necesarios para la realización de fines que sean comunes buscando la mayor cohesión social, articulación, eficiencia e impacto en la ejecución de las acciones e inversiones que de manera concurrente ejecuten e un marco de convenio mancomunado.

### **ASPECTO ECONOMICO FINANCIERO**

América del sur se caracteriza por poseer recursos naturales para ser explotados como potenciales económicos, que para ser industrializados requieren de inversiones extranjeras y para ello los países más atractivos para hacer inversiones en el corto plazo y en un período de cinco años, en inversión son: Brasil, Chile y Argentina. Porque son mercados más grandes y el flujo de capital que se puede perder es de menor riesgo y las inversiones planeadas a mediano plazo son; Brasil y Argentina. Estas inversiones se concentran en telecomunicaciones, petróleo y gas, energía eléctrica, servicios financieros, sustancias químicas, industria alimenticia.

Otro de los sectores económicos productivos y de exportación son los productos agropecuarios en América del Sur son Brasil seguido de lejos por Argentina, Chile. La agroindustria en la economía boliviana, posee una tecnificación y optimización de productos agropecuarios.

Las actividades agrícolas emplean más del 30% de la mano de obra en Bolivia, Paraguay, Perú y Ecuador; entre el 20% y 30% en Colombia, Brasil y Guyana; y menos del 20% en Surinam, Chile, Uruguay, Venezuela, Argentina y la Guayana Francesa.

Las formas más intensivas del comercio agrícola se realizan cerca de las ciudades; los principales productos son los perecederos: vegetales, frutas y productos lácteos. La producción de alimentos básicos como tubérculos, maíz o frijoles está más dispersa.





En muchas regiones estos cultivos son de subsistencia y se realizan sobre terrenos y climas desfavorables. El trigo y el arroz exigen terrenos y climas más apropiados.

El tratamiento de productos agrícolas sigue siendo, no obstante, la actividad económica más extendida e importante, aun en Argentina y Brasil, que son los países más industrializados.

Bolivia es un país que posee las segundas más importantes reservas de gas natural en América del Sur pero que no alcanzan al 1% del total de las reservas mundiales.

El sector agroindustrial ha tenido un impacto importante en la economía boliviana, debido a la tecnificación y optimización de productos agropecuarios como ser: La ganadería, la producción de soya, la producción de azúcar, producción de arroz, etc.

También es importante observar el PIB por actividad económica, esta desagregación nos muestra que la actividad de mayor crecimiento fue la de Petróleo crudo y gas natural con 13,9% de variación positiva, aunque de esta, su participación en el total del PIB apenas alcanza al 6%, Las actividades de mayor crecimiento que le siguen a la anterior son Transporte y comunicaciones y Construcción con 8% y 7,5% respectivamente.

Por otro lado las actividades que más participación tienen en el PIB, aunque estas no hayan sido las de mayor crecimiento, son Industria manufacturera con 16,9%, Agricultura, silvicultura, caza y pesca con 12,6% y Establecimientos Financieros con 11,5%

La agricultura tiene en los últimos un gran peso en la economía de Bolivia ya que se emplea al 5 por ciento de la población laboral del país y representa el 16.9% anual del producto interior bruto

El contrabando, economía informal y los sub empleos, afectan la economía formal del país ocasionando el cierre de muchas empresas y fábricas.



Actualmente el rubro agroindustrial ha adquirido gran importancia en la economía nacional. Para el consumo interno así como para la exportación se produce: arroz, soya el octavo productor mundial con 1,7 millones de toneladas, caña de azúcar, girasol, tabaco, maíz, yuca, cacao, café, coca, etc. Los productos agroindustriales, aun generando grandes dividendos, han provocados graves daños a los ecosistemas, principalmente a los bosques tropicales.

Para concluir, Bolivia tiene muchas oportunidades para generar recursos económicos, pero sus malas políticas y acciones del estado, hacen de la economía boliviana una de las economías más inestables del continente, por la inseguridad social, política, cultural y jurídica.

En la Inversión Pública Ejecutada del departamento de Tarija, el Sector Infraestructura presentó crecimiento de 79,84%, el Sector Productivo 72,74%, el Sector Multisectorial 47,36% y el Sector Social 24,04%.

La principal actividad económica es la industria vitivinícola. Se producen vinos y singanis de gran calidad para el consumo nacional y la exportación. La ciudad tiene también plantas de procesamiento de derivados lácteos, industrias madereras, fábricas de cerámica roja y envasadoras de frutas. La mayoría de estos productos tienen mercados dentro y fuera de Bolivia.

El área rural del municipio abarca un área extensa, con microrregiones en las cuales se desarrolla una actividad agrícola muy diversificada. Además de sus cultivos de vid, tiene cultivos de pepinillo, ajo y flores para el mercado nacional y para la exportación.

A diferencia de otros departamentos, la vocación departamental es la explotación del sector de hidrocarburos, que aporta al PIB departamental con el 48.6%, luego está en orden de importancia el sector de la construcción con el 10.7%, el sector de transportes, almacenes y comunicaciones con el 9.6%, agricultura selvicultura caza y



pesca con 7.5%, servicios de la administración pública con 6.6%, industrias manufactureras con 5.6%, establecimientos financieros, seguros bienes y servicios prestados a empresas con el 4.8%, el sector comercial con 2.7% y otros rubros con el 3.9%. Cabe mencionar que el costo de los servicios bancarios prestados para el movimiento de los recursos financieros es del 1.3% del PIB departamental.

La inversión pública departamental está destinada en un 57.8% al sector de transportes, es decir en la construcción de vías camineras, el 9.95% destinado al sector agropecuario, el sector de urbanismo y vivienda el 8,2%, a saneamiento básico el 4.87%, a recursos hídricos el 3.83%, al sector de salud y seguridad social el 3.73%, al sector de energía el 3.44%, educación y cultura 3.34, el sector de industria y turismo 0.17%, otros con el 0.03% y el multisectorial con el 4.65%.

En la mancomunidad los Pobladores dedicadas principalmente a la agricultura. Las fincas o haciendas se constituyeron en los puntos de integración de lo urbano y lo rural. Las principales actividades económicas son Agricultura, ganadería, caza, silvicultura e industria manufacturera.

El movimiento económico de la mancomunidad se basa en el comercio agrícola, de hortalizas, frutales, cereales, tubérculos, floricultura y la vid, además del comercio pecuario (ganadería bovina, ovina, caprina, porcina, equina y aves), la producción artesanal y el turismo.

El porcentaje de tierras agrícolas ofrece buenas condiciones para la producción sostenible. La Falta de técnicas sostenibles para la producción y la poca agro industrialización, por el retraso tecnológico.

Amplia gama de atractivos turísticos con paisajes de gran belleza y gran riqueza de yacimientos paleontológicos.



La mancomunidad presenta las siguientes estrategias productivas:

Apoyo al mejoramiento y/o dotación de infraestructura de apoyo a la producción, manejo de recursos naturales y principalmente producción agropecuaria.

Generación de recursos económicos

El movimiento económico de la mancomunidad se basa en el comercio agrícola, de hortalizas, frutales, cereales, tubérculos, floricultura y la vid, además del comercio pecuario (ganadería bovina, ovina, caprina, porcina, equina y aves), la producción artesanal y el turismo.

La mancomunidad es una importante área de producción de los cultivos tradicionales: papa, maíz, haba, cebada, trigo y hortalizas. A pesar de los limitantes climáticos (granizo, heladas tempranas y tardías, sequías) se cuenta con buen potencial para su intensificación, diversificación y especialización, existen 14.000 hectáreas con este potencial. En el caso de las hortalizas, dos son los cultivos que presentan una buena rentabilidad: la cebolla y el tomate, mientras que existen rubros nuevos con perspectivas interesantes como los espárragos, alcachofa y brócoli.



## ASPECTO SOCIO POBLACIONAL CULTURAL

La población ha ido aumentando de modo considerable, y se ha registrado un alto índice de crecimiento principalmente en la población urbana. En 2002, América del Sur tenía una población de 357 millones de habitantes. Para el 2010 con una población de **582 .008.000** Entre los países más poblados se encuentran:

Brasil con un 33.07% Colombia con 7.85% seguido de argentina con 6.89% Suramérica presenta una tasa de crecimiento de 2.4% con una densidad poblacional de 22,52%

En los países más urbanizados como Argentina, Chile, Uruguay y Venezuela el 90% de la población vive en centros urbanos, y en los menos urbanizados (Bolivia, Ecuador y Paraguay) alrededor del 60% de la población puede ser clasificada como urbana. La mayor parte de la población de América Latina son jóvenes de edad inferior a los 30 años. La esperanza de vida varía entre los 70 y 90 años

Los países que presentan mayor migración son

Bolivia, Perú Colombia Venezuela Que inmigran a: Estados Unidos y Europa la migración es dada por la falta de empleos

PAIS	Tasa de desempleo %
Bolivia	7.5
Brasil	7.9
argentina	7.9
Venezuela	7.4
Colombia	11.3
chile	7.8
ecuador	8.7
Uruguay	7.6
Paraguay	5.4
Perú	8.1



Las políticas desarrolladas por la O.N.U que vislumbra como una de las metas del milenio, la reducción de la pobreza e indigencia en un 50% para el año 2015, derivado de la idea general de la unidad de América como un pueblo y patria grande también se han desarrollado proyectos e instancias políticas de integración entre naciones: Junto a otras organizaciones internacionales como: Mercosur, Can, ONU, que despliegan actualmente políticas fundamentales para el desarrollo humano de Sud América en todos sus contextos, en los cuales se interponen fines socio- económicos, de exportación, producción y otros que coadyuven al desarrollo de la economía de países con mayor índice de pobreza.

Dentro del subsistema de salud en Sudamérica la población en mayor demanda de salud es en el sector público con 45%

La diversidad y riqueza cultural de Sudamérica, la población de Sudamérica posee distintas herencias étnicas, sus principales elementos lo constituyen los indígenas y los descendientes de españoles, portugueses y negros africanos

Bolivia presenta una población de **10.627.269** El 62,43% de los bolivianos vive en zonas urbanas y el resto 37,57% en zonas rurales la tasa anual de crecimiento de la población urbana fue de 4.2%, frente al 0.1% de la población rural, Bolivia es un país muy poco poblado, la densidad media del país es de 8.8 habitantes por km<sup>2</sup>, pero la distribución es muy desigual y se observan cantones y departamentos con menos de una (1) persona por km<sup>2</sup> Bolivia se caracteriza por tener una población joven con más del 50%

la tasa de abandono escolar, rural 7 por ciento y urbano 5,5 por ciento; el principal factor para el abandono escolar es la pobreza. Por otra parte la insuficiente infraestructura en gran parte de centros educativos ante el gran aumento de demanda de estudiantes, los cuales sobrepasan el límite de capacidad de un aula y docentes contrarias a las normas educativas, es decir que no se da la importancia necesaria a la



población joven que predomina en el país siendo esta una gran potencialidad. Para reducir la deserción escolar se creó el bono Juancito pinto y el programa de alfabetización y si puedo El 10 de diciembre de 2008, fue declarado Departamento Libre de Analfabetismo, con un avance del 83.5% de alfabetización.

El incremento de la cobertura de salud a un 17% La mayor fuerza laboral lo ocupa los trabajadores de agricultura, pecuaria y pesca con un 33.98% en 2007 a diferencia del 2005 que tuvo un 37.02% se redujo un 4%

La población que se halla en situación de pobreza moderada alcanza a 35,9 %, en umbral de pobreza un 30,5%, el 18,7% tienen necesidades básicas satisfechas, 14,6% se encuentran en indigencia y 0,3% en condiciones de marginalidad.

A pesar de tener un índice de pobreza menor al país con un 50.08 % a 58.06 %, tenemos un alto índice de pobreza como consecuencia se generan hechos delictivos, inseguridad social que van aumentando en los últimos años

La población trabajaba en la agricultura, actividad pecuaria y pesca, 19,33% lo hacía en servicios y como vendedores del comercio, 17,96% era trabajador de la industria extractiva, construcción e industria manufacturera, 11,44%trabajadores no calificados, 7,07% operadores de maquinaria e instalaciones, 5,20% profesionales, científicos e intelectuales,5,17%técnicosy profesionales de apoyo, 4,32% no especificaron, 2,87% era empleado de oficina, 1,36% directivos y 0,62%. (Datos del **INE**)

La región por sus características biofísicas, socioeconómicas y culturales es altamente diferenciada y variada. Paisajes diversos: valles y chaco, son la base de las culturas, costumbres, realidades socioeconómicas diferentes que requieren ser recuperadas y explotadas. El valle de Tarija y sus alrededores han sido un gran escenario de desarrollo cultural, esto nos lo revenan los numerosos sitios



arqueológicos, donde se encuentran los restos de muros, terrazas, caminos, cerámica, objetos líticos y metalúrgicos y los lugares con arte rupestre.

Así mismo las costumbres y tradiciones socio culturales que pese al crecimiento desmesurado de la mancha urbana, sigue formando parte importante de la identidad del tarijeño; Potencialidades que requieren ser explotadas con el objetivo de lograr el desarrollo e integración de toda la región que es escasa o nula entre municipios que conlleva a tener menos oportunidades de proveer un manejo eficiente de estos importantes recursos importantes para el bien de la región.

Actividad	El Punte		San Lorenzo		Uriondo		Yunchará	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
1. Agropecuaria	57	31	45	31	74	38	53	36
2. No agropecuaria	-	28	16	37	-	35	11	28
Labores de casa	-	25	-	34	-	29	-	24
Otras	-	3	16	3	-	6	11	4
3. Estudiantes	32	41	29	32	19	18	32	23
4. Ninguna (1)	11	-	10	-	7	9	4	13
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Del cuadro anterior se puede concluir que la actividad que más población concentra en general es la agropecuaria, lo cual es coincidente con la información brindada por los diferentes Planes de Desarrollo Municipal de cada uno de los municipios que declaran que el 65% de la población total tiene como principal actividad a la agricultura

Existe una riqueza cultural de la población que se manifiesta en tradiciones y actos festivos de carácter espiritual y recreativo.





## ASPECTO FISICO TERRITORIAL

Gran biodiversidad de flora y fauna, además de paisajes únicos en el mundo. Terrenos aptos y fértiles para el cultivo. Sudamérica cuenta con grandes ecosistemas, pero en la mayoría no cuenta con políticas claras y nos da como resultado la pérdida de algunos ecosistemas.

Sudamérica es una región del continente Americano con una variedad de fortalezas en cuanto a lo físico territorial, dado que su ubicación geográfica es la razón de la gran diversidad de regiones fisiográficas, climas, flora y fauna u otros que hacen de esta algo diferentes y con mucha potencialidad.

Aun existen una serie de inconvenientes y debilidades, como la deficiente integración física, la sobreexplotación de los recursos naturales y la contaminación del medio ambiente, problemas que amenazan y ponen en riesgo a territorio sudamericano. Dentro del cual Bolivia es un país muy rico en cuanto recursos naturales, que están presentes a lo largo de la nación, los que de una manera u otra han sido y son la base de la economía del país. La flora y la fauna es muy variada es así que la presencia de especies en peligro de extinción hace necesaria la existencia de áreas protegidas.

Además presenta una variedad de regiones fisiográficas cada una con un potencial diferente, pero hay que tomar en cuenta que un limitante muy grande es la falta de integración física caminera la que mantiene al país desvertebrado; al mismo tiempo la desatención a los servicios públicos que es donde se refleja la pobreza que atravesamos como país.

Bolivia es uno de los 8 países con mayor biodiversidad a nivel mundial cuenta con 21 reservas naturales a nivel nacional y 3 de ellas son reservas de la biosfera mundial.



Ineficiente integración física geográfica por la falta de vías, camineras, líneas férreas, que están condicionada por las características topográficas, de cada región del país.

La articulación del país con los países vecinos, es deficiente porque no existe una buena infraestructura vial. Degradación del medio ambiente, por la contaminación de las aguas superficiales y subterráneas, por la inexistencia de tratamiento a las aguas servidas.

Tarija cuenta con una topografía variada, con montañas, valles y llanos, con climas variados que van desde lo más frío en las montañas, templado en los valles y caluroso en el chaco, lo que hace al departamento, tener un gran potencial para la producción agrícola, ganadera y diversidad de paisajes que son un potencial turístico.

El departamento presenta muchas áreas protegidas, que conforman el 13.2 % del territorio departamental, con una gran variedad de flora y fauna, la preservación de estas áreas es importante para lograr un desarrollo sostenible.

El valle central de Tarija es el corazón y centro de desarrollo del departamento, siendo una región fisiográfica muy prometedora que se convierte en el nexo y centro articulador con todas las demás provincias del departamento se cuenta con mayor cobertura de los servicios básicos. Así también tiene como fuertes la producción agrícola ya que el suelo es apto para el cultivo de frutas, verduras desnortando la falta de aplicación del ordenamiento territorial de acuerdo a los planes.



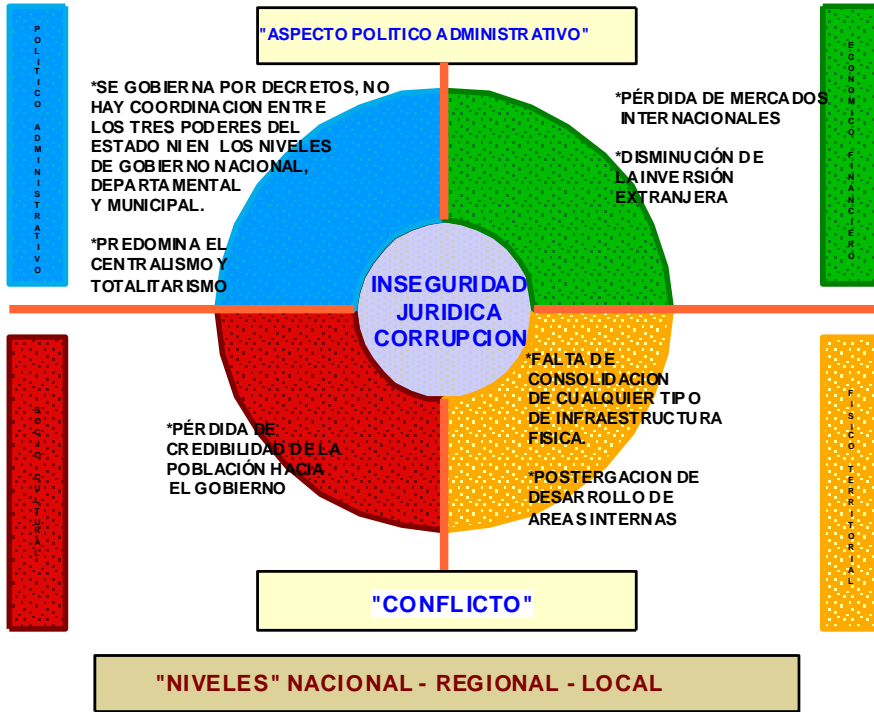
## DIAGNOSTICO

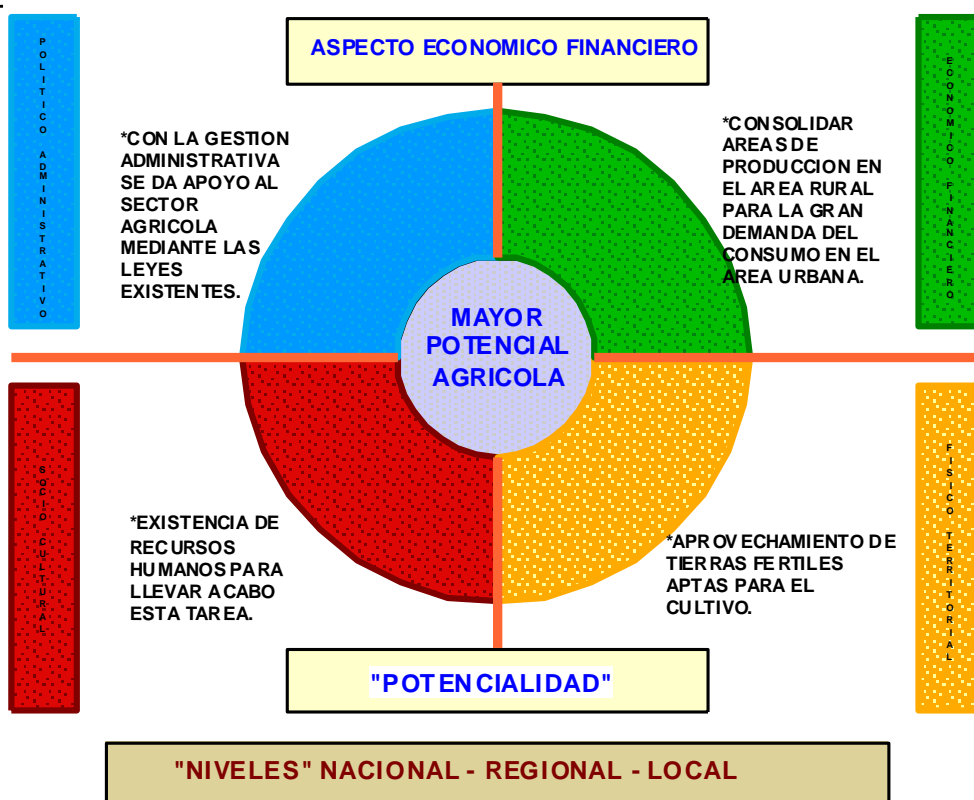
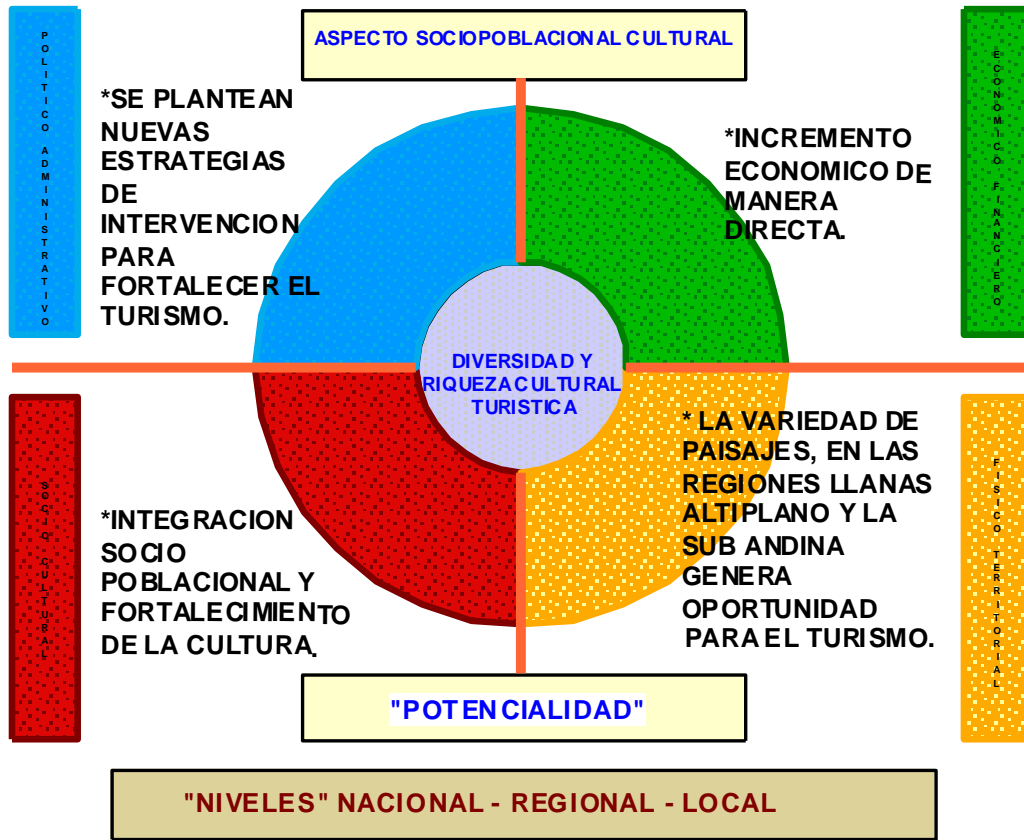
### POTENCIALIDADES (FORTALEZAS - OPORTUNIDADES)

- Los acuerdos de integración CAN MERCOSUR
- mayor porcentaje de población joven 45%
- Disponibilidad de servicios básicos cercano al 80% y las áreas urbanas
- reducción del analfabetismo.
- Financiamiento externo
- biodiversidad de riqueza natural.
- Disponibilidad de recursos financieros por concepto del IDH)
- mayor potencial agrícola
- Diversidad y riqueza cultural turística
- Autonomía departamental
- La Ubicación geográfica estratégica

### CONFLICTOS (DEBILIDADES - AMENAZAS)

- Contrabando
- inseguridad jurídica Corrupción
- falta de fomento a la cultura
- pérdida de identidad cultural
- niveles Bajos tecnológicos y de inversión
- La explotación irracional de recursos naturales
- Migración
- Índice de pobreza elevado
- la erosión del suelo
- crecimiento desordenado
- El centralismo
- desacuerdos del sistema político
- Intromisión de partidos políticos









# DIAGNOSTICO EN CUANTO A LOS CONFLICTOS

CONFLICTOS	CAUSAS	ACCIONES A TOMAR	OBJETIVOS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>contrabando</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-falta de control en fronteras</li> <li>- inestabilidad económica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-fortalecer el control en fronteras</li> <li>-e implementar leyes de control</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- eliminar el contrabando, para fortalecer la economía del estado</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>corrupción</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-por los bajos salarios.</li> <li>-falta de fiscalización a funcionarios públicos</li> <li>-mayor control, menos operaciones de libre mercado, mayor corrupción.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-implementación de control de la acción de los funcionarios públicos,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>excluir la corrupción de manera legal y honesta, con leyes y normas que funcionen por el bien del país</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>falta de fomento a la cultura</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-exclusión entre lo rural y urbano</li> <li>-falta de disponibilidad de recursos económicos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>fomento con mayor fuerza para construir, poder e influencia entre estado-civil, sociedad nacional</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- revalorizando identidades rurales, “originarias” e indígenas</li> </ul>

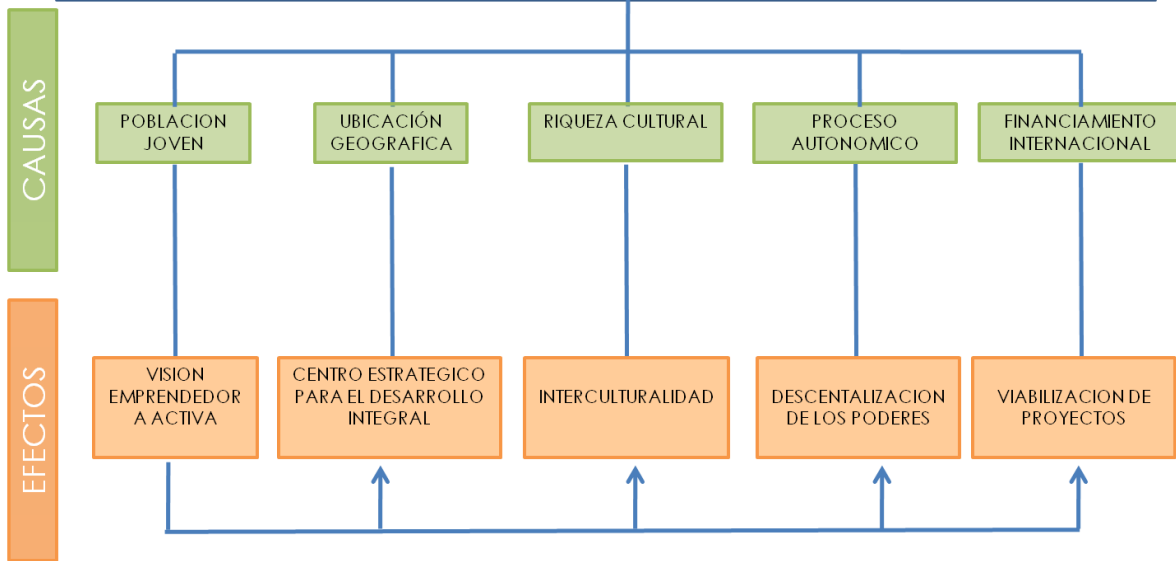


<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>perdida de la identidad cultural</b></li> </ul>	<p>Aparición de nuevas tendencias culturales y el poco conocimiento de las nuestras.</p>	<p>Promover mas acontecimientos propios de nuestra región.</p>	<p>Lograr que no se pierda nuestra riqueza e identidad cultural.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>niveles bajos tecnológicos y de inversión</b></li> </ul>	<p>el atraso en la tecnología y la poca disponibilidad económica para este fin</p>	<p>invertir más recursos en adquirir más maquinarias y nuevas tecnologías usadas en otros países</p>	<p>evitar que no nos atrasemos mas en nuestra tecnología.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>la explotación irracional de recursos naturales</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• falta de control en la explotación</li> <li>• incumplimiento de normas y leyes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aplicar mas leyes que cuiden nuestros recursos</li> </ul>	<p>frenar la explotación e incentivar a que la gente conozca que los estos recursos pueden desaparecer</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>MIGRACIÓN</b></li> </ul>	<p>-Falta de creación y fuentes de trabajo. Falta de cobertura en los servicios básicos.</p>	<p>Mejorar y promover mejores fuentes de trabajo y empleo, de acuerdo a la capacidad de la gente.</p>	<p>asegurar el acceso equitativo de todos los habitantes de la mancomunidad a mejores condiciones de vida.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ÍNDICE DE POBREZA ELEVADO</b></li> </ul>	<p>-Falta de creación y fuentes de trabajo. -Bajos niveles de atención y cobertura en educación salud</p>	<p>Mejorar y promover mejores fuentes de trabajo y empleo, de acuerdo a la capacidad de la gente.</p>	<p>El objetivo fundamental del gobiernos es aplicar la política de vivir bien</p>

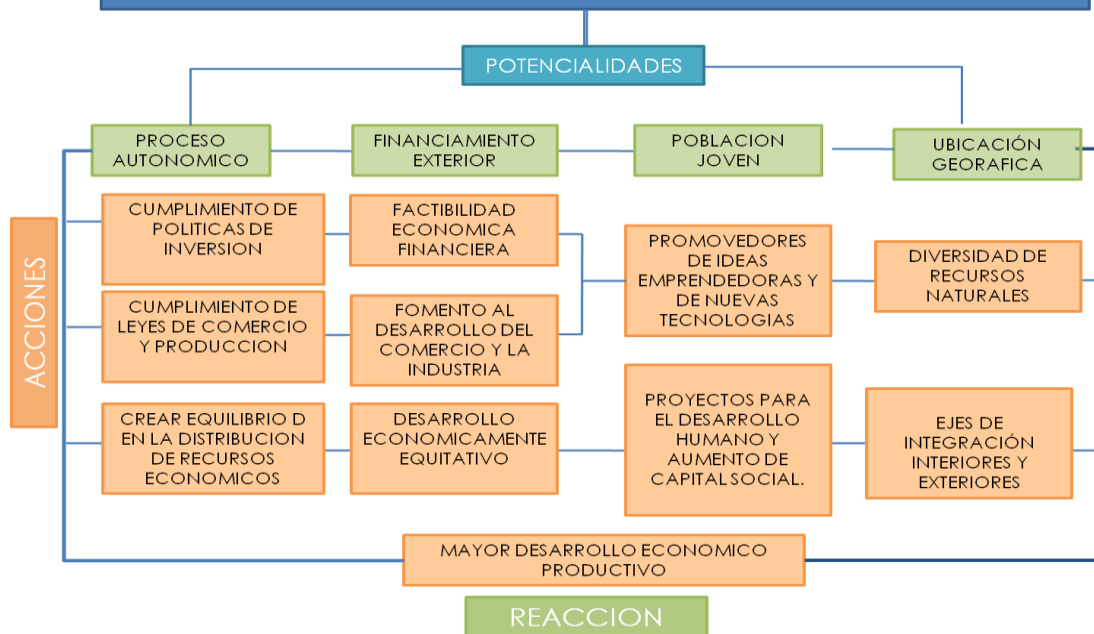


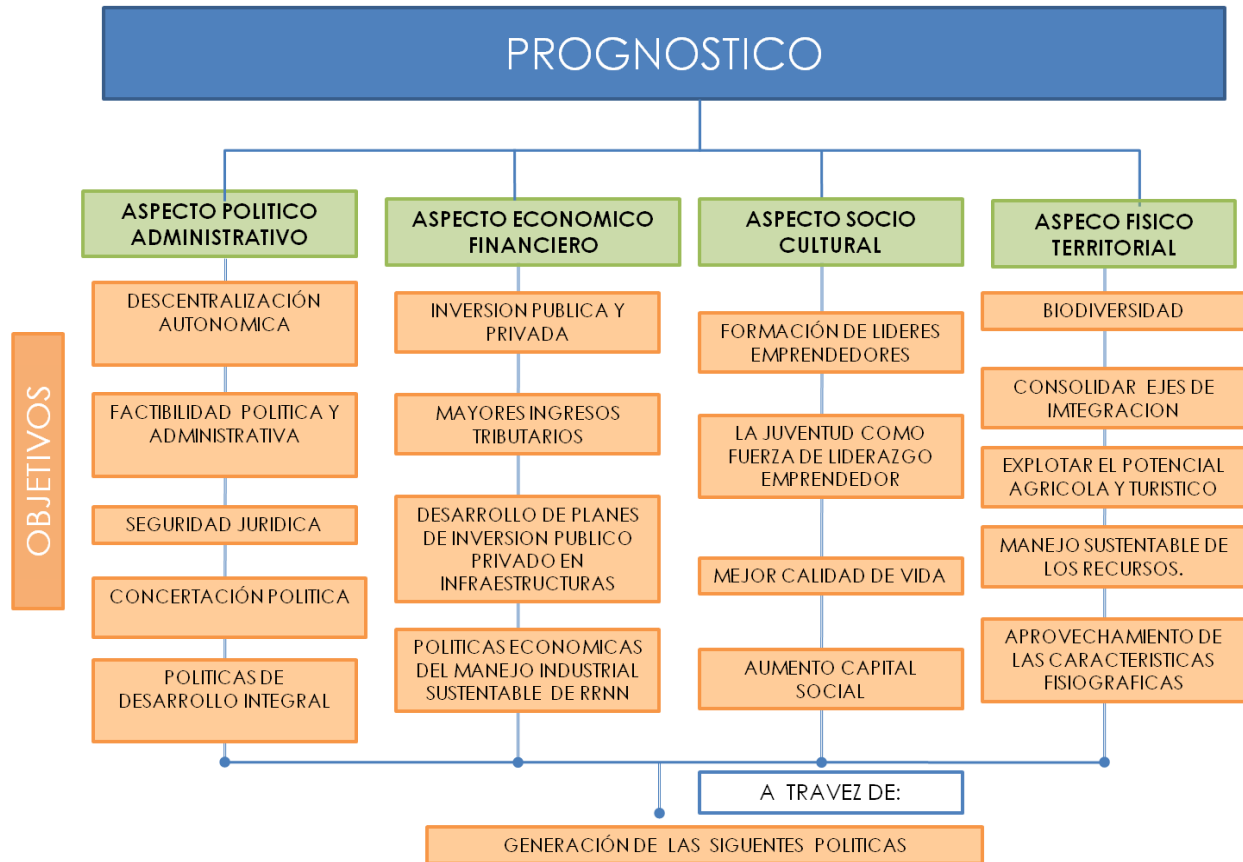


# DIAGNOSTICO EN CUANTO A LAS POTENCIALIDADES



# DIAGNOSTICO INTEGRAL

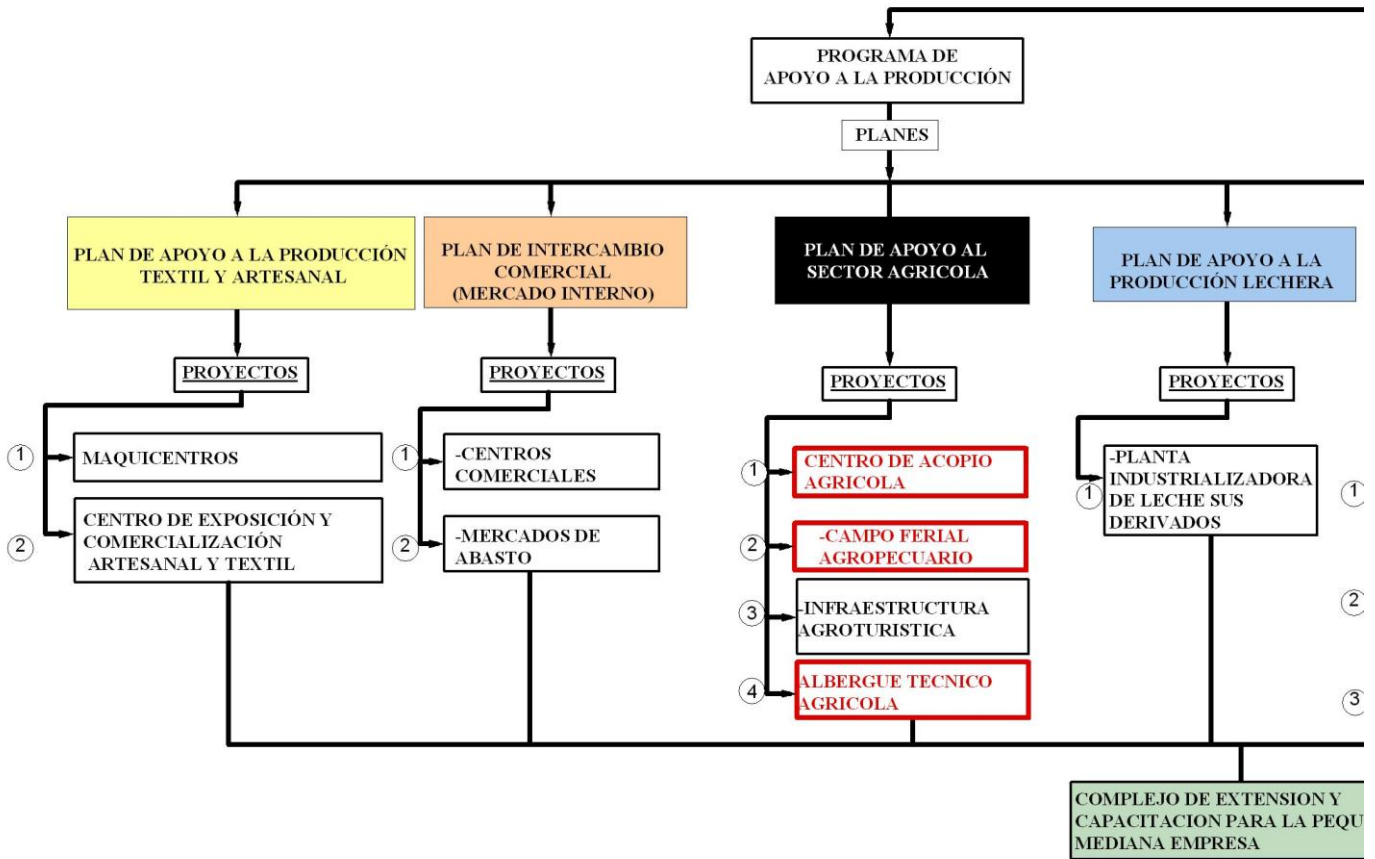






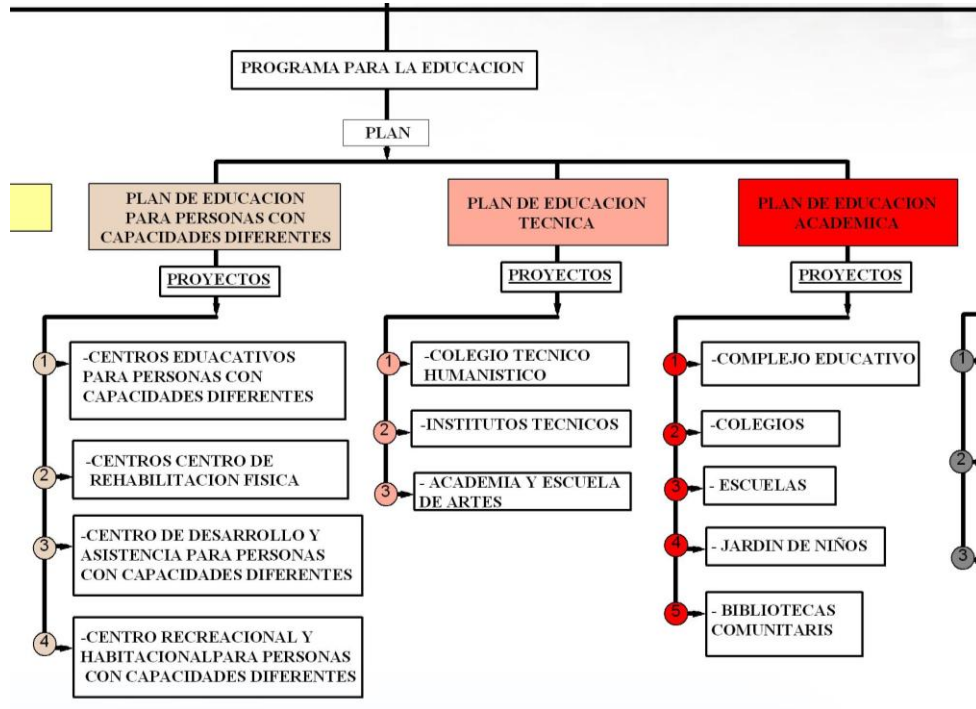
# POLÍTICAS – PLANES – PROGRAMAS – PROYECTOS

## POLITICA DE DESARROLLO ECONOMICO PRODUCTIVO

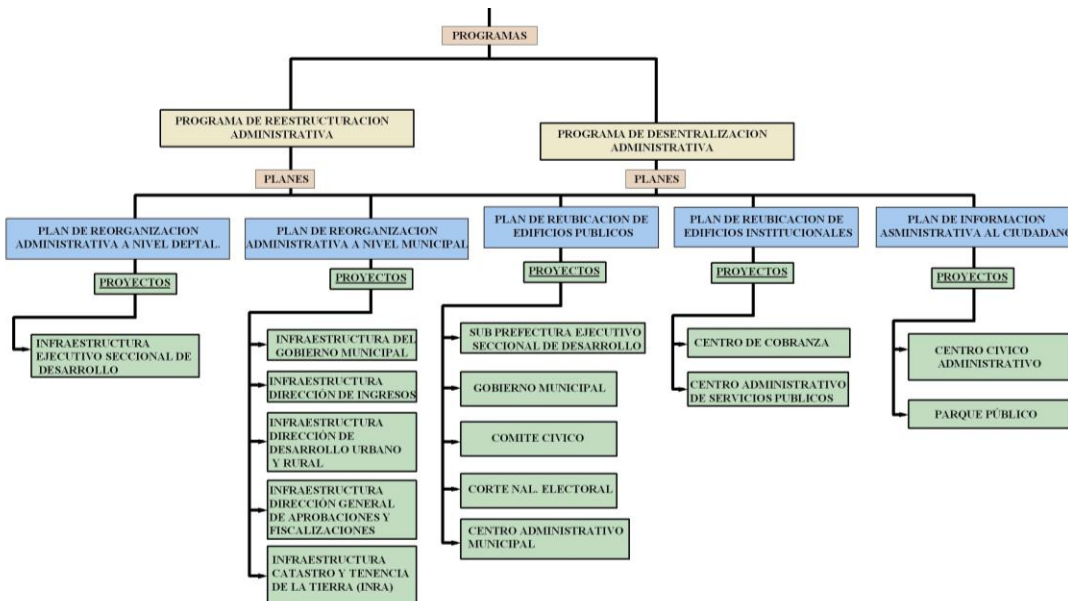




## POLITICA DE DESARROLLO HUMANO

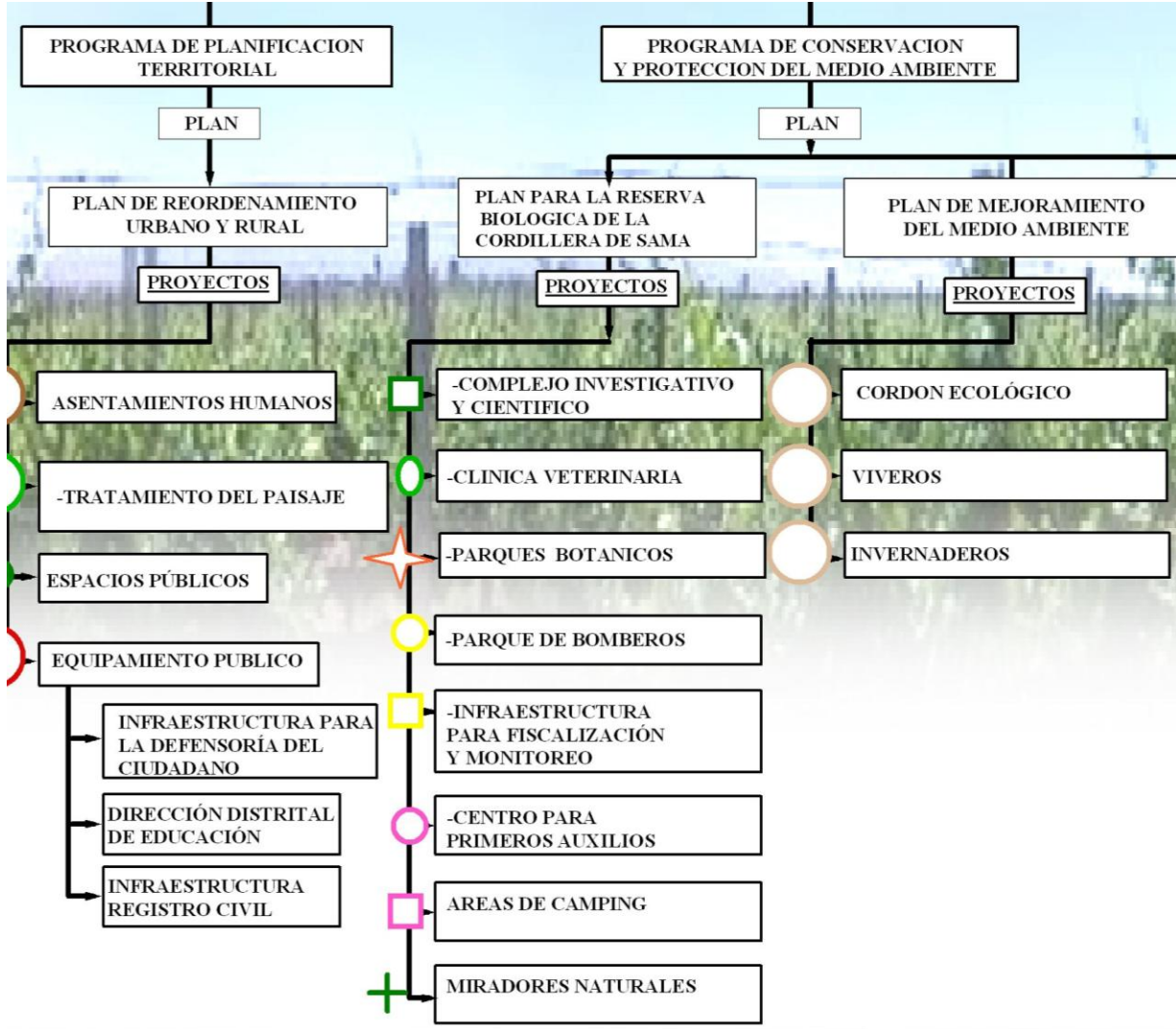


## POLITICA DE MEJORAMIENTO ADMINISTRATIVO





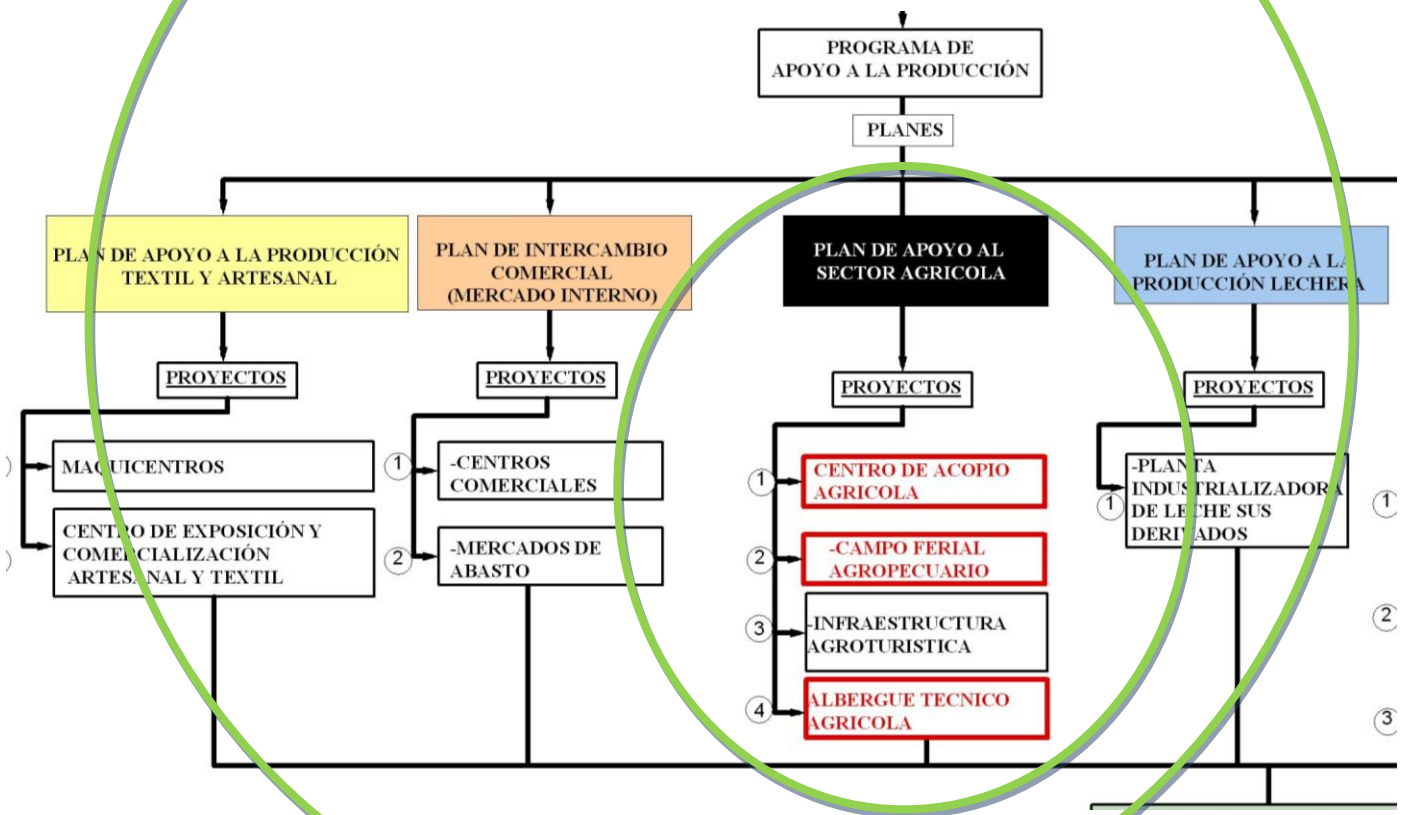
## POLITICA DE FISICO TERRITORIAL





# CONCLUSIÓN

## POLITICA DE DESARROLLO ECONOMICO PRODUCTIVO





## Justificación

El valle central se caracteriza por presentar grandes potencialidades territoriales como ser recursos hídricos, condiciones geográficas, climáticas, ecológicas, culturales, que favorecen a la actividad agropecuaria y turística, sin embargo están no están siendo explotadas y potencializadas de la mejor manera, debido que el apoyo administrativo a las mismas es muy deficiente, en cuanto a la capacitación de recurso humano, a la creación de centros de investigación e infraestructura de apoyo. Es así que determinamos que es indispensable la dotación de infraestructura mediante la elaboración de proyectos que permitan el desarrollo integral de la producción agroindustrial y el potencial turístico.

Contando con una infraestructura con condiciones aptas y coordinadas que permita un desarrollo integral, tanto en la producción como en la capacitación del recurso humano, que optimizará el fomento a las empresas productivas a la exportación masiva agregando mayor valor a la producción, mediante la inversión público-privada que garantice la realización de lo mencionado anteriormente y muchas otras cosas, la superficie cultivada de este cereal es de aproximadamente unas 200.000 ha, café, maíz, patatas y cereales e infinidad de otros productos minoritarios.

En los ámbitos político administrativo, económico financiero, físico territorial y socio poblacional cultural, llegamos a la conclusión que es imprescindible la interacción de estos cuatro aspectos para poder lograr una eficiente interacción y un verdadero desarrollo sostenible del país y por ende de la región.



## Conclusión

La productividad económica en América del sur está dando enormes saltos por una profunda modernización y analizando la productividad económica a nivel nacional, regional y local, el desarrollo se ve interrumpido por diversos factores, como la desintegración social, estigmatización, discriminación de las clases sociales y los desacuerdos bilaterales políticos internos que han tenido un efecto negativo en las políticas sobre el manejo, conservación de recursos naturales renovables y no renovables, políticas que promueven el aprovechamiento sistémico de los mismos y los asentamientos humanos en áreas inadecuadas.

En Bolivia la agricultura tiene en los últimos años un gran peso en su economía, ya que se emplea al 5 % de la población laboral del país y representa el 16% anual del producto interior bruto, los principales productos agrícolas son; azúcar, arroz, soja, producto estrella del oriente boliviano, del cual se saca, muchos derivados, como el aceite, torta de soja, y muchas otras cosas, la superficie cultivada de este cereal es de aproximadamente unas 200.000 ha, café, maíz, patatas y cereales e infinidad de otros productos minoritarios.

En los ámbitos político administrativo, económico financiero, físico territorial y socio poblacional cultural, llegamos a la conclusión que es imprescindible la interacción de estos cuatro aspectos para poder lograr una eficiente interacción y un verdadero desarrollo sostenible del país y por ende de la región.

Está claro que el sistema político ha encaminado a una paralización de las fuerzas productivas de nuestro país, la relación es simple: se carece de los recursos materiales y humanos capacitados para un despliegue económico autónomo de las regiones; la población opta por el empleo estatal y se carece de inversiones que favorezcan la creación de nuevos empleos.

En la actualidad la Ciudad de Tarija y principalmente la Localidad de CONCENCION provincia URIONDO, el fomento a la producción agropecuaria ha





ganado una participación importante en la economía, debido a que es un área con mucho potencial agrícola para explotar y presenta características que favorecen la producción agrícola la mayor fuerza laboral de sus pobladores es la actividad agrícola. El municipio de CONCEPCION dentro del marco legal del plan de ordenamiento y uso del suelo territorial, formula recomendaciones generales de manejo, estas recomendaciones están orientadas a la utilización sostenible de los recursos naturales considerando no solo la conservación de los suelos con fines productivos.

Sin embargo a pesar de contar con este plan se carece de proyectos que coadyuven a mejorar la producción agrícola, la apertura de nuevos mercados, la capacitación de sus recursos humanos, el fomento a la inversión agrícola, lo que obstaculiza su desarrollo humano.

De las cuatro políticas analizadas; Administrativa, de desarrollo económico y productivo, de desarrollo humano y de desarrollo físico territorial, se ha priorizado desarrollar la política de desarrollo económico productivo, mediante la actuación del programa de apoyo a la producción con el plan de “plan de apoyo al sector agrícola” De estos factores encontrados, concluimos en la necesidad de crear una cadena productiva sostenible de proyectos que permitirá proporcionar espacios dedicados a diversos estudios a favor del rendimiento de la productividad, principalmente del sector agrícola potencializando la producción, mejorando la calidad de los productos, mayores oportunidades de crecimiento económico y accesos a los mercados, la cual va destinada a explotar y aprovechar el potencial del municipio de concepción con infraestructuras las cuales son:

- **Albergue técnico agropecuario**
- **Campo ferial agropecuario**
- **Centro de acopio agrícola**
- **Infraestructura agro turística**



## **II. UNIDAD 2: MARCO TEORIO**



## 1. INTRODUCCIÓN

Luego de una detallada investigación y un análisis crítico e integral del contexto actual en los ámbitos político administrativo, económico financiero, socio poblacional cultural y físico territorial en los diferentes niveles, es imprescindible la aplicación y consideración de forma sistemática de los cuatro aspectos; para poder lograr una eficiente interacción y un verdadero desarrollo de la región.

La actividad agrícola es uno de los factores más importantes que inciden en el desarrollo de una región, permite que las fuentes de producción abastezcan los mercados de consumo " generando movimiento económico

- A lo largo de la historia, la producción agraria y sus prácticas han estado muy ligadas al desarrollo de la humanidad sirviendo a una finalidad muy concreta; la de proveer suficiente alimento para mantener el crecimiento de la población. en sentido amplio, la agricultura incluye el cultivo del suelo, el desarrollo y recogida de las cosechas,
- Casi el 50 % de los bolivianos depende de las actividades agrícolas. emplea el 5% de la fuerza laboral del país y representa el 16,9% anual del producto interno bruto.
- El sector agrícola es el principal empleador de mano de obra del país; pero existe un segmento numeroso de productores pequeños agobiados por el minifundio y la pobreza extrema
- A nivel de la provincia URIONDO presenta en su ámbito territorial una diversidad de actividades económicas relacionadas con la producción agrícola



.entre el cultivo más importante esta la vid que tiene un amplio mercado seguro, pero él no solo produce uva si no que tiene un potencial en sembrado de tomate, tomate ecológico, tubérculos, pimentón y vainita que a estos mencionados no se les da importancia ni apoyo.

- Cada distrito del municipio, presenta una especialidad productiva y constituye el eje económico de los productores. la producción está estrechamente relacionada con las condiciones climáticas, que determinan en última instancia, el volumen de producción.
- La producción en el municipio, está basada en la fuerza familiar, en sus habilidades, destrezas y conocimientos tradicionales.

De estos factores encontrados, concluimos en la necesidad de crear una cadena productiva sostenible que permitirá proporcionar espacios dedicados a diversos estudios a favor del rendimiento de la productividad, principalmente del sector agrícola potencializando la producción, mejorando la calidad de los productos, mayores oportunidades de crecimiento económico y accesos a los mercados, la cual va destinada a explotar y aprovechar el potencial del municipio de San Lorenzo con infraestructuras:

- **ALBERGUE TÉCNICO AGROPECUARIO**
- **CAMPO FERIAL AGROPECUARIO**
- **CENTRO DE ACOPIO AGRÍCOLA**
- **INFRAESTRUCTURA AGRO TURÍSTICA**



La propuesta en su conjunto busca como impactos finales, la generación de mayores fuentes de empleos y mayores y mejores ingresos. Para que ello ocurra, será necesaria la concurrencia de recursos financieros públicos y privados en convenio, lo cual sólo será posible, si se genera un clima apropiado, promovido desde el sector público, que permita atraer inversiones desde dentro y fuera del Departamento.

El proyecto “CENTRO DE ACOPIO AGRICOLA EN EL MUNICIPIO DE VALLE DE CONCEPCION” se implementará para el desarrollo agrícola rural como factor preponderante en la cadena de la economía departamental y nacional, que se inicia con los productos del sector agrícola (frutas y hortalizas), que después de ser cosechados requieren servicios de clasificación y selección del producto, embalaje servicios de transporte, almacenaje, y el proceso final que es la distribución para el consumo.

## **2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA**

- con la decisión de potencializar la política de desarrollo económico y la cadena productiva agraria, el municipio de URIONDO que a través del estudio realizado, es apta para realizar dicho proyecto porque cuenta con las condiciones de terrenos aptos para el cultivo, y de producción variada, donde se reconoce como uno de los problemas que más resalta es la falta de infraestructura y recursos humanos capacitados. personal de apoyo técnico para que se puedan desarrollar satisfactoriamente.

La implementación de la infraestructura agrícola parte de una problemática muy concreta:

- La necesidad de espacios de trabajos en general logrando estímulos, alcanzando una participación activa dentro de estas actividades agrícolas.



- Si bien se cuenta con recursos naturales de producción agrícola variada, pero no contamos con un plan estratégico de desarrollo y de infraestructura necesaria para el mejoramiento de los pueblos con este potencial.
- La crisis agraria de las zonas rurales especialmente las más marginadas las cuales pueden ser explotadas sosteniblemente como proyecto de beneficio social y económico evitando así la excesiva migración y abandono de las mismas generando fuentes de empleo.
- la falta de infraestructura básica para desarrollar la producción agrícola. de ahí nace la importancia de contar con un centro de acopio agrícola donde exista tecnología apropiada para mantener y garantizar la producción agrícola .para así poder obtener calidad y cantidad de productos en el rubro. beneficiando no solo al sector productor sino también al sector consumidor de la región y sus áreas de influencia.
- Mas del 60 % de la población vive en áreas urbanas por la migración
- La necesidad de mejorar la calidad de los productos para darlos a conocer a nivel local, Nacional e internacional ,generando mayores ingresos y empleo

#### PRINCIPALES DEMANDAS DE URIONDO

La actividad económica de los pobladores del municipio es la agropecuaria con cultivos de maíz, vid, durazno, tomate, papa, cebolla, arveja y la cría de ganado vacuno, la producción está destinada principalmente al consumo familiar, en tanto que los excedentes son destinados a la venta, semilla y el intercambio de productos. Los habitantes asentados a las orillas de los principales ríos se dedican a la actividad frutícola, que se reditúa buenos dividendos, situación que contrasta con los bajos ingresos de los habitantes que viven de la ganadería en las zonas secas del municipio.



Asimismo los campesinos buscan otras fuentes de ingreso emigrando temporalmente durante la época de estiaje, entre mayo a noviembre, hacia otros centros poblados como Tarija, Bermejo y Santa Cruz o a las zafras del norte Argentino

Se pudo observar que la principal demanda es la dotación de abono, semilla y remedios (herbicidas y fungicidas). Para mejorar la producción.

En segundo lugar lo ocupa la infraestructura básica, es decir el mejoramiento de caminos y la escasez de centros de acopio agrícola, y la ampliación y mejoramiento de canales de riego.

En tercer lugar es la maquinaria y equipamiento y herramientas que son indispensables.

Otro de los problemas existentes es el de post-cosecha, debido a la falta de centros de acopio que garanticen mantener la calidad de los productos agrícolas.



### PRINCIPALES DEMANDAS

Principal demanda	Uriondo	
	Prod .	%
Abono, semillas y remedios	574	44,3
Maquinaria, equipamiento y herramientas (dotación de maquinaria, equipos, mallas y radar antigranizo)	287	22,1
Infraestructura básica (Ampliación y mejoramiento de canales riego, mejoramiento de caminos, centros de acopio)	333	25,7
Capacitación técnica	231	17,8
Facilidades de acceso al crédito y apoyo financiero .	195	15,0
Mercados (Apertura de nuevos mercados y apoyo en la comercialización)	5	0,4

De esta FUENTE: GOBIERNO DEPARTAMENTAL TARIJA existe otro problema que es la manera de cómo poder comercializar sus productos a buen precio. En el caso de la vid el mercado es seguro y se exportan hacia otros países y departamentos de la mejor manera, pero productores de tomate, cebolla, papa, vainita el 20% hace buen manejo de comercialización pero el 80% no tienen ese privilegio porque ellos producen y venden sus productos a un costo de entre los 15 a 18bs la caja a los intermediarios que estos después comercializan a razón de 25-40 qq. Esto se origina por falta de conocimientos de comercialización y sobre la calidad de sus productos con la implementación de un centro de acopio se llegara a cubrir esta demanda.





## PRECIO DE PRODUCTOS DE PRODUCTOR A INTERMEDIARIO

PRODUCTO	PRECIO PRODUCTOR	PRECIO INTERMEDIARIO
VAINITA	50-60 Bs/qq	80 Bs/qq
UVA	90-100 BS/Caja de 22 k	140-200 bs
TOMATE	25-60 bs/caja de 8 cuartillas	70 bs/caja de 8 cuartillas
CEBOLLA	15-90 bs/qq	80-90 bs/qq
PAPA	70-90bs/qq	100/120bsqq

## PRINCIPALES PROBLEMAS EN LA COMERCIALIZACION DEL PRODUCTOR

Problemas	Uriondo	
	Prod .	%
Mercados (inestabilidad de precios, competencia, demanda baja, acceso a puestos de venta)	589	45,4
Transporte (elevados costos y difícil acceso a la propiedad)	195	15,0
Mal estado de carreteras y bloqueos	21	1,6
Productos poco conocidos	5	0,4



El 3% de URIONDO dispone de puesto de venta en el mercado para la comercialización de sus productos

Entre las razones del porque los productores comercializan sus productos principalmente al por mayor se tiene

- Un puesto de venta significa erogación monetaria y adquisición de responsabilidades para los productores que viven en el área rural
- Los productores no cosechan todos los días sus productos
- Los productores viven en el área rural lo que implica un traslado diario a la ciudad de Tarija y por tanto erogación de dinero

## CONCLUSIONES

El punto de partida para este proyecto será satisfacer las necesidades inminentes tanto del municipio y del agricultor con la implementación de la infraestructura necesaria para convertirse en oferta competitiva para el departamento. Donde la problemática del planteamiento, se centra fundamentalmente en la necesidad de desarrollo productivo, de que los pequeños y medianos productores puedan contar con un conjunto de técnicas, herramientas y condiciones que los ayuden a seguir en sus actividades agrícolas y mediante alternativas que compensen el déficit económico que tienen para transformar su propiedad en una actividad productiva.

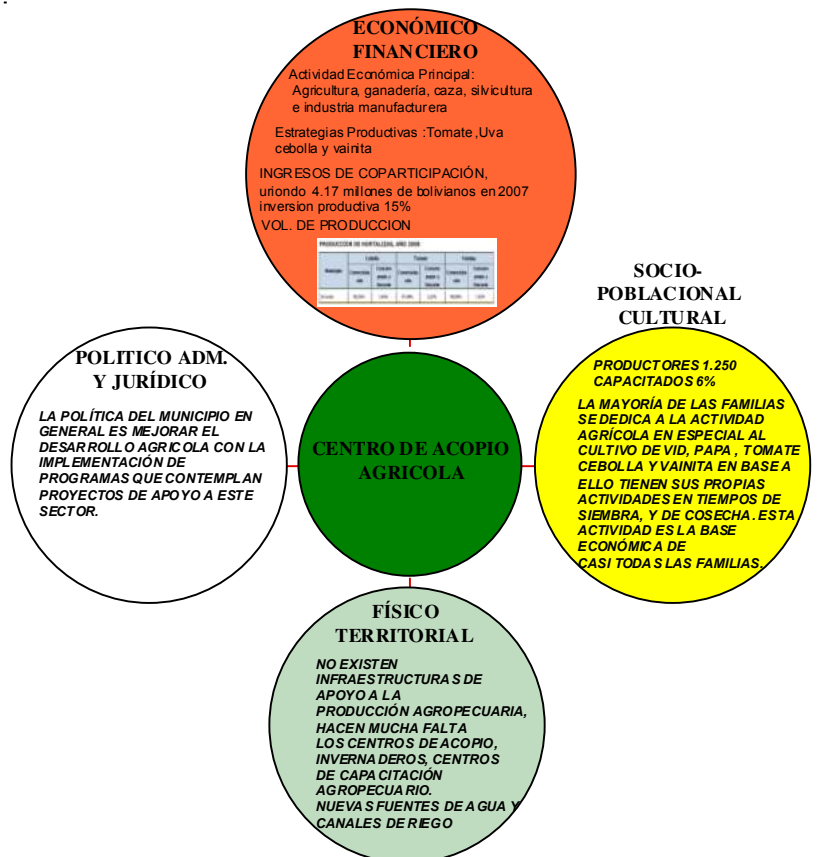


### JUSTIFICACION DEL TEMA

La necesidad de abrir nuevos espacios de desarrollo agrícola genera oportunidades para el desarrollo de su sociedad y el uso complementario del espacio rural, lo que puede beneficiar a los habitantes de la provincia URIONDO favoreciendo al sector productivo, frente al problema socioeconómico que enfrentan por la pérdida de importancia relativa de sus actividades tradicionales y la inminente migración por falta de fuentes de empleo.

Dicha implementación de la infraestructura agrícola, tiene como meta mostrar la factibilidad del potencial en el agro permitiendo interiorizarse en la localidad conociendo los procesos productivos, con el fin de mejorar la calidad del producto y de la actividad productiva- innovadora en el medio rural, donde haya la participación de diversos agentes públicos y privados vinculados al desarrollo agrícola.

De esta manera, y a través del- entorno natural, clima, paisaje y su actividad productiva, y con el manejo, investigación, control y generación de ingresos, se busca diseñar una infraestructura que se constituya en una experiencia integral de desarrollo, en la que se resumen atracciones, equipamiento, servicios, accesibilidad, imagen y manejo sustentable de los recursos del territorio y fortalecerlos. Es así como los beneficios esperados en este proyecto apuntan a generar ingresos a través del tejido económico local, contribuyendo a mejorar la calidad de vida.





Justifica la infraestructura por que generara aporte fundamental a los 4 aspectos estudiados:

- **Aspecto político administrativo jurídico:** mas allá de la promulgación de las nuevas leyes 1325 y 144 que ayudaran rotundamente, se revisaran y modificar leyes existentes para un buen desempeño con la creación de leyes que protejan al sector productivo de manera que los productores estén solventados de manera jurídica.
- **Aspecto económico financiero:** el municipio de URIONDO al recibir un aporte de 4.17 millones de bolivianos del cual el 16% se destina al sector productivo, se destinara el dinero de manera segura y efectiva al sector productivo con el apoyo de semillas, herramientas, apoyo técnico. De manera favoreciendo principalmente al municipio y al sector productivo como a su población general optando por el desarrollo.
- **Aspecto socio poblacional cultural:** este sector será el más beneficiado ya que la mayoría de las familias se dedican al sector del agro siendo este el principal ingreso económico de las familias, con el apoyo técnico y la capacitación a los productores se incentivara a la producción agrícola de cebolla, tomate, vainita, de manera que generare fuentes de empleo. Beneficiando a la población de tal manera poder evitar la migración del campo a la ciudad.
- **Aspecto físico territorial:** con la implementación de la infraestructura “CENTRO DE ACOPIO AGRÍCOLA” se hará la creación de nuevas vías que conecten tanto como las comunidades aledañas de manera que exista fluidez vehicular y fácil acceso.

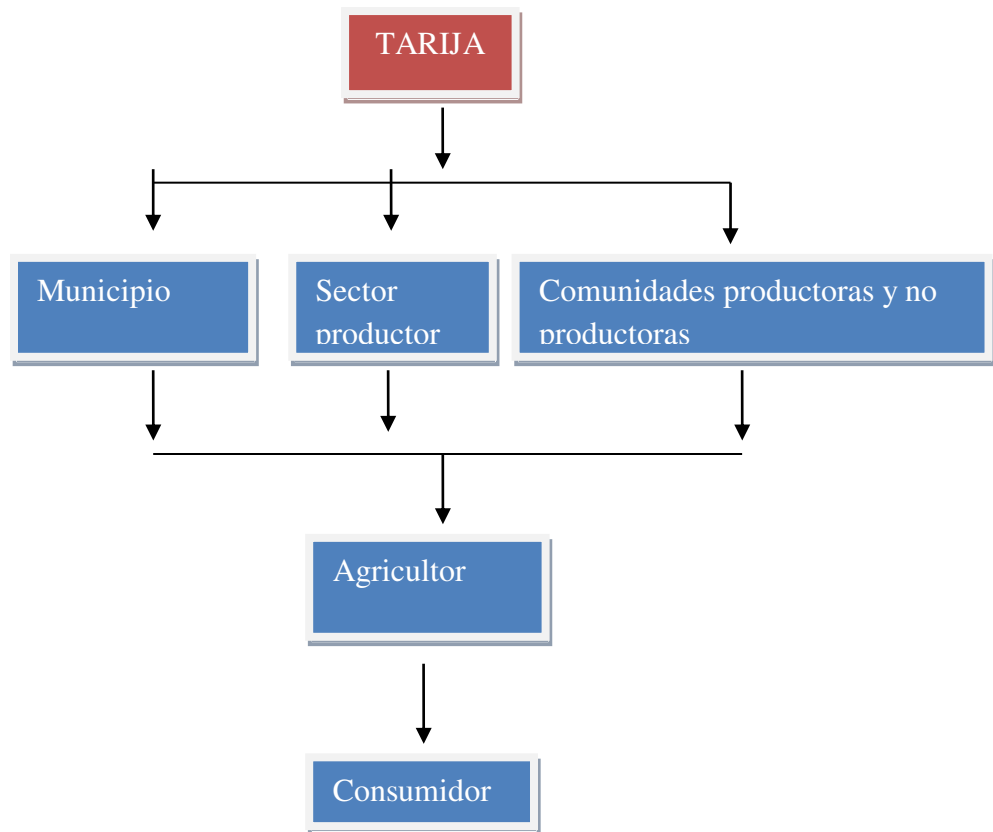
la necesidad de generar estrategias de gestión dirigidas mejorar el desarrollo económico mediante la implementación y mejora de la producción agrícola en la zona, como una alternativa válida; contribuyendo al mejoramiento económico y social de la zona elegida (concepción),cuya base económica no solamente es la vid sino la agricultura , como el tomate, cebolla, vainita y que por sus condiciones



geográficas, paisajísticas y sociales ofrecen oportunidades de desarrollo donde exista un encuentro directo entre el productor y el consumidor.

Buscando de esta manera beneficiar inicialmente al productor, y fiablemente a la economía misma del lugar, por su proyección.

### Principales beneficiarios





## Productores En Uriondo

CERCADO presenta 785 productores SAN LORENZO presenta 222 el mayor productor es el municipio de URIONDO con 1.250 productores

## Producción de URIONDO

Además de producir uva también se especializan en la cebolla. Tomate, tomate ecológico, pimentón, vainita y papa

### PRODUCCIÓN DE HORTALIZAS, AÑO 2008

Municipio	Cebolla		Tomate		Vainitas	
	Comercialización	Consumo propio y Descarte	Comercialización	Consumo propio y Descarte	Comercialización	Consumo propio y Descarte
Cercado	97,39 %	2,61%	99,07%	0,93%	96,14%	3,86%
San Lorenzo	95,68%	4,32%	94,77%	5,23%	92,04%	7,96%
Uriondo	98,36%	1,64%	97,98%	2,02%	98,08%	1,92%
<b>Total Valle Central</b>	<b>97,92%</b>	<b>2,08%</b>	<b>98,16%</b>	<b>1,84%</b>	<b>94,95%</b>	<b>5,05%</b>

Fuente; gobierno departamental de Tarija

**HECTAREAS HABILITADAS (URIONDO)**

PRINCIPALES CULTIVOS		SUP CULTIVADA (HAS)SECANO	QQ/ (HAS) SECANO	TOTAL QQ
HORTALIZAS	TOMATE	48	259	12432
	CEBOLLA	8	90	720
	VAINITA	0		0
FRUTA	UVA	0		0
TUBERCULOS	PAPA	127	146	18542
FUENTE: PMOT URIONDO 2009				

**RENDIMIENTO DE PRINCIPALES CULTIVOS**

QQ/HAS

PRINCIPALES CULTIVOS		SUP CULTIVADA (HAS)RIEGO	QQ/ (HAS) RIEGO	TOTAL QQ
HORTALIZAS	TOMATE	273	685	187005
	CEBOLLA	173	419	72487
	VAINITA	3.54	210.83	746.3382
FRUTA	UVA	1424	337	479888
TUBERCULOS	PAPA	569	230	130870
FUENTE: PMOT URIONDO 2009				



PRODUCCION TOTAL		SECANO QQ	RIEGO QQ	TOTAL QQ
HORTALIZAS	TOMATE	12432	187005	199437
	CEBOLLA	720	72487	73207
	VAINITA	0	746.3382	746.3382
FRUTA	UVA	0	479888	479888
TUBERCULOS	PAPA	18542	130870	149412

PRODUCCION TOTAL		QQ	kg	TOTAL T (año)
HORTALIZAS	TOMATE	199437	9174102	9174.102
	CEBOLLA	73207	3367522	3367.522
	VAINITA	746.3382	34331.5572	34.33
FRUTA	UVA	479888	22074848	22074.848
TUBERCULOS	PAPA	149412	6872952	6872.952

### MERCADOS DE COMERCIALIZACION

Los productores están destinados a satisfacer el mercado local que el 82% de los productores comercializan sus productos a nivel local el 17% a nivel nacional el 1% incursiono por el mercado internacional

#### COMERCIALIZACION

CEBOLLA		TOMATE		PAPA		VAINITA		UVA	
COMERCIALIZACION	CONSUMO PROPIO	COMERCIALIZACION	CONSUMO PROPIO	COMERCIALIZACION	CONSUMO PROPIO	COMERCIALIZACION	CONSUMO PROPIO	COMERCIALIZACION	CONSUMO PROPIO
98,36%	1,64%	97,98%	2,02%	89,00%	11,00%	98,08	1,92	98,00%	2,00%

FUENTE CIEPLANE





PRODUCTO	MERCADO LOCAL	MERCADO NACIONAL	MERCADO INTERNACIONAL
uriondo	82%	17%	1%
FUENTE CIEPLANE			

**MERCADOS DE COMERCIALIZACIÓN -**

Municipio	Local				Nacional				Internacional			
	Si		No		Si		No		Si		No	
	Productores	%	Productores	%	Productores	%	Productores	%	Productores	%	Productores	%
Cercado	851	98	21	2	109	13	763	88	-	0	872	100
San Lorenzo	258	89	31	11	78	27	211	73	31	11	258	89
Uriondo	1.255	97	42	3	240	19	1.057	81	-	0	1.297	100
<b>Total</b>	<b>2.364</b>	<b>96</b>	<b>94</b>	<b>4</b>	<b>427</b>	<b>17</b>	<b>2.031</b>	<b>83</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>2.427</b>	<b>99</b>

**TEMPORADAS DE COCECHA**

**CEBOLLA** inicia en agosto y concluye en diciembre siendo la época más alta en septiembre y octubre con el 60%

**TOMATE** inicia en diciembre y finaliza en abril a mayo siendo la temporada más alta en marzo y abril con el 70%

**VAINITA** inicia en diciembre su temporada alta es en enero-febrero- y culmina en marzo

**UVA** temporada alta entre febrero y abril 70%

**PAPA** inicia en agosto y concluye en diciembre siendo la época más alta en septiembre y noviembre con el 60%

FUENTE CIEPLANE



### ROTACIÓN DE CULTIVOS

	Cultivo		
	Cebolla	Tomate	Vainitas
Tipo de Rotación	AjÍ	AjÍ	Arveja
	Maíz	Maíz	Maíz
	Papa	Papa	Papa
	Arveja	Arveja	Rábano
	Flores	Remolacha	
	Remolacha	Brócoli	
	Brócoli	Lechuga	
	Tomate	Zanahoria	
	Lechuga	Cebolla	
	Zanahoria	Acelga	
	Espinaca	Haba	
	Haba	Maní	
	Repollo	Morrón	
	Acelga	Repollo	
	Avena		



## **4. OBJETIVOS**

### **4.1. OBJETIVO GENERAL**

Diseñar una infraestructura competente la cual se relacione de forma directa con el productor, para que sea un aporte significativo para la población de URIONDO que responda a los problemas planteados. Así poder impulsar el desarrollo de la actividad agrícola alcanzando un buen nivel de competitividad en la calidad de su producción, generando nuevos empleos los cuales aporten al desarrollo económico del municipio. Garantizando la seguridad alimentaria y la buena calidad de productos en el mercado tomando en cuenta la importancia que esto representa en la cadena de producción integral.

### **4.2. OBJETIVO ESPECÍFICO**

Brindar un equipamiento de acuerdo a las necesidades requeridas para mejorar la calidad del producto y desarrollar satisfactoriamente la actividad agrícola para que los pequeños agricultores exploten sus recursos.

- diseñar una infraestructura adecuada para la asociación de productores que cumpla con sus necesidades
- mejorar la calidad del producto y dar a conocer en nuevos mercados
- implementación de nuevas fuentes laborales
- ampliación de la frontera agrícola en zonas urbanas y periurbanas.
- crear espacios funcionales, sin dejar de lado la adaptación al entorno en el que se va a emplazar el proyecto tomando en cuenta nuevas tecnologías.



## **5. HIPOTESIS**

una infraestructura que proveerá a la región beneficios sociales y económicos, gracias al uso y respectiva planificación de las zonas agrarias y a la conservación y preservación, convirtiendo a esta infraestructura en un principal generador de empleo e ingresos económicos del municipio (URIONDO). Un centro de acopio agrícola con una adecuada infraestructura funcional, espacial, morfológica, tecnológica y ambiental en URIONDO, que atienda a la formación técnica y el mejor desarrollo de la calidad de los productos, permitiendo ampliar los conocimientos técnicos y mejorando su actividad productiva beneficiando no solo a la comunidad receptora, sino también a todas las comunidades que se encuentran en su área de influencia.

## **6. VISION DEL PROYECTO**

Brindar un apoyo con visión integral al productor con investigación, planificación, capacitación e infraestructura necesarias para hacer uso de las zonas productoras, las cuales serán explotadas de manera sostenible, implementar una mejor atención y comodidad tanto al productor como al consumidor.

Este proyecto viene a ser un gran aporte para poder planificar el desarrollo del crecimiento de acuerdo al potencial con el que se cuenta, tanto la comunidad receptora como sus adyacentes logrando así un ordenamiento planificado del territorio. Esto engloba mayores razones/motivos para explicar porque las explotaciones del agro obtendrán buenos ingresos y beneficios sociales, representando un papel relevante dentro del contexto económico.

El centro de acopio agrícola será de carácter público comunitario, atenderá a todos los habitantes de la comunidad y sus alrededores, como un centro de apoyo a la producción cuya función específica será de apoyo a la actividad agrícola de forma sistemática y organizada.



Como hecho arquitectónico el centro contara con, , áreas de pequeños laboratorios para análisis y el control de calidad de cada producto, área de carga, descarga con espacios exteriores amplios para generar un buen flujo vehicular, clasificación, selección y embalaje de productos, área administrativa, áreas verdes , área destinada al acopio de tomate, cebolla, papa, vainita y uva , área de mantenimiento y servicio, área de ventas o mercado.



### **III UNIDAD 3: MARCO INVESTIGATIVO**



### III UNIDAD 3: MARCO INVESTIGATIVO

#### 1. INTRODUCCION:

- el siguiente marco teórico tratara de analizar todos los componentes que engloba, beneficia y las instancias que afectan al desarrollo de las actividades particulares en el ámbito de la agricultura. además podremos explicar los conceptos necesarios para poder entender las definiciones de la infraestructura destinada para acopio, e investigación agrícola.
- los modelos a analizar en esta unidad nos tienen que servir como ejemplo para poder emplazar y desarrollar nuestro proyecto.
- en los análisis recientes del mundo rural y en la elaboración de propuestas orientadas a promover su desarrollo económico, se destacan elementos como la multifuncionalidad de la agricultura. todos estos conceptos, algunos nuevos otros remozados, permiten enmarcar la presentación de este que pretende aportar al desarrollo de las zonas, puntos de referencia y orientaciones enfocadas a la presentación del agro como alternativa para encontrar nuevos papeles a la agroindustria rural y a los agro negocios rurales vinculados, principalmente, con la producción .
- por otro lado la agricultura ha sido, es y probablemente será uno de los sectores fundamentales para el mantenimiento de nuestra civilización. a lo largo de la historia, la producción agraria y sus prácticas han estado muy ligadas al desarrollo de la humanidad sirviendo a una finalidad muy concreta; la de proveer suficiente alimento para mantener el crecimiento de la población. en sentido amplio, la agricultura incluye el cultivo del suelo, el desarrollo y recogida de las cosechas.



## **2. CONCEPTUALIZACIÓN DEL TEMA INTEGRAL DEL PROYECTO EN ESTUDIO**

### **QUE ES UN CENTRO DE ACOPIO AGRICOLA?**

Son instalaciones administradas por un comité, que cumplen la función de concentrar o reunir la producción de hortalizas de productores, para que puedan competir en cantidad y calidad; los mismos están equipados con maquinas de alta tecnología, que realizan el lavado sanitario, secado, selección, procesamiento y empaque de productos, para luego ser enviados a los mercados Mayoristas Urbanos, Distritales, supermercados, etc.

El módulo incluye también: galpón con facilidad de carga y descarga de camiones, balanzas, mesa de selección, despulpadora, , depósito de empaques, muebles y equipos de oficina.

### **PARA QUE ES UN CENTRO DE ACOPIO AGRICOLA?**

Su función es concentrar la producción, eventualmente seleccionarla y empacarla para enviarla al mercado del centro urbano o a supermercados. En muchos casos tiene funciones adicionales: información de precios del mercado, suministro de material de empaque, mesa de preselección y empaque. Las instalaciones incluyen: galpón con facilidad de carga y descarga de camiones, balanza, mesa de selección, depósito de empaques.

### **QUIEN O QUIENES PARTICIPAN**

Es un apoyo y aporte muy importante para el municipio de URIONDO favoreciendo principalmente al municipio de igual manera a los productores como a los consumidores en general



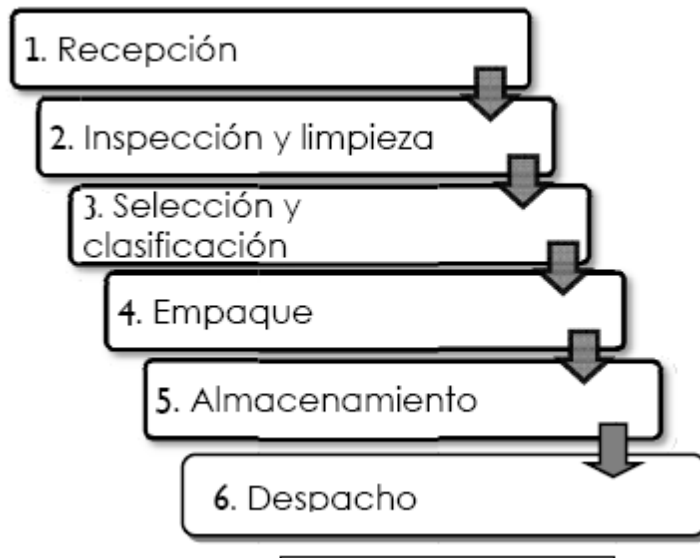


## FUNCIONAMIENTO Y PROCESOS DE UN CENTRO DE ACOPIO

El funcionamiento empieza desde que el producto obtenido de las cosecha

La función principal de un centro de acopio es la pos cosecha

Esquema de manejo de la pos cosecha



- **Recepción:** Es el primer paso del sistema post-cosecha y más importante ya que este es un indicador para saber cuánto se le puede pagar al productor, por medio de procesos como: pesaje, conteo, entre otros.
- **Selección y clasificación:** Este es el proceso más complejo del sistema pos cosecha ya que se debe seleccionar al producto por medio de las destrezas visuales del hombre, este proceso tiene como objetivos: remover los productos que tienen daños severos, eliminar basura, separar los productos que están muy maduros, enfermos, infestados con insectos, entre otros. En este método es imprescindible la capacitación adecuada del personal ya que es ejecutado por medios físicos o manuales, y se puede seleccionar por tamaño, por forma, por color, etc.



- La clasificación es el proceso por el cual se selecciona al producto de acuerdo al grado de calidad logrando uniformidad en el producto, este proceso se confunde con la selección pero se debe aclarar que la selección es la separación basada en las propiedades individuales de cada producto y la clasificación es la separación basada en un conjunto de propiedades múltiples, como la calidad.

Existen dos métodos de clasificación:

- I. Establecer la calidad por medio de pruebas de laboratorio.
- II. Separar el producto en categorías de calidad.



Manejo selección y lavado

### **Limpieza y lavado:**

Este proceso tiene los siguientes objetivos:

- Retirar cualquier impureza o microorganismo del producto.
- Retirar contaminantes como tierra, piedras, aceite, metales, etc.
- Dejar el exterior del producto limpio para poder ser utilizado
- Evitar que haya una contaminación posterior después de este paso.

Entre los métodos de limpieza tenemos:

#### **A. Métodos secos:**

Son los más económicos, entre los que tenemos:



**I. Tamizado:** remueve las impurezas de un tamaño diferente al del producto, utilizando tamices que al vibrar o rotar produce la separación por tamaño de las partículas, sirve solo para productos sólidos.

**II. Abrasión:** es un medio físico, en el cual por medio de cepillos que vibran, tambores, cilindros rotatorios, vibradores o discos de abrasión, se limpian las impurezas de la superficie del producto.

**III. Aspiración:** este método aplica el principio de diferencia en flotación, el cual consiste en separar los productos de las impurezas al aspirar sus partículas, este proceso es muy utilizado para los productos pesados.

**IV. Separación magnética:** para este proceso se utiliza electroimanes para separar los metales que estén contaminando el producto.

#### **Métodos húmedos:**

Son muy comunes en frutas y hortalizas, en el cual el agua es el medio para lograr una adecuada limpieza. En este método se debe tomar en cuenta:

- Control sanitario del agua
- Eliminación de los desechos

Manejo cuidadoso de los productos

Entre los métodos húmedos de limpieza tenemos:

**I. Inmersión:** se coloca el producto dentro de tanques, con movimiento del agua, es decir la limpieza se efectúa por medio de agitación.

**II. Aspersión:** es el más común y consiste en chorros de agua a presión por diferentes caras del producto.

**III. Flotación:** los productos se colocan en agua y los que flotan se separan, utilizando el principio de diferencia de densidad o flotabilidad, muy utilizado en manzanas.

#### **Empaque y embalaje de los productos.-**

El empaque es el arte de preparar los productos para la conservación, transporte y exhibición para la venta o para ser llevado al consumidor. Para el empaque se utiliza gran cantidad de materiales como: plástico, cartón, papel, entre otros. Cada material



tiene propiedades propias como permeabilidad al agua y gases, flexibilidad o elasticidad y resistencia a la expansión.

Los empaques pueden ser clasificados en dos grupos:

**Envases primarios:** son aquellos que tienen contacto directo con el producto, como latas, frascos, bolsas, botellas y envolturas.

**Envases secundarios:** son aquellos que no tienen contacto directo con el producto, más bien contiene a los envases primarios y se los llama también embalajes, tales como cajas, barriles canastas, tarimas y contenedores.

**Requerimiento de los empaques:** los empaques deben cumplir ciertas condiciones, Como:

- \_Protección del producto por deterioro en la manipulación, distribución y mercadeo.
- \_Facilitar el manejo y la distribución del producto.
- \_Adaptación a los cambios de temperatura.
- \_Rigidez para soportar la humedad y las fuerzas de compresión para así poder apilar o estibar.
- \_Apariencia agradable al consumidor.

#### **Formas de empaque:**

Las formas de empaque se escogen según las necesidades del producto y esto lo determina el método de empaque, método de pre-enfriamiento, resistencia, costo, disponibilidad, especificaciones del comprador y fletes. En los empaques se utilizan clases diversas de bolsas plásticas, películas plásticas, bandejas y cajas de cartón. De madera y Las formas que más se utilizan son:

- Cajas o cajones
- Bolsas de red o gangoche
- Bolsas plásticas.
- Tolvas de madera
- Palets



CLASIFICACION	TIPO DE EMBALAJE
HORTALISAS	CAJON DE MADERA CAJA POLIPROPILENO
FRUTAS	CABETA PLASTICA CAJON DE MADERA
TUBERCULOS	SACO DE POLIPROPILENO

### **Almacenamiento de los Productos Agrícolas**

“Debido a la necesidad de preservar los productos agrícolas, que son estacionarios y perecederos, el hombre ha utilizado distintas formas de almacenamiento como cavernas, zanjas y árboles en la antigüedad y silos, bodegas ventiladas y refrigeradas en la actualidad”

Se debe proporcionar al producto la protección necesaria contra los factores adversos del medio ambiente e intrínsecos del propio producto, para así mantener su conservación en periodos de tiempo ya sean largos o cortos, aumentando su vida útil y manteniendo su calidad. Las funciones del almacenamiento son:

- \_Evitar las pérdidas de materia prima
- \_Equilibran la oferta y la demanda en el mercado

El almacenamiento se lo puede clasificar en: almacenamiento natural y artificial.

#### **El almacenamiento natural.-**

Es aquel en el que se utilizan las condiciones atmosféricas propias del lugar para mantener al producto, se utiliza en productos que tienen una vida útil prolongada, como papas y cebollas. Previo al almacenamiento natural se debe pre enfriar natural o artificialmente al producto, garantizando así la

Eliminación del calor propio del producto, para lograr este objetivo es muy común tener



**Bodegas ventiladas**, las cuales deben permitir el paso del aire libremente para así Eliminar el calor generado por la respiración del producto, estas bodegas funcionan Aprovechando las bajas temperaturas de la noche enfriando los productos.

**El almacenamiento artificial.-** es aquel en el cual interviene una máquina o algún equipo para controlar las condiciones de almacenamiento como son: temperatura, atmósfera y humedad. Al controlar estos factores permite aumentar la vida de almacenamiento de los productos.

### **Control de calidad**

Ningún productor puede sobrevivir sin consumidores, por tanto tiene que garantizar la calidad de sus productos, para que puedan entrar a los mercados. Esta calidad se entiende de la siguiente manera: “La totalidad de aspectos y características de un producto, proceso o servicio que influyen sobre su capacidad para satisfacer una determinada necesidad”.

El control de calidad es el conjunto de procedimientos planificados y sistemáticos de todos los pasos necesarios para que el producto final se comporte satisfactoriamente en una operación específica o en su utilización, para lo cual es necesario tomar en cuenta ciertas normas y especificaciones.

Las normas han sido determinadas por países desarrollados y varían de acuerdo a las preferencias del mercado y los gustos del consumidor y así garantizar la calidad de los alimentos en beneficio del consumidor. Entre las normas tenemos:

**Control de calidad de acuerdo a apariencia.-** Los métodos de evaluación de la calidad en apariencia son los siguientes:

**Tamaño.-** Para controlar la calidad de acuerdo al tamaño se cuentan los siguientes aspectos



**Dimensiones:** su medición se realiza por medio de anillos separadores o calibradores.

**Peso:** se realiza una correlación entre tamaño y peso, lo cual puede ser expresada en números de unidades de producto por unidad de peso.

**Volumen:** se calcula mediante las dimensiones medidas, o por desplazamiento de agua.

**Forma.-** Para este punto se toman en cuenta los siguientes aspectos:

**Forma:** se calcula mediante un cociente de dimensiones entre el diámetro y profundidad de una fruta determinada.

**Diagramas y modelos:** son ayudas visuales que usan los inspectores para algunos productos.

**Color.-** Para el control del color se determinan los siguientes puntos:

Uniformidad e intensidad

**Pareo visual:** se realiza comparando el producto con guías, cartas de colores y descripciones de colores.

**Reflexión de luz:** mide la cantidad de luz reflejada por la superficie del producto, con instrumentos como el Gardner, Huntero Color Agtron.

**Medidor de transmisión de luz:** mide la cantidad de luz que pasa a través del alimento, determinando desórdenes internos en frutas.

**Determinador de contenido de pigmentos:** Mide el color por medio del contenido de pigmentos, clorofilas, carotenos, y flavonoides.

**Brillo.-** la calidad de brillo se puede evaluar con un medidor de brillo o por el medio visual.

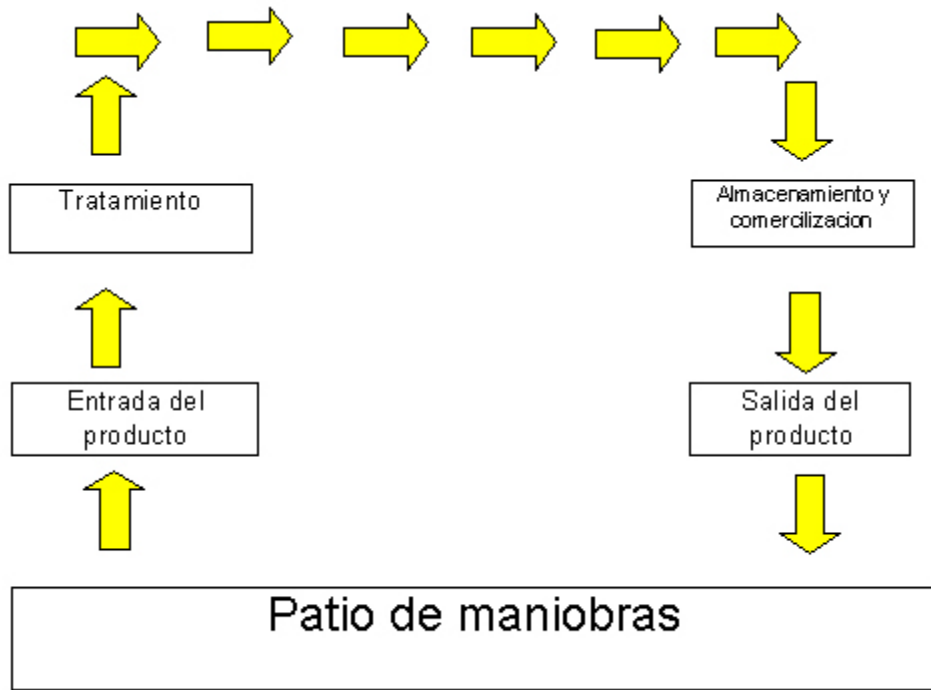
**Presencia de defectos.-** los defectos externos e internos se evalúan mediante una escala.

La actividad fundamental del centro es el almacenaje y tratamiento de los productos, que en el proceso harán el siguiente recorrido, como se puede ver en los

Gráficos:



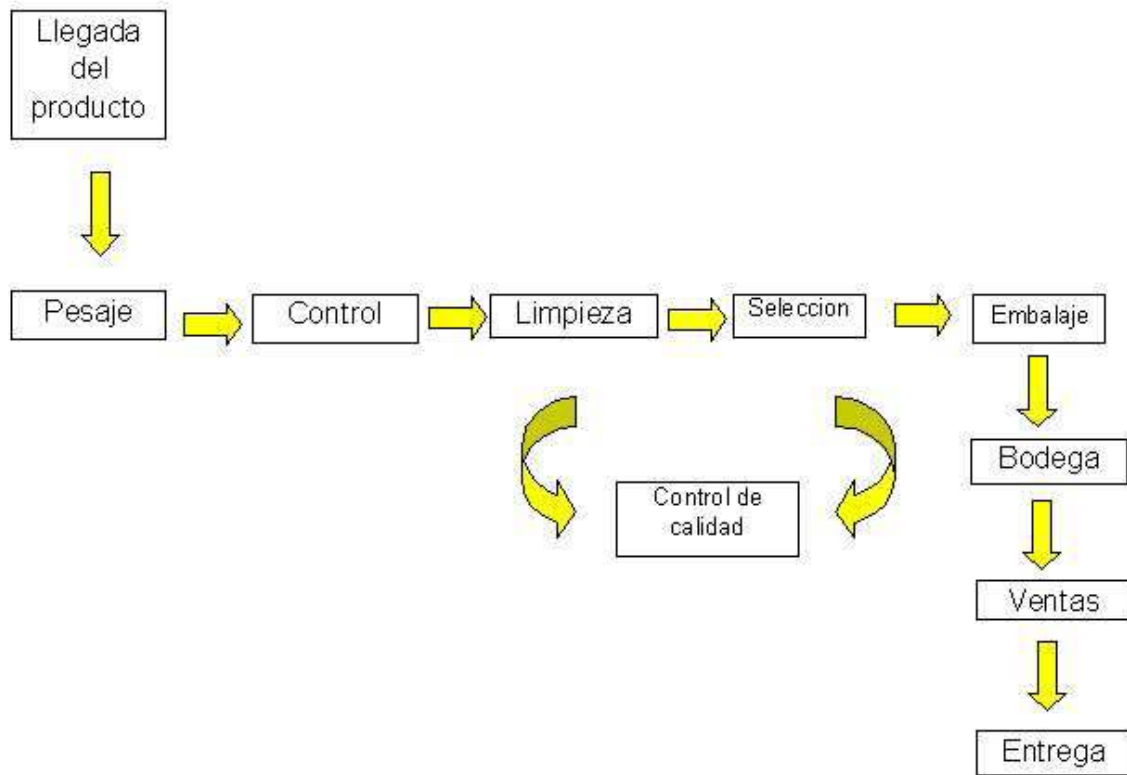
### ESQUEMA FUNCIONAL 1







## ESQUEMA FUNCIONAL 2





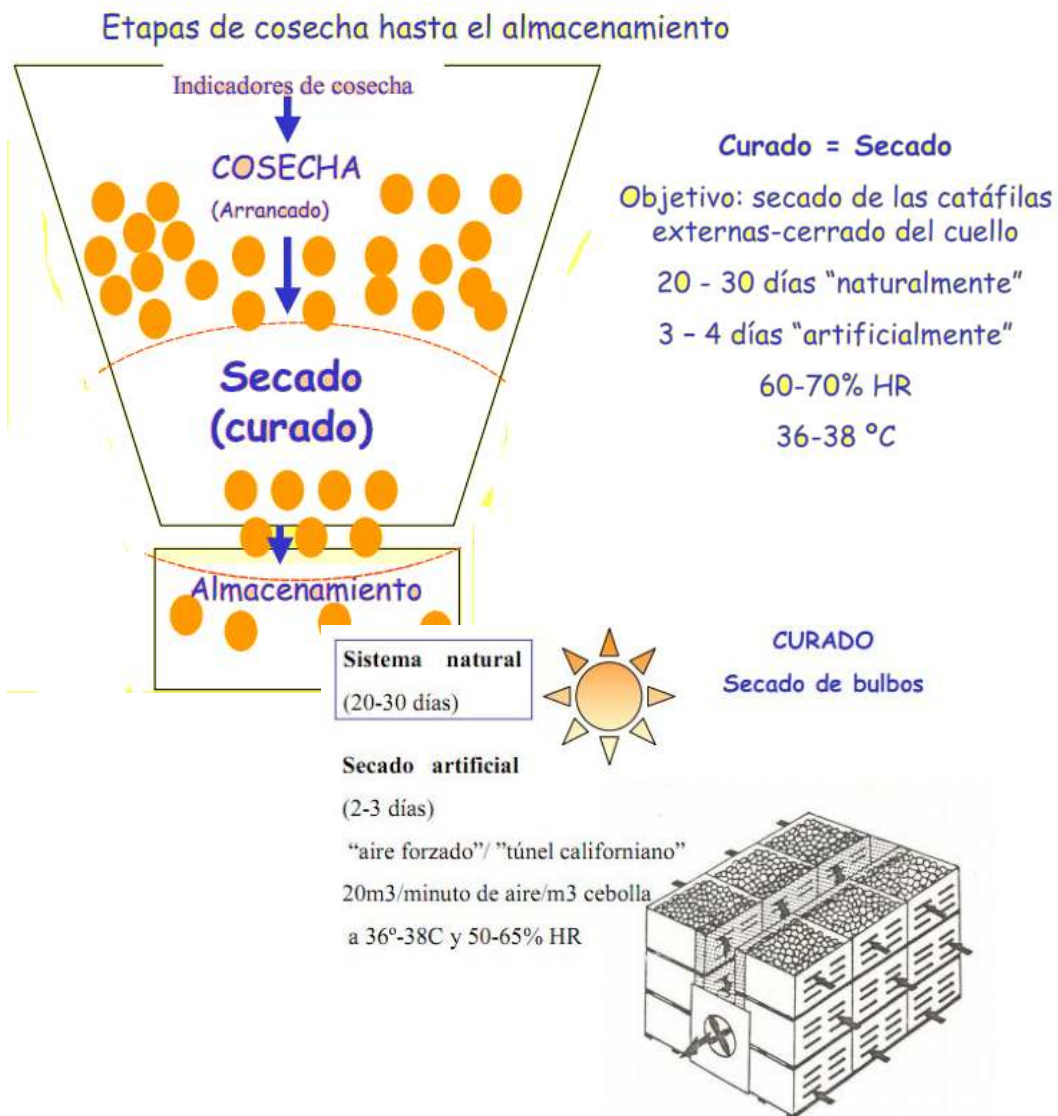
### INSTALACIONES

El proyecto necesita de instalaciones especiales que a continuación se detallarán:

Las instalaciones eléctricas serán de dos tipos, en equipamiento grande trifásica, según lo requiera el caso. Se abastecerá de la red de consumo público, contando con una cámara de transformación y un generador de emergencia.

### ETAPAS DE POSTCOCECHA

#### Cebolla





## Secuencia del producto



Condiciones ambientales para el curado y almacenamiento de cebollas.

**Curado:**

60-70% HR

36 - 38°C

**Conservación:**

65-75% HR

0 -5 °C ó 25-30 °C



## TOMATE

Lavado del producto eliminar parásitos y bacterias

Selección clasificación

Empaque

El producto que se empaca debe cumplir con los requisitos de calidad de los

Compradores. La función principal del empaque es proteger la calidad del tomate contra daños físicos (golpes, magulladuras, rompimiento de tejidos, y otros) desde la planta empacadora hasta el comprador final. El empaque facilita el manejo del producto y permite realizar estibas más altas de producto, con lo cual aumenta el aprovechamiento de las áreas de enfriamiento, almacenamiento y transporte. También, permite estandarizar tamaños para agilizar la comercialización del tomate (cajas de 15 - 20 kg).

## ALMACENAMIENTO

**Cuadro 2. Rangos de temperatura para almacenamiento de tomate por grado de madurez, 2001.**

Estado de madurez	Rango de temperatura	Vida de almacenamiento
Verde maduro	12,5 - 15 °C	14 días
Rojo claro	10 - 12 °C	8 a 10 días
Maduro firme	7 - 10 °C	3 a 5 días

Fuente: [www.postharvest.ucdavis.edu](http://www.postharvest.ucdavis.edu). Suslow, T. y Cantweel, M. 2001. Tomate (jitomate): recomendaciones para mantener la calidad poscosecha. Department of Vegetable Crops, University of California, Davis, CA.95616.



## TUBERCULO PAPA

### Almacenamiento

#### Temperaturas óptimas de almacenamiento

El principal objetivo del almacenamiento es conservar la mayor cantidad de agua dentro del tubérculo. Por esta razón, el sitio seleccionado debe ser oscuro y bien aireado con buena ventilación para impedir la actividad de hongos y bacterias en los tubérculos. Además, la humedad relativa debe ser alta con el fin de evitar la pérdida de agua, la presión de aplastamiento y el encogimiento del mismo.

Es necesario diferenciar entre las papas de variedades tempranas y tardías, ya que las primeras son más perecedoras que las otras, por lo que su almacenamiento solamente es por cortos períodos (Tabla 2).

Tabla 2. Condiciones óptimas de almacenamiento de la papa

Tipo	Temperatura°C	Humedad relativa %	Tiempo de almacenamiento
Papa temprana	10 - 16	90 - 95	10 - 14 días
Papa tardía	4.5 - 13	90 - 95	5 - 10 meses

## SISTEMAS DE VENTILACION ARTIFICIAL

### Ventilación Lateral con un COMBIVENT.



Se puede observar que en estas sistemas se colocan las cajas con unos 10 á 15 cm entre sí, para mejor ventilación.



Un almacén con un **COMBIVENT**, los **COMBIVENT** viene con ó sin instalación de frío.



La salida de los tubos que llevan el aire por encima las cajas. (Entre techo y cajas por lo menos 2 metros libre.)

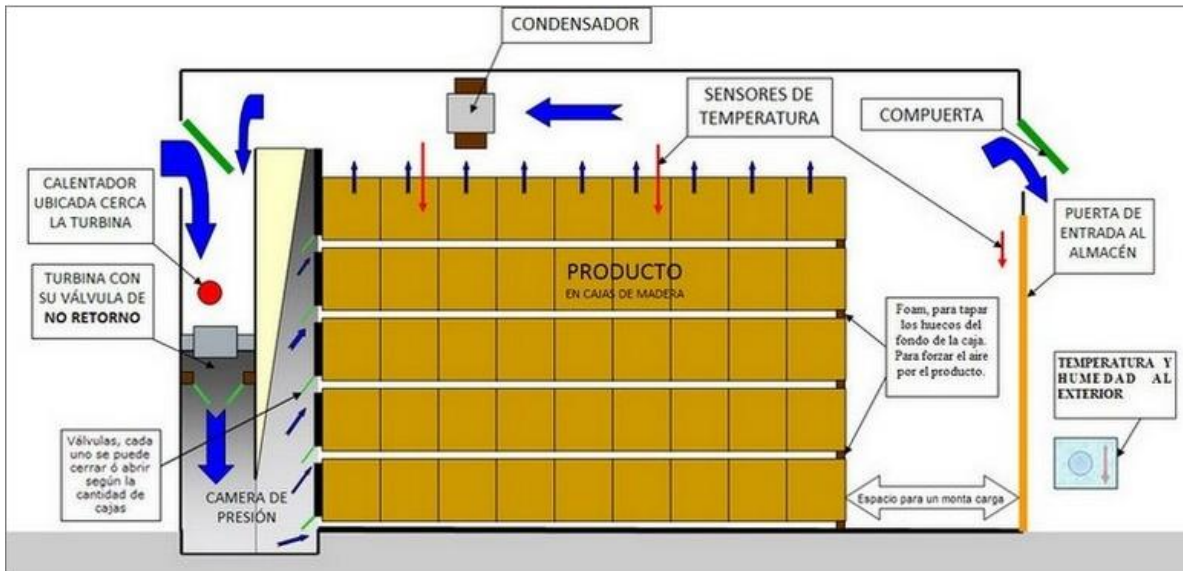
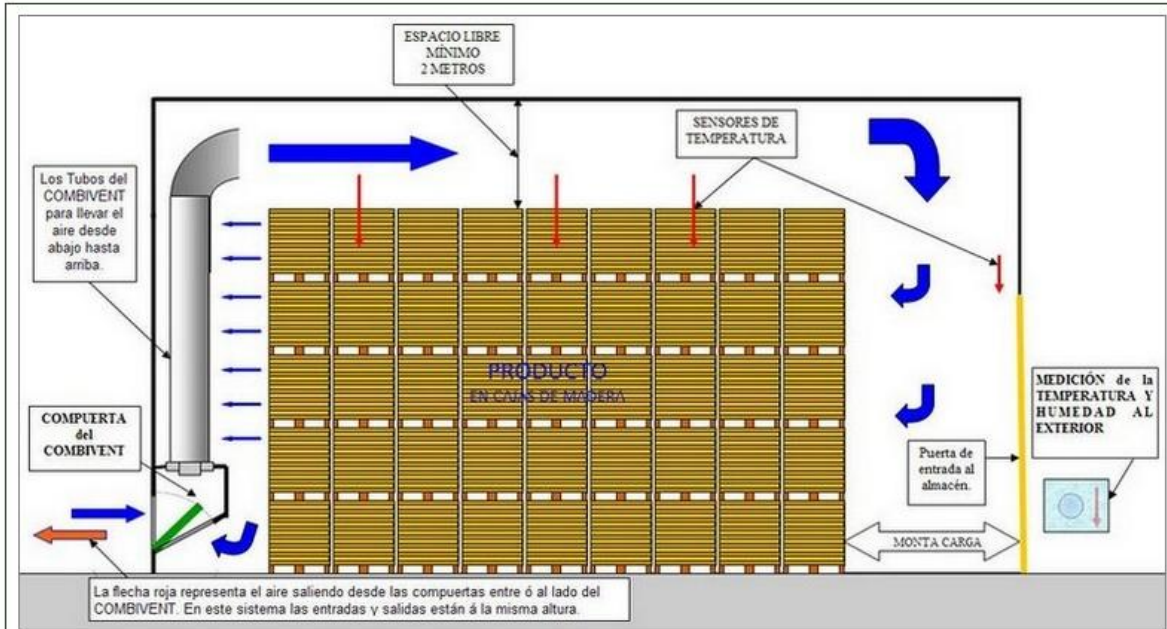


Los compresores están atrás á fuera. Los condensadores están dentro el **COMBIVENT**.

#### ¿ Como funciona un sistema con Ventilación Lateral con un COMBIVENT ?

El aire es succionado por la compuerta del **COMBIVENT** á dentro. Después es forzado (por los tubos ó "chimeneas" del **COMBIVENT**) por encima las cajas hasta que choca contra la pared opuesto y sucesivamente ahí baja y pasa por las cajas y sale por las compuertas de salida. Según las circunstancias del producto y el tiempo á fuera del almacén este sistema puede:

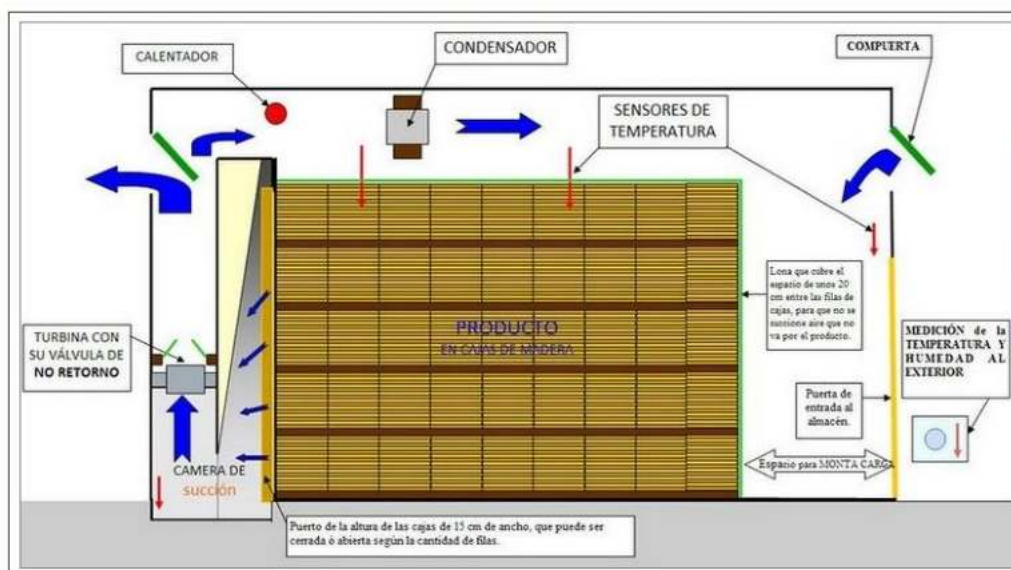
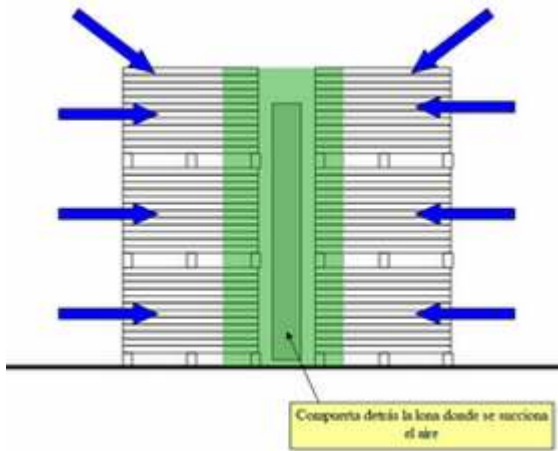
- Ventilar 100 % con el aire de á fuera.
- Ventilar 100 % con el aire á dentro, **con ó sin frío.**
- Ó ventilar con cualquier mezcla de aire á dentro y de á fuera.



Basado en el documento con muchos más detalles



### VENTILACION A SUCCION





## **CULTIVOS AGRICOLAS.**

Este núcleo está constituido por uno o varios agricultores, individuales o asociados en unidades básicas de producción, a quienes se tiene que capacitar en temas culturales en general, es decir, desde la selección de semillas, curado, preparación del terreno, sistemas de riego, cuidado y manejo, cosecha, selección, ensilaje, almacenaje y preparación del producto para la entrega al siguiente núcleo que es el de acopio.

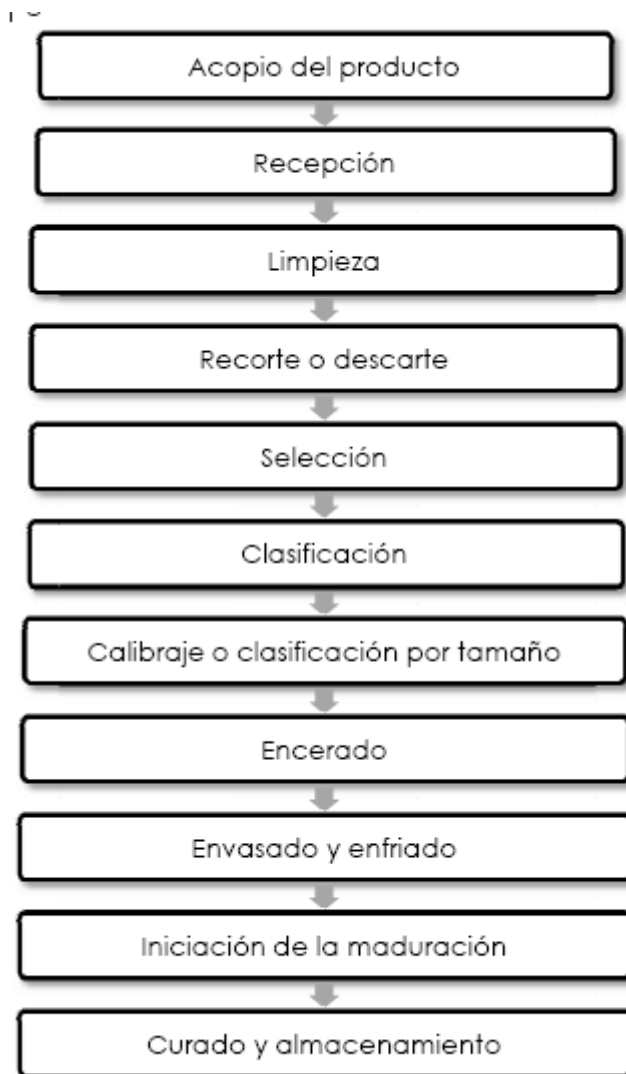
## **SOSTENIBILIDAD DEL MEDIO AMBIENTE**

Requerimos generar los indicadores que permitan medir espacial y temporalmente la sostenibilidad de una determinada actividad. como ser del uso de tierra ,vegetación ,del agua, etc. la sostenibilidad agrícola deberá evaluarse incluyendo el sistema de manejo de las tierras (manejo de tierras a nivel de unidad de suelo, análisis de control de calidad para evaluar el estado de la fertilidad de suelos), el *sistema de cultivos* (sistema de cultivos a nivel de parcela usando el análisis de límites o niveles de rendimientos para evaluar la sostenibilidad de la productividad de los cultivos, niveles de productividad más altos, prácticas de manejo mejoradas)





## DIAGRAMA DE ACTIVIDADES PARA PRODUCTO EN SECO



### Conceptos Básicos de Producción y Post-cosecha

“Labrar y cultivar la tierra es un arte, pero lo más gratificante de esto, es que nos permite obtener productos alimenticios agrícolas necesarios para la nutrición humana”

### Generalidades de los productos agrícolas

Para entender los diferentes procesos por los que pasan los productos hay que primero conocer los conceptos básicos dentro de las diferentes etapas:

### Producto perecedero



Se conoce como perecedero a aquellos que tienen una vida útil muy corta. El producto pierde las características de calidad muy rápido sino recibe tratamiento y almacenamientos apropiados.

La vida útil se traduce a que un producto (cualquiera que sea) mantenga características sensoriales como olor, color textura y apariencia óptimas para el consumo.

Los productos agrícolas, a diferencia de otros perecederos como la carne, leche, siguen viviendo después de la cosecha, es decir siguen realizando funciones como respiración, transpiración y maduración.

### **Post- cosecha**

El sistema post-cosecha empieza un vez que el producto es recolectado. Un sistema Post-cosecha adecuado y organizado secuencialmente nos garantiza que el producto conserve su calidad tanto nutricional como sensorial y tenga gran aceptación en el mercado. En este proceso se incluyen un conjunto de pasos integrados y ordenados, entre los que tenemos los siguientes:



## 4. ESTUDIO DE MODELOS ARQUITECTÓNICOS UNIVERSALES

### A. MODELO INTERNACIONAL

CENTRO DE ACOPIO AGRICOLA EN ESTANZUELA ZACAPA

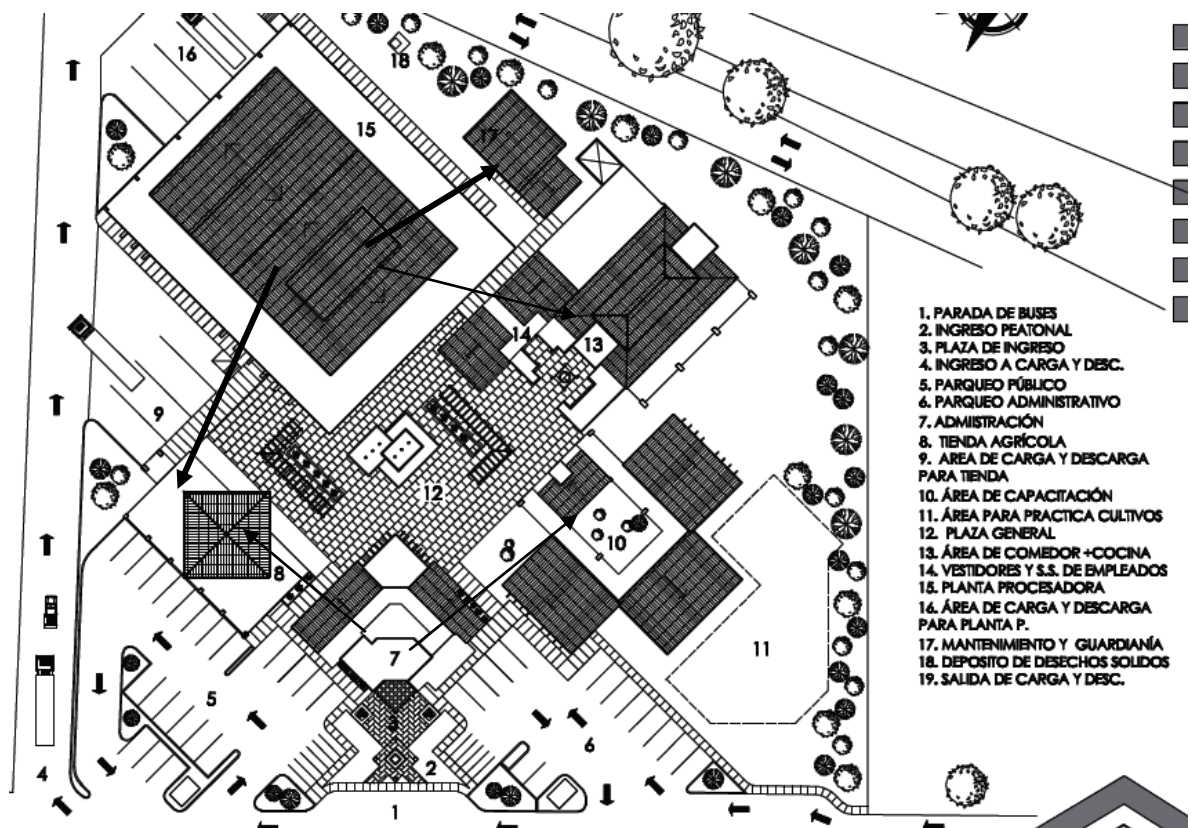




## FUNCION

Funcionalmente cuenta con un área de acopio, área de administración, área de exhibición o tienda agrícola, área de carga y descarga, área de capacitación, área de práctica de cultivos, área de servicios, áreas exteriores

En cuanto a la función se puede observar que el proyecto no está constituido por un solo bloque general este proyecto presenta una desconcentración de bloques pero que a su vez estos tienen buena relación, esta desconcentración de los bloques se impone a razón de la magnitud del bloque principal que es el área de acopio junto al área de carga y descarga



ELACION DIRECTA ENTRE AMBIENTES IMPORTANTES



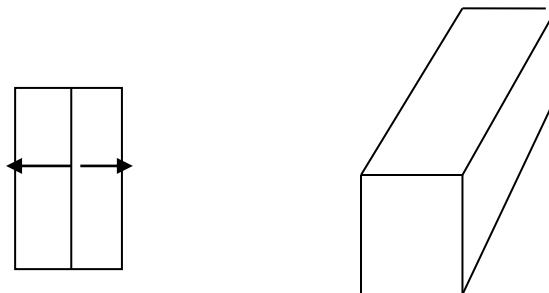
## ASPECTO FORMAL

Este centro de acopio brinda un aporte a un criterio arquitectónico



Planta rectangular en la mayoría de sus bloques en este acopio la idea formal se basa en el regionalismo puro del lugar ubicado, donde se caracteriza la cubierta de teja a dos aguas.

Este acopio se caracteriza por tener cubierta a dos aguas y otras de cubierta plana con volúmenes rectangulares, otro aspecto importante que se pudo observar es la ausencia de aberturas (ventanas) en el bloque principal





## **ASPECTO TECNOLÓGICO**

Cubiertas inclinadas con lámina termo acústica,

Estructura metálica y cielo falso para cubrir las instalaciones y crear una cámara de aire que brinde un mejor confort en el ambiente.

Muro block Utilización de piedra laja para recubrimientos de muros,

Las puertas son de madera tratada con detalles característicos de la región.

## **RELACIÓN CON EL ENTORNO**

Emplea formas tradicionales que logren integrarse al lugar y no Romper con la armonía existente. Utiliza elementos arquitectónicos del lugar y la implementación de tecnología.. Las alturas de los objetos arquitectónicos responden a las Actividades que en ellos se desarrollen el bloque importante presenta una altura de 10m..



## B. MODELO LOCAL

La Asociación de de Fruticultores de Tarija (AFRUTAR) está emplazado en un área de uso agrícola, y en la zona de expansión urbana del municipio de San Lorenzo, en contacto directo con el Rio Seco.

- **MORFOLOGÍA**

Las instalaciones de AFRUTAR de forma simple y sencilla, la morfología no aporta a un criterio arquitectónico.



Planta rectangular cubierta semicircular

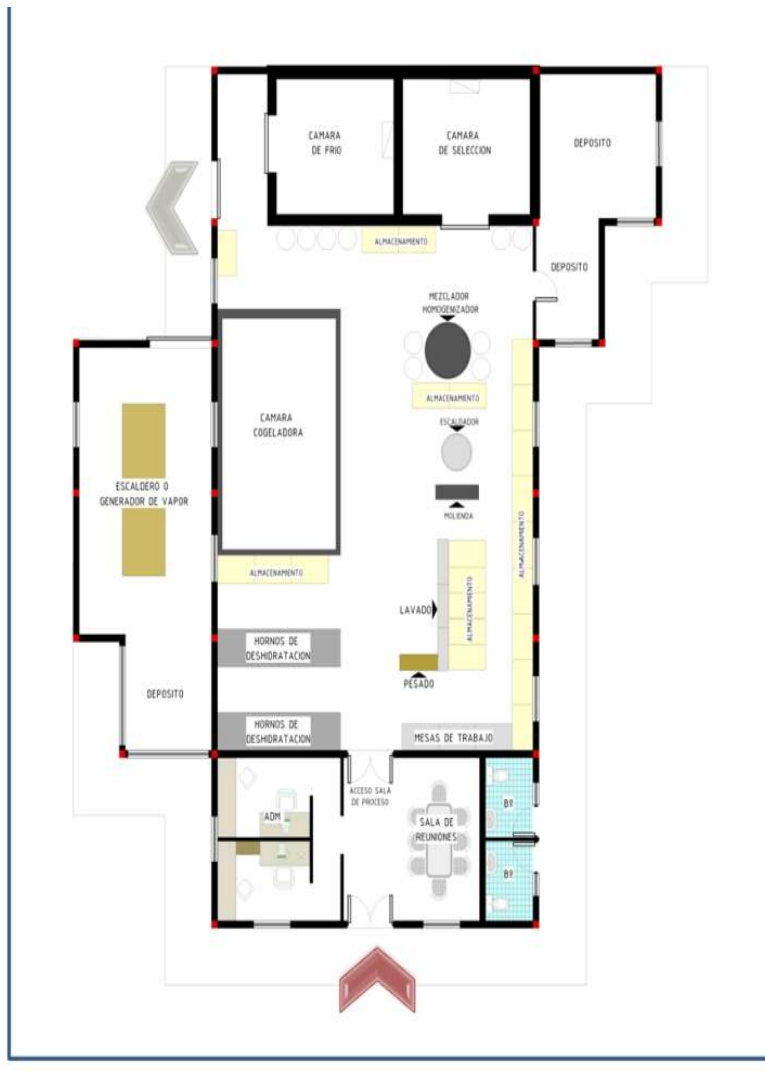
Altura 8 a 10m escasas de aberturas fachada lineal



- **FUNCIÓN**

AFRUTAR cuenta con una unidad de negocios que apoya a los socios productores en la entrega de plantines, transferencia de tecnología, cosecha, pos cosecha y comercialización de sus productos.

Cuenta con una planta procesadora frutícola, la cual está distribuida de la siguiente manera:







AREA INTERIOR



ALMACEN



SALIDA



ADMINISTRACIÓN



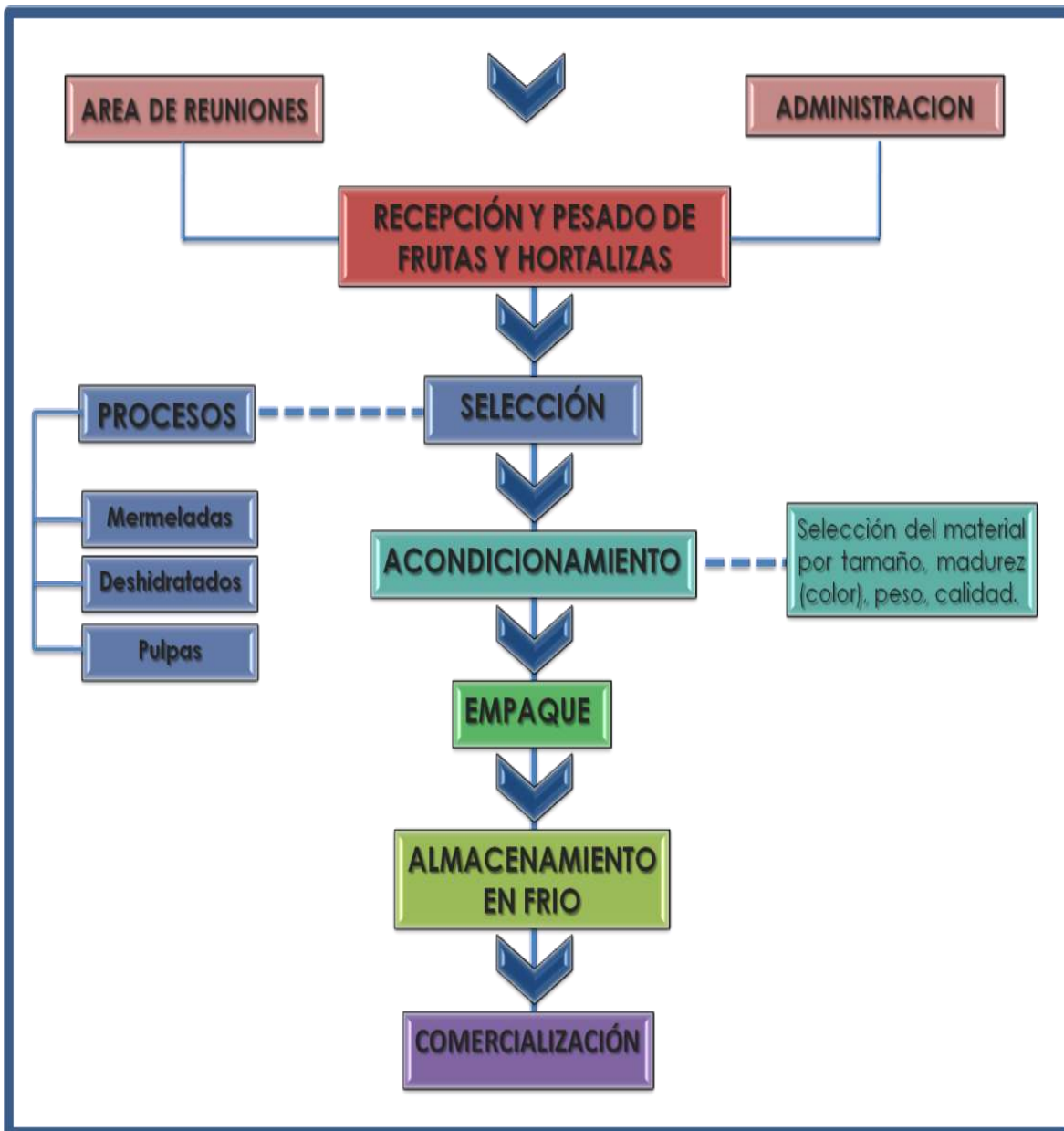
SALA DE PROCESO



SALA DE REUNIONES



- AFRUTAR tiene la función de de producir, transformar y comercializar los productos hortofrutícolas, los cuales siguen procesos de elaboración.





- **Tecnología**

- La tecnología constructiva del equipamiento no presenta características de innovación, la estructura está conformada por materiales convencionales:

- Hormigón armado,
- Estructura metálica,
- Cubierta de Calamina,
- Cubierta de Teja,
- Ladrillo 6h,
- Revestimiento de mosaico

- **Espacial**

La infraestructura de **AFRUTAR** presenta un **Espacio Estático**, se percibe inmediatamente con un vistazo y no se necesita recorrerlo.

En cuanto a su relación de espacio interno y externo, presenta un espacio cerrado, las aberturas no constituyen relación perceptiva con el exterior, pero mantiene una articulación con la zona de cultivo.

En cuanto a su función espacial, AFRUTAR se puede considerar los siguientes espacios con los siguientes espacios:

- Espacio Servido:



## SALA DE PROCESAMIENTO

- Espacios Servidores: (espacios que complementan)

Administración

Cámaras de frío

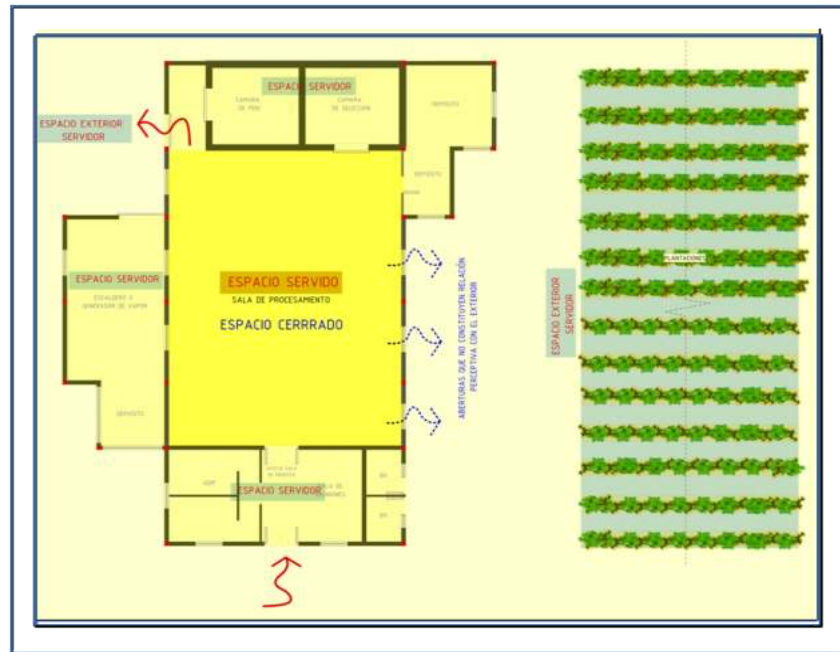
Área de cultivo

Generador de vapor

Depósitos

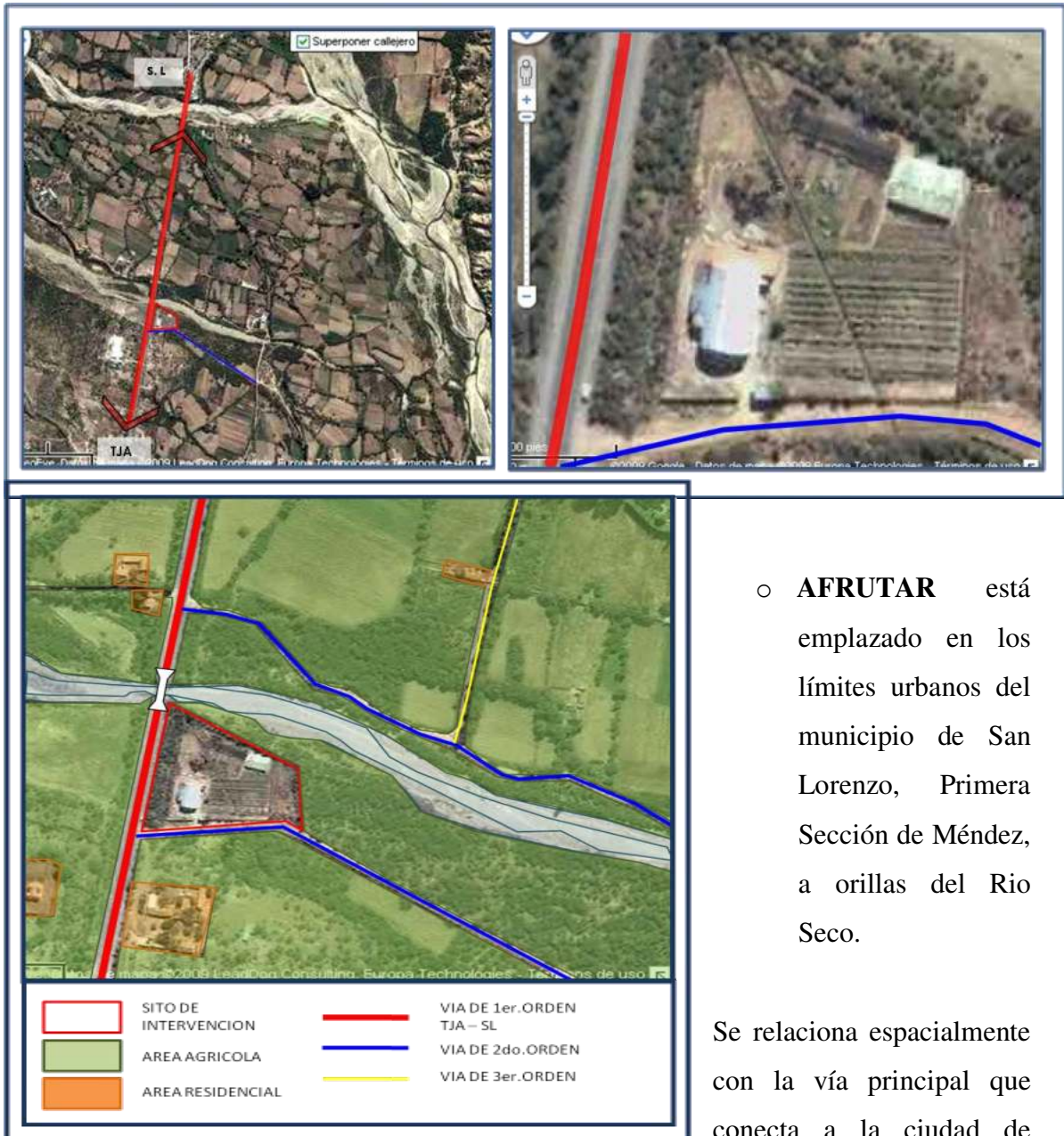
Baños

Pasillos





- Urbano



- **AFRUTAR** está emplazado en los límites urbanos del municipio de San Lorenzo, Primera Sección de Méndez, a orillas del Rio Seco.

Se relaciona espacialmente con la vía principal que conecta a la ciudad de

Tarija con el municipio de San Lorenzo.

La estructura edificatoria de las zonas colindantes presenta características precarias.



## ○ CONCLUSIONES

### • Contexto y entorno

Después de la recopilación conceptual del tema y el análisis de modelos reales, es imprescindible considerar la transformación del medio ambiente a un espacio urbano útil y la ubicación estratégica desde el punto de vista del uso del suelo industrial, en un entorno agrícola, y una Infraestructura Vial para la accesible transportación de los productos.

### • Morfología

El diseño morfológico se debe concebir acorde al contexto de intervención y no debe alterar el esquema funcional, ni espaciales de los procesos industriales, se debe trabajar en forma conjunta y proponer un lenguaje claro de la función a desempeñar

### • Funcionales

Al realizar el estudio se pudo observar que lo primordial en estos proyectos es la funcionalidad que debe cumplir una serie de requisitos ya estudiados y basarse en un esquema de procesos, que después de ser cosechados requiere servicios de clasificación y selección del producto, servicios de transporte, almacenaje, y despacho del producto

### • Espaciales

Como conclusión, el espacio para las infraestructura que siguen un proceso esquemático de funciones, deben ser DIRECCIONAL que dirija o conduzca por su forma a otro espacio, FLUIDO O DINAMICO para recorrerlo para poder percibirlo, ARTICULADO para la relación que existe entre las actividades y el mobiliario, el interior y el exterior, considerar espacios SERVIDOS y SERVIDORES.



• **Tecnológicos**

En cuanto a la tecnología, es imprescindible la utilización de estructuras que cubra grandes luces, podemos recurrir a materiales de nuestro medio como el hormigón armado, vidrio, estructuras metálicas. Es necesario considerar la tecnología del equipo requerido para los procesos de transformación de frutas. En cuanto a los muros deben presentar aislamiento.

**5. ESTUDIO Y DEFINICIÓN DEL PROGRAMA PRELIMINAR ARQUITECTÓNICO**

<p><b>AREA DE ACOPIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-PATIO DE maniobra para carga y descarga</li> <li>-Anden de carga y descarga</li> <li>-Recepción del producto</li> <li>-Supervisor</li> <li>-Control de calidad</li> <li>-Lavado</li> <li>-Secado selección y descarte</li> <li>-Depósito de desechos</li> <li>-Deposito de embalaje</li> <li>-Cuarto de maquinas</li> <li>-Sanitarios hombres mujeres</li> <li>-área de almacenaje de productos</li> </ul>	<p><b>AREA ADMINISTRATIVA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-sala de reuniones</li> <li>-oficina encargado</li> <li>-oficina de ventas</li> <li>-oficina de compras</li> <li>-recepcion</li> <li>-contabilidad</li> <li>-sanitarios hombres y mujeres</li> </ul> <p><b>AREA DE VENTAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Deposito de limpieza</li> <li>-Bodega de productos</li> <li>-Venta de productos</li> <li>-Sanitarios hombres y mujeres</li> </ul>
<p><b>AREA DE SERVICIO GENERALES</b></p> <p><b>COMPLEMENTARIOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-vestuario y duchas</li> <li>-sanitarios hombres y mujeres-</li> <li>-enfermeria</li> <li>-area de mantenimiento</li> <li>-archivos-</li> <li>-comedor general</li> <li>-cocina</li> <li>- dormitorio encargado</li> </ul>	



## **IV UNIDAD 4: MARCO REAL**





### IV UNIDAD 4: MARCO REAL

### 1. ANALISIS URBANO

### 1.1 . DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

# DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

#### ZONAS HOMOGENAS

- ÁREA DE CULTIVO
- ZONA DE BARRIO
- INTERVENCIÓN
- FRONTERA
- DOMINANTE
- ÁREA DE CENTRO P.A.
- ÁREA DE CENTRO PALE
- ÁREA DE CENTRO TAMAQUE
- ÁREA DE CENTRO CERRALLOS
- ÁREA DE CENTRO MONTAÑA
- ÁREA DE CENTRO RIVERA
- ÁREA DE CENTRO SAN FRANCISCO

#### LIMITE ADMINISTRATIVO

- A: DEL ADMINISTRATIVA DEL VALLE DE LA CONCEPCION
- B: AREA ADMINISTRATIVA DE ANCON CHACO
- C: AREA ADMINISTRATIVA DE PAMPILLA VILLA
- D: AREA ADMINISTRATIVA DE HUELERAS

#### LIMITE FISICOS

- RIO CHAMALCO
- RIO GUADALQUIVIR
- CERRO DEL ANCON
- DIRECCION DE PERPENDICITE
- VIA DE SEGUIMIENTO ORDEN
- VIA DE PRIMER ORDEN
- LIMITE DE LA POSICIONAL

#### LIMITE ADMINISTRATIVO

EL MUNICIPIO DE URIONDO SE ENCUENTRA EN EL DEPARTAMENTO DE TABARUA EN LA PROVINCIA AVILES SIENDO SU PRIMERA SECCION Y TIENE COMO CAPITAL AL "VALLE DE LA CONCEPCION" LIMITA AL NORTE Y AL ESTE CON LA PROVINCIA CERCADO AL SUR CON LA PROVINCIA ARCE Y AL OESTE CON EL MUNICIPIO DE TUNCHUBA. EN LA REGION SE DISTINGUEN ZONAS: LA MONTANOSA CON SIERRAS IMPORTANTES COMO SAMA, LADERAS Y BARRANCAS Y LA DE VALLES, CON ONDULACIONES SURCADAS POR LOS RIOS CHAMALCO Y GUADALQUIVIR UNION DE LA QUAL NACE EL RIO SERRANO. EN ESTE MUNICIPIO SE ENCUENTRA UN CERRO AL SUR CON LA PROVINCIA ARCE Y AL OESTE CON EL MUNICIPIO DE TUNCHUBA.

#### UBICACION GEOGRAFICA

#### CARACTERISTICAS SOCIALES Y CULTURALES

LA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRA EN LA PRIMERA SECCION DEPARTAMENTAL DEL MUNICIPIO DE URIONDO EN LA PROVINCIA AVILES SIENDO SU PRIMERA SECCION SIENDO SU PRIMERA SECCION Y TIENE COMO CAPITAL AL "VALLE DE LA CONCEPCION" LIMITA AL NORTE Y AL ESTE CON LA PROVINCIA CERCADO AL SUR CON LA PROVINCIA ARCE Y AL OESTE CON EL MUNICIPIO DE TUNCHUBA. EN LA REGION SE DISTINGUEN ZONAS: LA MONTANOSA CON SIERRAS IMPORTANTES COMO SAMA, LADERAS Y BARRANCAS Y LA DE VALLES, CON ONDULACIONES SURCADAS POR LOS RIOS CHAMALCO Y GUADALQUIVIR UNION DE LA QUAL NACE EL RIO SERRANO. EN ESTE MUNICIPIO SE ENCUENTRA UN CERRO AL SUR CON LA PROVINCIA ARCE Y AL OESTE CON EL MUNICIPIO DE TUNCHUBA.

LA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRA EN LA PRIMERA SECCION DEPARTAMENTAL DEL MUNICIPIO DE URIONDO EN LA PROVINCIA AVILES SIENDO SU PRIMERA SECCION SIENDO SU PRIMERA SECCION Y TIENE COMO CAPITAL AL "VALLE DE LA CONCEPCION" LIMITA AL NORTE Y AL ESTE CON LA PROVINCIA CERCADO AL SUR CON LA PROVINCIA ARCE Y AL OESTE CON EL MUNICIPIO DE TUNCHUBA. EN LA REGION SE DISTINGUEN ZONAS: LA MONTANOSA CON SIERRAS IMPORTANTES COMO SAMA, LADERAS Y BARRANCAS Y LA DE VALLES, CON ONDULACIONES SURCADAS POR LOS RIOS CHAMALCO Y GUADALQUIVIR UNION DE LA QUAL NACE EL RIO SERRANO. EN ESTE MUNICIPIO SE ENCUENTRA UN CERRO AL SUR CON LA PROVINCIA ARCE Y AL OESTE CON EL MUNICIPIO DE TUNCHUBA.

#### JUSTIFICACION Y DIAGNOSTICO DEL SITIO

EL MUNICIPIO DE URIONDO, POLITICAMENTE ES LA PRIMERA SECCION DE LA PROVINCIA AVILES, Y SE ENCUENTRA DIVIDIDA EN TRES CANTONES: URIONDO, CHOLLOCA Y JUNTA; SE DIVIDE EN DOS OTB Y FURUSIÑA Y LA CRUZ CONSTITUIDO POR 631 FAMILIAS, DE LAS CUALES 315 SON HOMBRES, QUE REPRESENTAN EL 50% Y 316 SON MUJERES QUE REPRESENTAN EL 50% LA COMUNIDAD ESTÁ COMPENDIDA POR 180 FAMILIAS APROXIMADAMENTE.

#### LIMITES ADMINISTRATIVOS

EL MUNICIPIO DE URIONDO, POLITICAMENTE ES LA PRIMERA SECCION DE LA PROVINCIA AVILES, Y SE ENCUENTRA DIVIDIDA EN TRES CANTONES: URIONDO, CHOLLOCA Y JUNTA; SE DIVIDE EN DOS OTB Y FURUSIÑA Y LA CRUZ CONSTITUIDO POR 631 FAMILIAS, DE LAS CUALES 315 SON HOMBRES, QUE REPRESENTAN EL 50% Y 316 SON MUJERES QUE REPRESENTAN EL 50% LA COMUNIDAD ESTÁ COMPENDIDA POR 180 FAMILIAS APROXIMADAMENTE.

#### POLITICAS PROPOSITIVAS

- REAFIRMAR LA PARTICIPACION DEL VALLE Y DE LA POSICIONAL EN LOS ASPECTOS SOCIOECONOMICOS Y CULTURALES QUE SU SITUACION CON RESPECTO AL CENTRO PRIMARIO TABARUA Y LOS CENTROS SECUNDARIOS ES FAVORABLE, LO MISMO PASA CON RELACION A LAS COMANDANCIAS DE LAS POSICIONAL Y LAS ALDEANAS, A ESTO SE SUMA LA VARIACION DE CULTIVOS Y LOS ASPECTOS SOCIOECONOMICOS Y CULTURALES DEL VALLE Y DE LA POSICIONAL UNO UN CARACTER HOMOGENEO EN TODA EL AREA DE ESTUDIO.
- REAFIRMAR LAS PRÁCTICAS E IMAGINEROS CULTURALES DE LA POBLACION.
- REAFIRMAR Y RECONSTRUIR LAS ZONAS DEBORDANADAS.
- ORIENTAR EL CRECIMIENTO URBANO HACIA LAS ZONAS DEBORDANADAS.
- IMPULSAR LAS ZONAS EN PROCESO DE DEBORDAR.
- SALVAGUARDAR LOS AREAS DE BOSQUES Y QUEBRANES.

#### DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO



# 1.2. ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS Y POLITICOS

## ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS Y POLITICOS

**ASPECTOS DEMOGRAFICOS**  
 SEGUN LOS DATOS DEL INE DEL CENSO NACIONAL DE 2005, LA POBLACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA TIENE UN TOTAL DE 1.289.923 HABITANTES, EN LA MUNICIPALIDAD DE URIONDO PRIMARIA HAY UN TOTAL DE 2.528,263 HABITANTES, CON UN DENSIDAD DE POBLACION DE 154,36 HABITANTES POR KM<sup>2</sup>. EN LA COMUNIDAD DE URIONDO, LA POBLACION TIENE UN TOTAL DE 128.923 HABITANTES, CON UN DENSIDAD DE POBLACION DE 154,36 HABITANTES POR KM<sup>2</sup>. EN LA COMUNIDAD DE URIONDO, LA POBLACION TIENE UN TOTAL DE 128.923 HABITANTES, CON UN DENSIDAD DE POBLACION DE 154,36 HABITANTES POR KM<sup>2</sup>.

**FORMAS ORGANIZATIVAS**  
 DENTRO DEL CONJUNTO DE ORGANIZACIONES LOCALES QUE EXISTEN Y OPERAN EN URIONDO, DESTACAN LAS SIGUIENTES:

ORGANIZACION	OBJETIVOS	ACTIVIDADES
ASOCIACION DE PRODUCTORES RURALES	Defensa de los intereses de los productores rurales.	Asesoramiento técnico y económico.
ASOCIACION DE MUJERES RURALES	Mejora de la calidad de vida de las mujeres rurales.	Formación y actividades culturales.
ASOCIACION DE JUVENES RURALES	Mejora de la calidad de vida de los jóvenes rurales.	Actividades deportivas y culturales.
ASOCIACION DE ANCIANOS RURALES	Mejora de la calidad de vida de los ancianos rurales.	Actividades culturales y asistencia social.

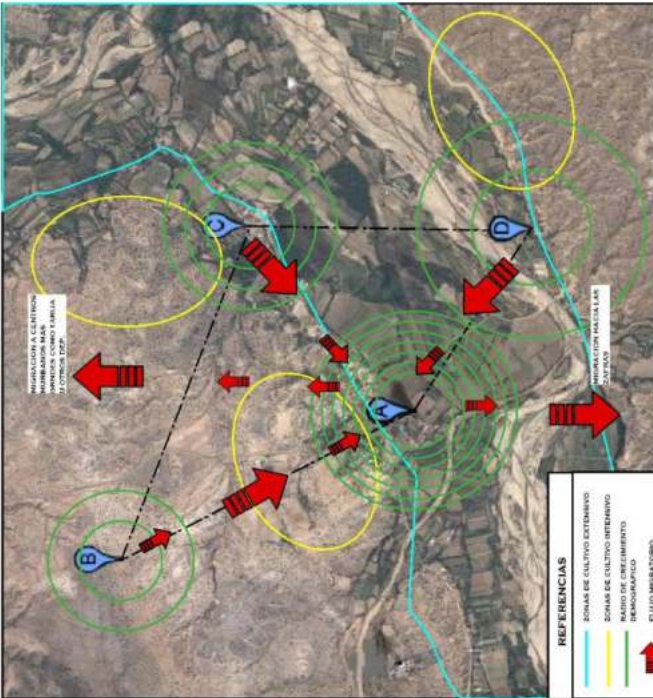
**OCCUPACION DE LA POBLACION**  
 SEGUN LOS DATOS DEL INE DEL CENSO NACIONAL DE 2005, LA POBLACION DE URIONDO TIENE UN TOTAL DE 2.528,263 HABITANTES, CON UN DENSIDAD DE POBLACION DE 154,36 HABITANTES POR KM<sup>2</sup>. EN LA COMUNIDAD DE URIONDO, LA POBLACION TIENE UN TOTAL DE 128.923 HABITANTES, CON UN DENSIDAD DE POBLACION DE 154,36 HABITANTES POR KM<sup>2</sup>.

GRUPO DE EDAD	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
0-4 AÑOS	2.128	2.128	4.256
5-9 AÑOS	2.128	2.128	4.256
10-14 AÑOS	2.128	2.128	4.256
15-19 AÑOS	2.128	2.128	4.256
20-24 AÑOS	2.128	2.128	4.256
25-29 AÑOS	2.128	2.128	4.256
30-34 AÑOS	2.128	2.128	4.256
35-39 AÑOS	2.128	2.128	4.256
40-44 AÑOS	2.128	2.128	4.256
45-49 AÑOS	2.128	2.128	4.256
50-54 AÑOS	2.128	2.128	4.256
55-59 AÑOS	2.128	2.128	4.256
60-64 AÑOS	2.128	2.128	4.256
65-69 AÑOS	2.128	2.128	4.256
70-74 AÑOS	2.128	2.128	4.256
75-79 AÑOS	2.128	2.128	4.256
80-84 AÑOS	2.128	2.128	4.256
85-89 AÑOS	2.128	2.128	4.256
90-94 AÑOS	2.128	2.128	4.256
95-99 AÑOS	2.128	2.128	4.256
TOTAL	2.128	2.128	4.256

**PIRAMIDE DE EDAD**  
 SEGUN LOS DATOS DEL INE DEL CENSO NACIONAL DE 2005, LA POBLACION DE URIONDO TIENE UN TOTAL DE 2.528,263 HABITANTES, CON UN DENSIDAD DE POBLACION DE 154,36 HABITANTES POR KM<sup>2</sup>. EN LA COMUNIDAD DE URIONDO, LA POBLACION TIENE UN TOTAL DE 128.923 HABITANTES, CON UN DENSIDAD DE POBLACION DE 154,36 HABITANTES POR KM<sup>2</sup>.

GRUPO DE EDAD	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
0-4 AÑOS	2.128	2.128	4.256
5-9 AÑOS	2.128	2.128	4.256
10-14 AÑOS	2.128	2.128	4.256
15-19 AÑOS	2.128	2.128	4.256
20-24 AÑOS	2.128	2.128	4.256
25-29 AÑOS	2.128	2.128	4.256
30-34 AÑOS	2.128	2.128	4.256
35-39 AÑOS	2.128	2.128	4.256
40-44 AÑOS	2.128	2.128	4.256
45-49 AÑOS	2.128	2.128	4.256
50-54 AÑOS	2.128	2.128	4.256
55-59 AÑOS	2.128	2.128	4.256
60-64 AÑOS	2.128	2.128	4.256
65-69 AÑOS	2.128	2.128	4.256
70-74 AÑOS	2.128	2.128	4.256
75-79 AÑOS	2.128	2.128	4.256
80-84 AÑOS	2.128	2.128	4.256
85-89 AÑOS	2.128	2.128	4.256
90-94 AÑOS	2.128	2.128	4.256
95-99 AÑOS	2.128	2.128	4.256
TOTAL	2.128	2.128	4.256

**PROSENCIA DE LA POBLACION**  
 EN TANTO LA POBLACION AVILES ES CONSIDERADA POR SU CARACTERISTICA DE POBLACION RURAL, EN LA COMUNIDAD DE URIONDO, LA POBLACION TIENE UN TOTAL DE 128.923 HABITANTES, CON UN DENSIDAD DE POBLACION DE 154,36 HABITANTES POR KM<sup>2</sup>. EN LA COMUNIDAD DE URIONDO, LA POBLACION TIENE UN TOTAL DE 128.923 HABITANTES, CON UN DENSIDAD DE POBLACION DE 154,36 HABITANTES POR KM<sup>2</sup>.



**MOVIMIENTOS REINDICATIVOS URBANOS Y FORMAS DE ACCION**  
 EN LOS ULTIMOS AÑOS EL PUEBLO DE URIONDO HA EXPERIMENTADO UN MOVIMIENTO DE REINDICACION URBANA, CON UN DENSIDAD DE POBLACION DE 154,36 HABITANTES POR KM<sup>2</sup>. EN LA COMUNIDAD DE URIONDO, LA POBLACION TIENE UN TOTAL DE 128.923 HABITANTES, CON UN DENSIDAD DE POBLACION DE 154,36 HABITANTES POR KM<sup>2</sup>.

**UBICACION DE ZONAS CONFLICTIVAS Y UBICACION SOCIAL**  
 EL COMPLEJO URBANO DE URIONDO SE ENCUENTRA EN LA COMUNIDAD DE URIONDO, CON UN DENSIDAD DE POBLACION DE 154,36 HABITANTES POR KM<sup>2</sup>. EN LA COMUNIDAD DE URIONDO, LA POBLACION TIENE UN TOTAL DE 128.923 HABITANTES, CON UN DENSIDAD DE POBLACION DE 154,36 HABITANTES POR KM<sup>2</sup>.

**ORIGEN DE LOS MOVIMIENTOS**  
 EL MOVIMIENTO DE REINDICACION URBANA EN URIONDO SE DEBE A LA ESCASEZ DE VIVIENDAS EN EL PUEBLO, LO QUE HA OBLIGADO A LA POBLACION A BUSCAR OTRAS ALTERNATIVAS DE VIVIENDA EN LAS ZONAS PERIFERICAS DEL PUEBLO.

**EFFECTOS URBANOS Y POLITICOS DE ESOS MOVIMIENTOS**  
 EL MOVIMIENTO DE REINDICACION URBANA EN URIONDO HA TENDIDO A AUMENTAR LA DENSIDAD DE POBLACION EN LAS ZONAS PERIFERICAS DEL PUEBLO, LO QUE HA OBLIGADO A LA COMUNIDAD A TOMAR MEDIDAS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACION EN ESTAS ZONAS.

**POLITICAS PROPOSITIVAS**  
 LAS POLITICAS PROPOSITIVAS EN URIONDO DEBEN SER ENFOCADAS EN LA MEJORA DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACION EN LAS ZONAS PERIFERICAS DEL PUEBLO, LO QUE HA OBLIGADO A LA COMUNIDAD A TOMAR MEDIDAS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACION EN ESTAS ZONAS.

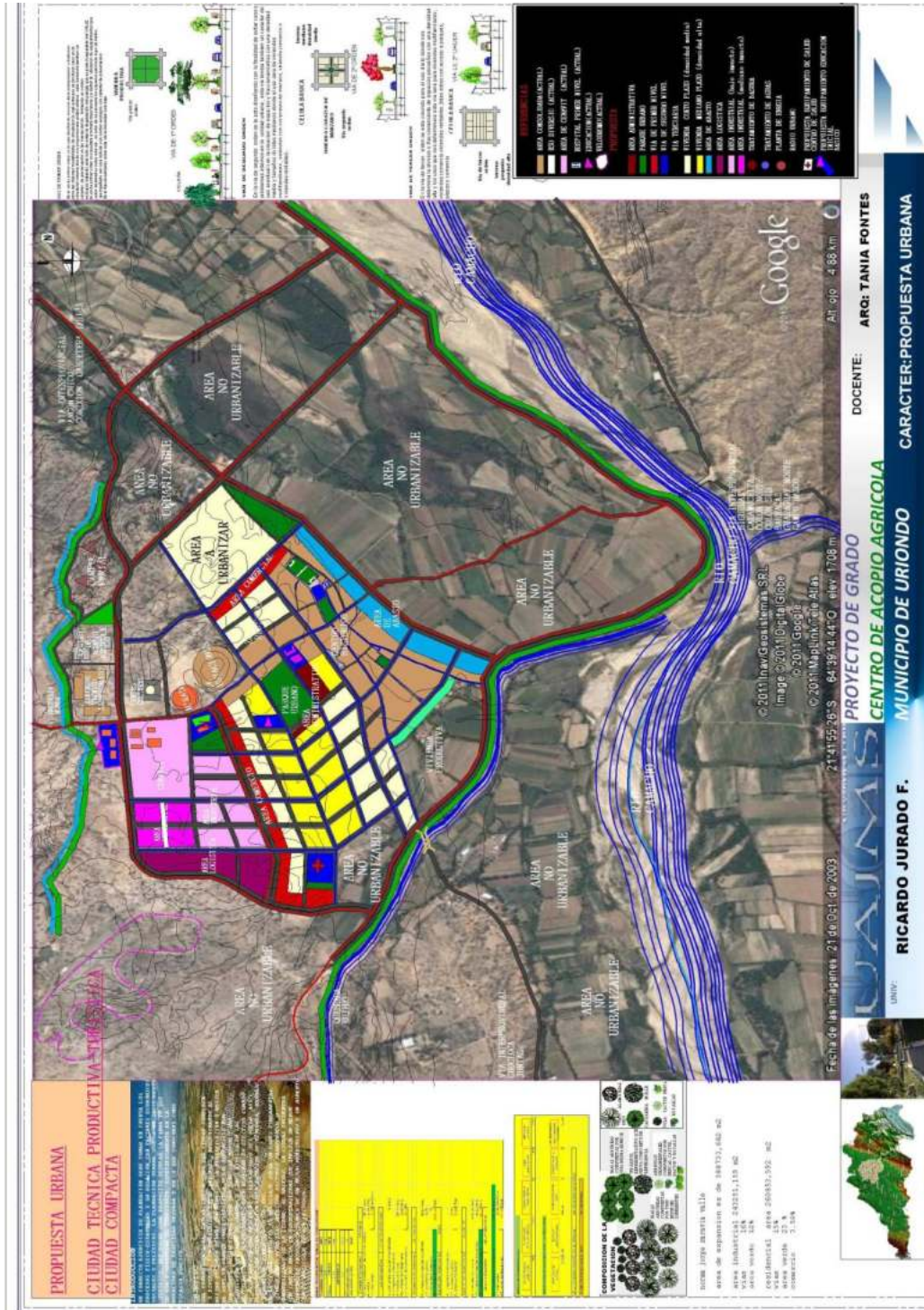
**SINTESIS DE LA EVALUACION**  
 LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION DE URIONDO TIENE UN NIVEL DE EDUCACION BAJA, LO QUE HA OBLIGADO A LA COMUNIDAD A TOMAR MEDIDAS PARA MEJORAR EL NIVEL DE EDUCACION DE LA POBLACION EN URIONDO.







### 1.5: PROPUESTA URBANA



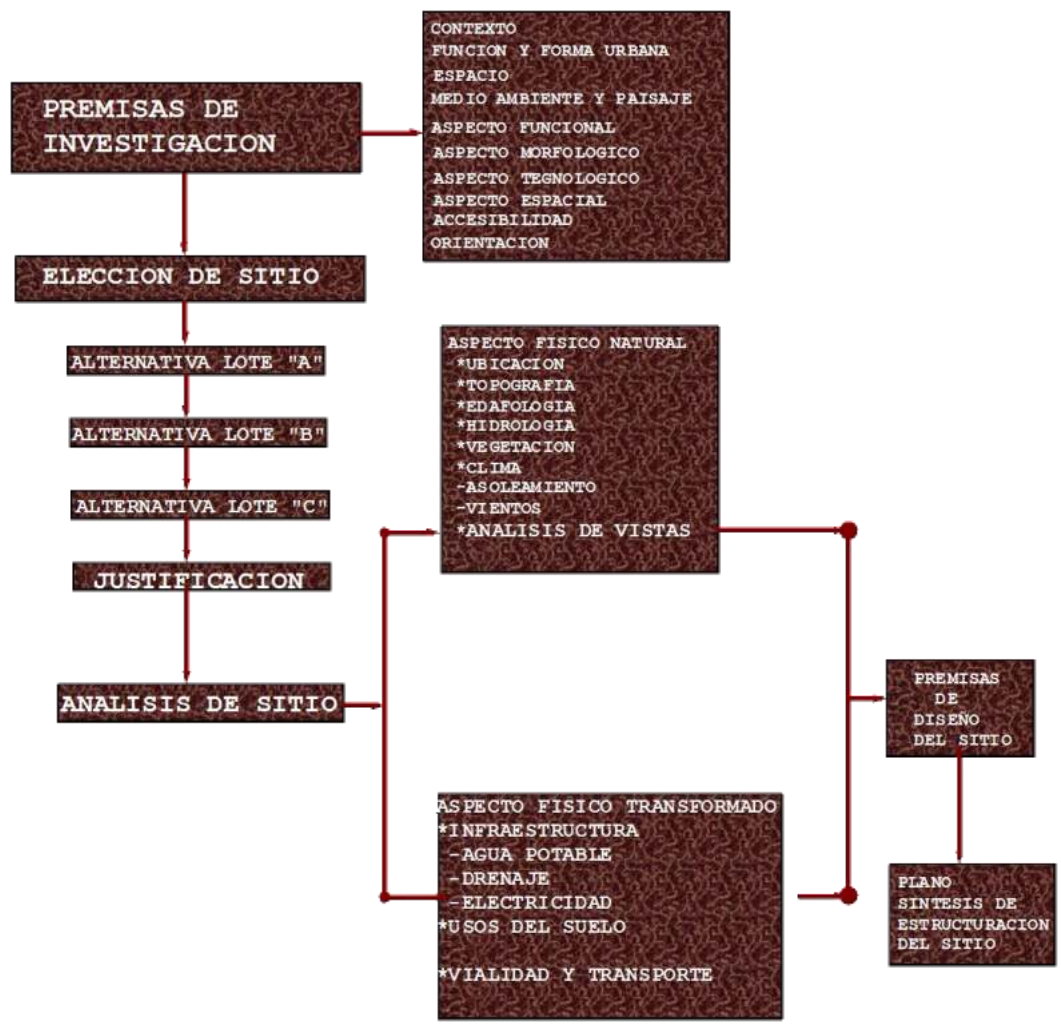


## **V. UNIDAD 5: INTRODUCCION AL PROCESO DE DISEÑO**



# UNIDAD V : INTRODUCCION AL PROCESO DE DISEÑO

## ESQUEMA METODOLOGICO





## PREMISAS DE INVESTIGACION

### CONTEXTO.-

La sección municipal del valle presenta un uso de suelo con más del 50% apto para el cultivo la cual es una ventaja para el proyecto centro de acopio agrícola. Para la elección del sitio se tomara en cuenta la fluidez de vías, espacios abiertos, y lo más importante no degradar el suelo agrícola, también es importante la accesibilidad al sitio. En los modelos analizados la mayoría se encontraban emplazados en el área rural y con una extensión de entre 4 y 8 hectáreas

### FUNCIÓN Y FORMA URBANA.

La función que desempeñara a nivel urbano es de carácter complementario debido a que el proyecto en si brindara apoyo a la población que habita en el área urbanizada. Para que funcione en perfecta relación con el área urbana se debe buscar el equilibrio entre el lenguaje urbano y arquitectónico que existe en el lugar. Para no romper con este entorno se pretende utilizar materiales tecnológicos que no dañen el entorno ni el medio ambiente logrando armonía.

### ESPACIO.-

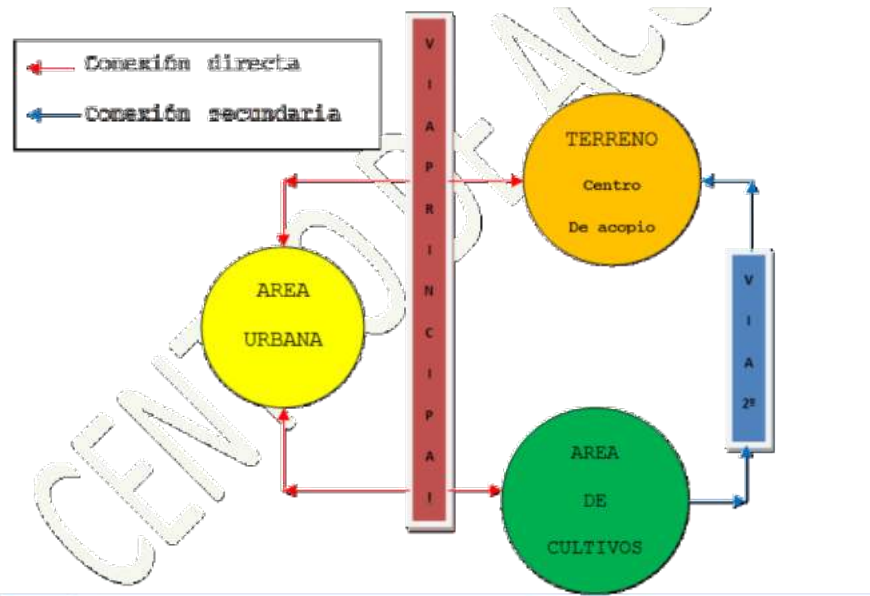
El espacio debe estar conformado por áreas libres que contribuyan a la integración del área urbana con el área agrícola.





·MEDIO AMBIENTE Y PAISAJE.-

Para una mayor contribución tanto al medio ambiente como al paisaje se deben incorporar masas arbóreas dentro y fuera del área de intervención que además de usarse como rompe vientos ayudaran a purificar el oxigeno. el tratamiento de los desechos líquidos y sólidos que se generen dentro de esta infraestructura deben ser tratados de tal manera que no contaminen a este medio ambiente el uso de paneles solares y reciclados de agua de lluvia.



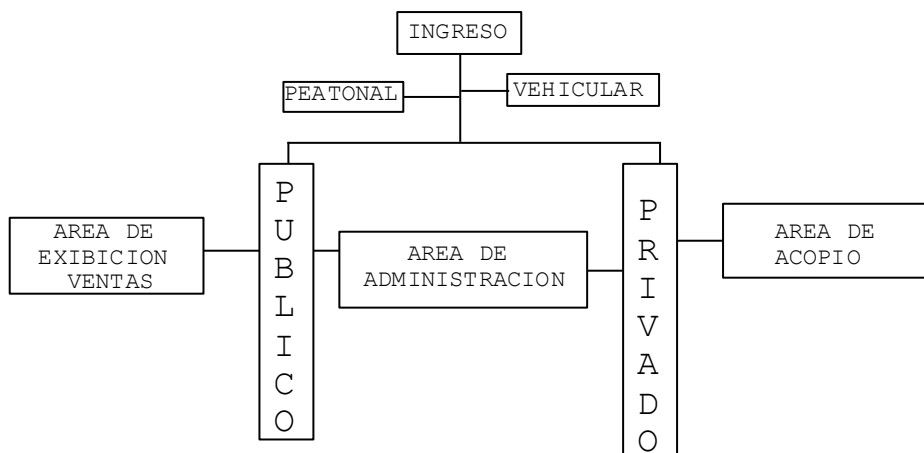
URBANO.-

En cuanto a lo urbano se constituirá en un gran centro de atención y atracción contribuyendo al centro poblado mas importante como es concepción se conformara como parte de este entorno sin alterar o romper con él.



### ASPECTO FUNCIONAL.-

Al realizar el estudio se pudo observar que lo primordial en estos proyectos es la funcionalidad que debe cumplir una serie de requisitos ya estudiados y basarse en un esquema de procesos, que después de ser cosechados requiere servicios de clasificación y selección del producto, servicios de transporte, almacenaje, y despacho del producto funcionalmente los ambientes están conectados mediante pasillos con las áreas bien distribuidas, la relación entre ambientes se da de manera directa e indirectamente de acuerdo a la necesidad y la función que cumplan estos.





#### ASPECTO MORFOLOGICO.-

El diseño morfológico se debe concebir acorde al contexto de intervención y no debe alterar el esquema funcional, ni espaciales de los procesos industriales, se debe trabajar en forma conjunta y proponer un lenguaje claro de la función a desempeñar. La morfología está compuesta por volúmenes puros, cubos adicionados y sustraídos también la utilización del arco de bóveda en cubiertas.

#### TECNOLOGÍA.-

En cuanto a la tecnología, es imprescindible la utilización de estructuras que cubra grandes luces, podemos recurrir a materiales de nuestro medio como el hormigón armado, vidrio, estructuras metálicas. Es necesario considerar la tecnología del equipo requerido para los procesos de transformación de frutas. En cuanto a los muros deben presentar aislamiento. En las cubiertas de los acopios se pueden apreciar estructuras metálicas con cables arriostrados, para lucernarios y respiraderos se hará el uso de policarbonato o polietileno. Las estructuras metálicas serán empleadas especialmente para el área de acopio, el área de administración y ventas. en el caso del cerramiento estructural se optimara por materiales tecnológicos por las condicionantes del proyecto.

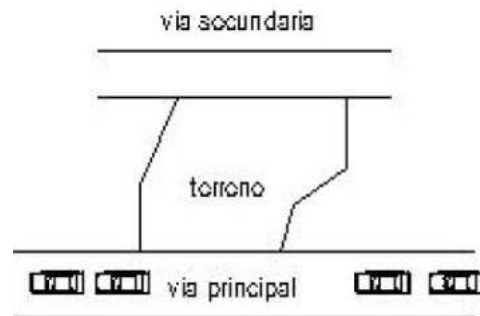
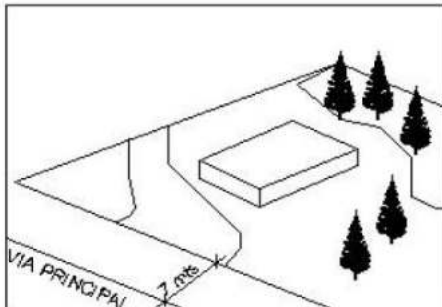
#### ESPACIAL.-

los espacios estarán conformados por un bloque principal que será el área de acopio el área de ventas es directa al público junto con la administración mientras que el área de servicio es un espacio semi-público.



## ACCESIBILIDAD

Los accesos peatonales y vehiculares no deben intersecarse. los peatones deben de realizar un recorrido libre tanto como lo trabajadores y el público en general. el tema del acceso de los camiones es el más conflictivo de manera que se optara por darle un espacio amplio y parqueos exclusivos en cuanto para el control se tomara medidas que favorezcan al proyecto






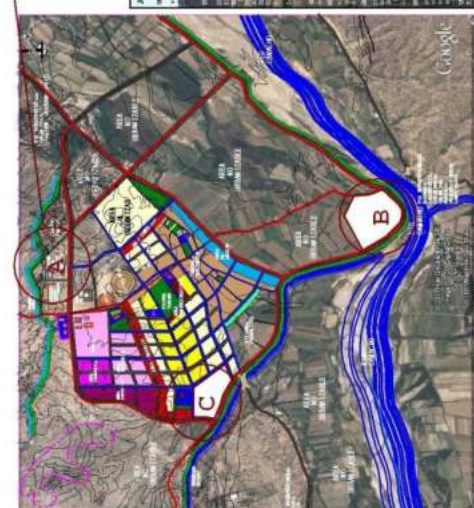
## ORIENTACION

Las fachadas principales deben estar orientadas con su eje mayor de Este a Oeste para reducir así la máxima exposición del sol, la entrada del aire caliente y polvoriento. Los módulos deben ir en dirección al viento (NE-SO) y continuos para que sirvan de barrera entre sí y generen sombra. Iluminación Y Ventilación



## 2. ELECCION DEL SITIO

### ELECCION DE SITIO



**ASPECTO FISICO GENERAL**  
Ubicación: Situada en el valle, dentro de la zona agrícola, en un terreno llano y fértil, con acceso a las vías de comunicación y servicios básicos. El terreno es de propiedad particular y no tiene restricciones de uso. El terreno es de propiedad particular y no tiene restricciones de uso.

**TIPO DE TERRENO**  
Terreno llano y fértil, con acceso a las vías de comunicación y servicios básicos. El terreno es de propiedad particular y no tiene restricciones de uso.

**VEGETACION**  
Vegetación de tipo agrícola, principalmente cultivos de trigo y cebada. El terreno es de propiedad particular y no tiene restricciones de uso.

**VEGETACION Y CLIMA**  
El clima es templado y húmedo, con precipitaciones anuales de 1000 mm. La temperatura promedio anual es de 15°C. El terreno es de propiedad particular y no tiene restricciones de uso.

**VEGETACION Y CLIMA**  
El clima es templado y húmedo, con precipitaciones anuales de 1000 mm. La temperatura promedio anual es de 15°C. El terreno es de propiedad particular y no tiene restricciones de uso.

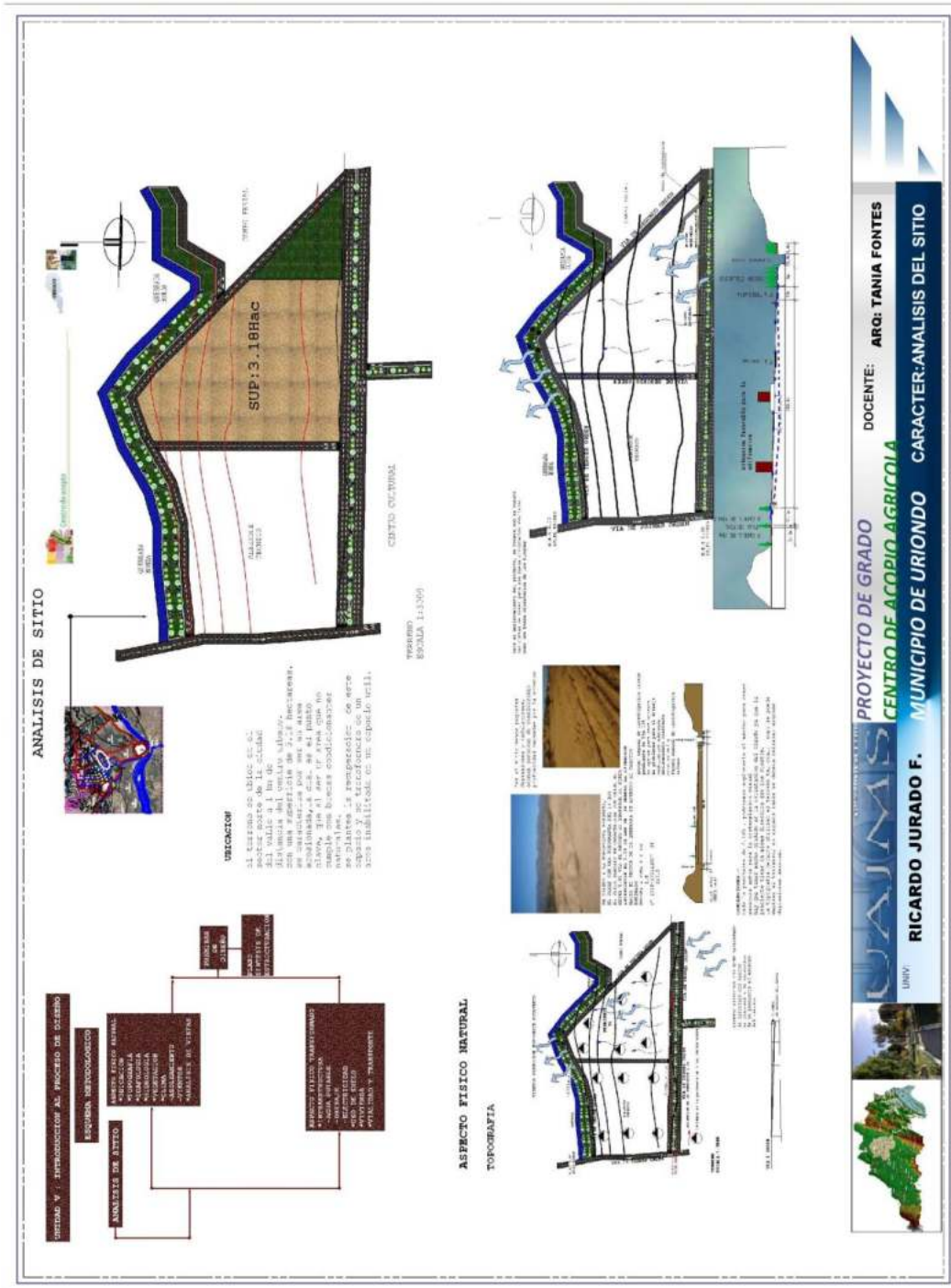
**VEGETACION Y CLIMA**  
El clima es templado y húmedo, con precipitaciones anuales de 1000 mm. La temperatura promedio anual es de 15°C. El terreno es de propiedad particular y no tiene restricciones de uso.

**PROYECTO DE GRADO**  
**CENTRO DE ACOPIO AGRICOLA**  
**MUNICIPIO DE URIONDO**

DOCENTE: ARQ. TANIA FONTES  
CARACTER: ANALISIS DEL SITIO



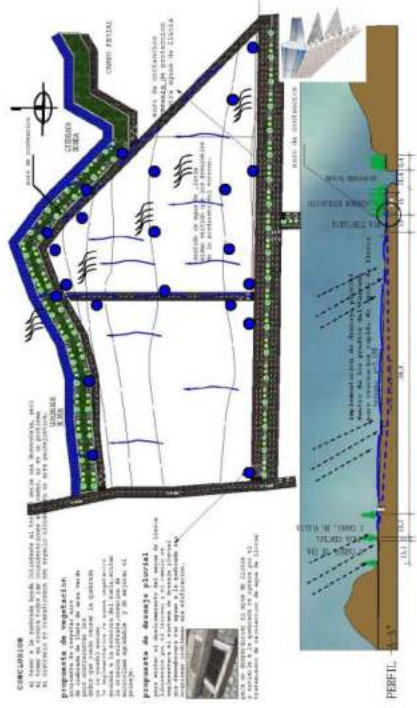
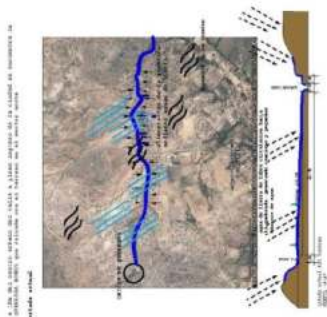
### 3. ANALISIS DEL SITIO



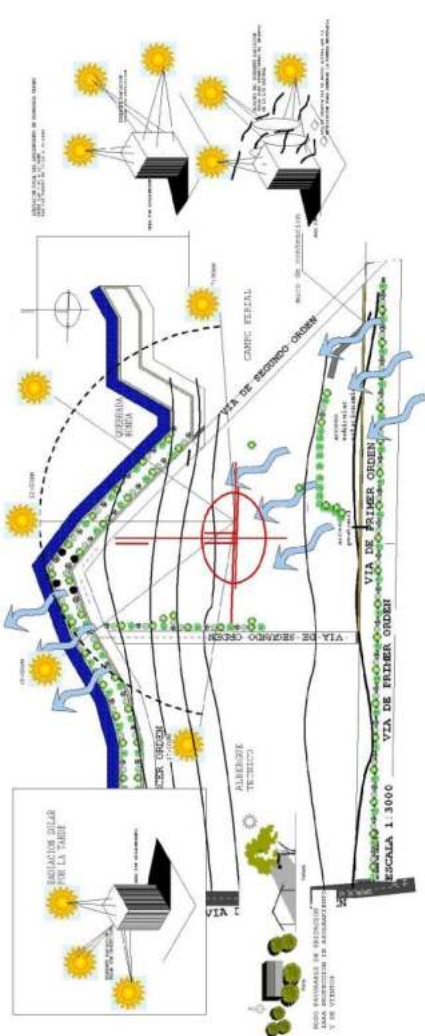


### ASPECTO FISICO NATURAL

#### HIDROLOGIA



### CLIMA-ASOLEAMIENTO



**CONDICIONES CLIMÁTICAS Y DE ASOLEAMIENTO**

El clima de la zona de estudio es templado húmedo, caracterizado por veranos cálidos y húmedos, e inviernos suaves y húmedos. Las precipitaciones son abundantes y distribuidas a lo largo del año.

El nivel de radiación solar es alto, especialmente durante los meses de verano, lo que requiere medidas de protección solar para las edificaciones.

Se recomienda utilizar materiales de construcción con alta capacidad de aislamiento térmico para reducir el consumo energético.



## ASPECTO FISICO NATURAL

### VEGETACION

**LA VEGETACION EN LAS 4 ESTACIONES DEL AÑO**

**BIENESTAR FISIOLÓGICO-VITAL**

En el tiempo de primavera vemos al suelo más húmedo y más verde, en verano el suelo está seco y la vegetación amarilla.

**EFECTOS DEL CLIMA**

El clima influye en la vegetación a través de la temperatura y la humedad.

**EFECTOS DEL SUELO**

El tipo de suelo influye en la vegetación a través de su capacidad de retención de agua y nutrientes.

**EFECTOS DEL RELIEVO**

El relieve influye en la vegetación a través de la exposición al viento y la luz solar.

**EFECTOS DEL AGUA**

La disponibilidad de agua influye en la vegetación a través de su capacidad de crecimiento.

**UBICACION Y ZONAS PARA LA IMPLEMENTACION DE PROYECTOS**

El estudio se realizó en el Centro de Acopio Agrícola de Uriondo, en el estado de Jalisco.

**CONDICIONES CLIMÁTICAS DEL CENTRO DE ACOPIO**

El clima es semiárido con veranos secos y inviernos templados.

**CONDICIONES DEL SUELO**

El suelo es de tipo franco-arenoso con poca materia orgánica.

**CONDICIONES DEL RELIEVO**

El terreno es relativamente plano con algunas elevaciones.

**CONDICIONES DEL AGUA**

El agua proviene de un sistema de riego por canales.

**ASPECTO FISICO TRANSFORMADO**

**USO DE SUELO (ACTUAL)**

El suelo actualmente se utiliza para agricultura y ganadería.

**PROYECTOS DE VEGETACION**

Se propone la implementación de proyectos de reforestación y conservación de suelos.

**PROYECTOS DE SUELO**

Se propone la implementación de proyectos de mejoramiento de suelos y conservación de agua.

**PROYECTOS DE RELIEVO**

Se propone la implementación de proyectos de conservación de suelos y conservación de agua.

**PROYECTOS DE AGUA**

Se propone la implementación de proyectos de conservación de agua y conservación de suelos.

**PROYECTO DE VEGETACION**

Se propone la implementación de proyectos de reforestación y conservación de suelos.

**PROYECTO DE SUELO**

Se propone la implementación de proyectos de mejoramiento de suelos y conservación de agua.

**PROYECTO DE RELIEVO**

Se propone la implementación de proyectos de conservación de suelos y conservación de agua.

**PROYECTO DE AGUA**

Se propone la implementación de proyectos de conservación de agua y conservación de suelos.

**ESCALA 1:3000**

**LEGENDA**

Verde: Vegetación nativa  
Azul: Agua  
Rojo: Suelo fértil  
Amarillo: Suelo seco  
Negro: Suelo fértil con agua

**PROYECTO DE VEGETACION**

**PROYECTO DE SUELO**

**PROYECTO DE RELIEVO**

**PROYECTO DE AGUA**

**UNIV: UAJMS**

**PROYECTO DE GRADUACION**

**CENTRO DE ACOPIO AGRICOLA**

**URIONDO, JALISCO**

**DOCENTE: ARO: TANIA FONTES**

**CARACTER: ANALISIS DEL SITIO**

**RICARDO JURADO F.**





**VISTAS DEL TERRENO**

**VISTA EXTERIOR ESTE**

**VISTA INTERIOR DEL TERRENO**

**VISTA NORTE HACIA AFUERA DEL TERRENO**

**VISTA DESDE LA CARRETERA PRINCIPAL HACIA EL TERRENO**

**VISTA SATELITAL**

**UNIV: RICARDO JURADO F. MUNICIPIO DE URIONDO CARACTER:ANALISIS DEL SITIO**

**DOCENTE: ARO: TANIA FONTES**

**PROYECTO DE GRADO CENTRO DE ACOPIO AGRICOLA**



### 4. PREMISAS DE DISEÑO

## PREMISAS DE DISEÑO EN SITIO

### CONCLUSION GENERAL

**FISICO NATURAL**

**PREMISA**

**GRAFICA**

**PREMISA**

**GRAFICA**

**PREMISA**

**GRAFICA**

### FISICO CONSTRUIDO

**PREMISA**

**GRAFICA**

**PREMISA**

**GRAFICA**

**PREMISA**

**GRAFICA**

### PREMISA DE INVESTIGACION

**TOPOGRAFIA**

**GRAFICA**

**ANÁLISIS DE SUELO**

**GRAFICA**

**VEGETACIÓN**

**GRAFICA**

**CONCLUSION GENERAL**

**FISICO CONSTRUIDO**

**PREMISA**

**GRAFICA**

**PREMISA**

**GRAFICA**

**PREMISA**

**GRAFICA**

**CONCLUSION GENERAL**

**FISICO CONSTRUIDO**

**PREMISA**

**GRAFICA**

**PREMISA**

**GRAFICA**

**PREMISA**

**GRAFICA**

UNIV. **RICARDO JURADO F.**

PROYECTO DE GRADO

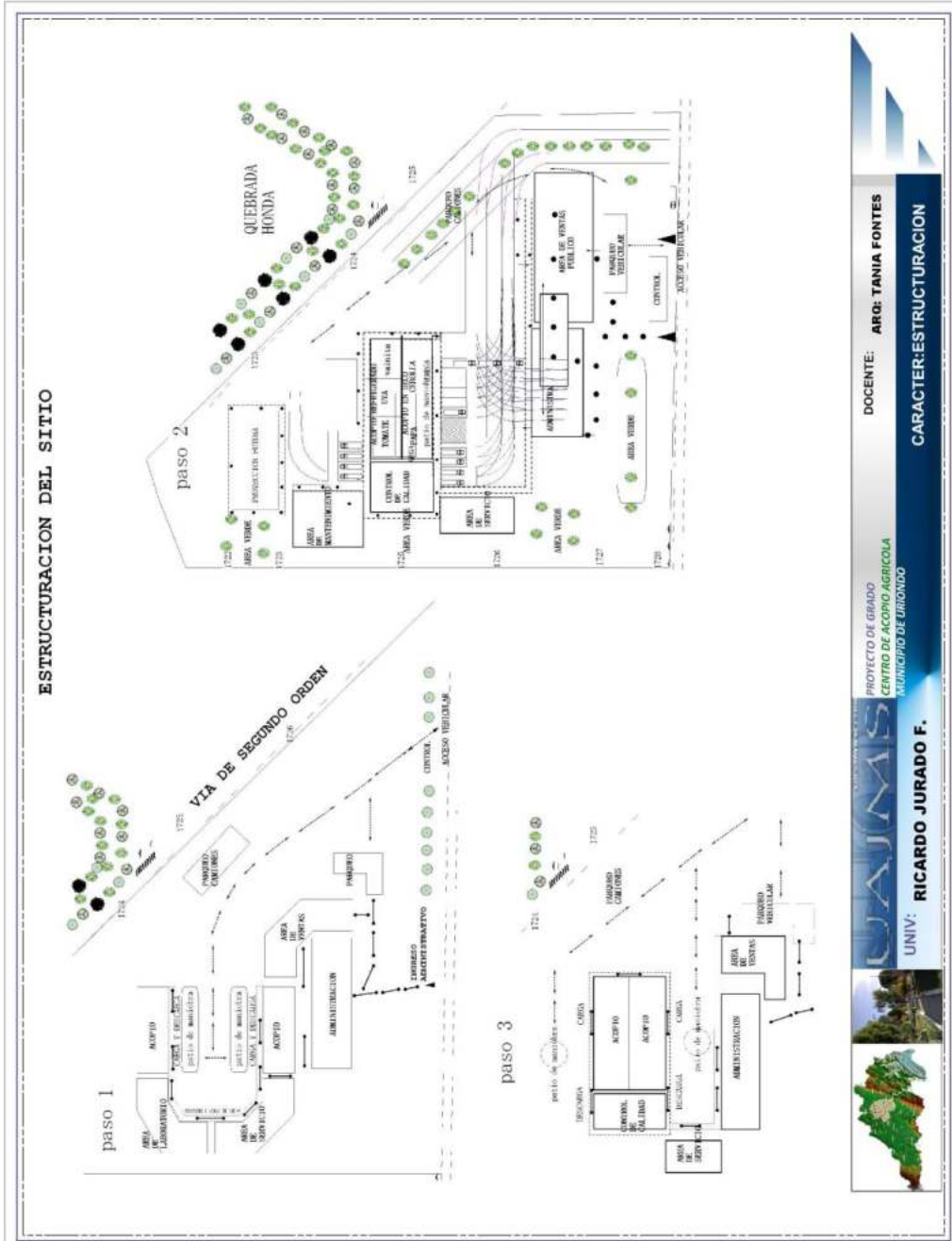
CENTRO DE ACOPIO AGRICOLA

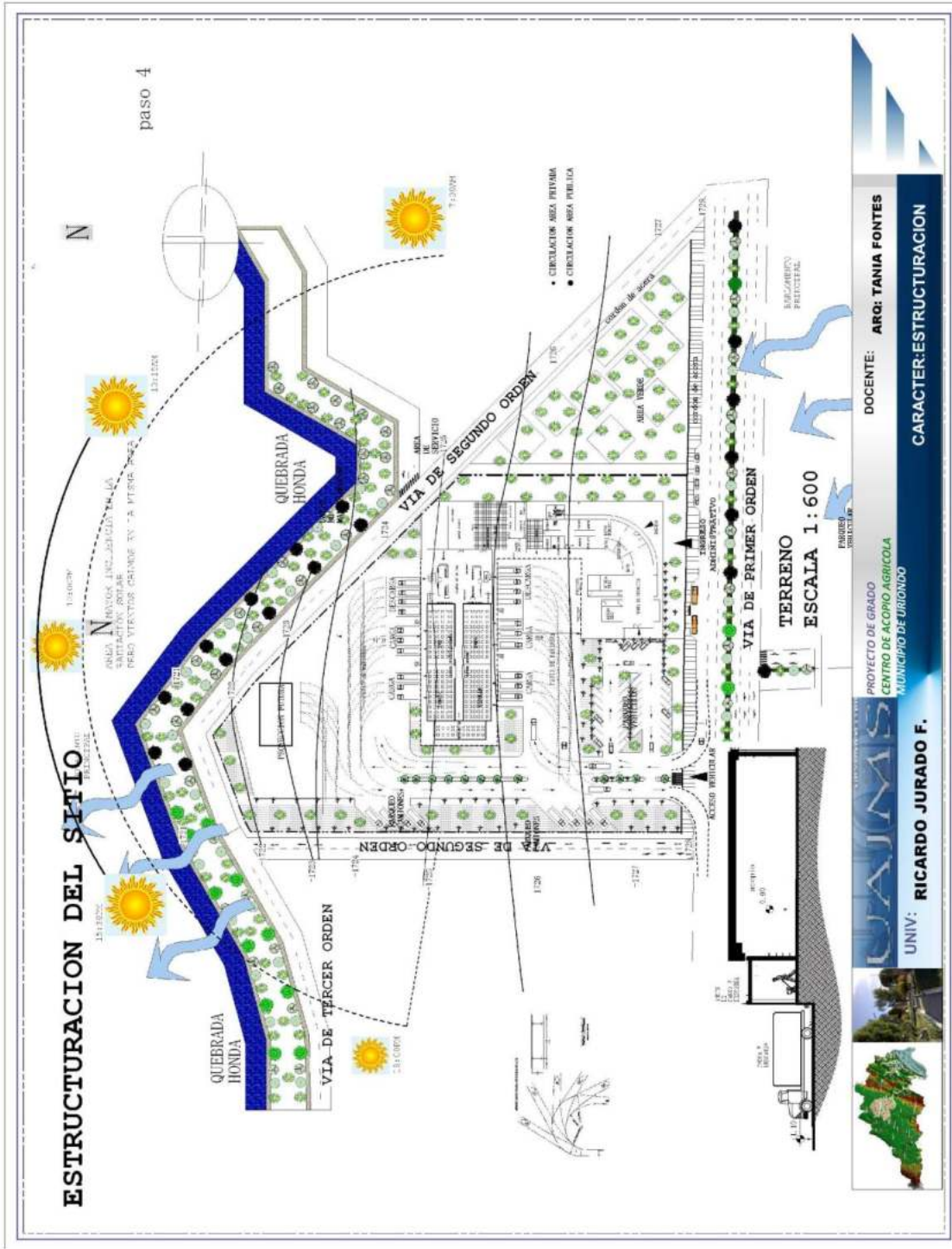
DOCENTE: **ARG: TANIA FONTES**

CARACTER-PREMISAS DE DISEÑO



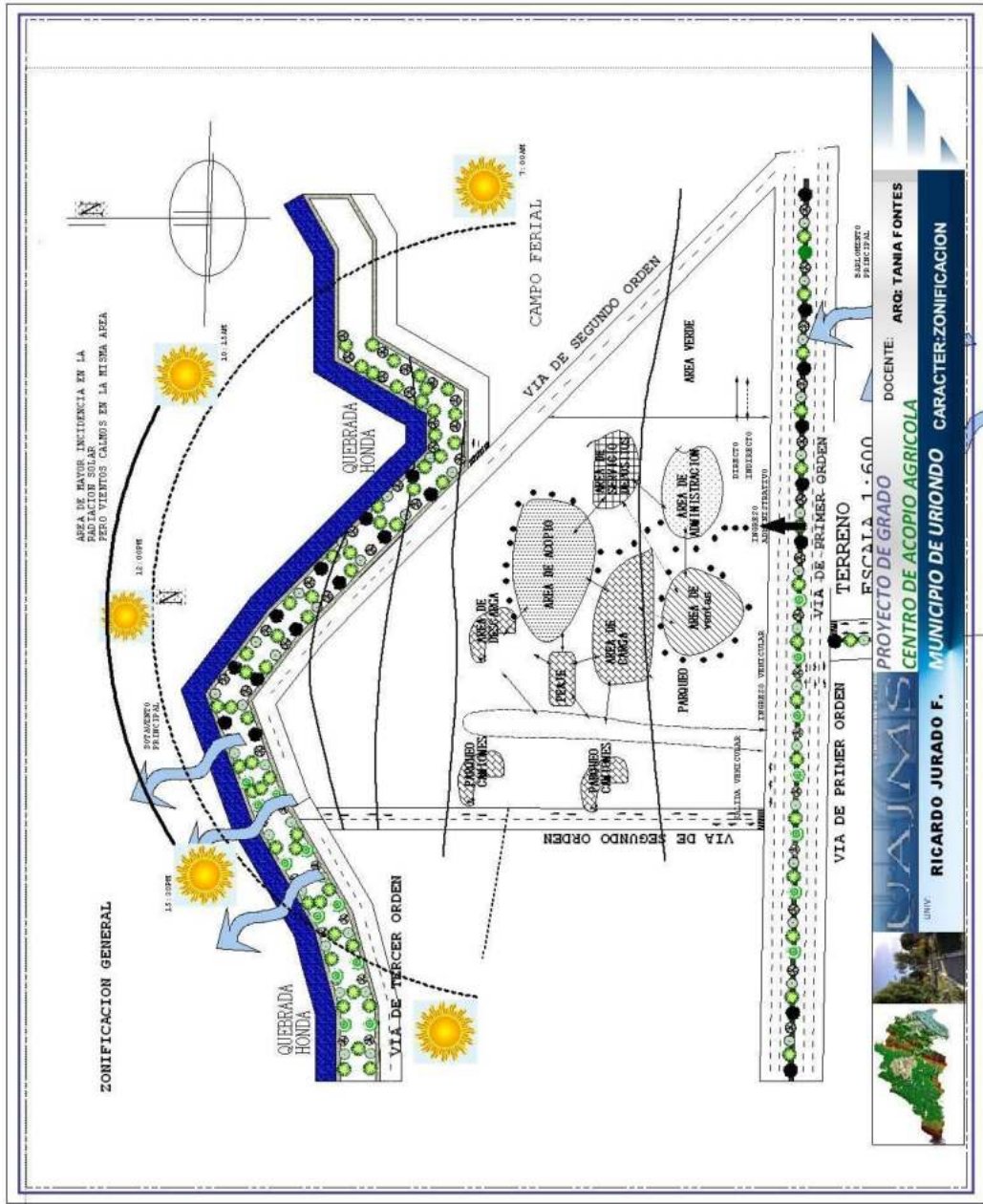
## 4.1 ESTRUCTURACION DEL SITIO







# ZONIFICACIÓN GENERAL





### 4.3 ASPECTOS MORFOLOGICOS

#### GENERACION DE LA FORMA

Como primera inquietud, surgió de la reflexión de qué forma se tenía que relacionar este edificio con el paisaje, entender que, debido a su posición física y su tamaño, iba formar parte de la imagen urbana

#### Concepto

#### Acerca de la semillas

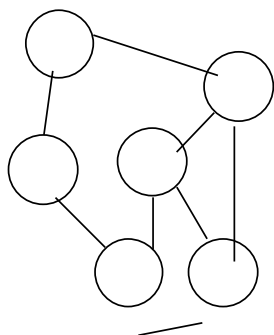


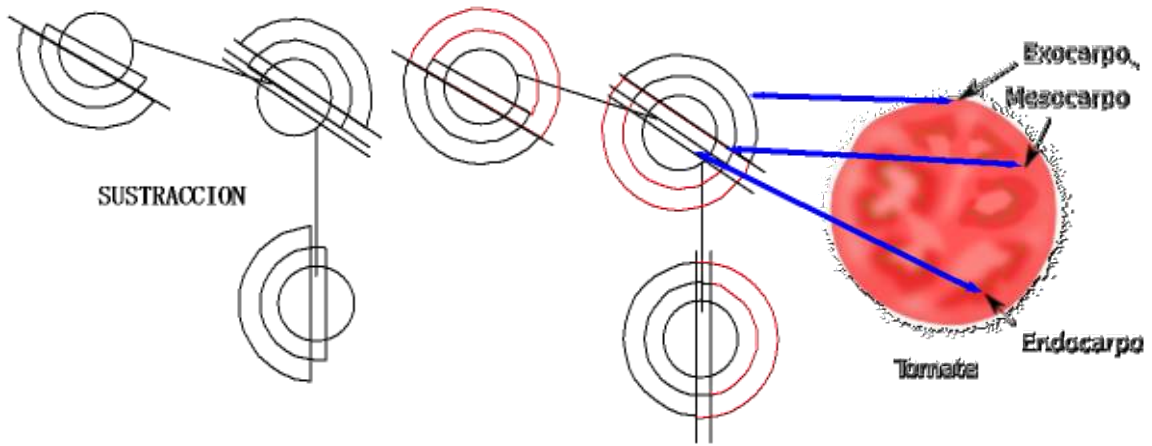
Cada semilla de las verduras que conocemos hoy es posible tenerla, gracias a que forma parte de una cadena que no se ha roto desde la antigüedad. Hace miles de años los seres humanos comenzaron a identificar y domesticar plantas comestibles, y esto se lograba con el

simple hecho de seleccionar las semillas y replantarlas.

#### Por agrupación de semillas

COMPOSICION DE SEMILLAS

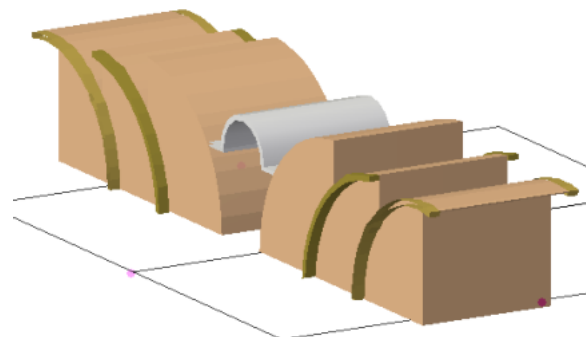




### Mimetización



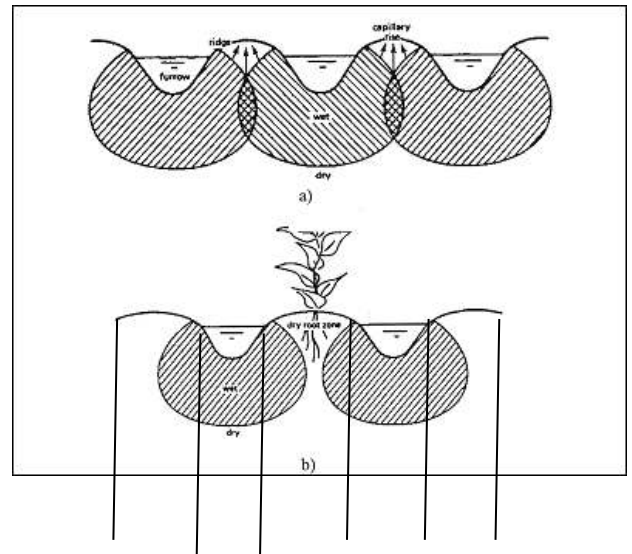
De acuerdo al paisaje del lugar al presentar dentro de su paisaje natural se puede observar lo más sobresaliente en el horizonte que son las montañas y cerros que presenta el terreno de tal manera se optara por integrar el proyecto en ese entorno



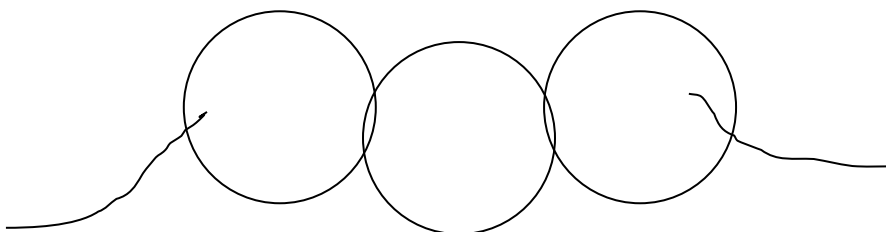
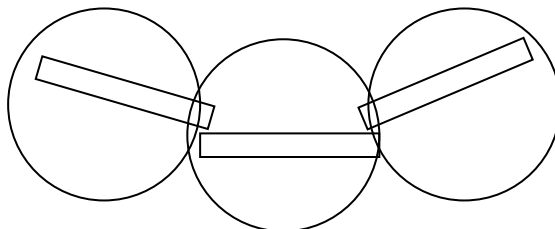
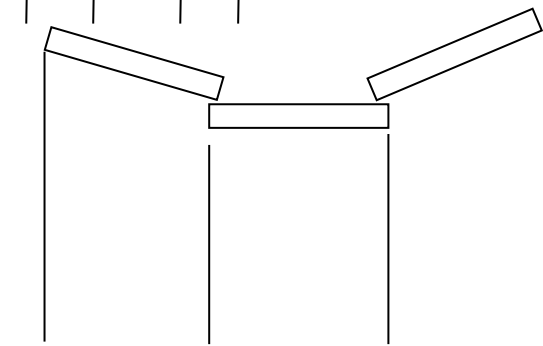


Forma obtenida por la mimetización con el entorno de techos curvos con planta rectangular

Uso de huertos para la cosecha



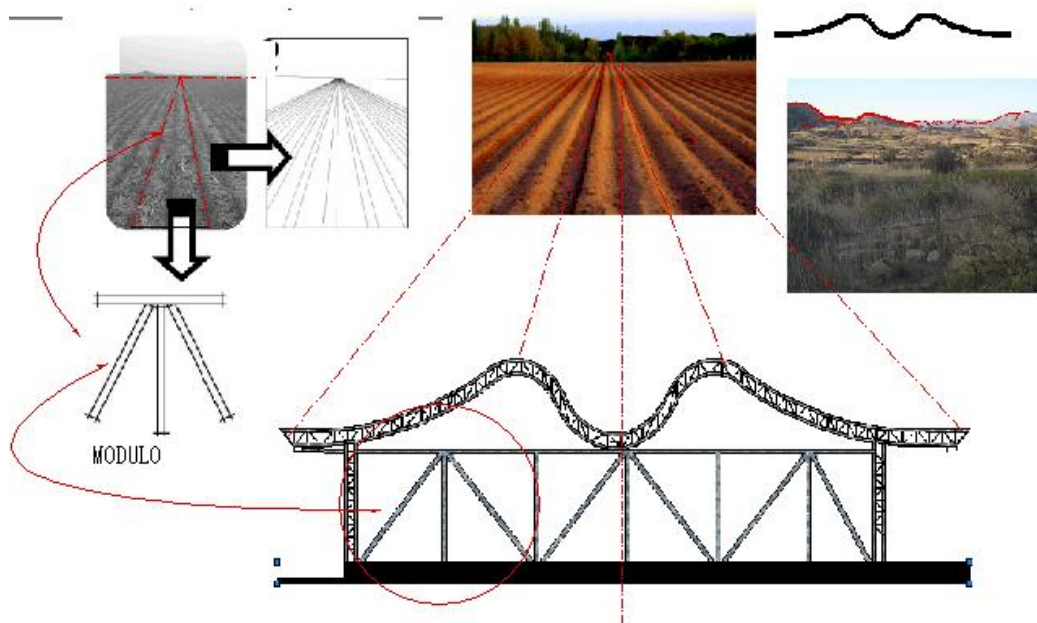
Elección de el modulo







**Forma obtenida**





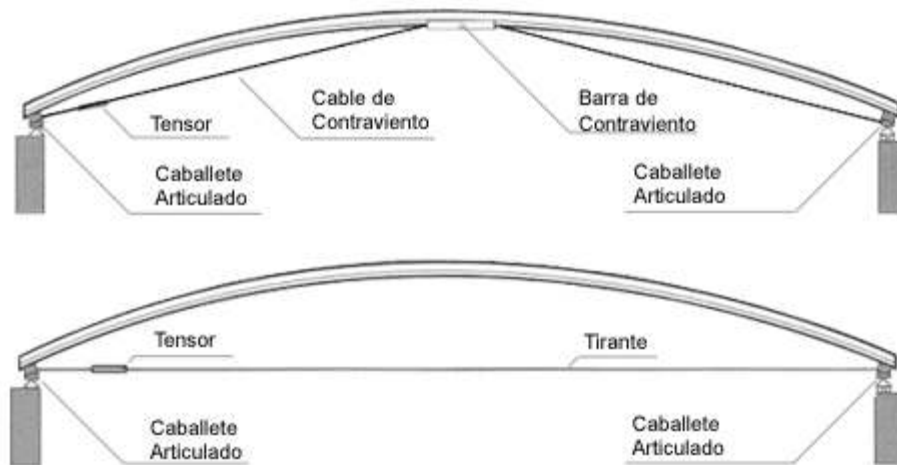
## ASPECTOS TECNOLOGICOS

Se aplicaron principios de diseño tecnológico sustentable, los que se reconocen a través de la ganancia solar interna, generadora de luz natural en los espacios interiores, como también en los elementos que conforman la estructura.

Entre los principales materiales a emplear son

### ISOCUBIERTAS

Cubiertas metálicas auto portantes, hasta 30 metros de luz libre de apoyos, sin cerchas ni correas





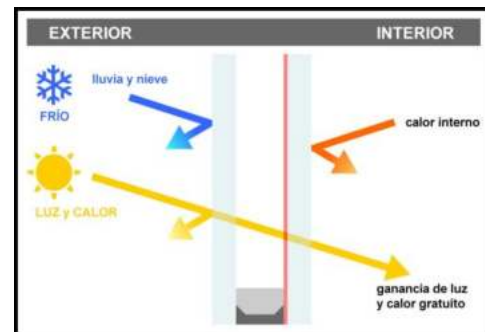
## CERRAMIENTO ESTRUCTURAL

### Muros de panel sándwich

con una estructura de tres capas, el panel sándwich está compuesto generalmente de dos placas de acero nervado y prelacado al exterior y un interior de espuma poliuretánica ( poliuretano PUR) con alta capacidad de aislamiento térmico y de adherencia con el acero para una larga durabilidad



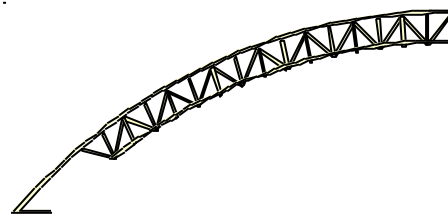
Fachadas tensadas



de aluminio con VITROSOL

### Estructuras metálicas

Hasta 50 m de luz sin pilares intermedios





## Estructura espacial

### ESPACIAL.-

La infraestructura debe de presentar una riqueza espacial en forma directa con el entorno inmediato y la naturaleza que lo rodea el cual presenta un resultado armónico para la persona que ocupa o llega al lugar, esa armonía debe de ir de la mano con los materiales usados y la función para así lograr un espacio acogedor y confortable.



### Formación lineal de áreas



### Formación lineal



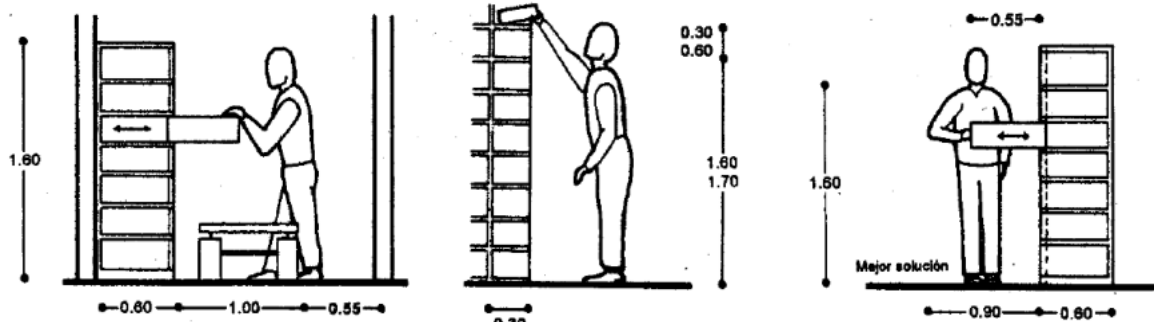
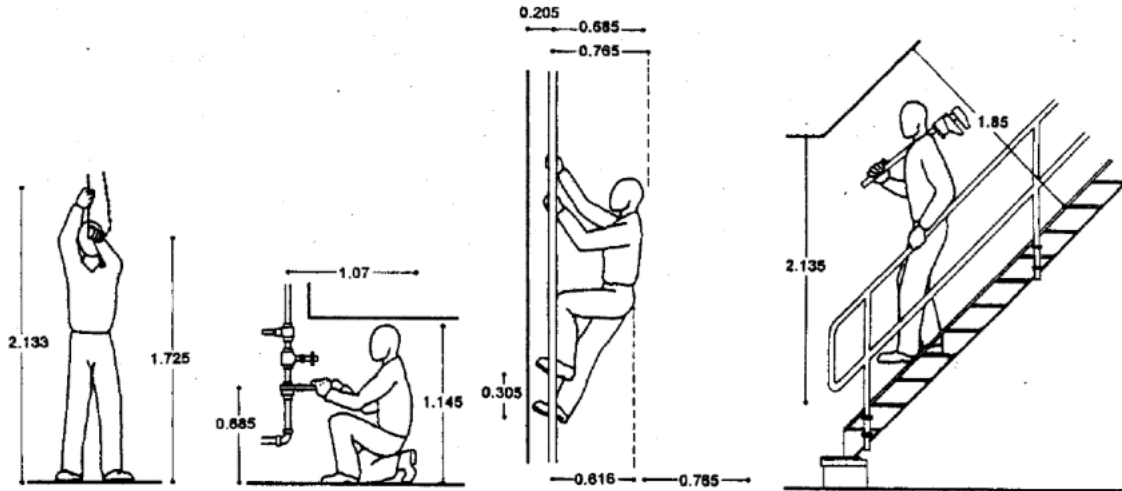
## **Formación lineal en mobiliario**

### **MEDIO AMBIENTE.-**

En cuanto al medio ambiente la infraestructura no debe de romper el entorno sino que debe de integrarse al lugar, ya que uno de los factores más importantes en la actualidad es de preservación y conservación del medio ambiente y su paisaje reflejando a través de estos beneficios naturales la oferta y satisfacción al visitante en el encuentro con la naturaleza.

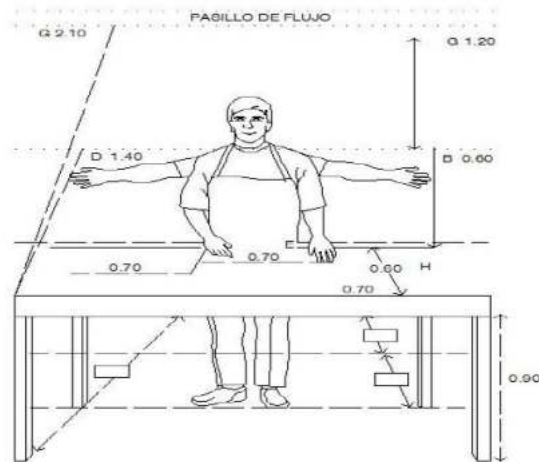
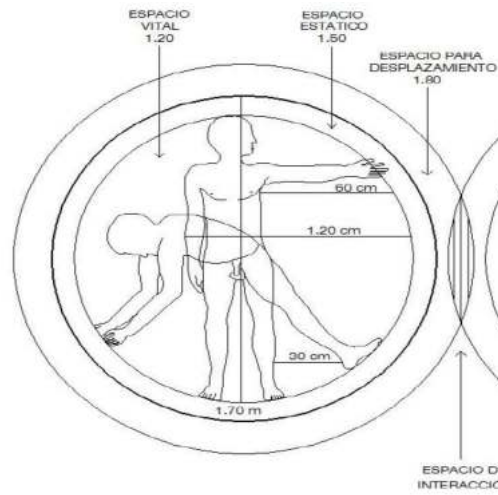


### CRITERIOS ERGONOMÉTICOS Y ANTROPOMÉTRICOS



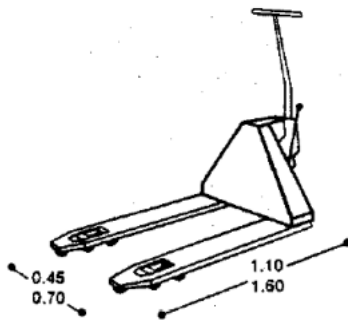
Espacio para un hombre y carrito    Alcance máximo de pie    Arrastre de cajones de almacenamiento

#### Dimensiones de circulación en estanterías

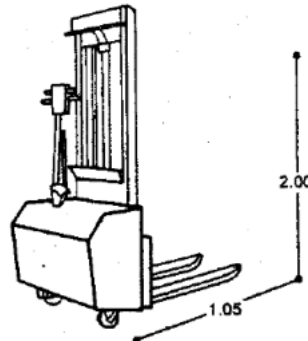




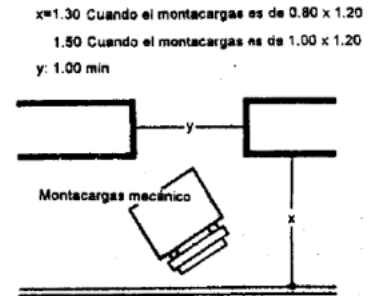
Para dimensionamiento de acopio



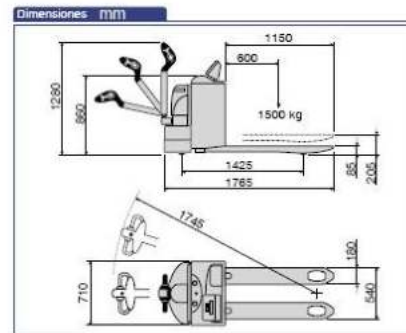
Montacargas tipo uña manual



Montacargas de pedal controlado por batería con poder de recorrido



Maniobras en pasillo y dimensiones de montacarga







**Palets 800 x 1200 Europeo 1ª**

Medidas 800 x 120  
Resistencia : 1800 kg  
Peso : 27 Kg

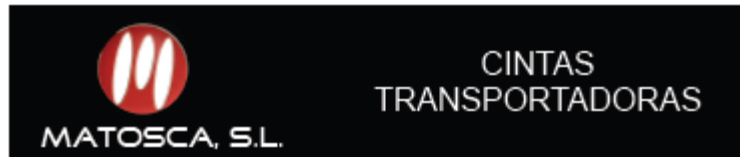
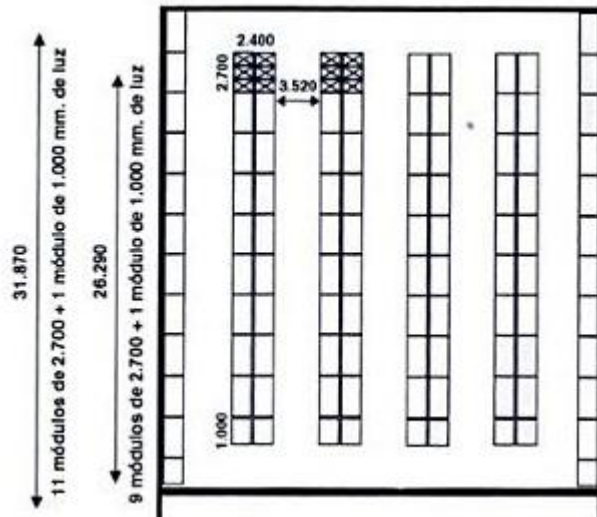


**Palets 800 x 1200 Europeo II**

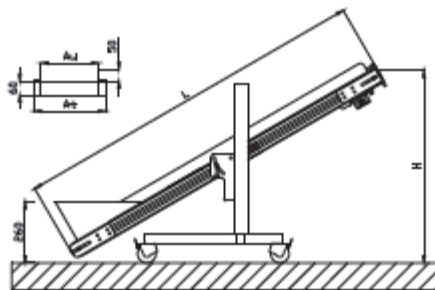
Medidas : 800 x 1200  
Resistencia : 1200 kg  
Peso : 25 Kg



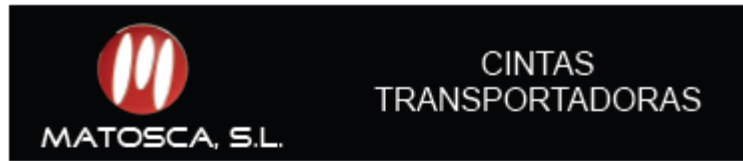
Sistema de almacenamiento



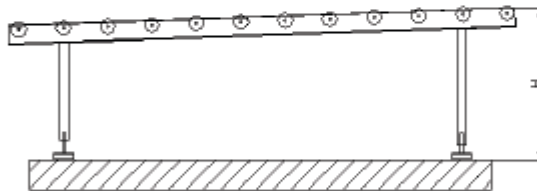
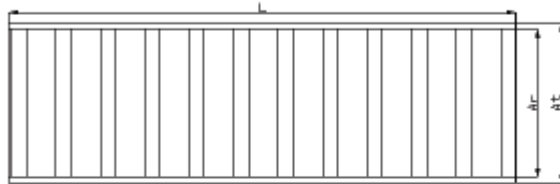
MODELO TPI



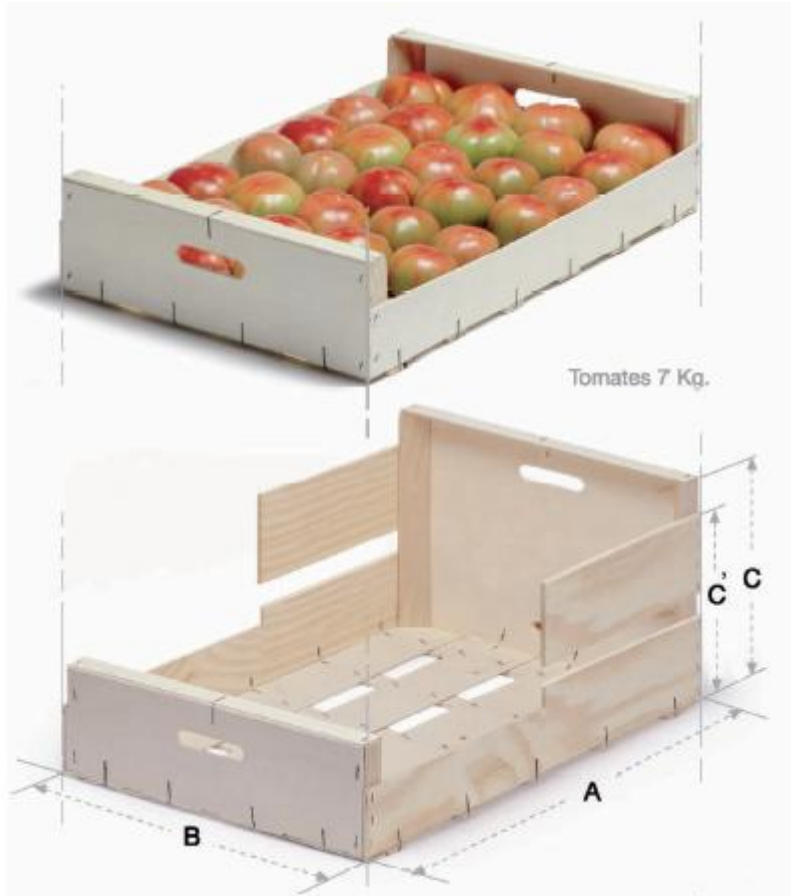
	DIMENSIONES APROXIMADAS (mm)				
	L	Au	At	H 25°	H50°
TPI1	1500	250	310	750	1250
TPI2	1500	350	410	750	1250
TPI3	1500	450	510	750	1250
TPI4	2000	250	310	1000	1500
TPI5	2000	350	410	1000	1500
TPI6	2000	450	510	1000	1500
TPI7	2500	250	310	1250	1750
TPI8	2500	350	410	1250	1750
TPI9	2500	450	510	1250	1750



**MODELO RP**



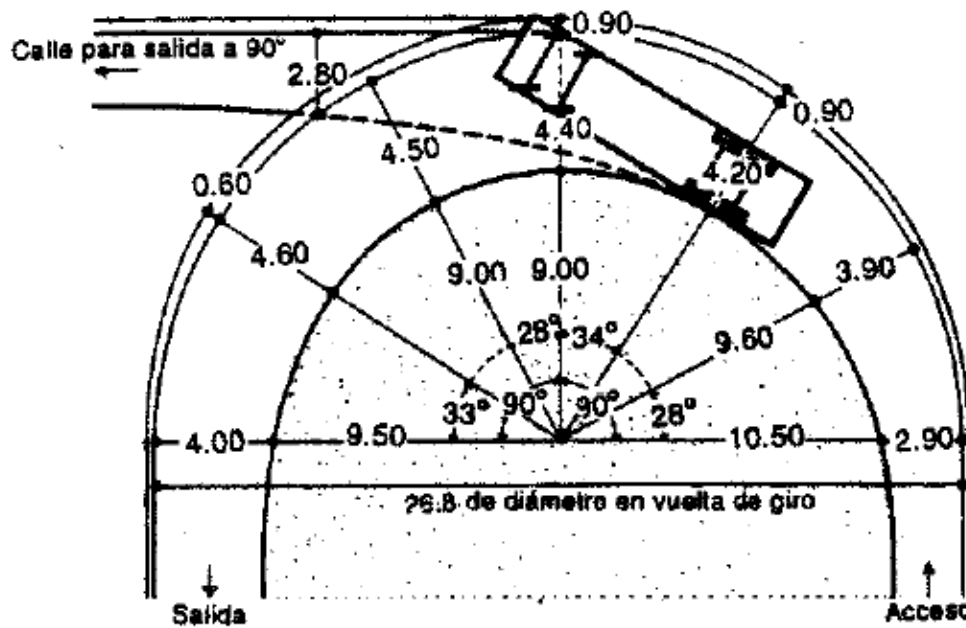
- ◆ Patas regulables en altura, con ruedas giratorias con freno o soportes de goma.
- ◆ Longitud y ancho de cinta s/necesidad del cliente.
- ◆ Estructura en perfil de aluminio o hierro pintada color s/cliente.
- ◆ Rodillos fabricados con tubo galvanizado, plástico o goma.



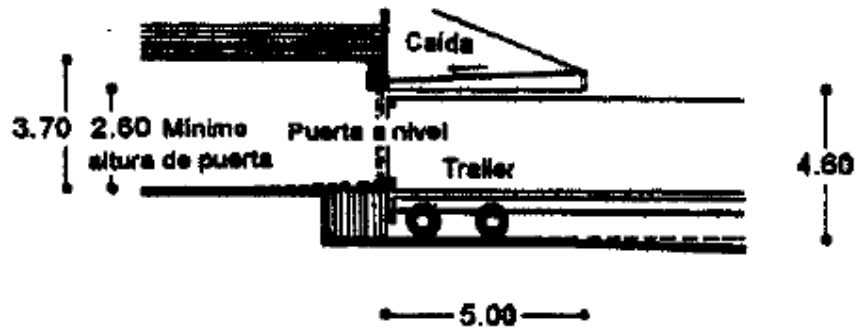
CAPACIDAD (Kg)	MEDIDAS (mm)	A	B	C / C'
		(+0, -10 mm)		(± 5 mm)
5	Base exterior	600	400	106 / 76
	Base interior	594	394	100 / 70
10	Base exterior	600	400	146 / 111
	Base interior	594	394	140 / 105
15	Base exterior	600	400	196 / 161
	Base interior	594	394	190 / 155
20	Base exterior	600	400	236 / 201
	Base interior	594	394	230 / 195



### DIMENSIONAMIENTO DE AREA DE ACRAGA Y DESCARGA PATIO DE MANIOBRAS



**Vuelta con salida interrumpida, dimensiones para camiones rígidos de 30.4 toneladas**



**Dimensiones mínimas de la bóveda en el puerto de carga**

DIMENSIONES (mm)		
Distancia eje delantero y centro ejes traseros - A	4120	4800
Distancia entre ejes traseros - K	1340	
Largo total - B	7318	9676
Ancho total - E	2455	
Altura total - F	2820	
Altura bastidor al piso - I	1030	
Dist. parte post. cabina a ctro. ejes traseros - H	3865	5005
Dist. parte posterior cabina a final larguero - G	5696	8053
Voladizo delantero - D	1368	
Voladizo trasero - C	1122	2340



Diámetro de giro - J	18420	20330
----------------------	-------	-------

Laboratorio para papa

Análisis de semillas

Equipo de trabajo

Contadores de semillas



Dimensiones de 0.50m\*0.60m

Cámara de germinación

Dimensiones



ancho	alto
0.60m	1.80
1.00m	2.00m



Divisores de muestras





## Balanzas



### Especificaciones Técnicas:

- Dos visores, uno elevado y giratorio y otro en el panel frontal
- Tecla de tara
- Indicadores de cero, tara, items y total
- 120/40 PLU para Productos - precios
- Suma de artículos pesables y no pesables
- Cálculo de vuelto
- Memoria protegida ante cortes de energía
- Bandeja de acero inoxidable de 360 mm x 240 mm
- Función pre empaque en los modelos con conexión a impresores
- Totales acumulados por kg. e imp. por PLU para la opción 40 PLU
- Totales acumulados generales por kg y por importes
- Teclado estanco de microteclas de alta confiabilidad
- Función alarma que avisa cuando ha llegado al peso deseado
- Función bajo consumo





**5. PROGRAMA CUANTITATIVO**

AREA	AMBIENTES	ACTIVIDAD	USUARIOS/ AGENTES	MOBILIARIO	DIMENSIONES		DIMENSION TOTAL m2	CONFOR CLIMATICO
					LARGO m	ANCHO m		
CENTRO DE ACOPIO PAPA	supervisor	controlar el ingreso, salida del producto y personal	1 encargado 2 personas	escritorio sillones estantes	3.61	3.64	3.17	iluminacion artificial natural
	laboratorio	control de calidad del producto ingresado	1 encargado 2 personas	escritorio sillones estantes meson lavamanos instrumentos necesarios	8.76	3.64	31.88	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	sanitario hombres	necesidades fisiologicas	aprox 12 hombres	1 inodoros 2 urinarios 2 lavamanos	2.70	3.64	9.82	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	sanitario mujeres	necesidades fisiologicas	aprox 6 hombres	2 inodoros 2 lavamanos	2.62	3.64	9.53	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	cuarto de maquinas	monitoreo y control de maquinas	1 encargado	1 escritorio 2 sillones 1 equipo de refrigeracion	2.86	3.64	10.41	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
	area de proceso	seleccion lavado secado descarte empaquetado	7 trabajadores	tolva correa mesa seleccion empaquetado	23.35	8.60	200.81	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
	area de recepcion de producto	almacenar producto nuevo	3 trabajadores	palets	9.32	5.11	47.62	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
	deposito de desechos	almacenar productos en mal estado y comercializar	1 trabajadores	4 contenedores especiales	3.64	3.02	11.02	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	deposito de embalaje	almacenar material para embalaje y reparacion de mismos	1 trabajadores	2 estantes	6.71	3.64	24.42	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	almacen de producto	almacenar 24 h el producto y despacho del mismo	4 trabajadores	palets	17.17	12.3	211.91	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
		18 trabajadores				560.59		



AREA	AMBIENTES	ACTIVIDAD	USUARIOS/ AGENTES	MOBILIARIO	DIMENSIONES		DIMENSION TOTAL m2	CONFOR CLIMATICO
					LARGO m	ANCHO m		
CENTRO DE ACOPIO CEBOLLA	supervisor	controlar el ingreso , salida del producto y personal	1 encargado 2 personas	escritorio sillones estantes	3.61	3.64	3.17	iluminacion artificial natural
	laboratorio	control de calidad del producto ingresado	1 encargado 2 personas	escritorio sillones estantes meson lavamanos instrumentos necesarios	6.15	5.9	36.28	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	sanitario hombres	necesidades fisiologicas	aprox 12 hombres	1 inodoros 2 urinarios 2 lavamanos	2.70	3.64	9.82	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	sanitario mujeres	necesidades fisiologicas	aprox 6 hombres	2 inodoros 2 lavamanos	2.62	3.64	9.53	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	cuarto de maquinas	monitoreo y control de maquinas	1 encargado	1 escritorio 2 sillón 1 equipo de refrigeracion	2.86	3.64	10.41	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
	area de proceso	seleccion lavado secado descarte empaquetado	7 trabajadores	tolva correa mesa selccion mesa empaquetado	23.35	8.60	200.81	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
	area de recepcion de producto	almacenar producto nuevo	3 trabajadores	palets	9.32	5.11	47.62	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
	deposito de desechos	almacenar productos en mal estado y comercializar	1 trabajadores	4 contenedores especiales	3.64	3.02	11.02	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	deposito de embalaje	almacenar material para embalaje y reparacion de mismos	1 trabajadores	2 estantes	6.71	3.64	24.42	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	almacen de producto	almacenar 24 h el producto y despacho del mismo	4 trabajadores	palets	18.46	12.3	227.058	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
			18 trabajadores			574.13		



AREA	AMBIENTES	ACTIVIDAD	USUARIOS/ AGENTES	MOBILIARIO	DIMENSIONES		DIMENSION TOTAL m2	CONFOR CLIMATICO
					LARGO m	ANCHO m		
CENTRO DE ACOPIO UVA	supervisor	controlar el ingreso, salida del producto y personal	1 encargado 2 personas	escritorio sillones estantes	3.61	3.64	3.17	iluminacion artificial natural
	laboratorio	control de calidad del producto ingresado	1 encargado 2 personas	escritorio sillones estantes meson lavamanos instrumentos necesarios	6.15	5.9	36.28	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	sanitario hombres	necesidades fisiologicas	aprox 12 hombres	1 inodoros 2 urinarios 2 lavamanos	2.70	3.64	9.82	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	sanitario mujeres	necesidades fisiologicas	aprox 6 hombres	2 inodoros 2 lavamanos	2.62	3.64	9.53	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	cuarto de maquinas	monitoreo y control de maquinas	1 encargado	1 escritorio 2 sillón 1 equipo de refrigeracion	2.86	3.64	10.41	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
	area de proceso	seleccion lavado secado descarte empaquetado	8 trabajadores	tolva correa mesa seleccion mesa empaquetado	23.35	8.60	200.81	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
	area de recepcion de producto	almacenar producto nuevo	3 trabajadores	palets	9.32	5.11	47.62	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
	deposito de desechos	almacenar productos en mal estado y comercializar	1 trabajadores	4 contenedores especiales	3.64	3.02	11.02	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	deposito de embalaje	almacenar material para embalaje y reparacion de mismos	1 trabajadores	2 estantes	6.71	3.64	24.42	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	almacen de producto	almacenar 24 h el producto y despacho del mismo	2 trabajadores	palets	14.7	9.05	133.035	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
FRIGORIFICO	almacenar por mas de 24 h el producto	2 trabajadores	palets	14.7	9.05	133.035		
			18 trabajadores			574.13		



AREA	AMBIENTES	ACTIVIDAD	USUARIOS/ AGENTES	MOBILIARIO	DIMENSIONES		DIMENSION TOTAL m2	CONFOR CLIMATICO
					LARGO m	ANCHO m		
CENTRO DE ACOPIO TOMATE	supervisor	controlar el ingreso, salida del producto y personal	1 encargado 2 personas	escritorio sillones estantes	3.61	3.64	3.17	iluminacion artificial natural
	laboratorio	control de calidad del producto ingresado	1 encargado 2 personas	escritorio sillones estantes meson lavamanos instrumentos necesarios	6.15	5.9	36.28	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	sanitario hombres	necesidades fisiologicas	aprox 12 hombres	1 inodoros 2 urinarios 2 lavamanos	2.70	3.64	9.82	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	sanitario mujeres	necesidades fisiologicas	aprox 6 hombres	2 inodoros 2 lavamanos	2.62	3.64	9.53	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	cuarto de maquinas	monitoreo y control de maquinas	1 encargado	1 escritorio 2 sillones 1 equipo de refrigeracion	2.86	3.64	10.41	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
	area de proceso	seleccion lavado descarte empaquetado	7 trabajadores	tolva correa mesa seleccion mesa empaquetado	23.35	8.60	200.81	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
	area de recepcion de producto	almacenar producto nuevo	3 trabajadores	palets	9.32	5.11	47.62	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
	deposito de desechos	almacenar productos en mal estado y comercializar	1 trabajadores	4 contenedores especiales	3.64	3.02	11.02	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	deposito de embalaje	almacenar material para embalaje y reparacion de mismos	1 trabajadores	2 estantes	6.71	3.64	24.42	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	almacen de producto	almacenar 24 h el producto y despacho del mismo	2 trabajadores	palets	14.7	9.05	133.035	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
FRIGORIFICO	almacenar por mas de 24 h el producto	2 trabajadores	palets	14.7	9.05	133.035		
			19 trabajadores			574.13		



AREA	AMBIENTES	ACTIVIDAD	USUARIOS/ AGENTES	MOBILIARIO	DIMENSIONES		DIMENSION TOTAL m2	CONFOR CLIMATICO
					LARGO m	ANCHO m		
CENTRO DE ACOPIO VAINITA	supervisor	controlar el ingreso, salida del producto y personal	1 encargado 2 personas	escritorio sillones estantes	3.61	3.64	3.17	iluminacion artificial natural
	laboratorio	control de calidad del producto ingresado	1 encargado 2 personas	escritorio sillones estantes meson lavamanos instrumentos necesarios	6.15	5.9	36.28	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	sanitario hombres	necesidades fisiologicas	aprox 12 hombres	1 inodoros 2 urinarios 2 lavamanos	2.70	3.64	9.82	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	sanitario mujeres	necesidades fisiologicas	aprox 6 hombres	2 inodoros 2 lavamanos	2.62	3.64	9.53	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	cuarto de maquinas	monitoreo y control de maquinas	1 encargado	1 escritorio 2 sillones 1 equipo de refrigeracion	5.91	3.64	21.51	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
	area de proceso	seleccion lavado descarte empaquetado	7 trabajadores	tolva correa mesa seleccion mesa empaquetado	23.35	8.60	200.81	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
	area de recepcion de producto	almacenar producto nuevo	3 trabajadores	palets	9.32	5.11	47.62	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
	deposito de desechos	almacenar productos en mal estado y comercializar	1 trabajadores	4 contenedores especiales	3.64	3.02	11.02	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	deposito de embalaje	almacenar material para embalaje y reparacion de mismos	1 trabajadores	2 estantes	6.71	3.64	24.42	iluminacion artificial natural ventilacion natural
	almacen de producto	almacenar 24 h el producto y despacho del mismo	2 trabajadores	palets	17.12	11.89	203.55	iluminacion artificial natural ventilacion natural artificial
			19 trabajadores			566.93		



AREA	AMBIENTES	ACTIVIDAD	USUARIOS/ AGENTES	MOBILIARIO	DIMENSIONES		DIMENSION TOTAL m2	CONFOR CLIMATICO
					LARGO m	ANCHO m		
AREA DE SERVICIO	ENFERMERIA baño privado	prevencion de dolores y accidentes	1	1 camilla 1 estante 1 inodoro 2 lavamanos	7.30	4.80	35.04	ventilacion natural iluminacion artificial natural
	cocina despensa	preparado de alimentos y almacenaje	2	cocina heladera mesones gabetas	7.00	4.80	34.56	ventilacion natural iluminacion artificial natural
	comedor servicio	ingerir alimentos	100	silla mesas	17.5	9.90	123.25	ventilacion natural iluminacion artificial natural
	baños hombres	necesidades fisiologicas		3 inodoros 3 urinarios 3 lavamanos	7.30	3.80	27.24	ventilacion natural iluminacion artificial natural
	duchas vestuario hombres	higiene y guarda ropa		casilleros	7.30	3.80	27.24	ventilacion natural iluminacion artificial natural
	baños mujeres	necesidades fisiologicas		4 inodoros 3 lavamanos	6.20	3.80	27.24	ventilacion natural iluminacion artificial natural
	duchas vestuario mujeres	higiene y guarda ropa		casilleros	6.20	3.80	23.56	ventilacion natural iluminacion artificial natural
			1		7.30	1.80	13.14	ventilacion natural iluminacion artificial
	archivos	almacenar archivos de empleados	1	estantes	7.30	2.30	16.79	ventilacion natural iluminacion artificial
	control de servicio	controlar almacenar informes	1	escritorio sillones estantes	6.20	4.20	26.46	ventilacion natural iluminacion artificial
	dor, sereno	descanso y residencia	1	catre cocina ropero	6.20	3.60	22.32	ventilacion natural iluminacion artificial
mantenimiento	reparacion de maquinaria	1		8.50	6.20	52.70	ventilacion natural iluminacion artificial	

453.78



AREA	AMBIENTES	ACTIVIDAD	USUARIOS/ AGENTES	MOBILIARIO	DIMENSIONES		DIMENSION TOTAL m2	CONFOR CLIMATICO
					LARGO m	ANCHO m		
AREA DE ADMINISTRACION	recepcion	control e informacion al publico	1		2.68	2.00	4.68	iluminacion artificial ventilacion natural
	dep de compras	informara y realizar compras al productor	2	escritorios sillones estantes	6.46	6.14	39.66	iluminacion artificial ventilacion natural
	gerencia mercado	control de ingresos en el area	1		3.99	3.90	15.61	iluminacion artificial ventilacion natural
	secretaria gerente	apoyo e informacion	1	escritorios sillones estantes	3.90	2.51	9.78	
	dpto de ventas	venta e informacion de producto	3	escritorios sillones estantes	6.03	11.11	66.99	iluminacion artificial ventilacion natural
	contabilidad	control de ingreso economico	1	escritorios sillones estantes	5.93	6.03	35.75	
	sala de juntas	reuniones de socios	12	1 juego mesa	6.84	5.95	40.698	iluminacion artificial ventilacion natural
	oficina gerente baño privado	administracion y control		escritorios sillones estantes	6.13	4.90	30.37	
	baños hombres	necesidades fisiologicas		inodoros urinarios lavamanos	4.85	3.29	15.95	iluminacion artificial ventilacion natural
	baños mujeres	necesidades fisiologicas		inodoros urinarios lavamanos	4.85	3.18	15.42	
	oficina tecnica	servicio tecnico agricola	2	escritorios sillones estantes	4.90	4.89	23.96	iluminacion artificial
secretaria	apoyo e informacion	1		5.12	2.9	14.84		

313.69



AREA	AMBIENTES	ACTIVIDAD	USUARIOS/ AGENTES	MOBILIARIO	DIMENSIONES		DIMENSION TOTAL m2	CONFOR CLIMATICO
					LARGO m	ANCHO m		
AREA DE VENTAS	DEPOSITO DE BASURA LIMPIEZA	ALMACENA EQUIPOS DE LIMPIEZA Y BASURA	1	ESTANTES CONTENEDORES	8.21	2.37	19.45	ILUMINACION ARTIFICIAL NATURAL VENTILACION NATURAL
	BODEGA	ALMACENAR PRODUCTOS	1	ESTANTES	8.21	4.41	36.20	ILUMINACION ARTIFICIAL NATURAL VENTILACION NATURAL
	AREA DE VENTAS	VENTA DE PRODUCTOS AL PUBLICO	20	ESTANTES	33.38	26.2	874.55	ILUMINACION ARTIFICIAL NATURAL VENTILACION NATURAL
	INSUMOS AGRICOLAS	VENTA DE PRODUCTOS AL PUBLICO	1	ESTANTES	8.21	4.59	37.68	ILUMINACION ARTIFICIAL NATURAL VENTILACION NATURAL
	BAÑOS HOMBRES	necesidades fisiologicas		inodoros urinarios lavamanos	6.80	3.19	21.69	ILUMINACION ARTIFICIAL NATURAL VENTILACION NATURAL
	BAÑOS MUJERES	necesidades fisiologicas		inodoros lavamanos	6.80	3.19	21.69	ILUMINACION ARTIFICIAL NATURAL VENTILACION NATURAL
	TELEFONIA	comunicacion	1	estantes cabinas telefonicas	6.95	2.37	16.47	ILUMINACION ARTIFICIAL NATURAL VENTILACION NATURAL
	lavanderia	lavado de productos		lavanderias	6.38	3.59	22.90	
							1144.63	





AREA	AMBIENTES	ACTIVIDAD	USUARIOS/ AGENTES	MOBILIARIO	DIMENSIONES		DIMENSION TOTAL m2	CONFOR CLIMATICO
					LARGO m	ANCHO m		
AREAS EXTERNAS	control de ingreso de baño privado	controlar el ingreso de personas y vehiculos	2	estantes inodoro lavamano	6.00	4.90	29.4	
	control de bascula baño	controlar el peso de camiones	1	estantes inodoro lavamano	6.70	3.90	26.13	
	area de bascula	medir el peso de los camiones		bascula°	43.8	8.70	401.33	
	parqueo de movilidades				40.00	56.00	22.40	
	parqueo de camiones				38.10	13.70	521.97	
	parqueo de camiones				38.10	13.70	521.97	
	area de carga				40.00	93.70	3748	
	area de descarga				40.00	85.00	3400	
	tanque bajo tanque alto	almacenar y distribuir agua			10.60	7.60	80.56	
		area verde						10007.62
							18759.62	





## 5. MEMORIA DESCRIPTIVA

### MEMORIA DESCRIPTIVA

#### PROYECTO “CENTRO DE ACOPIO AGRICOLA PROVINCIA URIONDO”

El presente trabajo está enfocado a base de un estudio sistémico de cuatro aspectos muy importantes dentro de un país o una región que son

- Aspecto político administrativo
- Aspecto económico financiero
- Aspecto socio poblacional cultural
- Aspecto físico territorial

Estos puntos fueron analizados en los niveles de SUDAMERICA-NACIONAL-DEPARTAMENTAL-MANCOMUNIDAD

de este análisis se obtuvo conflictos potencialidades que nos ayudaron a encontrar donde existe falencias y como nosotros poder intervenir, a raíz de eso se identificaron políticas-planes y proyectos de los cuales se trabajo en la política de desarrollo económico productivo con el plan de apoyo a la producción con los proyectos de

Centro de acopio agrícola

Albergue agropecuario

Campo ferial agropecuario

Centro turístico artesanal

El proyecto a abordar es el de centro de acopio agrícola para la provincia de URIONDO.



Este proyecto tiene como finalidad de generar fuentes de empleo para la provincia y de mejorar la calidad del producto.

En centro de acopio agrícola cuenta con 5 áreas de acopio para el tomate-vainita-papa-cebolla-uva siendo estos los principales productos agrícolas que produce la provincia URIONDO, estas áreas de acopio se encargaran de dar calidad al producto mediante las maquinarias de lavado, seleccionado, empaquetado y por último el más importante el área de almacenado que cuenta con características especiales en cuanto a los materiales de construcción por necesitar aislamiento térmico para esto se utilizo los muros sándwich que proporcionan el aislamiento térmico necesario lo cual favorece al área de almacenaje es que cuenta con dos medios de ventilación tanto natural como artificial e iluminación natural y artificial, también el área de acopio cuenta con ambientes:

Supervisor: quien es el encargado de controlar todo el funcionamiento del área.

Laboratorio: este laboratorio favorecerá a cada productor con la ayuda de equipos que realicen el control de calidad de cada producto.

Área de maquinaria; esta área está destinada a albergar equipos de ventilación y el de controlar todas las maquinas del centro de acopio.

Depósito de desechos: en este ambiente se almacenara en contenedores especiales los productos descalificados se los almacenara con la finalidad de poder negociarlos como abono.

Deposito de embalaje: aquí se realizara el almacenaje de el material de embalaje de los productos.

Bascula de peaje: esta área es importante porque es ahí donde se controlara cuanto de producto está ingresando al acopio

Cada acopio contara con sus instalaciones independientes, el número de personas que trabajar en cada acopio será de 18 personas.



Los acopio siendo en total 5 se alquilara cada uno a la asociación correspondiente de tal manera así se podrá sustentar económicamente

También el centro de acopio cuenta con área administrativa encargada de todo el funcionamiento cuenta con los siguientes ambientes:

Departamento de ventas: encargada de realizar todas las ventas de cada producto almacenado

Departamento de compras; en esta área se encargara de comprar los productos a los productores que deseen vender de manera directa.

Contabilidad y archivos: encargada del manejo y la administración económica del equipamiento.

Gerencia; director general del acopio

Oficina técnica; encargada de realizar ayuda técnica a los productores en cuanto a la mejora de calidad de sus productos.

#### AREA DE VENTAS

Con la finalidad de ser simplemente un área de muertas y vender solos los productos almacenados se platea de crear un mini mercado que ofrezca otros productos como; abarrotos-insumos agrícolas-lácteos embutidos a menor escala

Cada puesto de alquilara a comunarios interesados de manera que el centro de acopio sea sustentable económicamente.

En el centro de acopio agrícola también se hará el uso de reciclado de aguas de lluvia mediante recolección de cubiertas y drenajes pluviales también se hará el uso de energía solar con el sistema powercub 600.

Este proyecto brinda las necesidades básicas a los productores de URIONDO cumpliendo con las demandas realizadas.



# **VI. UNIDAD 6: PROYECTO ARQUITECTONICO**