

INTRODUCCION. - El economista británico Adams Smith fundador de la ciencia económica, decía en la riqueza de naciones (1776) que "la propensión al trueque y al intercambio de una cosa por otra" es una característica intrínseca a la naturaleza humana. Adam Smith también señalaba que el aumento esencial del proceso de modernización.

En la sociedad moderna, la producción se organiza de forma que se pueden aprovechar las ventajas derivadas de la especialización y de la división del trabajo. Sin el comercio, la producción no podría estar organizada de esta forma.

En el proceso de comercialización de bienes que se ha realizado por siglos a lo largo de todo el mundo nuestra ciudad a ido quedando inmensa en el crecimiento de esta actividad caótica y desordenada dentro de nuestra ciudad.

Esta actividad comercial que abastece al sector de la construcción se realiza de manera desordenada y que carece de un espacio óptimo para el desarrollo de esta actividad comercial y se destruye muchas veces al patrimonio se instalan en lugares no óptimos y esto genera caos para peatones y vehículos. Los vehículos se incrementan destruyendo nuestro patrimonio, no es posible seguir incrementando comercio formal e informal en el centro por que el tráfico vehicular en el área histórica está rebasando sin planificación.

Esta realidad en la que se desarrolla el comercio nos muestra la necesidad de un nuevo espacio para actividad económica y así facilitar a las personas a encontrar en un solo equipamiento todo lo necesario para la construcción, incentivar su uso, atraer gente hacia esta zona y crear condiciones necesarias para que se dé la transformación