



“AGRICULTURA URBANA CON PRODUCCIÓN COMUNITARIA DE TOMATE”

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**“AGRICULTURA URBANA CON PRODUCCIÓN
COMUNITARIA DE TOMATE”**

Por:

GIOVANNA WILMA TARIFA SÁNCHEZ

Proyecto de grado, presentado a consideración de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

Gestión - 2012

TARIJA – BOLIVIA



V°B°

.....
Ing. Luis Alberto Yurquina Flores
DECANO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....
Lic. Clovis Gustavo Succi
VICEDECANO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

Arq. Mario C. Ventura Flores
DIRECTOR DPTO ARQ. Y URBANISMO
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

.....
Arq. Mechthild Kaiser Bartelt
DOCENTE GUIA

APROBADO POR:
TRIBUNAL:

.....
Arq. Patricia Miranda Segovia

.....
Arq. Jessica Baldiviezo Alarcón

.....
Arq. Enrique Villamil Velasco



El tribunal calificador de la presente tesis, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el trabajo, siendo las mismas únicamente responsabilidad del autor.



DEDICATORIA

Dedicado a mi Familia Marcos, Marco Antonio y Cristhian Horacio por el apoyo moral y material y por haber depositado en mí su confianza para mi superación personal



AGRADECIMIENTO

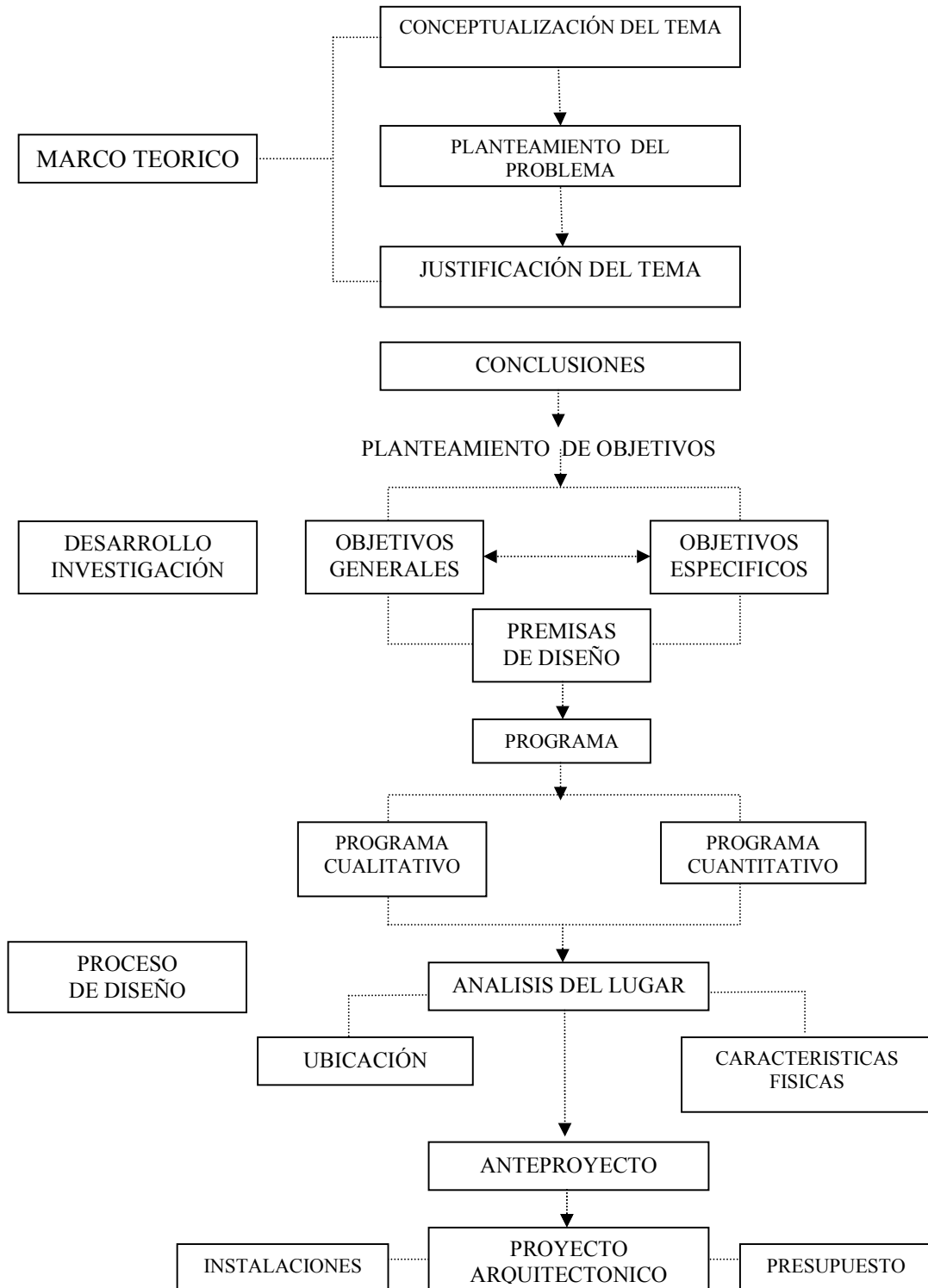
A Dios por guiarme por el camino de sabiduría. Gracias por haber puesto en mí, fe y sabiduría, fortaleza y perseverancia para poder alcanzar y llegar a la meta.

A mis docentes por haberme impartido sus conocimientos de sabiduría.

A mi familia por ayudarme durante todos estos años de estudios sacrificado en los momentos más difíciles de mi vida.



ESQUEMA METODOLOGICO





INDICE

Pág.

I. INTRODUCCIÓN

1.1. Introducción	1
1.2. Planteamiento del Problema	3
1.3. Alcance	5
1.4. Justificación del Tema	5
1.4.1. Justificación del área de intervención	8
1.5. Objetivos	8
1.5.1. Objetivo General	8
1.5.2. Objetivos Específicos	9
1.6. Hipótesis	9
1.7. Visión del Proyecto	10

II. MARCO TEÓRICO

➤ Análisis Conceptual

2.1. Conceptos y Definiciones	12
2.2. Habitación residencial y sustentabilidad	14
2.3. Familia/Escala Vivienda	14
2.4. Ámbito espacial y escala de la agricultura urbana	15
2.5. Comunidad /Escala conjunto habitacional	15
2.6. Agricultura Urbana como mecanismo de inclusión Social y Gestión Ambiental	17
2.7. Alcances Ecológicos – Paisajísticos de la Agricultura Urbana	18
2.8. Gestión y Recuperación de la Biodiversidad.	18
2.9. Inclusión de la mujer	19
2.10. Sociedad / Escala Conjunto Habitacional	20
2.11. El habitante constructor	20
2.12. Seguridad Alimentaria y Economía Doméstica	21

➤ Análisis de la Temática a nivel Universal

2.13. La Agricultura urbana en el mundo según FAO	22
---	----



2.14. La Agricultura Urbana y Periurbana es una creciente realidad en los países...	23
2.15. Causas que motivan la práctica de la Agricultura Urbana	25
2.16. Modelos	
• Morfología – forma	
• Tecnología	
• Función	
• Medio Ambiente	
• Estructura	
• Conclusión	
➤ Análisis de la temática a nivel Nacional	
2.17. Panorama actual de la vivienda en Bolivia	38
2.18. Situación Habitacional en Bolivia	38
2.19. Factores que incrementan o agudizan la problemática Habitacional.	39
2.20. Agricultura urbana en Bolivia	40
➤ Análisis de la temática a Nivel Local	
2.21. La vivienda en Tarija	41
2.22. Actividad Económica en el Valle Central de Tarija	41
2.23. Instituciones de apoyo a la Agricultura	42
2.24. Cultivo de Tomate	43
2.25. FENDIVIT	47
2.26. Instituciones de apoyo a la vivienda	47
2.27. La población Beneficiaria	49
2.28. Umbral de Equipamiento.....	49
2.29. Factores de localización	49
2.30. Conclusiones	54
2.31. Limitaciones	55
2.32. Potencialidades	55
III. MARCO REAL	
➤ Análisis Urbano	
3.1. Ubicación	56



3.1.1. Límites	56
3.1.2. División Política	57
3.1.3. Reseña Histórica	58
3.1.4. Población	58
3.1.5. Características Geográficas	59
3.1.6. Clima	60
3.1.7. Vientos ,	60
3.1.8. Temperatura, humedad relativa	60
3.1.9. Asoleamientos	60
3.2. Hidrografía	61
3.3. Grupos Étnicos.....	61
3.4. Aspectos Socio-económicos	62
3.4.1. Idioma	62
3.5. Aspectos Demográficos	62
3.6. Equipamientos	64
3.7. Servicios Básicos	64
3.7.1. Agua potable	64
3.7.2. Alcantarillado Sanitario	64
3.7.3. Alcantarillado Pluvial	64
3.7.4. Electricidad	65
3.7.5. Gas	65
3.8. Uso de Suelo	65
3.8.1. Distritos Urbanos	66
3.9. Estructuración Vial	66
3.9.1. Infraestructura y estado de Avenidas y calles	66
3.9.2. Transporte público	67
3.10. Diagnóstico y Conclusiones	67
3.11. Plano de Análisis de Urbano	67
3.12. Análisis de sitio y Alternativas de Emplazamiento	73
Alternativa 1	
Alternativa 2	



Alternativa 3

Evaluación y elección

➤ **Análisis De Sitio**

3.13. Antecedentes	75
3.14. Ubicación	75
3.15. Plano de sitio	76
3.16. Accesibilidad	76
3.17. Uso de suelo	77
3.18. Vegetación	78
3.19. Topografía	79
3.20. Consistencia del suelo	79
3.21. Servicios básicos	79
3.22. Visuales	80

IV. PREMISAS DE DISEÑO

4.1. Políticas de intervención	81
4.2. Premisas Generales de Diseño	82
4.2.1. Premisas particulares del conjunto	84
4.2.2. Aspectos Funcionales	84
4.2.3. Aspectos Morfológicos	85
4.2.4. Aspectos Urbanos	86
4.2.5. Aspectos Tecnológicos	88
4.3. Premisas Ambiental	91

V. PROGRAMACIÓN

5.1. Programa de la Temática Propuesta Urbana	94
5.1.2. Modulo 1 Centro Artesanal de Procesamiento de Tomate	94
➤ Definición Áreas, ambientes, Actividad Descripción	100
➤ Definición del alcance y Capacidad de personas	102
➤ Programa Cuantitativo	103
➤ Esquemas Funcionales	105
➤ Antropometría	111



➤ Ergonometría	115
➤ Coordinación Modular	120

5.1.3. Modulo 2 Viviendas Unifamiliares

➤ Definición Áreas, ambientes, Actividad Descripción	121
➤ Matriz de relaciones	124
➤ Superficies mínimas requeridas	125
➤ Definición de las eco tecnologías aplicadas a la vivienda	126
➤ Huertos domésticos	126

VI. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

6.1. Memoria Descriptiva

6.2. Planos Arquitectónicos

- Emplazamiento planta conjunto
- ❖ Modulo 1 Centro Artesanal de Procesamiento de Tomate
 - Plantas Equipadas
 - Plantas Acotadas
 - Cimentaciones
 - Secciones y elevaciones
 - Instalaciones
 - Perspectivas
 - Maqueta
- Modulo 2 Viviendas Unifamiliares
 - Plantas Equipadas
 - Plantas Acotadas
 - Cimentaciones
 - Secciones y elevaciones
 - Instalaciones
 - Perspectivas
 - Maqueta



ANEXOS

- Presupuesto General
- Cómputos métricos
- Planilla de Precios Unitarios

BIBLIOGRAFIA