

# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA

CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO:

## “UNIDAD ALIMENTARIA HORTOFRUTICOLA TARIJA”

Elaborado:

**Marlen Eliana Suárez Lavayén**

Docente de la materia:

**Arq. Ciro Vargas López**

Modalidad de graduación Proyecto de Grado presentado a consideración de la “**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**”, como requisito para optar el Grado Académico de Licenciatura en **ARQUITECTURA Y URBANISMO**.

Junio – 2012

**TARIJA – BOLIVIA**



Vº Bº

.....  
**Msc. Ing. Luis Alberto Yurquina F.**

DECANO FACULTAD DE CIENCIAS Y  
TECNOLOGÍA

.....  
**Msc. Lic. Gustavo Succi Aguirre**

VICEDECANO FACULTAD DE CIENCIAS  
Y TECNOLOGÍA

.....  
**Arq. Mario Ventura**

DIRECTOR DPTO. DE ARQUITECTURA  
Y URBANISMO

.....  
**Arq. Ciro Vargas Lopez**

DOCENTE TUTOR

**APROBADO POR:**

**TRIBUNAL:**

.....  
**Arq. Enrique Villamil Velasco**

TRIBUNAL

.....  
**Arq. Ilsen Mogro Arroyo**

TRIBUNAL

.....  
**.Arq. Pedro Marcelo López Ávila**

TRIBUNAL



El tribunal calificador del presente trabajo no se responsabiliza por la forma, modo y expresiones vertidas en el mismo, siendo estas únicamente responsabilidad del autor.



*“ Él está haciendo brotar hierba verde para las bestias, y vegetación para el servicio de la humanidad, para hacer salir alimento de a tierra, y vino que regocija el corazón del hombre mortal, para hacer brillar el rostro con aceite, y pan que sustenta el mismísimo corazón del hombre mortal.”*

***Salmo 104: 14,15***

*“ Creo que, aun a riesgo de parecer anacrónico, es muy importante plantear la pregunta fundamental: ¿Que es la Arquitectura? La creación arquitectónica debe ser una crítica a los problemas de hoy en día. Debe resistirse a las condiciones existentes. Solo se puede afrontar la arquitectura cuando uno se enfrenta a los problemas diarios.”*

***Tadao Ando***



### **AGRADECIMIENTO:**

Este proyecto es el resultado del esfuerzo y constancia que a lo largo de este tiempo han puesto a prueba mis capacidades y conocimientos.

Agradezco también a los docentes que han apoyado y motivado mi formación académica; así como también a las personas que me brindaron información relevante para la realización de este proyecto



### **DEDICATORIA:**

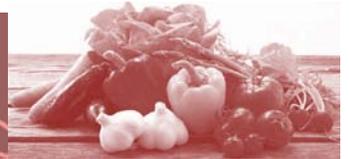
A mis padres, porque creyeron en mí y me sacaron adelante, dándome ejemplos dignos de superación y entrega; porque siempre estuvieron impulsándome en los momentos más difíciles de mi carrera y porque el orgullo que sienten por mí, fue lo que me hizo ir hasta el final.

Gracias mami por todos los momentos de sacrificio, desvelos, angustias; por todo el amor y comprensión; por tus sabios consejos y el apoyo incondicional que lograron forjarme y brindarme un futuro pleno.

A mis hermanas por haber fomentado en mí el deseo de superación y por su comprensión en los momentos difíciles.



UNIDAD ALIMENTARIA HORTOFRUTICOLA TARIJA



UNIDAD ALIMENTARIA HORTOFRUTICOLA TARIJA



## INDICE

<b>1. INTRODUCCION.....</b>	<b>1</b>
1.1. Idea a investigar	
I.1.1. Antecedentes	
I.1.2. Bases conceptuales	
I.2. Enfoque metodológico	
I.3. Seguridad Alimentaria y desarrollo / Bolivia en el contexto Sudamericano	
I.4. El Estado de la Seguridad Alimentaria en Bolivia	
I.5. Conclusiones	
I.5.1. FODA	
I.6. Análisis y cartografía de la vulnerabilidad a la inseguridad alimentaria en Bolivia	
I.6.1. Análisis de los factores de riesgo	
I.6.1.1. Riesgo de sequía	
I.6.1.2. Riesgo de helada	
I.6.1.3. Riesgo de inundación	
I.6.1.4. Riesgo de desempleo y de subempleo	
I.6.2. Capacidad de respuesta	
I.6.2.1. Indicadores utilizados relacionados a la producción	
I.6.2.1.1. Potencial agrícola	
I.6.2.1.2. Potencial forestal	
I.6.2.2. Indicadores de acceso económico y físico	
I.6.2.2.1. Ingresos	
I.6.2.3. Indicadores relacionados al uso de alimentos	
I.6.2.3.1. Asistencia a centros formales de salud	
I.6.2.3.2. Hacinamiento	
I.6.2.3.3. Tasa de analfabetismo	



- I.6.2.3.4. Índice de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI)
- I.6.2.3.5. Cálculo aplicado para el indicador de capacidad de respuesta y resultados

I.7. Medio de vida del departamento de Tarija

- I.7.1. Fuentes de ingreso.
- I.7.2. Gastos y fuentes de alimentos.
- I.7.3. Producción agropecuaria.
- I.7.4. Producción Pecuaria.

I.8. Conclusiones

- I.8.1. FODA

I.9. Planteamiento del problema

I.10. Justificación del Tema

- I.10.1. Áreas de interés para las políticas de intervención estratégica
- I.10.2. Propósitos de la intervención estratégica
- I.10.3. Intervenciones a nivel urbano

I.11. Respuesta arquitectónica

- I.11.1. Planteamiento del proyecto
- I.11.2. Objetivos
  - I.11.2.1. Objetivo general
  - I.11.2.2. Objetivos específicos

I.12. Hipótesis del Tema

I.13. Misión del proyecto

I.14. Visión del Proyecto

I.15. Delimitación del proyecto

**II. MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL.....56**

II.1. Origen del mercado

II.2. Conceptualización de mercado

II.3. Clasificación de los mercados



- II.3.1. Según su consumo
- II.3.2. Según el monto de la mercancía
- II.3.3. Desde el Punto de Vista Geográfico:
- II.3.4. Según el Tipo de Cliente:
- II.3.5. Según el Tipo de Producto:
- II.4. Subdivisión de zonificación
  - II.4.1. Zona de Ventas:
  - II.4.2. Clasificación de los Locales por Categorías:
- II.5. Clasificación de los comerciantes
- II.6. Estructura de funcionamiento
  - II.6.1. Agentes Municipales
  - II.6.2. Agente de Seguridad:
  - II.6.3. Comerciantes
  - II.6.4. Usuarios
- II.7. Conclusiones

### **III. DELIMITACIONES.....65**

- III.1. Definición
- III.2. Función de una Unidad Alimentaria
- III.3. Atribuciones de la Unidad Alimentaria
- III.4. Bases legales
  - III.4.1. Disposiciones generales según la ley del sistema de mercados
  - III.4.2. Responsabilidades específicas para el funcionamiento del mercado
  - III.4.3. Recomendaciones de orden básico
- III.5. Estudios previos para la definición de la ordenación del área
  - III.5.1. Análisis de características y componentes territoriales
  - III.5.2. Identificación de condicionantes para el proyecto
  - III.5.3. Determinación de nuevas necesidades y demandas
- III.6. Estudio Legal
- III.7. Entidades patrocinadoras



#### **IV. MARCO REAL DEL TEMA.....82**

- IV.1. Ubicación
- IV.2. Análisis del contexto demográfico
- IV.3. Análisis del contexto económico
  - IV.3.1. Potencial agropecuaria de la Zona Alta y Valles Altos
  - IV.3.2. Potencial agropecuaria del Valle Central
  - IV.3.3. Potencial agropecuaria del Subandino Norte
  - IV.3.4. Potencial agropecuaria del Subandino Sur
  - IV.3.5. Potencial agropecuaria del Chaco Norte
  - IV.3.6. Potencial agropecuaria del Chaco Sur
- IV.4. Principales cadenas Productivas
- IV.5. Ocupación principal del municipio de Cercado
- IV.6. Análisis del transporte vial terrestre
- IV.7. Análisis de la red de comercio
  - IV.7.1. Procedencia de la producción
  - IV.7.2. Centros de comercialización en la ciudad de Tarija
  - IV.7.3. Volúmenes de ingreso anual del Mercado Campesino (Quintal)
  - IV.7.4. Ferias de apoyo a la comercialización
- IV.8. Estimaciones de consumo según la FAO
- IV.9. Conclusiones

#### **V. MODELOS REALES.....103**

- V.1. Modelo internacional
  - V.1.1. MERCAPALMA
  - V.1.2. MERCADO MAYORISTA PICHINCHA
  - V.1.3. CENTRO DE ABASTOS BUCARAMANGA-COLOMBIA
  - V.1.4. CENTRO LOGISTICO Y BODEGAJE MERSAN-CHILE
- V.2. Modelo Nacional
  - V.2.1. MERCADO MAYORISTA DE SANTA CRUZ
- V.3. Modelo local



V.3.1. MERCADO CAMPESINO - TARIJA

V.4. Conclusiones generales

**VI. CRITERIOS DE DISEÑO.....123**

VI.1. Criterios de ubicación

VI.2. Criterios de dimensionamiento

VI.3. Criterios antropométricos

VI.4. Criterios de diseño

VI.5. Criterios de requerimientos

VI.6. Criterios morfológicos

VI.6.1. Tendencia arquitectónica

**VII. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....151**

VII.1. Organograma

VII.2. Organigrama

**VIII. PROYECTO ARQUITECTÓNICO.....157**

**IX. CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO.....**

**X. BIBLIOGRAFIA.....**

