

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO**

**FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA**

**CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO**



**“COMPLEJO ECOLÓGICO TURÍSTICO TARIQUÍA”**

**POR:**

**SAMUEL PILINCO FERNÁNDEZ**

**Proyecto de Grado, presentado a consideración de “LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISAEL SARACHO”, como requisito para optar el grado académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo.**

**Mayo de 2012**

**TARIJA-BOLIVIA**

## **DEDICATORIA**

Sin duda alguna dedico este proyecto a:

Nuestro ¡SEÑOR JESUS!

Por enseñarme por medio de la hermosura de la naturaleza

El ¡Amor! con que todas las cosas fueron por Él creadas, porque

El fue el primogénito de toda la creación y en Él somos y por

El existimos.

## ÍNDICE DE CONTENIDO

### I.- INTRODUCCIÓN

1.1.-INTRODUCCIÓN.....	12
1.2.-PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	13
1.3.-JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.....	23
1.3.1.-JUSTIFICACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN... ..	44
1.4.-OBJETIVOS.....	64
1.4.1.-OBJETIVO GENERAL.....	66
1.4.2.-OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	70

### II.- MARCO TEÓRICO

2.1.-ANÁLISIS CONCEPTUAL.....	73
2.2.-ANÁLISIS MODELOS REALES.....	103
- MORFOLOGÍA	
- TECNOLOGÍA	
- FUNCIÓN	
- MEDIO AMBIENTE	
- ESTRUCTURA	
- CONCLUSIÓN.....	118

### III.-MARCO REAL 120

3.1.-ACCESIBILIDAD.....	124
3.2.-POBLACIÓN.....	132
3.3.-PAISAJE.....	133
3.4.-HIDROGRAFÍA.....	134
3.5.-VEJETACIÓN Y VISUALES.....	135
3.6.- ESPECIES ARBOREAS.....	137
3.7.-ENTORNO.....	138
3.8.- FAUNA.....	144
3.9.- CONCLUSIONES.....	147

### IV.- PREMISAS DE DISEÑO

4.1.-POLÍTICAS DE INTERVENCIÓN.....	152
4.2.- DOCUMENTO DE EXPROPIACIÓN.....	153
4.3.-PREMISAS GENERALES DE DISEÑO.....	156

-ESPACIAL.....	156
-FUNCIONAL.....	157
-MORFOLOGÍA.....	157
-URBANO.....	158
-TECNOLOGÍA.....	158
-ESTRUCTURA.....	159

## **V.- PROGRAMACIÓN**

5.1.- ESQUEMA DE RELACIONES FUNCIONALES.....	160
5.2.- PROGRAMA CUALITATIVO.....	163
5.3.-PROGRAMA CUANTITATIVO.....	168

## **VI.- PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

6.1.-MEMORIA DESCRIPTIVA.....	174
6.2.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS.....	178

- \* EMPLAZAMIENTO
- \* PLANTAS ACOTADAS
- \* PLANTAS EQUIPADAS
- \* FUNDACIONES
- \* SECCIONES
- \* FACHADAS
- \* INSTALACIONES
- \* PERSPECTIVAS

## **VII.- PRESUPUESTO**

7.1.- PRESUPUESTO GENERAL.....	193
7.2.- PRECIOS UNITARIOS OBRA GRUESA.....	196
7.3.- PRECIOS UNITARIOS INSTALACIONES.....	226
7.4.- PRECIOS UNITARIOS OBRA FINA.....	254

<b>BIBLIOGRAFÍA.-</b> .....	255
-----------------------------	-----