



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA “JUAN MISAEL SARACHO”
FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIA
CARRERA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



PROYECTO DE GRADO:
ESTACIÓN ECOTURÍSTICA RECREACIONAL
“MARQUIRI”

ELABORADO POR: KATTYA PAMELA CARRAZANA PERALTA

Proyecto de grado presentado a consideración de la “UNIVERSIDAD AUTÓNOMA JUAN MISEL SARACHO”, como requisito para optar por el Grado Académico de Licenciatura en Arquitectura y Urbanismo

Gestión 2012
TARIJA – BOLIVIA



El tribunal calificador de la presente tesis, no se solidariza con la forma, términos, modos y expresiones vertidas en el presente trabajo, siendo únicamente responsabilidad de la autora.



DEDICATORIAS:

Este proyecto logrado se lo dedico a mis padres quienes me brindaron su apoyo incondicional en todos mis años de estudio y me guiaron a través de su enseñanza, amor y comprensión. A mi hermano, por sus ánimos, apoyo y confianza.

Dedicado también a la razón de mi vida mi hijita Emily por su adorable compañía en mi afán por alcanzar mi sueño.

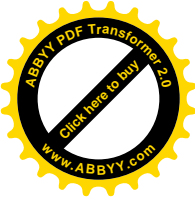


AGRADECIMIENTOS:

A dios: por darme la oportunidad de vivir y por estar conmigo en cada paso que doy, por fortalecer mi corazón e iluminar mi mente, por los triunfos y los momentos difíciles que me han enseñado a valorarte cada día más y por haber puesto en mi camino a aquellas personas que han sido mi soporte y compañía durante todo el periodo de estudio.

A mis padres: por todos los momentos de sacrificio, desvelos, angustias, por todo el amor y comprensión que me brindaron durante todos mis años de estudio y mi vida diaria, y el apoyo incondicional que siempre me brindaron.

A mis docentes: por dedicarnos con tanta abnegación sus horas para guiarnos, por el tiempo compartido, por la amistad especial y la comprensión brindada que hicieron más asequibles nuestros conocimientos y por sobreponer ante todo su enseñanza.



METODOLOGIA

INTRODUCCION.-

UNIDAD I

I. INTRODUCCION A LA TEMATICA

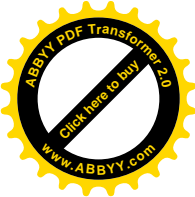
- 1.1. PRESENTACION DE LA TEMATICA.....1
- 1.2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....2
- 1.3. JUSTIFICACION.....3
- 1.4. OBJETIVOS.....4
 - a) OBJETIVO GENERAL
 - b) OBJETIVOS ESPECIFICOS
- 1.5. HIPOTESIS.....4
- 1.6. VISION.....5
- 1.7. MISION.....5
- 1.8. ENFOQUE DEL TEMA.....5
- 1.9. CONCLUSIONES.....5
- 1.10. MANCOMUNIDAD DE LA RESERVA CORDILLERA DE SAMA.....7
- 1.11. PROPUESTA DE PLANIFICACION Y APLICACION DE POLITICAS, PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS.....8
- 1.12. RUTA ALTERNATIVA.....9

UNIDAD II

II.MARCO TEORICO

- 2.1. ANTECEDENTES10
- 2.2. CONCEPTUALIZACION..... 13
 - 2.2.1. CONCEPTO DE TURISMO.....14
 - 2.2.2. CLASIFICACION DEL TURISMO.....14
 - a) ECOTURISMO.....15
 - b) TURISMO DE AVENTURA.....20
 - c) TURISMO RURAL.....25
 - d) TURISMO COMUNITARIO.....26
 - 2.2.3. DESARROLLO SUSTENTABLE.....30
 - 2.2.4. DESARROLLO TURISTICO SUSTENTABLE.....34
 - 2.2.5. DESARROLLO TURISTICO Y TURISMO COMUNITARIO.....36
 - 2.2.6. ESTACION ECO TURISTICO.....38
 - 2.2.7. ARQUITECTURA BIOCLIMATICA.....39
 - 2.2.8. ARQUITECTURA SUSTENTABLE.....42
 - 2.2.9. ACUPUNTURA URBANA.....48
 - 2.2.10. CONCLUSIONES.....50
- 2.3. TURISMO INTERNACIONAL.....52
- 2.4. TURISMO EN BOLIVIA.....56





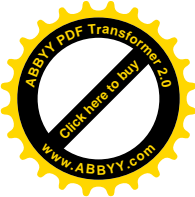
2.4.1.	PERFIL DEL TRURISTA.....	58.
2.4.2.	MARCO LEGAL.....	64
2.5.	TURISMO EN TARIJA.....	67
2.5.1.	DESARROLLO TURISTICO EN TARIJA.....	68
2.5.2.	TURISMO EN LA RESERVA CORDILLERA DE SAMA.....	77
2.5.3.	MANCOMUNIDAD DE LA RESERVA DE SAMA.....	87
2.5.4.	PERFIL DEL TURISTA EN TARIJA.....	91
2.5.5.	CONCLUSIONES.....	100

UNIDAD III

III. MARCO REAL

3.	ANALISIS DE LA TEMATICA.....	102
3.1.	UBICACION.....	103
3.1.1.	BOLIVIA.....	103
3.1.2.	DEPARTAMENTO DE TARIJA.....	104
3.1.3.	PROVINCIA MENDEZ.....	104
	a) DIVISION POLITICA ADMINISTRATIVA.....	105
	b) PRINCIPALES ATRACTIVOS.....	107
3.2.	ANALISIS DEL SITIO (LOCALIDAD)	
3.2.1.	LOCALIZACION DE LA LOCALIDAD.....	108
	a) LIMITES.....	109
	b) ACCESIBILIDAD AL SITIO.....	109
3.2.2.	ASPECTOS SOCIO - ECONOMICOS.....	110
	a) DEMOGRAFIA.....	110
	b) DENSIDAD DE LA POBLACION.....	110
3.2.3.	ASPECTO FISICO - NATURAL.....	111
	a) TOPOGRAFIA.....	111
	b) ASPECTO CLIMATICO.....	112
	c) HIDROGRAFIA.....	113
	d) VEGETACION.....	114
	e) RIQUEZAS PAISAJISTICAS.....	115
3.2.4.	ASPECTO FISICO - TRANFORMADO.....	116
	a) USO DE SUELO.....	117
	b) ZONA DE MANEJO EN LA RESERVA DE SAMA.....	117
3.2.5.	IVIALIDAD.....	119
3.2.6.	INFRAESTRUCTURA.....	120
3.2.7.	EQUIPAMIENTOS.....	122
3.2.8.	VIVIENDA.....	124
3.2.9.	ASPECTO ECONOMICO – PRODUCTIVO.....	124
3.2.10.	CONCLUSIONES.....	125
3.3.	EMPLAZAMIENTO (SITIO).....	127
3.3.1.	UBICACION EXACTA DEL EMPLAZAMIENTO.....	127
3.3.2.	DELIMITACION DE LA POLIGONAL.....	127
3.3.3.	JUSTIFICACION DEL SITIO.....	128
3.3.4.	ACCESIBILIDAD AL SITIO.....	129





- 3.3.5. RECORRIDO.....130
- 3.3.6. RECORRIDO TURISTICO.....131
- 3.3.7. FISICO NATURAL.....132
 - a) TOPOGRAFIA.....132
 - b) ASOLEAMIENTO.....133
 - c) VIENTOS.....133
 - d) VEGETACION.....134
 - e) HIDROLOGIA.....136
 - f) PAISAJES.....138
- 3.3.8. FISICO TRANFORMADO.....140
 - a) USO DE SUELO(ZONAS DE MANEJO).....140
- 3.3.9. PERCEPCION DEL LUGAR A INTERVENIR.....141
- 3.3.10. CUADRO SINTESIS Y CONCLUSIONES (F.O.D.A.).....142
- 3.3.11. DOCUMENTO LEGAL CARTA DE EXPROPIACION.....144

UNIDAD IV

IV. INTRODUCCION AL PROCESO DE DISEÑO.

- 4.1. ANALISIS DE MODELOS.....147
 - 4.1.1. MODELO LOCAL.....147
 - 4.1.2. MODELOS NACIONALES.....150
 - 4.1.3. MODELOS INTERNACIONALES.....161
 - 4.1.4. CONCLUSIÓN.....166

UNIDAD V

V. PROPUESTA DEL PROYECTO.

- 5.1. PREMISAS DE DISEÑO.....167
 - a. PREMISAS MORFOLÓGICAS.....167
 - a) ARQUITECTURA ORGANICA.....167
 - b) PREMISA MORFOLÓGICA.....169
 - b. PREMISAS FUNCIONALES.....170
 - a) PROGRAMA.....175
 - b) CONCLUSIONES.....175
 - c. PREMISAS ESPACIALES.....175
 - d. PREMISAS TECNOLÓGICAS.....177
 - a) APORTES ECOLÓGICOS.....180
 - e. PREMISAS MEDIO AMBIENTALES.....183
 - f. PROPUESTA PAISAJISTICA.....158
- 5.2. PROGRAMAS.....187
- 5.3. ESQUEMAS FUNCIONALES.....190





5.6. ERGONOMETRIA.....193

UNIDAD VI

6. PLANOS DEL PROYECTO.....205

UNIDAD VII

7. COMPUTOS METRICOS, PLANILLA DE ANALISI DE PRECIOS UNITARIOS,204
8. PLANILLA DE PRESUPUESTO GENERAL DE LA OBRA

UNIDAD VIII

9. BIBLIOGRAFIA.....370



